

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. október 25-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Járadékos Bányászok Szakszervezete
helyiség használatba adási kérelme**

Iktatószám: 823 / 2012.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság	SZMSZ 27. § (2) bekezdés

Egyéb megjegyzés:

Meghívót és határozatot kapja: Ruda Sándor nagyroda@gmail.com

A határozatot kapja: Bogyay László Városgondnokság intézményvezetője

Tisztelt Képviselő-testület!

Ruda Sándor – az előterjesztés készítésének időpontjában még bejegyzés alatt álló – Járadékos Bányászok Szakszervezete nevében azzal a kérelemmel fordult a Polgármesteri Hivatalhoz, hogy biztosítsa részükre ingyenesen a Komló, Kossuth L. u. 79. sz. alatti Piramisházban lévő 11. számú, 16 m² alapterületű helyiséget, ahol a szakszervezet a tagjait fogadni tudja.

A szakszervezetnek a bírósági nyilvántartásba vételi eljárás megindításához a székhely használati jogosultságot igazolni kellett, ezért Komló Város Önkormányzata hozzájárult a fenti cím székhelyként történő bejegyzéséhez. Tevékenységük fontosságára tekintettel a szakszervezet már szeptembertől birtokba vette az ingatlant. A közüzemi díjakat a birtokba vételtől november 1-ig tartó időszakra külön megállapodás alapján fizeti meg a szakszervezet.

A helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI 24.) Ökr. sz. rendelet 20. § (3) bekezdés c.) pontja és (4) bekezdése értelmében kiemelt társadalmi cél érdekében tevékenységet folytató szervezet részére licit nélkül, ingyenes használatba is adható az önkormányzati helyiség határozott időre, legfeljebb 2 évre, amely helyiségbérleti szerződés ismételten – több alkalommal is – megköthető.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §. (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy vitassa meg a Járadékos Bányászok Szakszervezete kérelmét és döntsön a helyiség ingyenes használatba adásáról.

Az előterjesztést a gazdasági, településfejlesztési bizottság tárgyalja, javaslatukat a bizottság elnöke szóban terjeszti a tisztelt képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági, településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Járadékos Bányászok Szakszervezete kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Járadékos Bányászok Szakszervezete tevékenysége a helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI. 24.) Ökr. sz. rendelet 20. § (3) bekezdés c.) pontja szerinti kiemelt társadalmi célnak, közfeladatnak minősül, ezért a Komló, Kossuth L. u. 79. sz. alatti 11. számú 16 m² alapterületű helyiséget a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. §. (13) bekezdés alapján ingyenesen a használatába adja iroda működtetése céljára, az alábbi feltételekkel:

- A helyiség rezsiköltségei a használót terhelik.
- A használati szerződés határozott időre, 2012. november 1-től, 2014. október 31-ig (2 év) szól. A helyiségbérleti szerződés ismételten – több alkalommal is – megköthető.
- A helyiség kizárólag az érdekvédelmi tevékenység folytatása céljára használható.

Utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a használati szerződés elkészítéséről.
Felhatalmazza a Városgondnokság vezetőjét a szerződés aláírására.

Határidő: 2012. október 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2012. október 16.

Polics József
polgármester

Kérelem. Komló Város Képviselő Testületéhez

Városunkban megalakultak a Komló-i Népköztársasági Bányászok szövetését civil jog szerint. Ez a szervezet jelenleg bejegyzés alatt áll a cégbírószágon Járdekes Bányászok Szakszervezete néven. Szükségessé vált egy ilyen szervezet megalakítása mivel nem volt érdekképviseletünk így, sokunkból elvették a biztos jövedelmét. Kérelmek fordultunk ahhoz fele hogy városunkban számunkra egy irodát biztosítsanak, ha lehet bérleti díj nélkül mivel egyelőre nem rendelkezik semmilyen bérleti szerződéssel. Jelenleg több mint 100 bányász csatlakozott hozzánk Komlóról és környékéről, de a többi volt bányász városból is bennünket keresnek ~~bennünket~~ ugyanilyen problémával. Célunk hogy egy Komló-i központi több bányászvárost is képviselő szervezetet hozzunk létre hogy akár milyen kormány kerül hatalomra legközelebb, egysegyesen hiálva védjük megszerzett jogainkat. Jelenleg Polics úrnak köszönhetően több Budapesti hivatal is állunk kéri az adatokat azokról a bányászokról akikből elvették anyagi juttatást.

A Nemzeti Rehabilitációs Szociális hivatalhoz idáig több mint 50 bányász adatait küldtük fel keresetnek. Igereink szerint megoldást találnak problémáinkra. Felvettük a kapcsolatot Rabi Terenc úrral a Banya-Energia-és Ipari Dolgozók Szakszervezete Elnökével hogy megakadályozzuk szervezetünket becsatlakozásuk hozzájuk.

Ez ügyben is folyamatos tárgyalásokat folytatunk.
Szeretnénk megkérni a brszelt testületi képviselőket
hogy kérelmünket pozitívan bírálja el. Továbbá szeretnénk
ha a későbbiek folyamán is segítenék munkánkat
és céljaink elérését, mivel most még csak csak vagyunk
de nagyon már egyre közelebb leszünk ebben a
vérsban, volt bátyiunk. Köszönöm.

