

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2012. szeptember 25-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a munkahelyteremtés és munkahelyek megtartása érdekében nyújtott támogatásokról

Iktatószám: 5524, 5525, 2162, 10231, 5522,
853, 837, 3284, 7444 / 2012.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
dr. Haraszi Katalin jogi ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 27.§ (1)
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ 27.§ (1)

Meghívót és a határozatot kapja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a munkahelyek megtartása érdekében nyújtható bérleti díjkedvezményekről szóló 5/2011. (II. 25.) sz. rendelete alapján átruházott hatáskörben a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság a FŐKEFE Kft. és a Bell-A-Fon Kft. részére az 1. sz. melléklet szerinti feltételekkel nyújtott támogatást.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a munkahelyteremtés támogatásáról szóló 27/2010. (XII. 16.) sz. rendelete alapján a képviselő-testület a Solar Energy Systems Kft., a Flockdekor.com Kft., a Frankia Kft., a FŐKEFE Kft., a Zora 10 Kft., a Kalafarm Kft. és az ECHO-SPRINT Kft. részére a 2. sz. melléklet szerinti feltételekkel nyújtott támogatást.

Fenti kedvezményezettek valamennyien benyújtották a támogatás felhasználásáról szóló beszámolóikat és a foglalkoztatottak létszámára vonatkozóan adatszolgáltatást teljesítettek. A benyújtott beszámolók és az adatszolgáltatások átvizsgálása megtörtént, a támogatások szabálytalan felhasználására vonatkozó adatok nem merültek fel.

A benyújtott dokumentációk hivatali időben megtekinthetők a Pénzügyi, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Iroda 228. sz. irodájában.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kalafarm Kft. vonatkozásában még nem járt le a támogatott beruházás befejezésének határideje (2013. december 31.), ezért a támogatás felhasználásáról szóló beszámoló benyújtási kötelezettsége még nem áll fenn.

A SOLAR Energy Systems Kft. támogatott beruházásának többször módosított befejezési időpontja 2012. szeptember 30. A határidő újabb módosítására külön előterjesztés keretében kerül sor a mai képviselő-testületi ülésen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és fogadja el a beszámolót.

A gazdasági, településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság javaslatát a bizottság elnökei szóban terjesztik a tisztelt testület elé.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági, településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a munkahelyteremtés és munkahelyek megtartása érdekében nyújtott támogatásokról szóló beszámolót.

A képviselő-testület a beszámolót tudomásul veszi és elfogadja.

Utasítja a jegyzőt, hogy a megítélt munkahely-teremtési támogatások ellenőrzését folytassa, amelynek eredményéről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: 2013. szeptember 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2012. szeptember 19.

Polics József
polgármester

Munkahelyek megtartása érdekében nyújtott támogatások (bérleti díjkedvezmény)

Kedvezményezett neve, székhelye, cégjegyzékszám, adószáma, statisztikai száma, képviselő neve, elérhetősége	Önkormányzati döntés száma	Támogatási szerződés kelte	Támogatási intenzitás és támogatástartalom	Díjkedvezmény kezdő és befejező időpontja	Támogatás-halmozódással kapcsolatos adatok	Ellenőrzésre vonatkozó adatok (ellenőrzés helye, ideje, megállapítások)
FŐKEFE Rehabilitációs Foglalkoztató Ipari Nonprofit Kft., székhely: 1145 Budapest, Laky Adolf u. 41-49., fióktelep: Komló, Nagy L. u. 9., cégj.: 01-09-908769, adósz.: 22246901-2-42, stat.: 2246901-3291-572-01, képv.: Szabó György ügyvezető 1/251-3288 info@fokefe.hu	17/2011. (V.3.) Pü., Jogi és Ell. Biz.	2011. július 27.	Bérleti díj elengedése (50.260,- Ft + áfa, azaz br. 62.825,- Ft/hó). Kedvezményezett kötelezettséget vállalt, hogy a kérelem benyújtásakor foglalkoztatottak átlagos statisztikai létszámát a támogatás idejére megőrzi. (Komló, Nagy L. u. 9/a. sz. alatti telephelyen foglalkoztatottak létszáma 93 fő, melyből 73 fő komlói lakos.	2011. január 01. - 2011. december 31.	-	2012. február 3-án kelt nyilatkozat alapján 2011. évben a foglalkoztatottak létszáma 89-100 fő, ebből Komló, Nagy L. u. 9/a. sz. alatt foglalkoztatottak létszáma 67-78 fő.
Bell-A-Fon Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., székhely: 7700 Mohács, Vörösmarty u. 2., fióktelep: Komló, Kossuth L. u. 79/E., cégj.: 02-09-067098, adósz.: 12514696-2-02, stat.: 12514696-4742-113-02, képv.: Vancsek László ügyvezető 20/999-6533 vancsek.laszlo@bell-a-fon.hu	18/2011. (V.3.) Pü., Jogi és Ell. Biz.	2011. július 01.	Bérleti díjkedvezmény (3.180,- Ft + áfa/hó, összesen br. 47.700,- Ft). Kedvezményezett kötelezettséget vállalt, hogy 1 fő vonatkozásában az átlagos statisztikai létszámot a támogatás idejére megőrzi.	2011. január 01. - 2011. december 31.	-	2012. február 01-én kelt nyilatkozat alapján a Kft. az 1 fő statisztikai állományi létszámot 2011. december 31-ig megőrizte.

