

# ELŐTERJESZTÉS

## **Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2012. június 21-én**

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola fenntartói jogának átadása a Pécsi Egyházmegye részére

Iktatószám: 7442/2012.

Mell: 3 db.

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Laho Andrea irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

| <b>Bizottság</b>                                 | <b>Hatáskör</b>                   |
|--|-----------------------------------|
| Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság | SZMSZ 1. melléklet III/C. 4. pont |
| Pénzügy, jogi és ellenőrzési bizottság           | SZMSZ 1. melléklet IV/C. 23. pont |
|  |                                   |
|  |                                   |
|  |                                   |

Meghívott:

Cseke Gabriella – Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola igazgatója  
dr. Udvardi György megyéspüspök - Pécsi Egyházmegye  
7624 Pécs, Szent István tér 1.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület a 2012. május 10-i ülésén tárgyalta a közoktatási intézmények átszervezését és a 63/2012. (V.10.) számú határozat 10. pontjában kifejezte azon szándékát, hogy a Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskolát át kívánja adni a Pécsi Egyházmegye fenntartásába 2012. szeptember 1. napjával, melyhez kapcsolódó feladat-ellátási megállapodás és az intézmény megszűntető okirata elkészítésének határidejét a júniusi rendes ülésének napjában állapította meg.

A Közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény (a továbbiakban: Kt.) szabályozza az önkormányzati fenntartású közoktatási intézmény fenntartói jogának átadását. A Kt.-ban meghatározott szükséges egyeztetések az érintett szervezetekkel (nevelőtestület, közalkalmazotti tanács, diákönkormányzat, szülői szervezet, szakszervezet) már korábban megtörténtek, a tervezett intézkedést független közoktatási szakértő véleményezte, továbbá a kormányhivatal is megküldte már állásfoglalását arról, hogy a tervezett intézkedés nem ellentétes a megyei fejlesztési tervvel. Erről a május 10-i előterjesztésben részletesen beszámoltunk.

A Kt. 81. § (2) bekezdésének előírásai szerint azon szülők részére, akik nem akarják vallási, illetve világnézeti elkötelezett iskolába járatni gyermeküket, biztosítani kell a gyermekek elhelyezését oly módon, hogy az a szülőknek ne jelentsen aránytalan terhet. Ezen tanulók a Komló Város Önkormányzat fenntartásában maradt általános iskolákban, illetve a „Kökönyösi Oktatási Központ” Szakközépiskola Gagarin Általános Iskola intézményében elhelyezhetők.

Jelen előterjesztés 1. számú mellékletét alkotja a feladat átadásához kapcsolódó megállapodás tervezete, melyhez szervesen kapcsolódik az ingatlan vagyonezeléséről szóló megállapodás (az előterjesztés 2. számú melléklete).

### **A megállapodások főbb tartalmi elemei tekintetében az alábbiakat emelem ki:**

- a Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola fenntartói jogát 99 évre adja át az önkormányzat a Pécsi Egyházmegyének;
- igény esetén minden jelenlegi tanuló számára biztosított lesz az új katolikus iskolában az általános iskolai oktatás;
- az átadás-átvétel az ingatlan vagyonezelésbe, az ingóságok tulajdonba átadásával történik;
- a munkavállalók további foglalkoztatása biztosított az intézményben,
- az intézményben a gyermekek/tanulók felvétele a városi iskolák beiskolázási időszakában az egyházmegyével összehangoltan kerül lebonyolításra.

### **A közalkalmazottak tekintetében az alábbiak szerint kell eljárni az intézmény fenntartói jog átadásának folyamatában:**

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény (továbbiakban: Kjt.) 25/A § (1)-(3) bekezdéseiben írtak szerint, ha a munkáltató személye azért változik meg, mert az alapító vagy a munkáltató döntése alapján a munkáltató egésze vagy egy része a munka törvénykönyve hatálya alá tartozó munkáltató számára kerül átadásra, a munkáltató átadásra

kerülő szervezete keretében foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonya az átadás napján megszűnik. A Kjt. szerint az átadó és az átvevő munkáltató legkésőbb az átadást megelőzően 30 nappal korábban köteles tájékoztatni a közalkalmazottat, a munkáltatónál képviselettel rendelkező szakszervezetet és a közalkalmazotti tanácsot az átadás időpontjáról, okáról, a közalkalmazottakat érintő jogi, gazdasági és szociális következményeiről.

A tájékoztatással egyidejűleg az átadó és az átvevő munkáltató köteles írásban tájékoztatni a közalkalmazottat arról, hogy az átadást követően a közalkalmazott foglalkoztatását az átvevő biztosítja. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a további foglalkoztatást biztosító munkaszerződést, illetve kinevezés tartalmi elemeire vonatkozó ajánlatot. Az ajánlatot a Kjt. 25/B. § rendelkezéseire figyelemmel kell megtenni. A közalkalmazott a tájékoztatás kézhezvételétől számított 15 napon belül az átadó munkáltatónak írásban nyilatkozik, hogy az átvevő munkáltatónál történő további foglalkoztatásához hozzájárul-e.

Ha közalkalmazott az előírt határidőn belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, mintha nem járulna hozzá a további foglalkoztatáshoz. Ha a közalkalmazott az átvevő munkáltatónál történő további foglalkoztatásához nem járul hozzá, az átadó munkáltató az átadás napjával köteles írásban értesíteni a közalkalmazottat, a közalkalmazotti jogviszony megszűnéséről, valamint köteles a közalkalmazott számára a Kjt. 37. § (2), (4)-(6) bekezdései alkalmazásával megállapított végkielégítést kifizetni.

#### **A feladatátadáshoz kapcsolódóan szükséges néhány további megállapodás és rendelkezés meghozatala:**

- 1.) Az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendelet 1. § (2) bekezdése kimondja, hogy „az iskola-egészségügyi ellátás iskolaorvos és védőnő együttes szolgáltatásából áll, amelyet fogorvos és fogászati asszisztens közreműködésével látnak el. A rendelet 2. § (19) bekezdése rendelkezik arról, hogy az iskola-egészségügyi ellátást valamennyi nevelési-oktatási intézményre kiterjesztve kell intézményenként vagy több intézmény ellátásának közös biztosításával megszervezni.....”. Komló Város Önkormányzat nem önálló intézmény keretében biztosítja az iskola-egészségügyi és a védőnői ellátást, az önkormányzat alkalmazásában lévő közalkalmazotti jogviszonyban lévő iskolaorvosok és védőnők közreműködésével látja el a feladatot. Az ellátott feladat - az Országos Egészségbiztosítás Pénztárral megkötött szerződés alapján – fejkvóta szerint finanszírozott. A finanszírozás feltétele, hogy minden évben az októberi statisztika alapján szerződést köt az önkormányzat a feladat-ellátására az óvodai és a tanulói létszám adatok figyelembe vételével.