Jó Szerencsét

Ruda Sinda

2012

Kelt Komló 8.12

7300 Komló.

Mezőfalvi út 39.

nagyruha@gmail.com

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS nem lakás céljára szolgáló helyiségre - tervezet -

mely létrejött egyrészről **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Városgondnokság** (7300 Komló, Tompa M. u. 12. sz., képviseli: Bogyay László intézményvezető) **használatba adó,**

másrészről a **Járadékos Bányászok Szakszervezete** (székhely: 7300 Komló, Kossuth L. u. 79., képviseli: Ruda Sándor Komló, Mecsekfalui út 39. sz. alatti lakos) **használatba vevő**

között az alulírott helyen, napon és feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy használatba adó használatba vevő ingyenes használatába adja a Komló Város Önkormányzat tulajdonában álló, **Komló, Kossuth L. u. 79.** szám alatti, a komló belterületi **487/2/A/3 hrsz-ú** üzletsoron lévő **11. számú 16 m²** alapterületű helyiséget iroda céljára.
2. A használati jogviszony kezdete: **2012. november 1.** A használati szerződés határozott időre, **2014. október 31. napjáig (2 év)** szól. A használati szerződés ismételen – több alkalommal is – megköthető.
3. Használatba vevő a helyiség használatára Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2012. (X. 25.) sz. határozatával nyert jogosultságot. A képviselő-testület a használati díj fizetésétől méltányosságból eltekint.
4. A Képviselő-testület az ingyenes használatba adásról arra a körülményre tekintettel is döntött, hogy a Szakszervezet közfeladatot lát el.
5. Használatba adó a helyiséget leltárral adja át a használatba vevőnek, melyről átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek.
6. Használatba vevő a helyiséget megtekintett állapotban veszi át, gondoskodik azok rendeltetésszerű használatra alkalmasság tételéről, a helyiségek berendezéséről. Használatba vevő nem követelheti használatba adótól, hogy a helyiséget a benne folytatni kívánt tevékenységnek megfelelően alakítsa, felszerelje, ill. berendezze. A tevékenység folytatásához szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése használatba vevőt terheli.
7. Használatba vevő köteles a helyiségben, ill. az ott folytatott tevékenység során a tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi előírásokat betartani, az ezzel kapcsolatos költségeket viselni.
8. A használati jogviszony időtartama alatt használatba vevő köteles fizetni a közüzemi díjakat: a víz - és csatornadíjat, áramdíjat, távfűtés (melegvíz) díját, és külön szerződés alapján a szemétszállítási díjat. (Beleértve az ÁFÁ-t és a rendelkezésre állás díját is.) A szemétszállítási díj és a távfűtés díjának viselésére használó köteles a szolgáltatókkal szerződést kötni, a többi közüzemi díjakat használatba adó számlázza tovább használnak. Év közben átalányként számlázza és azt a tárgyhoz 15. napjáig köteles használó megfizetni. Évente egyszer a mért fogyasztás alapján elszámol használatba adó és a leolvasott (mért) adatok alapján számolja ki a következő átalány alapjául szolgáló fogyasztást.

A közüzemi díjak fizetésének elmulasztása szerződésszegésnek minősül és ugyanolyan jogkövetkezményekkel jár, mint bérlők esetén a bérleti díj fizetésének elmulasztása.

9. Használók a helyiségbe más személyt csak a használatba adó írásbeli hozzájárulásával fogadhatnak be. A helyiség használati jogát nem ruházhatják másra, vagy cserélhetik el.
10. A használati jogviszony a felek bármelyikének írásbeli felmondása alapján, illetve közös megegyezéssel szűnik meg. A felmondási idő: 30 nap.
11. A szerződés megszűnik, ha használóknak a helyiségben végzett tevékenységéhez szükséges engedélyt visszavonták vagy azt ő maga visszaadta, illetőleg ha az egyesület megszűnik. Használók ezt használatba adónak haladéktalanul bejelenteni kötelesek.
12. A határozott időtartamra kötött használati szerződést használatba adó felmondhatja, ha használó a közüzemi díjakat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg, vagy magatartásával egyébként – a bérlőkre megállapított – az 1993. évi LXXVIII. törvény 24.§ (1) bek. b-d.) pontjai szerint felmondási okokat valósít meg.
13. Használó köteles gondoskodni:
- a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről,
 - a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,
 - az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
 - a használó tevékenységével összefüggésben az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a keletkező nem háztartási szemét elszállításáról, a központi- és helyi köztisztasági rendeletekben foglalt kötelezettségek végrehajtásáról.
14. Használó a helyiséget az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles a használati jogviszony megszűnésekor használatba adónak visszaadni.
15. A szerződéssel nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII.tv. és a 17/2011. (VI.24.) Ökr. sz. rendelet szabályai irányadók.

Komló, 2012.

.....

használatba adó
 részéről

.....

használatba vevő
 részéről