

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. május 10-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A Komló-Víz Kft. 2011. évi beszámolójának elfogadása és taggyűlési határozatainak jóváhagyása

Iktatószám: 2140-10/2012.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Haraszti Katalin jogi ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C 31. pont
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C 9. pont

Egyéb megjegyzés:

Meghívott:
Mester Zoltán ügyvezető

Komló-Víz Kft.
7300 Komló, Kossuth L. u. 9.

Határozatot kapják:
Ld. meghívott

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komló-Víz Kft. 2012. március 28. napján tartott taggyűlése egyhangúlag elfogadta az ügyvezető igazgató 2011. évre kitűzött prémiumfeladatainak önértékelését, valamint a 2011. évi végleges (könyvvizsgált) mérlegbeszámolót és egyhangúlag döntött az ügyvezető 2011. üzleti évre vonatkozó felmentvényének megadásáról.

A taggyűlésen önkormányzatunkat Kupás Tamás Levente alpolgármester úr képviselte.

1. A társaság tavalyi évi eredményét több tényező is negatívan befolyásolta. Kiemelendő a CHF árfolyamváltozásából eredő pénzügyi műveletek 48 millió forintos vesztesége, amelyet az üzemi eredmény 39 millió forintos nyeresége sem tudott ellensúlyozni, így a társaság 10.231 eFt veszteséggel zárta az elmúlt évet. A CHF árfolyama a tavalyi decemberihez képest kedvezőbben alakul, így ha a múlt hónapban készült volna a mérleg, a társaság a veszteséggel megközelítőleg azonos mértékű nyereséget könyvelhetne el. A cég saját tőkéje az elmúlt év végén 261 millió forint volt. A taggyűlés az ügyvezető 2011. évi tevékenységére vonatkozóan megadta a felmentvényt.

A társaság pénzügyi beszámolója terjedelmi okokból csak elektronikus formában került kiküldésre. A dokumentáció nyomtatott formában hivatali időben megtekinthető a Polgármesteri Hivatal 228. szobájában.

2. A Komló-Víz Kft. taggyűlése 2011. augusztusában ülés megtartása nélküli döntéshozatal során határozta meg Mester Zoltán ügyvezető igazgató úr 2011. 06. 01 – 2011. 12. 31-ig terjedő időszakra vonatkozó prémiumfeladatait. A képviselő-testület 151/2011 (VII. 28.) képviselő-testületi határozatával (2. számú melléklet) a taggyűlés döntését jóváhagyólag tudomásul vette. A március 28-i taggyűlés egyhangúlag elfogadta 2011. évi prémiumfeladatára vonatkozó önértékelést.

Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a Komló-Víz Kft. 2011. évi beszámolóját a hozzá tartozó mellékletekkel együtt fogadja el, és a taggyűlés 2-4/2012. (03.28.) számú határozatait, valamint Kupás Tamás Levente alpolgármester úr taggyűlésen leadott szavazatait utólagosan hagyja jóvá.

Tájékoztatom, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Komló-Víz Kft. jövőjével kapcsolatos egyeztetések továbbra is zajlanak. Május közepére várható a víziközmű szolgáltatói törvény végrehajtási rendelete. Ezzel egyidejűleg az Országgyűlés várhatóan úgy módosítja a nemzeti vagyonról és a víziközművekről szóló törvényt, hogy a kialakuló jogszabályi környezet lehetővé teszi a Komló-Víz Kft.-hez hasonló víziközmű szolgáltatók holdingszerű működését.

Az előterjesztést a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleményezi, álláspontját a testületi ülésen ismerteti.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése és a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság, valamint a Gazdasági, településfejlesztési bizottság véleménye alapján – megvitatta a Komló-Víz Kft. taggyűlési határozatának jóváhagyásával kapcsolatos előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

1. A képviselő-testület, mint a Komló-Víz Kft. többségi tulajdonosi (62,1%) jogainak gyakorlója, elfogadja a társaság 2011. évi beszámolóját és mellékleteit.
2. A képviselő-testület jóváhagyólag tudomásul veszi a társaság 2012. március 28-i taggyűlésén elfogadott 2-4/2012. (03.28.) számú határozatait és Kupás Tamás Levente alpolgármester úr taggyűlésen leadott valamennyi szavazatát.

