

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2012. október 25-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Komló város hatályos bel- és külterületi szabályozási tervének 2012/2. módosítása**

.....

Iktatószám: 9670-13/2012.

Melléklet: ---

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Polgármesteri Iroda
Kovács Péter főépítész

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ I. számú melléklet II/C. 3. pont

Egyéb megjegyzés:

.....

A határozatot kapják:

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzetes elhatározás született arról, hogy a város területén, a dávidföldi 029. hrsz. ingatlanon, önkormányzati területen, pályázati források bevonásával jelentős nagyságú napelempark létesüljön.

A Baranya megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának főépítési irodájával való egyeztetés alapján ilyen létesítményt az OTÉK 30/A§ (1) a) szakasza szerinti, különleges, megújuló energiaforrásokkal kapcsolatos, beépítésre nem szánt területen lehet elhelyezni.

A szóbanforgó területet a város hatályos szabályozási terve – jóval korábbi elképzelések, szándékok alapján kertvárosias lakóterületként rögzíti, tehát a belterületi szabályozási terv 3. és 6. szelvényének módosítása szükséges a megvalósítás érdekében. Tekintve, hogy a változtatás a területfelhasználást is érinti, a módosítás szakhatósági egyeztetése során az Építési törvény 9/A §.-a szerinti egyszerűsített eljárás nem alkalmazható.

A módosítás módot ad arra is, hogy a mecsekjánosi temetőt bővítsük a szomszédos lakótelkek hátsókertje rovására, mely változtatás a 2.sz. belterületi szelvényt érinti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az illetékes bizottság javaslatának figyelembevételével a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági, településfejlesztési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a város településrendezési tervének módosításáról szóló előterjesztést és annak módosítását határozza el. A tervezett módosítás és a rendezés célja az alábbiakban foglalható össze:

- Dávidföld nyugati részén, a 029 hrsz. földrészlet jelentős részét a jelenlegi Lke kertvárosias övezet helyett új, Kn különleges be nem építhető területbe kell átsorolni, ezzel összefüggésben a teljes, Mecsekfalui út-tervezett új gyűjtőút-meglévő lakóbeépítés által határolt tömb csatlakozó úthálózatát felül kell vizsgálni. A módosítás a szabályozási terv 3. és 6. belterületi szelvényét érinti és igényli a településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályrendelet

módosítását is. A tervezett módosítás eredményeként a területen – pályázati források segítségével – megújuló energiatermelés valósítható meg.

A Krisztina u. keleti oldalán, az 1976/1 hrsz., jelenleg Z jelű terület teljes, valamint a mellette húzódó Mk kertes mezőgazdasági terület együttesen mintegy 60m-es sávja is ugyanebbe a Kn övezetbe kerül.

- Szükségessé vált a mecsekjános temető területének növelése. A terület növelésére ÉK-i irányban, a 2783 és 2784 hrsz. ingatlanok végének felhasználásával van lehetőség. Az érintett ingatlantulajdonosok előzetesen felajánlották e célra a szóbanforgó területet, így kisajátításra nincs szükség. A módosítás a 2.sz. belterületi szelvényt érinti és ugyancsak igényli a településszerkezeti terv módosítását.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a tervezett módosítások a korábban elfogadott településfejlesztési koncepcióval nem ütköznek, annak módosítása nem szükséges. Megállapítja továbbá, hogy a tervezett módosítás nem jár a káros környezeti hatások olyan növekedésével, mely környezetvédelmi alátámasztó munkarész készítését követelné meg 2/2005 (I.11.) kormányrendelet értelmében.
3. A Képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy a határozat nyomán az előzetes szakhatósági egyeztetést folytassa le.

Határidő: 2012. november 30.
Felelős: Kovács Péter főépítész

4. A képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy fenti módosítási szándékok ismeretében folytasson megbeszéléseket a tervezővel (tervezőkkel) a módosítások költségkihatásáról, hogy a 2012. novemberi képviselő-testületi ülésen döntés születhessen a módosítás forrásának biztosításáról.

Határidő: 2012. november 15.
Felelős: Kovács Péter főépítész

Polics József
polgármester