Fent hivatkozott jogszabályi feltételek szerint szükségessé vált, hogy a Pécsi Egyházmegye fenntartásába kerülő Kodály Zoltán Ének-zenei Katolikus Általános Iskola iskola-egészségügyi ellátására feladat-ellátási megállapodást (az előterjesztés 3. számú melléklete) kössenek a felek. A megállapodás célja, hogy az iskola-egészségügyi feladat 2012. szeptember 1. naptól továbbra is biztosított legyen az intézményben, melynek fejében Komló Város Önkormányzat finanszírozásra jogosult.

- 2.) Az oktatási feladatellátáshoz kapcsolódó nevelési tanácsadói, iskolapszichológusi, logopédusi valamint gyógytestnevelési feladatokat az intézmény számára a Kökönyösi Közoktatási Intézményfenntartó Társulás fenntartásában működő „Kökönyösi

Oktatási Központ” Szakközépiskola Egységes Pedagógiai Szakszolgálatát biztosítja. Az átvevő ezen feladatok tekintetében is változatlan formában kívánja biztosítani az intézmény számára az ellátást, melyhez szükséges, hogy a Kökönyösi Közoktatási Intézményfenntartó Társulás a feladatellátásra vonatkozóan megállapodást kössön a Pécsi Egyházmegyével.

- 3.) A Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskolában a gyermekétkeztetés szolgáltatást jelenleg a közbeszerzési eljárásban nyertes MEVID Zrt. biztosítja, mely szerződés 2012. november 30. napjával jár le, így az egyházmegye csak ezen időpontot követően köthet új szolgáltatóval szerződést.
- 4.) A Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola számára a villamosenergia-szolgáltatást jelenleg a közbeszerzési eljárásban nyertes MVM Zrt. biztosítja, mely szerződés 2013. december 31. napjáig érvényes, így az egyházmegye csak ezen időpontot követően köthet új szolgáltatóval szerződést.
- 5.) A Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola hőközponti hőmennyiségmérője közös a Belvárosi Óvodával. A feladatellátási helyek távhőszolgáltatásának elszámolása a hőközponti hőmennyiségmérőjén mért hőmennyiség léghőmérő arányos százalékos megosztásában történik az alábbiak szerint:  
Belvárosi Óvoda: 8,1%  
Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola: 91,9 %.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot az érintett bizottságok véleményének figyelembevételével támogatni szíveskedjék.

### **Határozati javaslat:**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében - a pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság véleményének figyelembevételével megtárgyalta a Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola fenntartói jogának átadásáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Komló Város Önkormányzata a Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola fenntartói jogát 2012. szeptember 1-i hatállyal 99 év határozott időtartamra átadja a Pécsi Egyházmegyének.

**Határidő:** 2012. szeptember 1.  
**Felelős:** Polics József polgármester

- 2.) Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti közoktatási intézmény átadás-átvételéről szóló megállapodást, továbbá az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti vagyongazdálkodási szerződést jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására.

**Határidő:** 2012. június 30.  
**Felelős:** Polics József polgármester

- 3.) Komló Város Önkormányzata a Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola költségvetési szervet 2012. augusztus 31. napjával költségvetési körön kívüli fenntartó részére jogutódlással átadja, mint költségvetési intézményt megszünteti, és felhatalmazza a polgármestert a megszüntető okirat elkészítésére.

**Határidő:** 2012. augusztus 31.

**Felelős:** Polics József polgármester

- 4.) A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola önkormányzati fenntartói jogának átadása miatt egyházi fenntartású intézménybe átkerülő tanulók után járó normatív állami hozzájárulás és a normatív kötött felhasználású támogatás lemondásáról intézkedjen és a Magyar Államkincstár felé a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2012. augusztus 5.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- 5.) Az intézmény 2012. augusztus 15-ig vállalhat kötelezettséget. A megszüntetett intézmény vagyoni jogai és kötelezettségei tekintetében, valamint valamennyi elismert, pénzben kifejezett tartozás tekintetében jogutód Komló Város Önkormányzat.

**Határidő:** 2012. augusztus 15.

**Felelős:** Polics József polgármester  
Cseke Gabriella igazgató

- 6.) A képviselő-testület a közoktatási intézmény megszüntetésére való tekintettel a Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola igazgatójának, Cseke Gabriellának magasabb vezetői megbízását 2012. augusztus 31. napjával visszavonja, és felkéri a polgármestert, hogy Cseke Gabriella közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetésével összefüggő intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2012. augusztus 31.

**Felelős:** Polics József polgármester

- 7.) A képviselő-testület utasítja a Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola igazgatóját, hogy az átszervezésben érintett közalkalmazottakkal kapcsolatos intézkedéseket a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény előírásai szerint tegye meg.

**Határidő:** 2012. augusztus 31.

**Felelős:** Cseke Gabriella igazgató

- 8.) Komló Város Önkormányzata a Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola azon tanulóit, akik szülei nem kívánják vallási, illetve világnézetileg elkötelezett oktatásban részesíteni gyermeküket, a fenntartásában működő általános iskolákban,

illetve a Kökönyösi Oktatási Központ Szakközépiskola Gagarin Általános Iskolájában helyezi el.

**Határidő:** 2012. július 31.

**Felelős:** Polics József polgármester

- 9.) Komló Város Önkormányzata támogatja, hogy az oktatási feladatellátáshoz kapcsolódó nevelési tanácsadói, iskolapszichológusi, logopédusi valamint gyógytestnevelési feladatokat a Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola tanulói részére továbbra is a Kökönyösi Oktatási Központ Szakközépiskola Egységes Pedagógiai Szakszolgálatra bízósítsa. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Kökönyösi Közoktatási Intézményfenntartó Társuláznál kezdeményezze a feladat-ellátási megállapodás megkötését a Pécsi Egyházmegyével.

**Határidő:** 2012. július 31.

**Felelős:** Polics József polgármester

- 10.) Komló Város Önkormányzata az iskola-egészségügyi és a védőnői ellátást továbbra is biztosítja a Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola részére, mely feladat-ellátásra az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal feladat-ellátási megállapodást köt a Pécsi Egyházmegyével. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2012. július 15.

**Felelős:** Polics József polgármester

- 11.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola átadásához kapcsolódó átadás-átvételi jegyzőkönyvben az alábbiak kötelezettségek kerüljenek rögzítésre:

A Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskolát tanulónak gyermekétkeztetése tekintetében szerződéses kötelezettség terheli a MEVID Zrt.-vel 2012. november 30. napjáig, illetve a villamosenergia-szolgáltatás tekintetében a MVM Zrt.-vel. 2013. december 31. napjáig. A Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola hőközponti hőmennyiségmérője közös a Belvárosi Óvodával. A feladat-ellátási helyek távhőszolgáltatásának elszámolása a hőközponti hőmennyiségmérőjén mért hőmennyiség léghőmérő arányos százalékos megosztásában történik: Belvárosi Óvoda: 8,1% Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola: 91,9 %.

**Határidő:** 2012. augusztus 31.

**Felelős:** Polics József polgármester

Komló, 2012. június 12.