Felkéri a társaság ügyvezetését, hogy a társaság 2012. évi eredményéről legkésőbb 2013. május 31. napjáig tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: 2013. május 31.
Felelős: Mester Zoltán ügyvezető

Komló, 2012. április 24.

Polics József
polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2012. március 28-án a Komló-Víz Kft. hivatalos helyiségében, Komlón.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerintiek.

Tárgy: Komló-Víz Kft. taggyűlése.

Mester Zoltán ügyvezető igazgató. Köszönti a mai taggyűlésén megjelenteket. Sajnálattal tapasztalja, hogy az előző taggyűléshez képest sokkal kevesebben vannak jelen. Külön köszönti Kupás Tamás Leventét Komló város alpolgármesterét, aki első alkalommal vesz részt a taggyűlésen.

Megállapítja a jelenléti ív alapján, hogy Kft. taggyűlése határozatképes, a Komló-Víz Kft. tagjainak összes szavazatszáma **21.909**, ebből jelen van **19.478** szavazat.

Megállapítja továbbá, hogy a tagok részére a meghívó a taggyűlés időpontja előtt 9 nappal postázva lett. Így a taggyűlés összehívása szabályszerűen történt meg.

A taggyűlésen jegyzőkönyvvezetőnek Gunglné Tóth Melindát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Pecze Gábor Máza község polgármesterét javasolja.
Bejelenti, hogy a taggyűlésről hangfelvétel készül.
Meggérdezi van-e más javaslat.

Mivel más javaslat nincs, az előterjesztett javaslatot a taggyűlés egyhangúlag elfogadja.

Ismerteti a napirendi pontokat, melyek a meghívóval megegyezően az alábbiak:

- 1./ **Az ügyvezető igazgató 2011. évre kitűzött prémiumfeladat önértékelésének elfogadása**
Előadó: Molnár Zoltánné FB elnök
- 2./ **A 2011. évi végleges (könyvvizsgált) mérlegbeszámoló ismertetése, elfogadása, a Felügyelő Bizottság, illetve a könyvvizsgáló jelentése**
Előadó: Mester Zoltán ügyvezető igazgató
Hardi Krisztina gazdasági igazgató
Musitz László
- 3./ **Döntés az ügyvezető igazgató 2011. üzleti évre vonatkozó felmentvényéről**
Előadó: Dr. Falusy Gábor ügyvéd
- 4./ **Egyebek**

Meggérdezi, hogy az előterjesztett napirendi pontokkal kapcsolatban van-e más javaslat?

Ezt követően a taggyűlés **19.478 igen** szavazattal, **0 nem**, **0 szavazat tartózkodással (nem szavazott 2.431)** elfogadja a napirendi pontokat.

1. napirendi pont: Az ügyvezető 2011. évre kitűzött prémiumfeladat önértékelésének elfogadása

Mester Zoltán ügyvezető igazgató: érintettség lévén a napirendi pont levezetését átadja Molnár Zoltánné FB elnöknek.

Molnár Zoltánné FB elnök: az önértékelés mindenki számára ismert, hiszen már az előző taggyűlésen is a napirendi pontok között szerepelt. Az önértékelés magába foglalja az 1-5 hónap üzemviteli igazgatói teendőit és az azt követő 6-12 hónapra vonatkozóan az ügyvezető igazgatói feladatokat. Nagy terjedelmű, precízen kidolgozott önértékelést olvashatott mindenki. A felügyelő bizottság is tárgyalta ezt a napirendi pontot és egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolják az ügyvezető igazgató 2011. évre kitűzött prémiumfeladatainak önértékelését.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Kérdés nem hangzott el.

