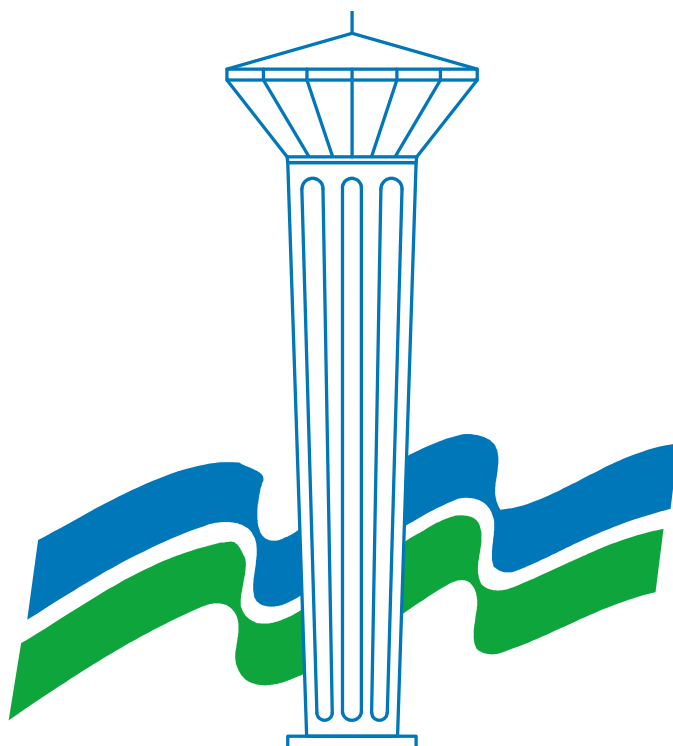


**Komló-Víz
Víziközmű Üzemeltető és
Szolgáltató Kft.
7300 Komló, Kossuth Lajos u. 9.**



**Taggyűlés
2012. október 11.**



Komló-Víz Víziközmű Üzemeltető és Szolgáltató Kft.

7300 Komló, Kossuth L. u. 9. 7301 Pf.:116. E-mail:vizmu@komloviz.hu

Tel.: (72) 582-200 Fax: (72) 481-064

N A P I R E N D E K

- 1./ **A Komló-Víz Kft. társasági szerződésének módosítása**
Előadó: Mester Zoltán ügyvezető igazgató
Dr. Falusy Gábor ügyvéd
- 2./ **Mágocs Város Önkormányzata részére üzletrész biztosítása tőkeemeléssel.**
A törzstőke emelés feltételeinek meghatározása.
Előadó: Mester Zoltán ügyvezető igazgató
Dr. Falusy Gábor ügyvéd
- 3./ **A kistérségi víziközmű vagyonhoz kapcsolódó ingatlan térítésmentes átadása**
Komló Város Önkormányzata részére
Előadó: Mester Zoltán ügyvezető igazgató
Dr. Falusy Gábor ügyvéd
- 4./ **Egyebek**



1. számú napirendi pont

A Komló-Víz Kft. társasági szerződésének módosítása

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben foglalt rendelkezéseknek való megfelelés és a társaság hosszú távú működése jogi feltételeinek biztosításának egyik módja, hogy egy ún. holding szervezet kerüljön létrehozásra olyképp, hogy a társaság jelenlegi tagjai a társaságban lévő üzletrészeit egy Zrt. formában létrejövő gazdasági társaságba apportálják. A társasági szerződés jelenleg hatályos rendelkezései nem teszik lehetővé az üzletrészek apportálás útján történő átruházását.

Határozati javaslatok:

10/2012. (X.11.) sz. Határozati javaslat

A taggyűlés módosítja a társasági szerződés 9.3 pontját úgy, hogy a jelenleg hatályos szöveg helyébe a következő lép:

„Az adásvételi szerződésen, valamint más gazdasági társaságba történő apportáláson kívüli jogcímen (pl. ajándékozás, csere, öröklés) történő üzletrész átruházást, a társaság kizárja.”

11/2012. (X.11.) sz. Határozati javaslat

A taggyűlés módosítja a társasági szerződés 9.4 pontjának első mondatát úgy, hogy a jelenleg hatályos szöveg helyébe a következő lép:

„A kívülálló részére adásvétel és apportálás jogcímen történő üzletrész átruházásához a társaság előzetes beleegyezésére van szükség.”

12/2012. (X.11.) sz. Határozati javaslat

A taggyűlés módosítja a társasági szerződés 9.5. pontját úgy, hogy a jelenleg hatályos szöveg helyébe a következő lép:

„Az üzletrész kívülálló részére adásvétel vagy apport útján történő átruházása esetén a tagokat, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt – ebben a sorrendben – elővásárlási jog illeti meg.”