Polics József  
polgármester

**Megállapodás közoktatási intézmény átadás-átvételéről  
TERVEZET**

Amely létrejött Magyarország és az Apostoli Szentszék között 1997. június 20.-án kötött Vatikáni szerződést kihirdető 1999. évi LXX. törvény, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény (továbbiakban: Kt.) vonatkozó rendelkezései, a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény, a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény vonatkozó rendelkezései alapján egyrészről

**Komló Város Önkormányzata** (7300 Komló, Városház tér 3., statisztikai számjele: 15724100-8411-321-02 PIR törzsszáma: 724100, adószáma: 15724100-2-02, képviseli: Polics József (polgármester) a továbbiakban: **Átadó**, másrészről a

**Pécsi Egyházmegye** (nyilvántartási száma: KIM 00001/2012-19, törzsszáma: 19942054, statisztikai számjele: 19942054-9491-555-02, képviseli: Dr. Udvardy György megyéspüspök) 7624 Pécs, Szent István tér 23. továbbiakban **Átvevő** között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Átadó fenntartója Komló Város Önkormányzat Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola 7300 Komló, Templom tér 2. sz. alatti általános iskolai intézmény egységének (továbbiakban: **intézmény**). Az intézményben 8 évfolyamon 16 tanulócsoport működik, a felvehető maximális létszám 448 fő.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy az intézmény az **Átadó** tulajdonában álló 7300 Komló, Templom tér 2. szám alatti 512 hrsz.-ú ingatlanban működik.
3. Jelen közoktatási megállapodás alapján Átadó jogutódlással átadja Átvevőnek az 1. pontban megjelölt intézmény fenntartói jogát 2012. szeptember 1-től változatlan személyi és tárgyi feltételekkel 99 évre, amelyet a szerződő felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatnak. Átvevő a fenntartására átadott intézmény jelenlegi alapító okiratában rögzített, az 1. pontban szereplő feladat-ellátási helyen végzett tevékenységeket az intézmény iskola jelenlegi tevékenységével megegyező módon a jelen megállapodás hatálya alatt folytatja.
4. Jelen szerződés közhasznú szerződésnek minősül, melynek alapján az Átadó, mint a társadalmi közös szükséglet ellátásáért felelős szerv az 1. pontban meghatározott közhasznú tevékenységet Átvevőnek átadja, Átvevő pedig 2012. szeptember 1-től a szerződés hatálya alatt vállalja az 1. pontban meghatározott intézmény fenntartásával járó feladatok ellátását.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Átvevő átveszi Átadótól az Intézmény által használt, a jogszabályoknak és működési engedélynek megfelelő működéshez szükséges valamennyi ingatlant térítésmentes használatra vagyongazdálkodóként és az

ingók tulajdon jogát. Szerződő felek az ingatlan használatára vagyonekezelői szerződést kötnek, mely jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képezi. Az átadás-átvétel kiterjed az Intézmény jelenlegi – oktató-nevelő – feladatának ellátására, a munkavállalók további foglalkoztatására, továbbá a feladat ellátásához szükséges és az Intézmény által jelenleg használt ingatlan és ingó vagyontárgyakra. Az Intézmény könyvviteli nyilvántartásában szereplő ingók – a 2012. augusztus 31.-i hatállyal elkészített tárgyi eszköz és készlet érték nyilvántartás szerint - 2012. szeptember 1. napjával Átvevő tulajdonába kerülnek. Átadó az Intézmény működéséhez szükséges berendezési és felszerelési tárgyakat, technikai eszközöket, egyéb ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, részletes leltár szerint - a pályázattal érintett ingó vagyonról külön leltár szerint - adja át. Szerződő felek az átadás során részletes leltárt készítenek az átadásra kerülő ingókról és az ingatlanokhoz tartozó berendezési és felszerelési tárgyairól.

6. Átvevő az átvett eszközök használata során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni, köteles a szükséges karbantartási, állagmegóvási munkákat saját költségére elvégezni, illetve pótlásokról gondoskodni. Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Átvevő köteles a használatba vett eszközöket az átvételkor készített leltár szerinti mennyiségben visszaadni, vagy ha ez nem lehetséges értéküket megtéríteni, vagy azzal egyenértékű eszközt szolgáltatni.
7. Átadó vállalja, hogy jelen szerződés 3. pontjában meghatározott időpontig fennálló szállítói tartozásait teljesíti.
8. Átadó hozzájárul ahhoz, hogy Átvevő az 1. pontban meghatározott feladatokra a normatív állami hozzájárulást az átadás időpontjától közvetlenül igényelje meg. Átadó a 2012. évi I. félév állami támogatás elszámolását elvégzi. Az elszámolás átadó zárszámadási rendeletének elfogadását követően, legkésőbb tárgyévét követő április hó 30-ig történik. Szerződő felek rögzítik, hogy az intézmény működéséhez kapcsolódóan felmerülő a költségek az átadás időpontjáig Átadót, azt követően Átvevőt terhelik.
9. Az Átvevő a tájékoztatási, értesítési, valamint nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti, ill. gondoskodik ezek teljesüléséről, az adatkezelés és az adatvédelem szabályait ismeri és betartja, ill. betartatja. Az Átvevő az Átadó részére évente egyszer, tárgyévét követő március 31.-ig írásbeli és – szükség szerint – szóbeli tájékoztatást ad.
10. Az Átadó az átadott iskolában tanuló diákok számára is biztosítja azokat a lehetőségeket, amely az Átadó iskoláiban is biztosít: sportcsarnok (jelenleg 9 tanóra/hét), uszoda (4 tanóra/ hét), mely szolgáltatások költségei azonban Átvevőt terhelik. A lehetőségként biztosított szolgáltatásokért fizetendő költség külön megállapodásban önköltségszámítás alapján meghatározott kedvezményes óradíjban kerül megállapításra.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő az Intézmények nevelési pedagógiai programját saját szempontjaival kiegészítheti. Átvevő vállalja, hogy az erre igényt tartó gyermekekkel, tanulókkal az intézményi jogviszonyt folytatja. Felek rögzítik, hogy azok a gyermekek, akik nem kívánnak világnézetileg elkötelezett intézményben tanulni, nyilatkozatuknak megfelelően kerülhetnek beóvodázásra,



beiskolázásra. Átadó kimutatást készít az Átvevőhöz átjelentkező gyermekek nevééről és nyilvántartható adatairól. Átadó kimutatást készít a gyermekekhez kapcsolódó dokumentumokról, tanügyi nyilvántartásokról.