Molnár Zoltánné FB elnök: kéri, hogy szavazzanak.

Ezt követően a taggyűlés **19.478** igen szavazattal, **0** nem szavazattal, **0** szavazat tartózkodással (nem szavazott **2.431**) az alábbi határozatot hozza:

2/2012. (III.28.) sz. Határozat

A Felügyelő Bizottság értékelte az ügyvezető igazgató 2011. évre kitűzött prémium feladatainak teljesítését, azt elfogadta. Erre figyelemmel – tekintettel a munkaszerződésben foglaltakra, valamint különösen arra is, hogy a kitűzött feladatok teljesültek – a Komló-Víz Kft. taggyűlése az írásos önértékelést elfogadja és jóváhagyja az ügyvezető igazgató 2011. évre vonatkozó prémiumának kifizetését.

Molnár Zoltánné FB elnök: visszaadja a szót Mester Zoltán ügyvezető igazgató úrnak.

Mester Zoltán ügyvezető igazgató: megköszöni a megtisztelő bizalmat, a jövőben is igyekszik ennek megfelelni.

2. napirendi pont: A 2011. évi végleges (könyvvizsgált) mérlegbeszámoló ismertetése, elfogadása, a Felügyelő Bizottság, illetve a könyvvizsgáló jelentése

Mester Zoltán ügyvezető igazgató: az elmúlt taggyűlésen is már említésre került, hogy a 2011-es évet a Komló-Víz Kft. tisztességgel teljesítette, figyelembe véve azt, hogy milyen gazdasági környezetben kellett ezt tenni, valamint azt is, hogy érdemi díjmelés 2009-ben volt utoljára. A költségek emelkedését pedig mindenki saját maga is tapasztalhatta.

Felkéri Hardi Krisztina gazdasági igazgatót, hogy a kiküldött anyaghoz szükséges kiegészítést tegye meg.

Hardi Krisztina gazdasági igazgató: a napirendi pont témája a 2011. évi beszámoló. A korábbi évekhez hasonlóan a 2011-es év is bővelkedett problémákkal, megoldandó feladatokkal, melyeknek igyekeztek eleget tenni. A kiküldött anyagban részletesen bemutatták azokat az eseményeket, adatokat amelyek a 2011. évet jellemezték. A következőkben egy rövid összefoglalást szeretne adni a 2011-es évre vonatkozóan.

A gazdasági évet befolyásoló tényezők közül az alábbiakat említene:

- Gazdasági környezet hatásai, árfolyamváltozások
- Fogyasztás csökkenése
- Önkormányzatok szűkös anyagi forrásai
- Jogszabályváltozások

Az önkormányzatok szűkös anyagi helyzetével az itt jelen lévő polgármesterek is tisztában vannak, a rekonstrukciós munkákra továbbra sem jut annyi pénzt, amennyi szükséges lenne.

A jogszabályváltozásokról:

- A minimálbérváltozást minden évben a törvényi szabályoknak megfelelően rendezik.
- Munkáltatót érintő járulékok mértékükben nem változtak, viszont sok változás volt a hatósági díjak esetében. Ez a költségeket növelte.
- A társasági adó törvénynek volt egy lényeges változása és ezt a lehetőséget a Komló-Víz Kft. is kihasználta. A látványsport támogatása olyan módon megvalósítható, hogy ha a társasági adó kötelezettség egy részét az adott társaság nem az állam felé akarta teljesíteni, akkor lehetőség volt a sport célú felhasználásra.
- Változtak a cafetéria szabályok a 2011-es évben is. Kedvezőbbek lettek az adózási szabályok. Az előző évben a Komló-Víz Kft. szabályzatában szereplő juttatások 25 %-os kulccsal adóztak. A 2011. évi szabályok szerint az alapot 19 %-kal kellett növelni, de az adókulcs 16 %-ra csökkent. Mivel a munkavállalók a cafetéria juttatást nagyon értékelik, ezért szeretnék a továbbiakban is alkalmazni a Komló-Víz Kft.-nél.

