

# E L Ő T E R J E S Z T É S

## **Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. szeptember 25-én tartandó ülésére**

Az előterjesztés tárgya: **Komló Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 20/2007 (X.18.) rendelet módosítása**

Iktatószám: 6909-2/2012.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Haraszti Katalin jogi ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ 27. § (2) bekezdés
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV./C. 5. pont

Egyéb megjegyzés:  
.....

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) akkor várható módosítására tekintettel a Tisztelt Képviselő-testület 29/2012. (III. 8.) határozatával elhatározta Komló Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 20/2007. (X.18.) számú és az önkormányzati vagyonnal összefüggő egyéb rendeleteinek 2012. december 31. napjáig történő teljes körű felülvizsgálatát.

Az Országgyűlés a 2012. évi LXXXIV. törvénnyel módosította az Nvtv.-t és a hozzá kapcsolódó egyes törvényeket, köztük Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvényt (a továbbiakban: új Ötv.).

Az Nvtv. 2. melléklet II. pontjának módosításával a helyi önkormányzatok tulajdonában álló nemzeti vagyonelemek vonatkozásában megszűnt a közszolgáltatást végző gazdasági társaságok üzletrészenek nemzetgazdasági stratégiai vagyonná történő minősítésének törvényi kötelezettsége. Ennek következtében a helyi önkormányzatok a vagyongazdálkodás körében – törvényi keretek között – szabadon minősíthetik vagyonelemeiket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű stratégiai vagyonnak. A törvénymódosítás nem érintette a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon elidegenítési és – kivételes eseteken kívüli – terhelési tilalmát.

Az Nvtv. módosítását röviddel követően a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. módosítása is megtörtént. Az ágazati törvény módosítása kedvező irányba terelte a törvényi előírásokat teljesíteni nem képes többségi önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-szolgáltatók jövőbeni működési kilátásait azzal, hogy lehetővé teszi a jelenlegi szolgáltatók ún. holdingszerű szerveződését. Mint a Tisztelt Képviselő-testület előtt ismeretes, a Komló-Víz Kft. jövője nagyban függ önkormányzatunk és a stratégiai befektetők együttműködésétől. A Tisztelt Képviselő-testület által másik napirendi pontként tárgyalandó Baranya-Víz Kft-vel kapcsolatos előterjesztés részletesen kifejti a Komló-Víz Kft. jövőbeni működésének koncepcióját. Jelen előterjesztés a Baranya-Víz Zrt. Komló-Víz Kft-beli részesedés szerzésének önkormányzati rendeletmódosítással történő jogszabályi háttérét hivatott megteremteni, egyúttal nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű stratégiai vagyonelemek közé emeli önkormányzatunk Baranya-Víz Kft-beli részesedését.

A települési önkormányzatok fekvőbeteg-szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XXXVIII. törvény 2.§ (1)-(2) bekezdése alapján a Komló Egészségcentrum Np. Kft. 100%-os részesedést biztosító üzletrészenek tulajdonjoga 2012. május 1. napján a magyar államra szállt, az átvett vagyonnal kapcsolatos jogviszonyokban az állam javára jogutódlás állt be. A tulajdonosi joggyakorló szerv a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet (GyEMSZI) lett. Mivel a törvény erejénél fogva a társaság üzletrésze feletti tulajdonjog az államra szállt, a vagyonrendelet 3. mellékletét emiatt is módosítani szükséges.

Mivel az Nvtv. és a víziközmű-szolgáltatási ágazati törvény végrehajtási rendeletei még nem születtek meg, vagyonrendeletünk további módosítása várható. Éppen ezért jelen előterjesztés a vagyonrendeletnek csak a Komló-Víz Kft. jövője érdekében és a Komló Egészségcentrum Np. Kft. tulajdonátszállása miatt szükségessé váló módosításokra terjed ki. Reményeink szerint a hiányzó jogszabályok még az idei évben megszületnek, így a vagyonrendelet teljes

körü felülvizsgálatára a Tisztelt Képviselő-testület erre vonatkozó eredeti döntése szerint 2012. december 31. napjáig sor kerülhet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt rendelettervezet elfogadásával döntsön a vagyonrendelet módosításáról.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a képviselő-testület tájékoztatni kell. A rendeletmódosítás előzetes hatásvizsgálata megtörtént, amely az előterjesztés 1. számú mellékletben olvasható.

Az előterjesztést gazdasági, településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleményezi, álláspontját a testületi ülésen ismerteti.

### **Határozati javaslat:**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, gazdasági, településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a vagyonrendelet módosításával kapcsolatos javaslatot, és meghozza az alábbi határozatot:

A képviselő-testület megerősíti a 29/2012. (III.8.) számú határozatában foglalt azon szándékát, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 20/2007. (X.18.) számú és az önkormányzati vagyonnal összefüggő rendeletek 2012. december 31. napjáig történő teljes körű felülvizsgálata megtörténjen.

Utasítja a jegyzőt, hogy az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendeletek teljes körű felülvizsgálatát a megváltozott jogszabályi környezetre tekintettel végezze el, a szükséges rendeletmódosításokat készítse elő, szükség esetén tegyen javaslatot új vagyonrendelet alkotására.

**Határidő:** 2012. december 31.  
**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2012. szeptember 20.

**Polics József**  
**polgármester**

## **Előzetes hatásvizsgálat**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

### **A rendelet-tervezet címe:**

**Komló Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 20/2007 (X.18.) rendelet módosítása**

### **Társadalmi-gazdasági hatása:**

Igazodik a nemzeti vagyon, azon belül az önkormányzati vagyon és vagyongazdálkodás törvényi szabályozásának módosulásából adódó változásokhoz.