12. Átvevő vállalja, hogy az általa fenntartásában átvett intézmény nyitva áll - a Kt.-ben meghatározottak szerint felvehető - minden gyermek előtt, akiknek a szülei egyetértenek abban, hogy gyermekük keresztény nevelésben részesüljön. Átvevő az intézményben gondoskodik a történelmi egyházak szerinti hitoktatásról, a szülők erre vonatkozó igényének felmérését követően. Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy sem az intézmény dolgozóját, sem az intézménnyel tanulói jogviszonyban álló gyermeket hite, vallási hovatartozása miatt nem éri hátrány.
13. Átvevő vállalja, hogy az intézményben a gyermekek/tanulók felvételét Komló Város Képviselő-testülete által meghatározott beiskolázási időszakban, Átadóval összehangoltan végzi. Átvevő vállalja, hogy jelen szerződés időtartama alatt az intézmény a jelenlegi beiskolázási körzetéből jelentkező tanulók felvételi kérelmét teljesíti, amennyiben az alkalmassági vizsga követelményeinek megfelelnek, illetve a tanuló szülei egyetértenek azzal, hogy gyermekük keresztény nevelésben részesüljön.
14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az oktatás feladat-ellátásához kapcsolódó nevelési tanácsadói, iskolapszichológusi, logopédusi, valamint gyógytestnevelési feladatokat továbbra is a „Kökönyösi Oktatási Központ” Szakközépiskola Egységes Pedagógiai Szakszolgálat, illetve az iskola- és ifjúság egészségügyi orvosi ellátást, a védőnői szolgáltatást, továbbá az iskolafogászati ellátást Komló Város Önkormányzat biztosítja az Intézmény számára, melyre a szerződő felek külön megállapodást kötnek.
15. Átvevő folyamatosan biztosítja a 3. pontban meghatározott ellátásokat és vállalja az átadás időpontjában ellátottak további ellátását. A működési engedély módosításával járó szakmai profil szűkítését megelőzően Felek előzetesen egyeztetik. Amennyiben profilbővítést célzó hazai vagy uniós pályázat kerül kiírásra, a pályázaton történő részvétel során Átadó és Átvevő kötelesek együttműködni.
16. Átvevő vállalja, hogy a szerződés aláírását követő 60 munkanapon belül gondoskodik a működési engedély megszerzéséről. Átadó vállalja, hogy a működési engedély megszerzési eljárás folyamatában Átadó részére minden segítséget biztosítva közreműködik. A működési engedély megszerzésével járó költségek Átvevőt terhelik. Átadó kijelenti, hogy az átadás időpontjától a feladat ellátásához finanszírozást nem biztosít.
17. Átvevő az 1. pontban meghatározott intézményben foglalkoztatott dolgozókat teljes létszámban átveszi, és munkavállalóként tovább foglalkoztatja a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben szabályozottak szerint. Azon közalkalmazottaknak, akik nem járultak hozzá tovább foglalkoztatásukhoz közalkalmazotti jogviszonyuk felmentéssel megszűnik, a részükre járó juttatásokat a Közalkalmazotti törvény rendelkezései szerint Átadó az intézményi költségvetésben rendezi.

18. Szerződő felek kifejezetten deklarálják, hogy csak olyan eljárást tartanak elfogadhatónak és méltányosnak átadás folyamán, amely a továbbfoglalkoztatást vállaló dolgozók átadásig szerzett jogait megtartja.
19. Átvevő kijelenti, hogy a 3. pontban meghatározott feladatok ellátására vonatkozó jogszabályokat és szakmai követelményeket, nyilvántartási kötelezettségeket ismeri betartja és betartatja.
20. Átvevő Komló Város jegyzőjének megkeresésére a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatokat rendelkezésre bocsátja.
21. Átvevő a 3. pontban foglalt szolgáltatásokra a normatív állami hozzájárulást közvetlenül igényli a Magyar Államkincstártól.
22. Átvevő tudomással bír arról, hogy Átadó az 1. pontban meghatározott intézmény tekintetében az alábbi pályázatok keretében hajtott végre fejlesztést az intézményben:
  - TIOP-1.1.1/07-1-2008-0895 azonosító számú, „Komlói általános iskolák infrastruktúra fejlesztése” című támogatott projekt keretében informatikai infrastruktúra-fejlesztés történt, melynek egésze pályázati támogatás volt. Átvevő jelen megállapodás aláírásával kifejezetten akként nyilatkozik, hogy a támogatott fejlesztést a támogatási szerződésben meghatározott feltételek szerint tartja fenn a fenntartási időszak (2016. 05. 23.) végéig.
  - KEOP-5.0.1-02008-0041 azonosító számú, „Komlói város intézményi épületek energiahatékonyság javítása és energiafelhasználásának racionalizálása” című támogatott projekt keretében energiahatékonysági (hőszigetelés, nyílászáró-csere, fűtőkorszerűsítés) fejlesztés történt. Átvevő jelen megállapodás aláírásával kifejezetten akként nyilatkozik, hogy a támogatott fejlesztést a támogatási szerződésben meghatározott feltételek szerint tartja fenn a fenntartási időszak (2014. 11. 20.) végéig.
23. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a fenntartóváltás miatt az előző pontban jelzett projektekre vonatkozó támogatási szerződések módosítását kell kezdeményezni a Közreműködő Szervezetnél. Átvevő jelen megállapodás aláírásával kötelezi magát arra, hogy az előző pontban jelzett projektekre vonatkozó támogatási szerződésekben Átadó által vállalt kötelezettségeket a támogatási szerződések módosítását követően, változatlan feltételekkel vállalja teljesíteni, az egyes projekteknél jelzett fenntartási időszak végéig. A szerződésmódosítás folyamata során szerződő felek vállalják, hogy kölcsönösen együttműködnek. Az Átadó hozzájárul ahhoz, hogy az Átvevő pályázati szakembere megvizsgálhassa az egyes pályázati tételek feltételeit, amelyről az Átadó-Átvevő külön szerződést kötnek és ebben rögzítik a Felekre háruló kötelezettségeket.
24. A szerződés megszűnik, amennyiben Átvevő felszámolását elrendelik, vagy az 1. pontban megjelölt intézményre vonatkozó működési engedélyét visszavonják, működési engedélyének hatálya megszűnik, illetve az Átvevő nem teljesíti az átvétellel vállalt feladatok ellátását, továbbá amennyiben bármilyen okból jogutód nélkül megszűnik.

25. Bármelyik Szerződő fél jogosult jelen megállapodást felmondani a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. §-ban meghatározottak alapján, ha a másik fél a megállapodást, vagy jogszabályi kötelezettségét súlyosan megszegi.
26. Felek rögzítik, hogy amíg Átvevő az átvett ingatlanokban nevelési, közoktatási intézményt működtet, Átadó jelen szerződést rendes felmondással nem szüntetheti meg. Ha az intézmények oktatási/nevelési célú működtetése akár az előző pontban foglalt feltételek valamelyikének bekövetkezése okán, vagy valamely külső okból (pld. törvényi változás, hatósági eljárási vagy finanszírozási okból) a jelenlegihez képest előre nem látott mértékben elnehezülne, akkor Átvevő a tanév végére szóló, legalább 180 nappal korábban, írásban bejelentett felmondása alapján, Átadó köteles visszavenni Átvevőtől, az Átvevő pedig köteles ellenszolgáltatás nélkül átadni a korábban átadott fenntartói és használati vagyionkezelői jogokat, tulajdonjogokat és munkavállalókat, jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően. Ebben az esetben Felek jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően kötelesek egymással elszámolni.
27. Jelen szerződést Átvevő Jogutódlással átruházhatja, más jogi személyre a jelen szerződésben foglalt feltételek megtartásával, amennyiben ehhez az Átadó előzetesen írásban hozzájárult.
28. Felek kijelentik, hogy vitás ügyeiket – beleértve a felmondásra esetlegesen okot adó körülményeket is – peren kívül, megegyezéssel kívánják megoldani.
29. Jelen szerződés Komló Város Képviselő-testülete valamint az Átvevő nyilatkozattételre jogosult szervének jóváhagyását követően lép hatályba. A szerződés 23. pontjában meghatározottak szerint szükséges a Közreműködő Szervezet jóváhagyása.
30. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény, a lelkiismereti és vallás szabadság jogáról, valamint az egyházak, vallás felekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény vonatkozó rendelkezései, a Polgári Törvénykönyv, valamint a kapcsolódó ágazati jogszabályok rendelkezései irányadók.
31. Jelen megállapodás 6 eredeti példányban készül el, aláírásukkal a Felek azt is elismerik, hogy abból 3-3 példányt kézhez kaptak.