Fogyasztás csökkenése:

Sajnos évek óta elmondható, hogy a fogyasztás csökken. A kivetített ábrán 5 év adatai láthatóak. Csak azoknak a településeknek az adatait összesítette, melyeken jelenleg is szolgáltat a Komló-Víz Kft.

- Ivóvíz szolgáltatásban az elmúlt öt év alatt 12 %-kal csökkent a fogyasztott értékesített mennyiség.
- Szennyvíz szolgáltatásnál kicsit kedvezőbb a kép, tekintettel arra, hogy a kistérségben megvalósult a szennyvíz beruházás, így 2009-ig növekedés volt ezen a területen, ami kompenzálta más területek csökkenését. Összességében a szennyvíz értékesítés az elmúlt 5 évben 3 %-kal csökkent.

Továbbra sem változott, hogy a közület aránya nagyon alacsony a lakossághoz képest.

Gazdasági környezet:

A kivetített grafikon követni lehet a CHF és az EUR változását. 2011. első felében az EUR viszonylag tartotta az árfolyamát, a CHF pedig elkezdett emelkedni egészen addig, amíg a svájci jegybank be nem avatkozott és az euróhoz kötötte a CHF árfolyamát is.

Az üzleti terv készítésekor a CHF árfolyama 200,-Ft körül mozgott. A terv készítésénél úgy kalkuláltak, hogy árfolyam veszteség nem fogja a céget érinteni, hiszen előző év végén a CHF-nek magasabb volt az árfolyama. Sajnos 2011. év végére közel 260,-Ft-ra emelkedett a CHF árfolyama.

Jelenleg az árfolyam megint kedvezőbb (a CHF 245,-Ft körül van), tehát ha most készítenék a beszámolót, akkor a -10 MFt veszteség helyett pozitív eredmény lenne és 10 MFt nyereséggel zárták volna az évet.

A következő kivetített ábrán az összesített eredmény kimutatás látható. Az üzleti tervben alacsony üzemi eredményt kalkuláltak, ehhez képest változtatni kellett a gazdálkodáson, mert látszott, hogy az árfolyamváltozás komoly problémát okozhat. Ahol lehetett igyekeztek a bevételeket növelni, a kiadásokat pedig csökkenteni. Ennek eredményeként az üzemi eredmény elérte a 39 MFt-ot, ami a tervezettnél jóval magasabb. Ezzel próbálták ellensúlyozni a pénzügyi műveletek eredményét, ami -48 MFt.

Bevételek tekintetében az alaptevékenységben egy kicsit a tervezett fölé tudtak menni. Az alaptevékenységen kívüli tevékenységben elsősorban az építőipari kapacitást használják ki, ez a terv szerint alakult.

Az egyéb bevételek között pozitívan értékelendő, hogy állami támogatásként a tervezett 14 MFt helyett 21,5 MFt-ot kapott a Kft. Az egy éven túli követelésekből - melyekre a korábbi évben értékvesztést képeztek - a tervezett 8 MFt helyett 21,5 MFt térült meg.

Összességében tehát a bevételek kedvezőbben alakultak, mint az üzleti tervben.

Költségek vonatkozásában kiemeli az anyagköltséget, ezen belül is az áramköltséget és az átvett víznek a költségét. Az áramköltség kedvezőbb eredménye - ami az üzleti tervhez képest 8 MFt megtakarítást tett ki - részben köszönhető a kedvezőbb időjárási viszonyoknak, részben pedig annak az energia racionalizálásnak, amit folyamatosan végeznek. Az átvett víznél pedig arról számol be, hogy mivel csökkent a fogyasztás, ezért kevesebb átvett vízre volt szükség, ennek köszönhetően ez 8 MFt-os költségcsökkenést jelentett.

Egyéb szolgáltatások terén a tervezettnél megfelelően alakultak a költségek és ugyanez mondható el a személyi jellegű ráfordításokról is.

