

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2012. szeptember 25-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Rákbetegek Országos Szövetségének Komlói Tagszervezete (Új Nap Klub) helyiség használatba adási kérelme**

Iktatószám: 11.851 / 2012.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ 27. § (2) bekezdés

Egyéb megjegyzés:

A határozatot kapja: Bogyay László Városgondnokság intézményvezetője

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rákbetegek Országos Szövetségének Komlói Tagszervezete (Új Nap Klub) mellékelt kérelmében azzal a kéréssel fordult a Polgármesteri Hivatalhoz, hogy biztosítson a klub részére egy helyiséget a városban, ahol a betegeket fogadhatják és műszereiket tárolhatják.

E célra a Komló, Kossuth L. u. 97. szám alatti (OTP mögötti társasház) 3613/A/95 hrsz-ú 10,39 m² nagyságú helyiség megfelelő lenne.

A helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI. 24.) Ökr. sz. rendelet 20. § (3) bekezdés c.) pontja és (4) bekezdése értelmében kiemelt társadalmi cél érdekében tevékenységet folytató szervezet részére licit nélkül, ingyenes használatba is adható az önkormányzati helyiség határozott időre, legfeljebb 2 évre, amely helyiségbérleti szerződés ismételten – több alkalommal is – megköthető.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §. (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy vitassa meg a Rákbetegek Országos Szövetségének Komlói Tagszervezete (Új Nap Klub) kérelmét és döntsön a helyiség ingyenes használatba adásáról.

Az előterjesztést a gazdasági, településfejlesztési bizottság tárgyalja, javaslatukat a bizottság elnöke szóban terjeszti a tisztelt képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági, településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Rákbetegek Országos Szövetségének Komlói Tagszervezete (Új Nap Klub) kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Rákbetegek Országos Szövetségének Komlói Tagszervezete (Új Nap Klub) tevékenysége a helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI. 24.) Ökr. sz. rendelet 20. § (3) bekezdés c.) pontja szerinti kiemelt társadalmi célnak, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §. (13) bekezdés szerinti közfeladatnak minősül ezért a Komló, Kossuth L. u. 97. sz. alatti 3613/A/95 hrsz-ú 10,39 m² alapterületű helyiséget ingyenesen a használatába adja iroda működtetése céljára, az alábbi feltételekkel:

- A helyiség rezsiköltségei a használót terhelik.
- A használati szerződés határozott időre, 2012. október 1-től, 2014. szeptember 30-ig (2 év) szól. A helyiségbérleti szerződés ismételten – több alkalommal is – megköthető.

Utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a használati szerződés elkészítéséről. Felhatalmazza a Városgondnokság vezetőjét a szerződés aláírására.

Határidő: 2012. szeptember 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bogyay László a Városgondnokság intézményvezetője

Komló, 2012. szeptember 17.

Polics József
polgármester



Rákbetegek Országos Szövetsége Komlói Tagszervezete

7300 Komló, Gorkij u. 15

Telefon: 06 72 481-259 mobil: 06 20 481 3288

E-mail: ujnapklub@gmail.com, webcím: ujnapklub.mlap.hu

Komló Város Önkormányzata

7300 Komló, Városház tér 3.

Üi: Kispálné Salamon Éva

Tárgy: kérelem

Tisztelt Önkormányzat !

A Rákbetegek Országos Szövetsége komlói Új nap klub tagsága és vezetősége a következő kéréssel fordul Önökhöz. Ha lehetséges akkor részünkre egy helyiséget kiutalni szíveskedjenek.

Indoklásunk a következő:

2000 májusa óta látunk el a városban egészségügyi közfeladatokat. Úgy a városban mint a kistérségben. Úgy gondoljuk, hogy ezzel igen komoly problémától mentesítjük az Önkormányzatot, kórházat és a háziorvosokat!

Feladatunk: Első sorban a megelőzés, ezért rendszeresen a védőnőkkel együtt működve évek óta prevenciók előadásokat tartunk az iskolákban a civilizációs betegségekről. Benne természetesen a daganatos betegségekről, a már gyógyult segítők részvételével. Minden évben 2X szervezünk és tartunk egészségnapot, a város lakók részére szakemberek segítségével. Állapot felmérések, tanácsok, reform ételek kóstolása, masször stb.....

Másik fő feladatunk: Az érintett új betegek segítése, tájékoztatása, hogy ez zökkenőmentesen történjen ezért 2000 májusában létrehoztunk egy klubot. Itt minden hónap első keddjén klubnapot tartunk. A létszámunk hétről hétre nő. Igaz sokan el is távoznak (meghalnak) Mára 134 fő a regisztrált létszám. Rendszeresen hívunk megelőzőket. Onkológust, sebészt, pszichológust, gyógytornászt, dietetikust, háziorvost, adószakértőt, védőnőt az ANTSZ szakemberét.

2011-ben 380 üveg béres cseppet oszthattunk, osztottunk ki a rászorultaknak!

Családsegítő és a Táncos Bt tagintézményeinek bevonásával, tanácsadásával!

Feladatunk még: A követés, az érintettek és családtagjaik részére.

Itt van a **Problémánk**: Nincs egy hely ahol fogadhatnánk Őket, egy első vagy, második intim beszélgetésre.

Van jó pár drága műszerünk amit egyszerűen nincs hol tárolni! Az új érdeklődők vagy család tagjaik nem találhatnak bennünket, ezért el is kallódnak!