Pécs, 2012. június .....

Komló Város Önkormányzata  
Polics József polgármester  
mint Átadó

Pécsi Egyházmegye  
Dr. Udvardy György megyéspüspök  
mint Átvevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:  
2012. június ....

Záradék:

Jelen megállapodást Komló Város Képviselő – testülete a ...../2012 (.) számú határozatával jóváhagyta.

dr. Vaskó Ernő  
címetes főjegyző

**Az előterjesztés 2. számú melléklete**  
**A közoktatási intézmény átadás-átvételéről szóló megállapodás 1. sz. melléklete**

**VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS**  
**TERVEZET**

amely létrejött egyrészről a **Komló Város Önkormányzata** (székhely: 7300 Komló, Városház tér 3., törzsszáma: 724100 adószáma: 15724100-2-02 képviseli: **Polics József polgármester**), mint **Tulajdonos**,

másrészről a **Magyar Katolikus Egyház Pécsi Egyházmegye** (székhelye: 7624 Szent István tér 23. nyilvántartási száma: KIM 0001/2012-19, törzsszáma: 19942054, statisztikai számjele: 19942054-9497-555-02, képviseli: dr. Udvardy György megyéspüspök), mint **Vagyonkezelő** (továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között,

alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

**I. Előzmények**

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola elnevezésű alapfokú közoktatási intézménynek otthont adó belterületi 512 hrsz-ú, „kivett általános iskola és udvar” megnevezésű, természetben Komló Templom tér 2. szám alatti, 7509 m<sup>2</sup> területű, tehermentes ingatlan Komló Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll (tulajdoni lap, térképmásolat).
2. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát képező ingatlan és az abban fellelhető közoktatási célú ingók a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) hatálya alá tartozó önkormányzati tulajdonú nemzeti vagyonelemek. Az I.1 pontban körülírt ingatlan Komló Város Önkormányzat Képviselő-testület 20/2007. (X.8.) számú rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 6.§ b) 5. pontja szerinti korlátozottan forgalomképes törzsvagyon.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy az I.1. pontban körülírt közoktatási intézmény fenntartásának átadás-átvételéről 2012. .... napján szerződést kötöttek, amely szerződésnek jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi.
4. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő az Nvtv. 3.§ (1) bekezdésének ae) pontja szerinti átlátható szervezet.
5. A Képviselő-testület .../2012. (...) számú határozatában döntött az I.1 pontban körülírt ingatlan Vagyonkezelő vagyonkezelésbe adásáról, valamint az ingatlanban fellelhető Tulajdonos tulajdonát képező ingóságok tulajdonba adásáról és jelen szerződés tartalmáról.

**II. A szerződés célja**

A szerződés célja, hogy a Vagyonkezelő az általa végzett oktatási közfeladat ellátása során rendelkezzen a működési engedélynek megfelelő működéshez szükséges ingatlan térítésmentes vagyonkezelési jogával és az ingók tulajdonjogával. Az átadás-átvétel kiterjed az intézmény jelenlegi – oktató-nevelő – feladatának ellátására, a munkavállalók további foglalkoztatására, valamint a feladat ellátásához szükséges és az intézmény által jelenleg használt ingatlan és ingó vagyontárgyakra.

### **III. A szerződés tárgya, a vagyonkezelői jog alapítása és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése**

1. A szerződés tárgya a I.1 pontban körülírt ingatlan Vagyonkezelő kezelésébe, valamint az intézmény működéséhez szükséges berendezési és felszerelési tárgyak, technikai eszközök és egyéb ingóságok Vagyonkezelő tulajdonába adása.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásával, a Vagyonkezelő javára vagyonkezelői jogot alapítanak a Tulajdonos kizárólagos tulajdonában álló, I.1. pontban körülírt ingatlanra. Felek megállapodnak, hogy a feladat-ellátás átadás időpontjáig (2012. szeptember 1.) az I.1. pontban körülírt ingatlanból a feladat átadással nem érintett, a Belvárosi Óvoda által használt játszótér területét (.....számú mellékleten jelölt 712 m<sup>2</sup>) az ingatlanból leválasztják és az 511/2 hrsz alatti ingatlanhoz csatolják. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot az Nvtv. 11. (5) bekezdése, valamint a Képviselő-testület 20/2007 (X.8.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 11-14.§-ai alapján a I.4. pontban hivatkozott képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint versenyeztetés nélkül és **ingyenesen szerzi meg.**
3. Tulajdonos jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az I.1. pont szerinti ingatlanra Vagyonkezelő javára a vagyonkezelési jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy ingatlanvagyon esetében a vagyonkezelői jog létrejöttéhez annak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése szükséges.
4. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar bejegyzésű és illetékességű jogi személyek, ügyletkötési képességüket jogszabály, bírósági ítélet nem korlátozza, jelen ügylet megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.
5. Felek jelen szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével dr. Borbás Géza ügyvédet (Borbás Ügyvédi Iroda, 7623 Pécs, Marosvásárhelyi utca 2.) bízzák meg, és meghatalmazzák a vagyonkezelői jog bejegyzésével összefüggő bármely eljárásban történő képviselőre. A megbízást az eljáró ügyvéd az ellenjegyzéssel elfogadja.
6. Jelen szerződésben foglalt jogügylet Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 109.§ (11) bekezdése alapján illetékmentes.

### **IV. A vagyonkezelés hatálya**

1. Szerződő Felek az Vagyonkezelő javára a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megkötött közoktatási megállapodás hatályban létének időtartamára, **2012. szeptember 1. napjától kezdődően 99 évre (kilencvenkilenc évre) kötik.**
2. Az ingatlan birtokbaadása 2012. augusztus 31. napja. Vagyonkezelő a vagyon birtokbavétele napjától gyakorolhatja a vagyonkezelőt megillető jogokat és viseli a reá háruló terheket, kötelezettségeket.

### **V. Az átadás-átvétel lebonyolítása, az ingók tulajdon átruházása**

1. Tulajdonos ingatlanon található épületeket felleltározta, állapotukról részletes felmérést készített, és azt az ingatlanvagyon kataszteren napi állapotnak megfelelően átvezeti. E dokumentáció képezi a Vagyonkezelő és Tulajdonos közötti átadás-átvétel alapdokumentumát.(..... sz. mell.)