Összességében a mérleg szerinti eredmény -10.231 Eft, a saját tőke 261 MFt. Év közben törzstőke emelés révén 500 Eft-tal emelkedett a jegyzett tőke, így alakult ki a saját tőke összege.

Tájékoztatja a tulajdonosokat arról, hogy a saját tőke összege meghaladja a jegyzett tőke összegét, ezért a tagoknak pótlási kötelezettségük nincs.

Mester Zoltán ügyvezető igazgató megköszöni a kiegészítést és felkéri Musitz László urat a könyvvizsgálói jelentés ismertetésére.

Musitz László könyvvizsgáló: a könyvvizsgálás során a Komló-Víz Kft. éves beszámolóját, annak tételeit, részeit, a könyvelés bizonylati alátámasztását részletesen felülvizsgálta a Nemzeti Könyvvizsgálói Standardban foglaltak szerint. Ez alapján megfelelő és elegendő bizonyítékot szerzett arról, hogy az éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltaknak és az általános számviteli elveknek megfelelően állították elő. Megítélése szerint az éves beszámoló a Komló-Víz Kft. 2011. december 31-én fennálló vagyoni, jövedelmi és pénzügyi helyzetéről megbízható és valós képet fest.

Szükségesnek tartotta a könyvvizsgálói jelentést egy figyelemfelhívó megjegyzéssel kiegészíteni. Mindenki előtt ismert, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. értelmében 2013. május 31-ig csak az a szolgáltató terjesztheti elő engedély kérelmét a Magyar Energia Hivatalhoz, amely szolgáltató minimum 50.000 felhasználói egyenértékkel rendelkezik. A Komló-Víz Kft. jelenleg ezen feltételnek önállóan nem tud megfelelni, ezért megfelelő szervezeti átalakítás szükséges a tevékenység 2013. május 31. utáni folytatásához.

A könyvvizsgálói jelentésben ugyan nem szerepel, de kapcsolódik a víziközmű szolgáltatásról szóló törvényhez az, hogy a beszámolóban 81 MFt-os könyv szerinti értéken szerepelnek az idegen ingatlanokon végzett beruházások, amit a törvény szerint a tulajdonos önkormányzatok részére át kell majd adni. Ez az átadás kötelezően meg kell hogy történjen legkésőbb 2013. október 31-ig, az önkormányzatokkal erről az átadásról meg kell állapodni. Ha ez az átadás nem történik meg, akkor az önkormányzatok kérhetik a kisajátítást, illetve ennek

elmaradása esetén az állam is kérheti a kisajátítást. Ez is egy jövőre vonatkozó figyelemfelhívás, hogy ezt a kérdést is rendezni kell.

Mindezekről függetlenül a beszámoló a 2011. december 31-i állapotot a valóságnak hűen tükrözi.

Mester Zoltán ügyvezető igazgató: felkéri Molnár Zoltánnét, hogy a Felügyelő Bizottság álláspontját ismertesse.

Molnár Zoltánné FB elnök: a Felügyelő Bizottság a 2011. évi végleges mérlegbeszámolót és a könyvvizsgálói jelentést egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a taggyűlésnek.

Mester Zoltán ügyvezető igazgató: megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban.

Kérdés nem hangzott el.

Ezt követően a taggyűlés **19.478** igen szavazattal, **0** nem szavazattal, **0** szavazat tartózkodással (**nem szavazott 2.431**) az alábbi határozatot hozza:

3/2012. (III.28.) sz. Határozat

A Komló-Víz Kft. taggyűlése a 2011. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegét, melyben az Eszközök és Források egyező végösszege 858.967 EFt, eredménykimutatását, melyben a mérleg szerinti eredménye -10.231 EFt; kiegészítő mellékletét – a Felügyelő Bizottság javaslatára is figyelemmel és ismerve a független könnyvizsgálói jelentést és záradékot – elfogadja.