13/2012. (X.11.) sz. Határozati javaslat

A taggyűlés módosítja a társasági szerződés 11.9. pontja második bekezdés második franciabekezdését úgy, hogy a jelenleg hatályos szöveg helyébe a következő lép:

„- A taggyűlés ¾-es szótöbbségű határozata szükséges:

Az üzletrészek legfeljebb 1/3-ának társaság általi megvásárlásához, a tag kizárását kezdeményező perindításhoz, az ügyvezető visszahívásához, a Társasági Szerződés módosításához, a társaság átalakulásához és megszüntetéséhez, az ügyvezető megválasztásához, valamint kívülálló részére történő üzletrész átruházáshoz szükséges társasági hozzájárulás megadása vagy megtagadása, továbbá az üzletrész felosztásához.”



2. számú napirendi pont

Mágocs Város Önkormányzata részére üzletrész biztosítása tőkeemeléssel. A törzstőke emelés feltételeinek meghatározása.

A törzstőke felemelés célja annak biztosítása, hogy Mágocs Város Önkormányzata a társaságba tagként beléphessen a felemelt törzstőke összegének lejegyzése útján.

Tájékoztatásul megküldjük Mágocs Város Önkormányzatának levelét, valamint az időközben társaságunk részére megküldött képviselő-testületi határozatot:



Mágocs Városi Önkormányzat
7342 Mágocs Szabadság u. 39. Pf.: 3.
Tel.: 72/451-110, Fax: 72/560-019,
E-mail: onkormanyzat@magocs.hu

88/2012/Ált.

Tárgy: Vízi-közmű üzemeltetése

Mester Zoltán
Komlóvíz Kft.
ügyvezető igazgató részére

Komló

Tisztelt Igazgató Úr!

Tájékoztatom, hogy Mágocs Város Képviselő-testülete a 2012. február 13-án tartott ülésén napirendre tűzte a tulajdonában lévő vízi-közművek jövőbeni üzemeltetésének kérdését.

A felmerülő lehetőségek közül a képviselő-testület a Komlóvíz Kft. javaslatát találta elfogadhatónak, így szándéknyilatkozatot fogadott el arra vonatkozóan, hogy a Mágocsvíz Kft. szolgáltatási lehetőségének megszűnésekor a Komlóvíz Kft.-vel, vagy annak jogutódjával szerelné üzemeltetni az önkormányzat tulajdonában lévő víz- és szennyvíz rendszert.

A képviselő-testület határozatát a jegyzőkönyv elkészülte után továbbítom Önnek.

Mágocs, 2012. február 15.

Üdvözlettel:



Hönlig Maria
Hönlig Mária
polgármester

Polgármesteri Hivatal
7342 Mágocs, Szabadság u. 39.
Tel.: 72/451-110 Pf.: 3.

K I V O N A T

A Mágocs Városi Önkormányzat Képviselőtestülete 2012. február 13-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

16/2012. (II. 13.) sz. határozat:

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete szándékát fejezi ki arra vonatkozóan, hogy a Mágocsvíz Kft. szolgáltatási lehetőségének megszűnésekor a Komló-Víz Kft.-vel vagy annak jogutódjával szeretné üzemeltetni az önkormányzat tulajdonában lévő víz- és szennyvíz-rendszert, ennek érdekében 100.000 Ft értékű részvényt tervez vásárolni.

Határidő: azonnal

Felelős: Hőnig Mária polgármester

Kmft

Hőnig Mária sk.
polgármester

Uti Ferencné sk.
jegyző

A kivonat hiteles!
Mágocs, 2012. február 28.


Bánizsné Sterner Annamária
ig. munkatárs



Ezúton tájékoztatjuk a T. tagokat arról, hogy a Mágocsvíz Kft. által a társaságunknak megküldött adatokból megállapítható, hogy a 2011. évi CCIX tv. alapján számított összesített felhasználói egyenértéke a Mágocsvíz Kft-nek 5.061.

Tekintettel a Komló-Víz Kft. által saját maga vonatkozásában kimutatott összesített felhasználói egyenérték összegére (45.910) megállapítható, hogy a Mágocsvíz Kft. szolgáltatási területének a társaságunk által történő átvétele esetén a hivatkozott törvényben előírt illetőleg megkövetelt felhasználói egyenértéknek társaságunk oly módon tudna eleget tenni, hogy az a társaságunk jogszerű továbbműködését legalább 2014. december 31-ig biztosítaná.

Emlékeztetni tartjuk szükségesnek a T. tagokat arról, hogy a jelenlegi hatályos törvényi előírások alapján a 2013. május 31. után vízközmű szolgáltatói tevékenységet folytatni kívánó gazdasági társaság eddig az időpontig köteles a működési engedély iránti kérelmét a Hivatalhoz benyújtani (min. 50.000 felhasználói egyenérték). Ezen felhasználói egyenértékkel társaságunk jelenleg nem rendelkezik, így további intézkedés nélkül a most jelzett kérelmet megalapozottan a Hivatal felé benyújtani nem tudnánk.