2. Az intézmény könyvviteli nyilvántartásában szereplő ingók – a 2012. augusztus 31-i hatállyal elkészített tárgyi eszköz és készletérték nyilvántartás szerint – 2012. szeptember 1. napjával Vagyonkezelő tulajdonába kerülnek. Tulajdonos az intézmények működéséhez szükséges berendezési és felszerelési tárgyakat, technikai eszközöket, egyéb ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban részletes leltár szerint – a pályázattal érintett ingó vagyronról külön leltár szerint – adja át.
3. Szerződő felek az átadás során részletes leltárt készítenek az átadásra kerülő ingókról és az ingatlanokhoz tartozó berendezési és felszerelési tárgyokról, emellett jegyzőkönyvben rögzítik a közüzemi mérőórák állását és az épület műszaki állapotát. Tulajdonos az ingó vagyontárgyak átadásával egyidejűleg átadja az ingatlanokra vonatkozó terveket, műszaki dokumentációt, engedélyeket, valamint a berendezések (pl. kazán, számítógépek, hálózatok, irodai és oktatási eszközök) használati utasítását, garancialevelét és a következő időszakra vonatkozó jogkövetkezményeket (pl. kötelezettség, jótállás) tartalmazó iratokat, dokumentumokat.

## **VI. A vagyonkezelői jog tartalma, a vagyon tulajdonjoga**

1. Szerződő felek rögzítik, hogy mivel a Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot ingyenesen szerezte meg, az átadás 2012. augusztus 31-i könyvszerinti nyilvántartási értéken történik, amely kimutatás a vagyonátadási jegyzőkönyv mellékletét képezi.
2. A vagyonkezelői jog alapján a Vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai és terhelik kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben körülírt ingatlan továbbra is Tulajdonos tulajdonában maradnak, nyilvántartásában, mint saját tulajdon szerepelnek. Vagyonkezelő kizárólag a használati jogot, mint vagyoni értékű jogot tartja nyilván.
4. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlan fejlesztéséhez bankhitelt, kölcsönt, vagy támogatást kíván felvenni, illetve pályázni kíván, és ahhoz szükséges a vagyonkezeléssel érintett vagyon, vagy annak egy részének megterhelése, úgy ahhoz előzetesen a Tulajdonos hozzájárulását kell kérnie.
5. A Vagyonkezelő beruházást, felújítást csak a mindenkor érvényes költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretekben végezhet azzal, hogy az ingatlanon bármilyen építési, átalakítási munkák megkezdése előtt a tulajdonos írásbeli hozzájárulását beszerzi, és külön megállapodásban rögzítik az elszámolás szabályait. A Vagyonkezelő a saját forrásaiból végzett beruházásaihoz, felújításaihoz is köteles előzetesen a Tulajdonos hozzájárulását beszerezni.

## **VII. A Vagyonkezelő jogai és kötelezettségei**

1. Vagyonkezelő jogosult a vagyon birtoklására, használatára és hasznosítására azzal, hogy azt nem idegenítheti el, meg nem terhelheti, a vagyonkezelői jogot át nem ruházhatja.
2. Vagyonkezelő nem jogosult a vagyonnal vállalkozási tevékenységet végezni.
4. A Vagyonkezelő vagyonkezelői feladatai ellátásához alvállalkozót, vagy közreműködőt igénybe venni nem jogosult.

5. A Vagyonkezelő a vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. E kötelezettsége megszegésével okozott kárért, a polgári jog általános szabályai szerint felel.
6. A Vagyonkezelő köteles a vagyon állagát megőrizni, karbantartani, valamint a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodni, illetőleg e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni. A Vagyonkezelő köteles a vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni. A kezelt vagyont érintő amortizációt meghaladó vagyonvesztés esetén értékbecslés alapján megállapított összegű pótlási kötelezettsége van Vagyonkezelőnek, a Szerződő Felek eseti megállapodása szerint.
7. Az 6. pontban meghatározott tartalékképzési kötelezettség ez esetben, a bevételekben megtérülő értékcsökkenés erejéig áll fenn. A kötelezettségek teljesítésének vizsgálatára évente, a tényleges bevételi adatok alapján kerül sor, amikor megállapításra kerül a meg nem térülő értékcsökkenés összege, valamint az elengedhető hosszú távú kötelezettség összege is.
8. A Vagyonkezelő köteles a vagyon kezelésénél betartani a vonatkozó jogszabályokat, különös tekintettel a hatósági-, szakhatósági-, és műszaki, valamint egyéb szakmai és környezetvédelmi előírásokra.
9. Vagyonkezelő a használatba adott ingatlanra vagyonbiztosítást köt, melynek díját köteles viselni. A biztosítási érték minimum az eszközök nettó értéke.
10. Vagyonkezelő fentiekén túlmenően köteles gondoskodni:
  - a vagyon őrzéséről,
  - a saját érdekkörében felmerülő, jogszabályban meghatározott értékhatárt elérő, vagy meghaladó árubeszerzés, építési beruházás, szolgáltatás megrendelése esetén a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról,
  - túrni a Tulajdonos ellenőrzését a vagyonkezeléssel kapcsolatban, valamint
  - a vagyonnal kapcsolatos adatok szolgáltatásáról, amennyiben azt jogszabály, vagy jelen szerződés előírja.
11. A Vagyonkezelő nyilvántartási, adatszolgáltatási és egyéb kötelezettségei, a következők:
  - 11.1. A Vagyonkezelő köteles évente vagyonkezelési tervet készíteni, amelyet a Tulajdonossal a tárgyévet megelőző év december 31-ig egyeztet. A vagyont az éves vagyonkezelési terv szerint fejlesztheti, amelynek végrehajtásáról a tárgyévről szóló beszámolóval egyidejűleg köteles beszámolni a tulajdonosnak.
  - 11.2. Vagyonkezelőnek a kezelt vagyona vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. Vagyonkezelő évente egyszer, a tárgyévet követő március 31-ig köteles a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.
  - 11.3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyvszerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat. A nyilvántartást ezen szerződés mellékletét képező tételes vagyonkimutatás szerint, az abban szereplő értékekkel kell megnyitni.
  - 11.4. A vagyonkezelésbe vett eszközök használatbavételét követően negyedévenként értékcsökkenést kell elszámolni, amiről a Vagyonkezelő a Tulajdonosnak a negyedévet követő hónap 6. napjáig jelentést köteles készíteni. Az értékcsökkenést a az irányadó



jogszabályok alapján kell elszámolni (jelenleg a 49/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése szerint).

11.5. A vagyonkezelésbe adott eszközök év végi értékelésekor el kell számolni az eszközökön a tárgyévben elvégzett beruházások, felújítások, a tárgyévben elszámolt és visszaírt terven felüli értékcsökkenés hatását. Az év közben terv szerint elszámolt értékcsökkenést korrigálni kell a Vagyonkezelő előzőekben említett elszámolási különbözetével, s minderről a Tulajdonos részére adatot kel szolgáltatni.