Munkahelyteremtés érdekében nyújtott támogatások

Kedvezményezett neve, székhelye, cégjegyzékszám, adószáma, statisztikai száma, képviselő neve, elérhetősége	Önkormányzati döntés száma	Támogatási szerződés kelte	A támogatott beruházás, valamint a támogatott munkahelyteremtés megkezdésének és befejezésének időpontja	Támogatás-halmozódással kapcsolatos adatok	Támogatási intenzitás és támogatástartalom	Ellenőrzésre vonatkozó adatok (ellenőrzés helye, ideje, megállapítások)
SOLAR Energy Systems Korlátolt Felelősségű Társaság székh.: 1051 Budapest, Szent István tér 11. B. ép., cégj.: 01-09-950727, adósz.: 14462052-2-42, stat.: 14462052-4321-113-01, képv.: Bernhardt Imre ügyvezető 1065 Budapest Falk Miksa u. 17.	1.) 163/2010. (XII.16.) KTH 2.) 113/2011. (VI.23.) KTH (beszámoló) 3.) 225/2011. (XII.15.) KTH 4.) 37/2012. (III.29.) KTH 5.) 84/2012. (VI.21.) KTH	1.) 2010. december 16. 2.) - (formális változás) 3.) 2011. december 15. 4.) 2012. március 29. 5.) 2012. június 21.	1.) 2011. december 31-ig 2.) - 3.) 2012. március 30-ig 4.) 2012. június 30-ig 5.) 2012. szeptember 30-ig	-	Komlói 2413/55 hrsz-ú 8805 m2 nagyságú "beépítetlen terület" megjelölésű ingatlan ingyenes használatba adása legkésőbb 2014. december 31-ig (3.922790,- Ft), valamint ingyenes tulajdonba adása (18.400.000,- Ft + áfa, br. 23.000.000,- Ft). Kedvezményezett vállalta, hogy 2011. december 31-ig (stb. - lásd módosítások) a 2413/55 hrsz-ú ingatlanon napelem gyártó üzem létesít és az üzem tényleges üzembe helyezésének évétől számított 2 teljes üzleti évben a komlói fióktelepen, átlagos állományi statisztikai létszámot tekintve folyamatosan legalább 80 fő komlói állandó lakost foglalkoztat, továbbá az ezt követő 3 üzleti évben biztosítja az üzem működését.	-