A felemelt törzstőke jegyzése névértéken történik, így az ezen jogot gyakorló a felemelt törzstőkéhez szükséges összeget köteles a társaság számlájára a jognyilatkozat megtételét követő 15 napon belül befizetni.

Amennyiben bármely tag az elsőbbségi jogával élne, úgy a taggyűlés által kijelölendő személy a törzstőkének azon része tekintetében gyakorolhatná a lejegyzés jogát, amely a gyakorolt elsőbbségi joggal nem érintett. (Ezen megoldással a DRV Zrt. által korábban jelzett elsőbbségi jogai a főtulajdonossal történt egyeztetéssel összhangban biztosítható.)

BEVALLÁS

a 2012. évi felügyeleti díj kiszámításához szükséges adatokról

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.) 82. § (3) értelmében a 2012. július 15-én víziközmű-szolgáltatást végző gazdálkodó szervezet a 2012. év tekintetében a Vkszt. 5. §-a szerinti felügyeleti díj arányos részét a 2012. július 15-i adatok alapján fizeti meg. A felhasználói egyenérték számításához szükséges adatokat a víziközmű-szolgáltató küldi meg a Hivatal részére a meghatározott tartalom és forma szerint.

- A szolgáltató törzsadatai:

•	gazdálkodó szervezet neve: Mágocsvíz Kft.	
•	székhely: 7342 Mágocs, Szabadság u. 39.	
•	adószám: 18309885-2-02	
•	azonosító szám (kincstári/cégjegyzékszám): Cg.:02-09-073569	
•	bankszámlaszám: 71800123-11001971	
•	e-mail cím: kusztorcaba@magocsviz.hu	
•	telefonszám: 72/560015	fax: 72/560016
•	kapcsolattartó neve: Kusztor Csaba István	tisztsége: ügyvezető
•	kapcsolattartó neve:	tisztsége:

- Az „A” tényezőhöz tartozó adatok (lakossági szolgáltatási díjas felhasználók)

- bekötési vízmérőn ellátott önálló ingatlanok: 1005db
- szennyvíz csatornával ellátott önálló ingatlanok: 775db
- mellékmérővel ellátott ingatlanrészek: 33db
- mellékmérős, szennyvízhálózatba bekötött ingatlanrészek: 33db
- teljes körűen mellékmérősített ingatlanok/bekötési mérők száma: _ 0 db

2.6 Felhasználói egyenérték az „A” tényezőnél $[2.6 = 2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4 - 2.5 \times 2]$
1846



aláírás (szignó)

- A „B” tényezőhöz tartozó adatok (nem lakossági díjas és fejlesztési hozzájárulásra nem kötelezettek, pl. intézmények)

- éves összesített, igénybevett ivóvíz szolgáltatás: **3519m³**
- éves összesített, igénybevett szennyvíz-
elvezetési és tisztítási szolgáltatás: **3519m³**

3.3 Felhasználói egyenérték a „B” tényezőnél $[3.3 = (3.1 + 3.2) \times 0,02]$ **141**

- A „K” tényezőhöz tartozó adatok

- ivóvíz szolgáltatás igénybevételére biztosított kvóták összege: **385m³/n ap**
- szennyvízelvezetés szolg. igénybevételére
biztosított kvóták összege:
383.5m³/nap

4.3 Felhasználói egyenérték a „K” tényezőre $[4.3 = (4.1 + 4.2) \times 4]$ **3074**

5. A társaság összesített felhasználói egyenértéke (FEÉ) $[5. = 2.6 + 3.3 + 4.3]$ **5061**

Kelt: Mágocs, 2012. 08. 27.

Mágocsvíz Kft.
Mágocs, Szabadság út
adószám: 18309885-2
Bank: 71800123-11001



cégszerű aláírás



BEVALLÁS

a 2012. évi felügyeleti díj kiszámításához szükséges adatokról

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.) 82. § (3) értelmében a 2012. július 15-én víziközmű-szolgáltatást végző gazdálkodó szervezet a 2012. év tekintetében a Vkszt. 5. §-a szerinti felügyeleti díj arányos részét a 2012. július 15-i adatok alapján fizeti meg. A felhasználói egyenérték számításához szükséges adatokat a víziközmű-szolgáltató küldi meg a Hivatal részére a meghatározott tartalom és forma szerint.