11.6. A vagyon használatából, működtetéséből származó bevételt, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait Vagyonkezelő elkülönítetten köteles nyilvántartani. Az elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente köteles elszámolni. Vagyonkezelő évente egyszer köteles, a tárgyévet követő év március 31. napjáig a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól adatot szolgáltatni Tulajdonosnak.

11.7. Vagyonkezelő a kezelt vagyonnal kapcsolatban egyebekben a számvitelről szóló 2000. C. törvény rendelkezései szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettségét teljesíti.

### ***VIII. A Tulajdonos jogai és kötelezettségei***

1. A Tulajdonos jogosult a vagyonnal történő gazdálkodást ellenőrizni. Az ellenőrzés kiterjed a vagyonkezelési tevékenységre, különösen a fenntartásra és üzemeltetésre, a fenntartási és karbantartási, felújítási, állagvédelmi munkák teljesítésére és a vagyonnal történő gazdálkodás hatékonyságára. Jogosult továbbá a vagyonra vonatkozó vagyonkezelési tervet a tényleges eseményekkel összevetni, és ha szükséges, intézkedéseket kezdeményezni.
2. Az ellenőrzés olyan időpontban történhet, hogy szükségtelenül ne zavarja a Vagyonkezelő szakmai feladatellátását. Az ellenőrzés időpontját a Tulajdonos az ellenőrzés megkezdése előtt legalább három nappal korábban köteles bejelenteni a Vagyonkezelőnek.
3. A Vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.
4. A Tulajdonos köteles továbbá,
  - a Vagyonkezelővel jelen szerződés rendelkezéseinek teljesítése érdekében együttműködni,
  - a Vagyonkezelő által szolgáltatott adatokat a jogszabályoknak megfelelően, célszerűen kezelni és felhasználni,
  - a tulajdonosi hozzájárulásokat igénylő kérelmekkel kapcsolatban a kézhezvételt követő három munkanapon belül írásban nyilatkozni.

### ***IX. A kártérítési felelősség alakulása***

1. Vagyonkezelő a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik, jelen szerződésből eredő kötelezettségével, a kezelt vagyonban bekövetkezett kárért.
2. Vagyonkezelő a polgári jog általános szabályai szerint felel a jelen szerződésben meghatározott tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségének elmulasztásával, megszegésével a Tulajdonosnak okozott kárért.

3. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésre átadott vagyont az elháríthatatlan külső ok miatt bekövetkezett kár esetére is biztosítani. A Vagyonkezelő vállalja, hogy teljes körű biztosítást köt oly módon, hogy káresemény esetén a biztosítás a Vagyonkezelő által vállalt önrész figyelembevételével fedezze az adott vagyontárgy Vagyonkezelő megítélése szerinti újraelőállítási értékét. A Vagyonkezelő köteles a biztosítási összeget a vagyon helyreállítására, illetve pótlására fordítani.
4. A vagyon működtetése során harmadik személy által okozott kárért Vagyonkezelő felel, amely független az adott megtérülési igényétől a harmadik személy felé.
5. A felmerült kárról a Szerződő Felek együttesen jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben – ha lehetséges - megállapítják a kárfelelőst is. A kár megtérítése ügyében a Szerződő Felek közvetlen tárgyalnak és vállalják az őket terhelő kár peren kívüli rendezését.

### **X. A vagyonkezelői szerződés módosítása és a vagyonkezelői jog megszűnése**

1. Jelen szerződés 2012. szeptember 1. napjától 99 évre szól, és az egyidejűleg megkötött közoktatási megállapodással együttesen érvényes. Szerződő felek jelen szerződést közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.
2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy figyelemmel a feleknek a hosszú távú együttműködéshez fűződő érdekeire jelen szerződést csak az e fejezetben meghatározott módon és okokból szüntethetik meg.
3. A szerződés megszűnik:
  - Ha Szerződő felek azt közös megegyezéssel megszüntetik.
  - Ha a Szerződő felek által megkötött közoktatási megállapodás bármely okból megszűnik, annak megszűnésével azonos időpontban.
  - Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével.
  - Az adott vagyontárgyra vonatkozóan, a vagyontárgy megsemmisülésével.
  - Rendkívüli felmondással a Tulajdonos részéről, amennyiben az Vagyonkezelő a jelen szerződésben foglalt ingatlant, illetve a jelen szerződés mellékletében rögzített ingóságok használati jogának gyakorlását más részére átengedi, vagy azokat nem a közoktatási megállapodásban rögzített célok ellátásához használja.
  - Rendkívüli felmondással a Tulajdonos részéről, amennyiben a Vagyonkezelő saját hibájából nem végzi el a Tulajdonos legkésőbb második írásbeli felszólításában meghatározott határidő elteltével sem a jelen szerződésben foglalt ingatlan tekintetében a szükséges karbantartási, állagmegóvási és felújítási munkákat.
  - Rendkívüli felmondással a Tulajdonos részéről, amennyiben Vagyonkezelő a jelen szerződésben foglalt ingatlant, illetve a jelen szerződés mellékletében rögzített ingóságokat rongálja, vagy a vagyonkezelői jog megszűnését követő visszaadását veszélyezteti, és ezen tevékenységeket a Tulajdonos legkésőbb második írásbeli felszólításában meghatározott határidő elteltével sem hagyja abba.
  - Rendkívüli felmondással kártérítési igény mellett Vagyonkezelő részéről amennyiben, a Tulajdonos az ingatlanok és ingóságok kizárólagos, zavartalan használatát szerződés szerint nem biztosítja, vagy egyébként az ingók és ingatlanok használatával kapcsolatosan vállalt kötelezettségét megsérti, vagy azok tulajdonjogát átruházza, azokat megterheli.
  - Jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.

4. A rendkívüli felmondás a felmondás közlését követő hatodik hónap utolsó napjára szólhat azzal, hogy az átadásig a közfeladat folyamatos ellátása biztosított legyen.
5. Közös megegyezéssel történő szerződés megszüntetése esetén Szerződő Felek a megszüntetés és elszámolás feltételeiről megállapodnak.
6. A szerződést a Felek kizárólag a fentiekben rögzített okokból, írásban mondhatják fel