Elfogadja továbbá, hogy az adózott eredményt, melynek összege -10.231 EFt a Kft. ügyvezetése eredménytartalékba helyezze.

3. napirendi pont: Döntés az ügyvezető igazgató 2011. üzleti évére vonatkozó felmentvényéről

Mester Zoltán ügyvezető igazgató: felkéri Dr. Falusy Gábor ügyvéd urat, hogy a kiegészítését tegye meg.

Dr. Falusy Gábor ügyvéd: nem először tárgyalja a társaság a felmentvény kérdését, ez évente visszatérő, aktuális kérdés. A 2006. évi IV. törvény (GT) vezette be a felmentvény jogintézményét. A felmentvény megadásával a taggyűlés azt igazolja, hogy az ügyvezető igazgató az értékelt időszakban munkáját a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezte. Utólag a gazdasági társaság gazdálkodása miatt az ügyvezető igazgató nem vonható felelősségre. A felmentvény hatálytalanná is válhat abban az esetben, ha utólag a bíróság jogerősen megállapítja, hogy a felmentvény megadására alapul szolgáló információk valótlanok vagy hiányosak voltak. Ezek tulajdonképpen a társasági törvény rendelkezései, de az alapelv az, hogy erről egyáltalán akkor van módja a társaság taggyűlésének döntést hozni, ha ez a társasági szerződésben szerepel. A Komló-Víz Kft. társasági szerződésében rögzítést nyert az, hogy a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik a felmentvényről való döntés.

Mester Zoltán ügyvezető igazgató: felkéri Molnár Zoltánnét, hogy a Felügyelő Bizottság álláspontját ismertesse.

Molnár Zoltánné FB elnök: a Felügyelő Bizottság is tárgyalta az ügyvezető igazgató 2011. üzleti évre vonatkozó felmentvényét, egyhangúlag megszavazták és javasolják a taggyűlésnek is elfogadásra.

Mester Zoltán ügyvezető igazgató: megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban.
Kérdés nem hangzott el.

Ezt követően a taggyűlés **19.478** igen szavazattal, **0** nem szavazattal, **0** szavazat tartózkodással (**nem szavazott 2.431**) az alábbi határozatot hozza:

4/2012. (III.28.) sz. Határozat

A Komló-Víz Kft. taggyűlése az ügyvezető igazgató 2011. üzleti évben végzett munkájának értékelését elfogadja, részére 2011. üzleti évre a felmentvényt megadja.

4. napirendi pont: Egyebek

Mester Zoltán ügyvezető igazgató: néhány fontosabb dologról szeretné tájékoztatni a taggyűlést.

- A múltkori taggyűlés felhatalmazása alapján a Pécsi Vízmű Zrt-nek és az Aquainvest Kft-nek hivatalosan is kiküldték az ajánlatkérő leveleket az üzletrész megvásárlására. Emlékeztetőül elmondja, hogy ez azért szükséges, hogy a tulajdonosok közül a magántulajdon kikerüljön. Sajnos válasz még nem érkezett, szóbeli tájékoztatást a hét végére ígértek.
- Megjelent a 2012. évi vízdíj és csatornaszolgáltatási díj állami támogatásának pályázata. A pályázatot 2012. április 13-ig kell benyújtani. A támogatást akkor lehet kérni ha a víz- és szennyvízdíj összege együttesen az 1.002,-Ft-ot meghaladja, csak víz szolgáltatás esetén ez az érték 498,-Ft. A holnapi nap folyamán minden érintett önkormányzatnak ki lesznek küldve a formanyomtatványok, melyeket ki kell tölteniük annak érdekében, hogy a pályázati anyagot el lehessen készíteni. Ebben kéri a tulajdonosok segítségét.
- Komló Város Önkormányzatának kezdeményezésére a Komlói Fűtőerőmű Zrt-vel és a Városgondnoksággal együtt kintlévőség kezelő részleget szerettek volna létrehozni. Ennek igen jelentős költségei lettek volna, ezért most közösen a MIXTON Holding Zrt kintlévőség kezeléssel és behajtással foglalkozó céggel fognak szerződést kötni. A cég vezetőjével többször tárgyaltak, referenciákat kértek azoktól a víziközmű szolgáltató cégektől, akikkel már dolgoztak együtt. Mindenhol kedvező tapasztalatokról számoltak be. Abban az esetben ha a komlói testületi ülésen jóváhagyják, akkor szerződést fognak kötni a céggel és az első állományt átadják nekik kezelésre.
- Folyamatban van Komlón a Közigazgatási Igazságügyi Minisztérium határozata alapján a szegregált lakóköznyezetben, mély szegénységben élők komplex lakhatási és képzéssel egybekötött munkaerőpiaci modell programjának a végrehajtása. A mai Felügyelő Bizottsági ülésen Hidasi Tibor műszaki igazgató azért nem tudott részt venni, mert Budapestről itt voltak és bejárták ezt a területet. A Komló, Kazinczy utcai lakótömbök belső épületi átalakítását és felújítását célozná ez a program. Az ivóvíz belső rendszerének az átalakítása oly módon történne, hogy a lakások kártyás mérőket


