

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. október 25-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **A Carboker Kft. tulajdonában álló komlói 2413/28. hrsz-ú út tulajdonjogának megszerzése**

Iktatószám: 2164-4/2012.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Haraszi Katalin jogi ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C 10., 17. pont
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C 24. pont

Egyéb megjegyzés:

Meghívott:

Golyák Jánosné ügyvezető 7300 Komló, Bem utca 24.

Határozatot kapják:

Ld.: meghívott

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komlói Ipari Park infrastrukturális fejlesztése érdekében hozott 79/2012. (V.23.) számú határozat alapján a Komlói Fűtőerőmű Zrt. benyújtotta a DDOP-1.1.1. kódszámú, „Az üzleti infrastruktúra és befektetési környezet fejlesztése – Ipari parkok, iparterületek és inkubátorházak támogatása” című pályázatot.

A pályázattal érintett ingatlanokra a komlói 2413/28. hrsz-ú úton keresztül biztosítható a bejutás. Az út jelenlegi tulajdonosa a Carboker Kft, de a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Fejlesztési Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság NFM613178/8/2011. számú levele értelmében 2011. november 11. napjától az ingatlan fenntartója Komló Város Önkormányzata.

Az elmúlt időszakban többször felmerült az út tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó igény, erre vonatkozóan egyeztetések folytak a Carboker Kft. ügyvezetőjével, és közösen az előterjesztést mellékletét képező szándéknyilatkozatot bocsátottunk ki az ingatlan tulajdonjogának átruházása tárgyában. A pályázat sikeressége érdekében indokoltá vált, hogy az egyébként közforgalmat bonyolító és egyéb önkormányzati tulajdonú utakkal szomszédos útszakasz önkormányzatunk tulajdonába kerüljön.

A Pénzügyi, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Iroda kimutatása szerint a Carboker Kft-vel szemben a mai napon 13.431.964,- Ft követelésünk áll fenn.

A követelés a 2004. december 31. napján Mecseki Bányavagyon Hasznosító Rt-től átvett 26.000 eFt tőke-, 9.000 eFt kamat- és 1.100 eFt bérleti díjtartozás, valamint a társaságnak 176/2009. (XII.10.) számú képviselő-testületi határozattal nyújtott 5.000 eFt rövid lejáratú, vissza nem fizetett tagi kölcsön (összesen 41.100 eFt). A társaság tartozását csökkentette a képviselő-testület 149/2007. (IX.13.) számú határozatával elengedett 5.787 eFt kamatkövetelés, és 2011. évben a 2413/33 hrsz-ú „út” tulajdonjogának megszerzése fejében beszámított 21.880 eFt.

A Carboker Kft. tulajdonában álló 2413/28 hrsz-ú út a társaságnál 2.200.899,- Ft nyilvántartási értéken szerepel. Az úton korábban végrehajtott fejlesztési célú elhatárolás maradványa jelenleg 3.068.594,- Ft. Ennek megfelelően az út könyvszerinti értéke mindösszesen 5.269.493,- Ft.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy határozza el a komlói 2413/28 hrsz-ú ingatlan könyvszerinti értéken történő megvásárlását, a társasággal szemben fennálló – fentebb részletezett – követelésből a vételárral azonos mértékű összeg elengedésével egyidejűleg.

Az előterjesztést a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság, valamint a Gazdasági, településfejlesztési bizottság tárgyalja, véleményét a testületi ülésen ismerteti.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése és a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság, valamint a Gazdasági, településfejlesztési bizottság véleménye alapján – megvitatta a Carboker Kft. tulajdonában álló komlói 2413/28. hrsz-ú út tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

A képviselő-testület elhatározza a Carboker Kft. tulajdonában álló komlói 2413/28 hrsz-ú út 5.269.493,- Ft nyilvántartott értéken történő megvásárlását. Az ingatlan vételárát a képviselő-testület a társasággal szemben fennálló 13.431.964,- Ft követelésbe beszámítja, a követeléséből az ingatlan szerzési értékének megfelelő összeget elengedi.

Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó döntésről a társaság ügyvezetését tájékoztassa. Egyúttal felhatalmazza polgármestert a tulajdonjog átruházásához szükséges intézkedések megtételére és az ezzel összefüggő valamennyi dokumentum aláírására és nyilatkozat megtételére.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2012. október 17.

Polics József
polgármester



Szándéknyilatkozat

Komló Város Önkormányzata (székhelye: 7300 Komló, Városház tér 3., törzsszáma: 331526, adószáma: 15331524-2-02, képviseli: Polics József polgármester), valamint

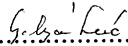
a **Carboker Kft.** (székhelye: 7300 Komló, Altáró utca 10., központi ügyintézés helye: 7300 Komló Bem J. u. 24., cg.: 02-10-060315, adószáma: 10555983-2-02, képviseli: Golyák Jánosné) a mai napon és helyen

kifejezzük közös szándékunkat,

a tekintetben, hogy a Carboker Kft. a tulajdonában álló komlói 2413/28 hrsz-ú „út” megjelölésű ingatlant tartozása fejében mihamarabb értékesíteni kívánja Komló Város Önkormányzatának, amelyet az Önkormányzat meg kíván vásárolni.

Komló, 2011. augusztus 5.


.....
Polics József polgármester
Komló Város Önkormányzata


.....
Golyák Jánosné ügyvezető
Carboker Kft.

CARBOKER Ipart Park
Üzemeltető Kft.
7300 Komló Altáró u. 10.
Adószám 10555983-2-02