### ***XI. Elszámolás a kezelt vagyonnal***

1. Vagyonkezelő vagyonkezelői joga gyakorlása során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni és köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával és védelmével kapcsolatos feladatok ellátására. Vagyonkezelő beruházást, felújítást csak a mindenkor érvényes költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretekben végezhet, azzal, hogy az ingatlanon bármilyen építési, átalakítási munkák megkezdése előtt Tulajdonos írásbeli hozzájárulását beszerzi. Vagyonkezelő a saját forrásaiból végzett beruházásaihoz, felújításához is köteles előzetesen Tulajdonos hozzájárulását beszerezni és a korszerűsítési igényeket legkésőbb a költségvetési koncepció elkészítéséig köteles előterjeszteni.
2. Vagyonkezelő vagyonkezelői joga nem terjed ki az általa használt ingatlanvagyon elidegenítésére és megterhelésére. Vagyonkezelőt terhelik azok a kötelezettségek, amelyek a kezelésébe adott vagyon használatával kapcsolatosak (karbantartás, üzemeltetés), és köteles viselni a vagyonhoz fűződő közterheket.
3. Vagyonkezelő a használatra vonatkozó jogosultságának, az ellátási szerződés megszűnésekor köteles a használatba adott ingó és ingatlan vagyontárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni Tulajdonos részére, a természetes elhasználódás figyelembevételével.
4. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonnal folyamatosan elszámolni, a hatályos jogszabályi rendelkezések és a Tulajdonos rendelkezései szerint elszámolni. Az elszámolás alapját a kezelésbe adás időpontjában és az elszámoláskor a Szerződő Felek nyilvántartásaiban szereplő – jelen szerződés hatálya alá tartozó - vagyon képezi.
5. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkenésével, vagy növekedésével) elszámolni. Az elszámolási különbözet kiegyenlítésének feltételeiről a Szerződő Felek állapodnak meg.
6. Jelen szerződés rendkívüli felmondása esetén 30 napon belül köteles tételesen elszámolni a kezelt vagyonnal. A vagyonkezelő jog egyéb módon történő megszűnése esetén a kezelt vagyonnal való elszámolás határideje a megszűnést követő 30 nap.
7. Az elszámolás módja a tételesen, helyszíni átadás-átvételi eljárás, amelyről a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvételi eljárás befejezéséig a Vagyonkezelő a kezelt vagyonnal a felelős őrzés szabályai szerint köteles eljárni (Ptk. 196. §).

### ***XII. Záró és egyéb rendelkezések***

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés tartalmára és tárgyára nézve semmilyen lényeges információt nem hallgattak el. Amennyiben mégis kiderülne, hogy valamely Szerződő Fél akarva vagy akaratlanul valamilyen olyan információt elhallgatott, amelynek eredményeként a szerződő partnerek egyikét vagy mindegyikét kár ért, úgy a károkozó kártérítési felelősséggel tartozik.

2. Jelen szerződés közös megegyezéssel írásban módosítható. A módosító javaslat a kezdeményező fél írásban köteles eljuttatni a másik félnek, akinek 30 nap áll rendelkezésére a módosító javaslatot illető nyilatkozat megtételére.
3. A Szerződő Felek, a jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben kötelesek 30 napon belül megkísérelni az egyezségkötést.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény, Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. törvény, továbbá a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Vagyonrendelet és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.
5. A szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi vagyonkezelésbe adott vagyonról szóló kimutatás, az aktuális állapotnak megfelelően.

A Szerződő Felek, jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

**Komló, 2012. ....**

---

**Komló Város Önkormányzata**

**Tulajdonos**  
Kkép.: Polics József polgármester

---

**Magyar Katolikus Egyház**  
**Pécsi Egyházmegye**  
**Vagyonkezelő**

kép.: dr. Udvardy György megyés püspök

Tulajdonos részéről ellenjegyzem 2012..... napján:

---

Dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

*A szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem 2012. .... napján:*

---

## FELADATELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS TERVEZET

Amely létrejött egyrészről Komló Város Önkormányzat 7300 Komló, Városház tér 3. (törzsszáma: 724100, adószáma: 15331524-2-05 képviseli: Polics József polgármester), mint feladat-ellátást biztosító, valamint a Magyar Katolikus Egyház Pécsi Egyházmegye 7624 Pécs, Szent István tér 23.(nyilvántartási száma: KIM 0001/2012-9, törzsszáma: 19942054, statisztikai számjele: 19942054-9497-556-02 .képvisei: dr. Udvardy György megyéspüspök), mint feladat-ellátást igénybe vevő között

alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények

- 1.) Komló Város Önkormányzat fenntartásában lévő Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola 7300 Komló, Templom tér 2. szám alatti közoktatási intézmény – a Képviselő-testület 63/2012. (V. 10.) sz. határozata alapján - 2012. szeptember 1. napjától, a Pécsi Egyházmegye fenntartásába kerül.
- 2.) Komló Város Önkormányzat biztosítja valamennyi fenntartásában lévő közoktatási intézménye számára – az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 30.) sz. NM rendelet alapján - az iskola-egészségügyi: iskolaorvosi és védőnői szolgálatot, melynek fejében az önkormányzat jogosult az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral megkötött szerződés alapján a fejkvóta szerinti finanszírozás igénylésére.
- 3.) A finanszírozás igénylésének feltétele, hogy minden évben a közoktatási intézmények által szolgáltatott októberi statisztikai adatok alapján, szerződést kössön az önkormányzat az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral.

### II. A megállapodás célja:

- 4.) Komló Város Önkormányzat 2012. szeptember 1. napjától biztosítja a Pécsi Egyházmegye fenntartásában lévő Kodály Zoltán Ének-zenei Katolikus Általános Iskola tanulói részére az iskola-egészségügyi ellátást (iskolaorvosi és védőnői szolgálat), melynek fejében Komló Város Önkormányzat jogosult az Országos Egészségbiztosítása Pénztárral megkötött szerződés alapján a fejkvóta szerinti finanszírozást igénybe venni.
- 5.) A Pécsi Egyházmegye vállalja, hogy az általa fenntartott Kodály Zoltán Ének-zenei Katolikus Általános Iskola részéről, minden évben az októberi közoktatási statisztika alapján adatot szolgáltat Komló Város Önkormányzat részére a tanulói létszámról.
- 6.) Komló Város Önkormányzat, a statisztikai adatok alapján, a fejkvóta szerinti iskolaorvosi és védőnői szolgálat finanszírozás igénybe vételéhez szerződést köt az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral.
- 7.) A Pécsi Egyházmegye a megkötött feladat-ellátási megállapodás alapján az Országos Egészségbiztosítási Pénztár felé finanszírozási igény benyújtására nem jogosult a Kodály Zoltán Ének-zenei Katolikus Általános Iskola 7300 Komló, Templom tér 2. szám alatti intézménnyel kapcsolatosan.

### **III. Egyéb rendelkezések**

- 8.) Jelen feladat-ellátási megállapodás 2012. szeptember 1. naptól visszavonásig hatályos.
- 9.) Felek jelen megállapodásban nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a magyar jog szabályai, elsősorban a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 10.) Jelen feladat-ellátási megállapodás két oldalból áll, felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
- 11.) Jelen megállapodás három db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, melyből egy példány a Pécsi Egyházmegye képviselőjénél kettő példány pedig a feladat-ellátást biztosító önkormányzatnál marad.
- 12.) Jelen megállapodás egy példányát Komló Város Önkormányzat köteles az Országos Egészségbiztosítási Pénztár Területi Igazgatósága részére – az aláírást követően megküldeni – a finanszírozási szerződés módosításához.

**K o m l ó, 2012. június....**

**dr. Udvardy György**  
megyéspüspök

**Polics József**  
polgármester

**Ellenjegyző:**

**dr. Vaskó Ernő**  
címzetes főjegyző