Flockdekor.com Korlátolt Felelősségű Társaság Komló, Altáró u. 18., cégj.: 02-09-077695, adósz.: 14900800-2-02, stat.: 14900800-4661-113-02, képv: Szamos Szabolcs H.hetény, Szent Borbála u. 2/b. info@apollost.com	147/2011. (VII.28.) KTH	2011. november 30.	2011. december 31-ig	-	275.000,- Ft vissza nem térítendő pénzbeli támogatás, mely kizárólag az általa 2011. április 22-én vásárolt csavarkompresszor utólagos finanszírozására fordítható. Kedvezményezett kötelezettséget vállalt, hogy a pályázati támogatással létrejövő munkahelyek tekintetében, 2 fő új munkavállalóval együtt 6 fő átlagos éves statisztikai létszámot 2012. december 31. napjáig folyamatosan fenntartja.	2011. december 5-én kelt elszámolás mellékleteként benyújtott számla igazolta a támogatás felhasználását. 2012. szeptember 11-én kelt adatlap alapján 2012-ben a foglalkoztatottak létszáma: 7 fő 8 órás és 1 fő 4 órás.
Frankia Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Komló, Fürdő u. 8., cégj.: 01-09-862937, adósz.: 13586003-2-42, stat.: 13586003-7221-113-01, képv.: Riedel René ügyvezető 72/481-981 20/991-3209 riedel@medianocamping.hu	148/2011. (VII.28.) KTH	2011. szeptember 5.	2012. december 31-ig	-	500.000,- Ft vissza nem térítendő pénzbeli támogatás, mely kizárólag 2 fő új munkavállaló megfelelő munkakörülményeinek kialakítására (adminisztrációs költségek, munkaruha, recepción 1 új munkahely kialakítása és berendezése, új számítógépes konfiguráció beszerzése, öltözőhelyiség bővítése és felszerelése) fordítható. Kedvezményezett kötelezettséget vállalt, hogy a pályázati támogatással létrejövő munkahelyek tekintetében az átlagos éves statisztikai létszámot 2012. december 31. napjáig folyamatosan fenntartja.	2012. február 6-án kelt beszámoló alapján a 4 fő dolgozót már 2011. március-május-ban felvették, a mellékletként benyújtott számlákkal igazolták a támogatás felhasználását. 2012. szeptember 10-én kelt adatlap alapján 2012-ben a foglalkoztatottak létszáma: 4-5 fő 6 órás.

FŐKEFE Rehabilitációs Foglalkoztató Ipari Korlátolt Felelősségű Társaság 1145 Budapest, Laky Adolf u. 41- 49., cégj.: 01-09-908769, adósz.: 22246901-2-42, stat.: 22246901-3291-572-01, képv.: Szabó György ügyvezető igazgató 1/251- 3288 info@fokefe.hu	165/2011. (IX.29.) KTH	2012. január 02.	2012. január 2-től 2012. december 31- ig. 2016. december 31-ig a támogatás évente meghosszabbítható.	-	Komló, Gorkij u. 2. szám alatti 2322 hrs-ú "középiskola és udvar" megnevezésű ingatlan földszintjén található 1328 m2 területű helyiségek ingyenes használatba adása. A támogatás értéke megegyezik az ingatlanrész éves bérleti díjával, 7.298.688,- Ft + áfa összeggel. Kedvezményezett kötelezettséget vállalt, hogy a támogatás fejében 200 fő munkavállalót alkalmaz a rehabilitációs foglalkoztatásra vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, de legalább 4 órás foglalkoztatás keretében folyamatosan, legkésőbb 2012. január 2. napjától. Kedvezményezett vállalta, hogy a támogatással létrejövő új munkahelyekkel (kb. 100 fő) együtt 200 fő átlagos statisztikai létszámon főként megváltozott vagy csökkent munkaképességű munkavállalót foglalkoztat a támogatás időtartama alatt, illetve a támogatás évenkénti meghosszabbítása esetén legalább 2016. december 31-ig.	A 2012. szeptember 14-én kelt adatlap alapján a foglalkoztatottak létszáma 2012-ben: 28-29 fő 7 órás, 56- 62 fő 6 órás és 111- 116 fő 4 órás.
--	-----------------------------------	-----------------------------	---	----------	--	--