1. A szolgáltató törzsadatai:

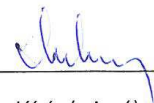
1.1	gazdálkodó szervezet neve:	Komló-Víz Víziközmű Üzemeltető és Szolgáltató Kft.	
1.2	székhely:	7300 Komló, Kossuth L. u. 9.	
1.3	adószám:	11543637-2-02	
1.4	azonosító szám (kincstári/cégjegyzékszám):	02-09-065336	
1.5	bankszámlaszám:	11992000-02513687	
1.6	e-mail cím:	vizmu@komloviz.hu	
1.7	telefonszám:	72-582-213	fax: 72-481-064
1.8	kapcsolattartó neve:	Mester Zoltán	tisztsége: ügyvezető igazgató
1.9	kapcsolattartó neve:	Hardi Krisztina	tisztsége: gazdasági igazgató

2. Az „A” tényezőhöz tartozó adatok (lakossági szolgáltatási díjas felhasználók)

2.1	ellátott önálló ingatlanok:	bekötési vízmérőn	6789 ____ db
2.2	csatornával ellátott önálló ingatlanok:	szennyvíz	4979 ____ db
2.3	ellátott ingatlanrészek:	mellékmérővel	6418 ____ db
2.4	szennyvízhálózatba bekötött ingatlanrészek:	mellékmérős,	6375 ____ db
2.5	mellékmérősített ingatlanok/bekötési mérők száma:	teljes körűen	132 ____ db

2.6 Felhasználói egyenérték az „A” tényezőnél $[2.6 = 2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4 - 2.5 \times 2]$ 24297


aláírás (szignó)


aláírás (szignó)



3. A „B” tényezőhöz tartozó adatok (nem lakossági díjas és fejlesztési hozzájárulásra nem kötelezettek, pl. intézmények)

3.1	éves összesített,
igénybevett ivóvíz szolgáltatás:	44158 _____ m ³
3.2	éves összesített,
igénybevett szennyvíz- elvezetési és tisztítási szolgáltatás:	39477 _____ m ³

3.3 Felhasználói egyenérték a „B” tényezőnél $[3.3 = (3.1 + 3.2) \times 0,02]$ 1673 _____

4. A „K” tényezőhöz tartozó adatok

4.1	ivóvíz szolgáltatás
igénybevételére biztosított kvóták összege:	3662 _____ m ³ /nap
4.2	szennyvízelvezetés
szolg. igénybevételére biztosított kvóták összege:	1323 _____ m ³ /nap

4.3 Felhasználói egyenérték a „K” tényezőre $[4.3 = (4.1 + 4.2) \times 4]$ 19940 _____

5. A társaság összesített felhasználói egyenértéke (FEÉ) $[5. = 2.6 + 3.3 + 4.3]$ 45910 _____

Kelt: Komló, 2012. 08. hó 14. nap

KOMLÓ-VÍZ Kft.
7300 Komló, Kossuth L. u. 9.
Adószám: 11543637-2-02
Bankszámlaszám: 11992000-02513687

cégszerű aláírás

Határozati javaslatok:

14/2012. (X.11.) sz. Határozati javaslat

A taggyűlés elhatározza a társaság törzstőkéjének 130.000,-Ft-tal 219.220.000-Ft-ra történő felemelését.

A törzstőke felemelése pénzbeli szolgáltatás útján történik –névértéken-, melynek a társaság részére történő befizetési határideje az azt elfogadó személy részéről az elfogadásról szóló nyilatkozatát követő 15 nap.

Amennyiben a társaság valamennyi tagja vonatkozásában megállapítható, hogy a törzstőke felemelés tekintetében az elsőbbségi jogával nem kívánt élni, úgy meghozhatók az alábbi határozatok:

15/2012. (X.11.) sz. Határozati javaslat

A társaság a törzstőke felemelés folytán öt megillető elsőbbségi jogával élni nem kíván.

16/2012. (X.11.) sz. Határozati javaslat

A taggyűlés a felemelt törzstőke összegének lejegyzésére kijelöli Mágocs Város Önkormányzatát (7342 Mágocs, Szabadság u. 39.).



3. számú napirendi pont

A kistérségi víziközmű vagyonhoz kapcsolódó ingatlan térítésmentes átadása Komló Város Önkormányzata részére

A Vkszt 79 §. 2. bek. alapján a határozati javaslattal érintett ingatlanok tulajdonjogi sorsát mindenkép rendezni szükséges. Megjegyzendő, hogy ezen ingatlanok meglátásunk szerint valós piaci forgalmi értékkel ténylegesen nem bírnak, ugyanakkor tulajdonban tartásuk társaságunkra nézve közkiadással jár.

17/2012. (X.11.) sz. Határozati javaslat

A Komló-Víz Kft. a jelenleg tulajdonában álló 0328. hrsz-ú Komló III-as akna vízműterület és a 07. hrsz-ú Sikonda 50 m3 víztároló területe megnevezésű ingatlanait térítés mentesen Komló Város Önkormányzatának tulajdonába adja.



4. számú napirendi pont

Egyebek