kapnának. Az épületben elhasználódott szennyvízhálózatnak a cseréje is megtörténne.
A munka a jövő hónapban kezdődne és júniusban kellene befejezni.

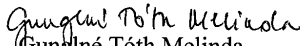
Mester Zoltán ügyvezető igazgató: megkérdezi, hogy az egyebek napirendi ponton belül van-e valakinek kérdése, felvetése.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

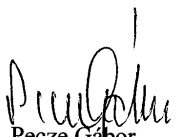
Mester Zoltán ügyvezető igazgató: megköszöni a részvételt. A taggyűlést 14³⁵ órakor berekeszti.

K. m. f.


Mester Zoltán
ügyvezető igazgató


Gunglné Tóth Melinda
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyvet hitelesíti:


Pecze Gábor
Máza község polgármestere

K I V O N A T

a képviselő-testület 2011. július 28-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 151/2011. (VII.28.) Kt. határozata a

Komló-Víz Kft. ügyvezetője prémiumfeladatainak meghatározásáról

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése és a Pénzügyi, Jogi és Ellenőrzési Bizottság, valamint a Gazdasági, és Településfejlesztési Bizottság véleménye alapján – megvitatta a Komló-Víz Kft. ügyvezetőjének prémiumfeladat-meghatározásáról szóló előterjesztést.

A képviselő-testület a Komló-Víz Kft. taggyűlésének Mester Zoltán ügyvezető 2011. évi prémiumfeladat-meghatározása ügyében ülés tartása nélkül hozott és 2011. június 23. napján írásba foglalt, 18/2011. (VII.23.) számú határozatát jóváhagyólag tudomásul veszi, egyúttal a polgármester határozathozatalakor leadott szavazatát utólagosan jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert, hogy a társaság 2011. évi beszámolójával egyidejűleg tájékoztassa a képviselő-testületet a prémiumfeladatok teljesítéséről.

Határidő: értelem szerint

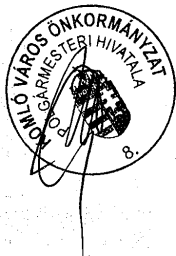
Felelős: Polics József polgármester

K.m.f.

Polics József s.k.
polgármester

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelül:



<i>Címzett</i>	• Mester Zoltán
	ügyvezető igazgató
<i>Postacím</i>	• - H -
<i>Ügyintézőjük</i>	•
<i>Ügyintézőnk</i>	•
<i>Iktatószám</i>	•
<i>Dátum</i>	• Komló, 2011. július 4.
<i>Tárgy</i>	• 2011. évi prémiumfeladatok

Értesítjük a T. címet, hogy 2011. 06. 01.-től 2011. 12. 31-ig prémiumát az ezen időszak személyi alapbérének

50 %-ában

állapítom meg.