Zora 10 Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság, székh.: Mánfa, Fábián B. u. 62., fióktelep: Komló, Pécsi u. 1., cégj.: 02-09-075634. adósz.: 22641320-2-02, stat.: 22641320-5610-113-02, képv.: Szinger Zoltán ügyvezető Mánfa, Fábián B. u. 62. 70/562-6959 szingerzo@freemail.hu	235/2011. (XII.15.) KTH	2011. december 29.	Az új munkavállalók felvételétől számított 12 hónap.	-	500.000,- Ft vissza nem térítendő pénzbeli támogatás, mely kizárólag a Komló, Pécsi u. 1. sz. alatti Zozo Pizzeria vendégtér és dolgozók öltözője felújítására, valamint a konyha bővítésére fordítható. Kedvezményezett kötelezettséget vállalt, hogy a pályázati támogatással létrejövő legalább 2 új munkahellyel együtt legalább 7 fő munkavállalót átlagos éves statisztikai létszámon az új munkavállaló felvételétől számított (2011. december 1.) 12 hónapon át folyamatosan fenntartja.	2012. május 3-án kelt beszámolóban tett nyilatkozat alapján a 2 új munkavállalót 2011. december 31. napjától folyamatosan foglalkoztatják. A mellékletként benyújtott számlákkal és fényképekkel igazolták a támogatás felhasználását. 2012. szeptember 18-án kelt adatlap alapján 2012-ben a foglalkoztatottak létszáma: 7 fő 8 órás, illetve 6 fő 8 órás és 2 fő 6 órás.
--	------------------------------------	-----------------------------------	---	---	---	---

Kalafarm Kft. Komló, Köztársaság u. 15., cégj.: 02-09-067702, adósz.: 12708121-2-02, stat.: 12708121-2223-113-02, képv.: Kalamár József ügyvezető 30-9360-463 kal@autokarkft.hu	11/2012. (II.2.) KTH	2012. március 30.	2013. december 31-ig műanyag nyílászáró gyártócsarnok építése és telephely engedély megszerzése. A telephely engedély megszerzésétől számított 3 év.	-	1520/9 hrsz-ú ingatlan kedvezményes áron (120 Ft/m² + áfa, br. 3.649.828,- Ft) történő tulajdonba adása. A kedvezmény mértéke: 478.980,- Ft. Kedvezményezett kötelezettséget vállalt, hogy a kedvezményesen tulajdonba adott komlói 1520/9 hrsz-ú ingatlanon 2013. december 31. napjáig az Autókar Kft. (fióktelepe: Komló, Kossuth L. u. 9., cégj.: 02-09-074456, adósz.: 14846032-2-02, képv.: Kalamár József ügyvezető) együttműködésével műanyag nyílászáró gyártócsarnokot építtet és jogerős telephely engedélyt szerez. Kedvezményezett kötelezettséget vállalt, hogy az üzemben a 2 fő átlagos éves statisztikai létszámot a jogerős telephely engedély megszerzését követő naptól számított 3 évig folyamatosan fenntartja.	-
--	-----------------------------	--------------------------	---	----------	--	----------

ECHO-SPRINT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Komló, Tröszt u. 4., cégj.: 02-02-000186, adósz.: 11369280-2-02, stat.: 11369280-4675-113-02, képv.: Sebők Róbert ügyvezető 30/9567-662 robert.sebok@echo-sprint.hu	58/2012. (V.10.) KTH	2012. május 31. Opció szerződés kelte: 2012. július 03.	2012. május 31.-től 2 éven keresztül	-	1.100.000,- Ft vissza nem térítendő pénzbeli támogatás, mely kizárólag a vállalkozás értékesítési tevékenységéhez szükséges szerver számítógép és szoftver, valamint szünetmentes áramforrás beszerzésére fordítható. Kedvezményezett kötelezettséget vállalt, hogy a pályázati támogatással létrejövő munkahelyek tekintetében 2 fő új, teljes (8 órás) munkaidejű munkavállalót alkalmaz, így a 4 + 2 fő átlagos éves statisztikai létszámot az új munkavállalók felvételétől számított 2 éven keresztül fenntartja.	2012. szeptember 3-án kelt beszámoló mellékleteként benyújtott számlával igazolta a támogatás felhasználását. A beszámoló, illetve a 2012. szeptember 17-én kelt adatlap alapján a foglalkoztatottak létszámát (8 órás) 4 főről 6 főre növelte.
---	-----------------------------	--	---	----------	---	--