Így nem tudunk nekik segíteni.

Ezért volna szükség annyira a helysége számunkra !

Segítségüket előre is köszönjük. Tisztelettel: az Új Nap klub tagsága és vezetősége

Komló 2012-06-27.

Szekeres Ernő klubvezető elnök

Elérhetőség: mobil: 06 20 / 481 3288

E-mail: szekereserno@gmail.com

2. sz. melléklet

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS nem lakás céljára szolgáló helyiségre - tervezet -

mely létrejött egyrészről **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Városgondnokság** (7300 Komló, Tompa M. u. 12. sz., képviseli: Bogay László intézményvezető) **használatba adó,**

másrészről a **Rákbetegek Országos Szövetségének Komlói Tagszervezete (Új Nap Klub)** (székhely: 1122 Budapest, Ráth György u. 7-9., adószám: 19020855-1-43, , képviseli: Szekeres Ernő, sz.: Egyházaskozár, 1947.05.03., an.: Szekeres Anna, 7300 Komló, Gorkij u. 15. sz. alatti lakos komlói tagszervezet elnöke) **használatba vevő**

között az alulírott helyen, napon és feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy használatba adó használatba vevő ingyenes használatba adja a Komló Város Önkormányzat tulajdonában álló, **Komló, Kossuth L. u. 97.** szám alatti, a komló belterületi **3613/A/95 hrsz-ú 10,39 m²** alapterületű helyiséget iroda céljára.
2. A használati jogviszony kezdete: **2012.** A használati szerződés határozott időre, **2014.- napjáig (2 év)** szól. A használati szerződés ismételt – több alkalommal is – megkötendő.
3. Használatba vevő a helyiség használatára Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2012. (.....) sz. határozatával nyert jogosultságot. A képviselő-testület a használati díj fizetésétől méltányosságból eltekint.
4. A Képviselő-testület az ingyenes használatba adásról arra a körülményre tekintettel is döntött, hogy az Egyesület az egészségmegőrzés, betegségmegelőzés, egészségügyi rehabilitációs közhasznú tevékenységével közfeladatot lát el.
5. Használatba adó a helyiséget leltárral adja át a használatba vevőnek, melyről átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek.
6. Használatba vevő a helyiséget megtekintett állapotban veszi át, gondoskodik azok rendeltetésszerű használatra alkalmasság tételéről, a helyiségek berendezéséről. Használatba vevő nem követelheti használatba adótól, hogy a helyiséget a benne folytatni kívánt tevékenységnek megfelelően alakítsa, felszerelje, ill. berendezze. A tevékenység folytatásához szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése használatba vevőt terheli.
7. Használatba vevő köteles a helyiségben, ill. az ott folytatott tevékenység során a tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi előírásokat betartani, az ezzel kapcsolatos költségeket viselni.
8. A használati jogviszony időtartama alatt használatba vevő köteles fizetni a közüzemi díjakat: a víz- és csatornadíjat, áramdíjat, távfűtés (melegvíz) díját, és külön szerződés alapján a szemétszállítási díjat. (Beleértve az ÁFÁ-t és a rendelkezésre állás díját is.) A szemétszállítási díj és a távfűtés díjának viselésére használó köteles a szolgáltatókkal szerződést kötni, a többi közüzemi díjakat használatba adó számlázza tovább használatának. Év közben átalányként számlázza és azt a tárgyhoz 15. napjáig köteles használó megfizetni. Évente egyszer a mért fogyasztás alapján elszámol hasz-

nálatba adó és a leolvasott (mért) adatok alapján számolja ki a következő átalány alapjául szolgáló fogyasztást.

A közüzemi díjak fizetésének elmulasztása szerződésszegésnek minősül és ugyanolyan jogkövetkezményekkel jár, mint bérlok esetén a bérleti díj fizetésének elmulasztása.

9. Használók a helyiségbe más személyt csak a használatba adó írásbeli hozzájárulásával fogadhatnak be. A helyiség használati jogát nem ruházhatják másra, vagy cserélhetik el.
10. A használati jogviszony a felek bármelyikének írásbeli felmondása alapján, illetve közös megegyezéssel szűnik meg. A felmondási idő: 30 nap.
11. A szerződés megszűnik, ha használóknak a helyiségben végzett tevékenységéhez szükséges engedélyt visszavonták vagy azt ő maga visszaadta, illetőleg ha az egyesület megszűnik. Használók ezt használatba adónak haladéktalanul bejelenteni kötelesek.
12. A határozott időtartamra kötött használati szerződést használatba adó felmondhatja, ha használó a közüzemi díjakat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg, vagy magatartásával egyébként – a bérlokra megállapított – az 1993. évi LXXVIII. törvény 24.§ (1) bek. b-d.) pontjai szerint felmondási okokat valósít meg.
13. Használó köteles gondoskodni:
 - a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről,
 - a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,
 - az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlok kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
 - a használó tevékenységével összefüggésben az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a keletkező nem háztartási szemét elszállításáról, a központi- és helyi köztisztasági rendeletekben foglalt kötelezettségek végrehajtásáról.
14. Használó a helyiséget az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles a használati jogviszony megszűnésekor használatba adónak visszaadni.
15. A szerződéssel nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII.tv. és a 17/2011. (VI.24.) Ökr. sz. rendelet szabályai irányadók.

Komló, 2012.

.....
használatba adó
részéről

.....
használatba vevő
részéről