Prémiumfeladatai és a kifizetés feltételei az alábbiak:

1. A taggyűlés által jóváhagyott 2011. évi üzleti tervben megfogalmazott gazdasági feladatok teljesítése.

Prémium mértéke: 20%

Határidő: folyamatos

2. Az előregedett gépjárműpark korszerűsítésének, ütemezett cseréjének folytatása tekintettel a Komló-Víz Kft. pénzügyi lehetőségeire, valamint a munkagépek és a gépjárműpark valós idejű műholdas gépjárműkövető és kontrolling rendszerének kiépítése.

Prémium mértéke: 20%

Határidő: folyamatos.

3. Közreműködés Komló város ellátatlan területeinek szennyvízelvezetési és a komlói szennyvíztisztító-telep korszerűsítési feladatainak elvégzésére lehetőséget biztosító — az Európa Unió által támogatott — a Környezet és Energia Operatív program 2011-2013 akcióterve keretében megjelent két forduló KEOP-1.2.0 és kapcsolódó előkészítési projekt (KEOP-7.1.0/11), valamint az egyfordulós KEOP 2011-4.4.0 – Megújuló energiaalapú kapcsolt hő és villamos energia, valamint biometán termelés

című — pályázatok sikeres előkészítésében és lebonyolításában. További támogatása a kétfordulós KEOP-1.3.0. ivóvízminőség-javító program sikeres megvalósításának, melyben a Komló-Víz Kft. működési területén három település önkormányzata érintett.

Prémium mértéke: 20%

Határidő: folyamatos

4. A szabálytalan közműhasználat (csapadékvíz bevezetés a szennyvízhálózatba) fogyasztóhelyeken történő ellenőrzésének ütemezett végrehajtása, valamint a szennyvízcsatorna hálózatok infiltrációjának — a társaság pénzügyi lehetőségeinek figyelembe vételével — kisebb javításokkal, rekonstrukciókkal történő csökkentése.

Prémium mértéke: 20%

Határidő: folyamatos

5. A 2011. május 31-én rögzített kintlévőség állomány további növekedésének megállítása, illetve lehetőség szerinti csökkentése a gazdasági év végéig Komló-Víz Kft. területén. (Kórház, iskolák, egyéb vízkorlátozással nem sújtható intézmények tartozóállományára nem vonatkozik.)

Prémium mértéke: 20%

Határidő: 2011. december 31.

Csökkentő tényezők:

1. A szennyvíztisztító telepeken a tisztított szennyvíznek üzemeltetési hibából bekövetkezett minőségromlás.

Csökkentés mértéke: A teljesített prémiumfeladatok alapján megállapított prémiumösszeg 10 % -a.

2. A Kft. működési területén az üzemvitel hibájából, az ivóvíz minőségi kifogásaira visszavezethető közegészségügyi veszélyeztetettség.

Csökkentés mértéke: A teljesített prémiumfeladatok alapján megállapított prémiumösszeg 10 % -a.

7

A feladatok végrehajtásának ellenőrzésére és értékelésére az éves eredmények alakulása alapján az önértékelés figyelembevételével kerül sor.

A prémiumfeladatok teljesítésének értékelése: 2012. március 31-ig

A prémium kifizetése : 2012. május 31-ig.



Polics József
a munkáltató megbízásából



A Komló-Víz Kft. taggyűlése taggyűlés tartása nélkül **21.200 igen** szavazattal, **0 nem szavazattal**, tartózkodás nélkül, (nem szavazott 659 szavazat) az alábbi határozatot hozta:

18/2011.(VII.23.) sz. határozat

A Komló-Víz Kft. taggyűlése az ügyvezető 2011.06.01. napjától 2011.12.31. napjáig terjedő időszakra szóló prémiumfeladatait és a kifizetés feltételeit Komló Város Polgármestere által meghatározottak szerint fogadja el.


Vidolovicsné Katona Irén
Jegyzőkönyvvezető


Mester Zoltán
ügyvezető igazgató