**Költségvetési hatása:** Jelenleg nincs.

**Környezeti, egészségi következményei:** Nincsenek.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Jelenleg nincs.

**Egyéb hatása:** Nincs.

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** Az önkormányzat vagyongazdálkodásának a megváltozott jogszabályi rendelkezésekhez történő igazítása.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** mulasztásos törvénysértés

### **A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- **személyi:** biztosítva
- **szervezeti:** biztosítva
- **tárgyi:** biztosítva
- **pénzügyi:** biztosítva.

Indítványozom, a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Komló Város Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendeletet a melléklet szerinti tartalommal módosítsa.

Komló, 2012. szeptember 20.

**Polics József**  
**polgármester**

*Rendelettervezet*

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
.. /2012. (.....)  
ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**

**AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONTÁRGYAK FELETTI  
RENDELKEZÉSI JOG GYAKORLÁSÁNAK SZABÁLYAIRÓL  
szóló 20/2007. (X.18.) számú rendeletének módosításáról**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 107. §, 109. § (4) bekezdésében, a 143.§ (4) i) pontjában, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (2) bekezdés b) pontjában és 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Komló Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról az alábbiakat rendeli el:

**1.§**

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 20/2007 (X.18.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5.§ (4) bekezdés a) pontja.

**2. §**

A Rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

**3.§**

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Komló, 2012. szeptember 25.**

**dr. Vaskó Ernő**  
*címzetes főjegyző*

**Polics József**  
*polgármester*

1. melléklet a .../2012. (.....) számú önkormányzati rendelethez

a 20/2007. (X.18) számú önkormányzati rendelet  
3. mellékletének módosításáról

### Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyontárgyak

Vagyontárgy típusa	Adatai	Tulajdoni hányad/ üzletrész névértéke	Önkormányzat tulajdoni részesedése
<u>Ingatlan(ok):</u> ----	----		----
<u>Gazdasági társaságbeli részesedések:</u>			
<b>Komlói Fűtőerőmű Zrt.</b> - részvény Nvtv. 5.§ (2) b) pontja alapján	Székhelye: 7300 Komló, Bem utca 24. közszolgáltatás: távhő-szolgáltatás	831 410 000 HUF	100%
<b>Baranya-Víz Kft.</b> Nvtv. 5.§ (2) b) pontja alapján	Székhelye: 7700 Mohács, Budapesti országút 1. közszolgáltatás: víz- és csatorna közmű üzemletetés	1.850.000 HUF	37%
<b>Komló-Víz Kft.</b> - üzletrész Nvtv. 5.§ (2) b) pontja alapján	Székhelye: 7300 Komló, Kossuth u. 9. közszolgáltatás: víz- és csatorna közmű üzemletetés	80.610.000 HUF	36,8 %
<u>Vagyoni értékű jogok:</u> -----		----	----
<u>Ingóság(ok):</u> -----		----	----

**INDOKOLÁS**  
**a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**vagyongazdálkodásáról szóló,**  
**27/2007 (X.18.) rendeletének**  
**...../2012. (III.8.) rendelettel történő módosításához**

**1-2. §-okhoz**

Az Országgyűlés a 2012. évi LXXXIV. törvénnyel módosította az Nvtv.-t és a hozzá kapcsolódó egyes törvényeket.

Az Nvtv. 2. melléklet II. pontjának módosításával a helyi önkormányzatok tulajdonában álló nemzeti vagyonelemek vonatkozásában megszűnt a közszolgáltatást végző gazdasági társaságok üzletrészenek nemzetgazdasági stratégiai vagyonná történő minősítésének törvényi kötelezettsége. Ennek következtében a helyi önkormányzatok a vagyongazdálkodás körében - törvényi keretek között - szabadon minősíthetik vagyonelemeiket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű stratégiai vagyonnak. A törvénymódosítás nem érintette a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon elidegenítési és – kivételes eseteken kívüli – terhelési tilalmát.

Az Nvtv. módosítását röviddel követően a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. módosítása is megtörtént. Az ágazati törvény módosítása kedvező irányba terelte a törvényi előírásokat teljesíteni nem képes többségi önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-szolgáltatók jövőbeni működési kilátásait azzal, hogy lehetővé teszi a jelenlegi szolgáltatók ún. holdingszerű szerveződését. A rendelet 3. mellékletének módosítása e holdingszerű működés helyi jogszabályi háttérét teremti meg.

A települési önkormányzatok fekvőbeteg-szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XXXVIII. törvény 2.§ (1)-(2) bekezdése alapján a Komló Egészségcentrum Np. Kft. 100%-os részesedést biztosító üzletrészenek tulajdonjoga 2012. május 1. napján a magyar államra szállt, az átvett vagyonnal kapcsolatos jogviszonyokban az állam javára jogutódlás állt be. A társaság üzletrésze feletti tulajdonjog átszállása miatt a társasági részesedést a vagyonrendelet 3. mellékletéből törölni szükséges.

**3.§-hoz**

A jogalkotásról szóló 2010. CXXX tv. (Jat.) 12. §-a szerint a módosító jogszabályok hatályba lépésük napján végrehajtottá válnak és hatálybalépésüket követő napon hatályukat veszítik.

**Komló, 2012. szeptember 25.**

**dr. Vaskó Ernő**  
*címzetes főjegyző*

**Polics József**  
*polgármester*