

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2012. november 29 – én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A Komlói Temetkezési Kft. beszámolója, a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló helyi rendelet módosítása

Iktatószám: 7803/2012 Melléklet: 3 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth László műszaki referens

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C. 5. pont
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C 4. pont

Meghívott:

Komlói Temetkezési Kft. 7300 Komló, Sallai utca 11.
Kaluzsa Tamás – ügyvezető

Határozatot kapja:

Lásd meghívott

Tisztelt képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. szeptember 29-i ülésén tárgyalta a komlói köztemető üzemeltetőjének fejlesztési terveiről és a temetkezés rendjéről szóló helyi rendelet módosításáról szóló előterjesztést. A fejlesztési, korszerűsítési munkák szolgáltató által és szolgáltató költségén történő elvégzéséhez a testület hozzájárult.

A Komlói Temetkezési Kft. a kegyeleti, közszolgáltatási szerződés I/2. pontjában foglalt beszámolási kötelezettségének, ha megkésve is, de eleget tett azzal, hogy a 2011. évi feladatellátására vonatkozó beszámolóját 2012. szeptemberében hivatalunknak megküldte (1. sz. melléklet). A 2012. évre vonatkozó beszámolót a 2013. januári rendes ülésre terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

Az 1. sz. mellékletben foglalt beszámolóban foglaltak szerint szolgáltató feladatait megfelelően elvégezte, melyről a Városgondnokság és a Városüzemeltetési- és intézmény-felügyeleti iroda illetékesei a múlt év során a helyszínen többször is meggyőződhetnek és a lakosság részéről is több pozitív szóbeli jelzést kaptunk a temető állapotára vonatkozóan. Az önkormányzat és a szolgáltató között az elmúlt időszakban jó munkakapcsolat alakult ki.

Fentiekben túl tájékoztatást kell adnom arról is, hogy a Pécsi Rekviem Temetkezési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7621 Pécs, Várady A. u. 7/1.) meghatalmazott jogi képviselője útján kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz (2.sz. melléklet). Ebben jelzik, hogy a jelenleg hatályos, többször módosított 26/2005. (XI.2.) számú önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésében a ravatalozási tevékenység is kizárólagos üzemeltetői jogként van megjelölve, holott a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (1) bekezdésében - ami rendelkezik arról, hogy mely tevékenység végezhető az önkormányzati rendelet alapján kizárólagos joggal - a jelzett ravatalozói tevékenység nincs nevesítve.

A helyi rendelet tehát úgy szabályozza a ravatalozást kizárólagos üzemeltető által biztosított szolgáltatásként, hogy egy magasabb szintű jogszabály erre nem ad lehetőséget. Bár a Rekviem Kft. kérelmét korábban megkaptuk, a rendelet 18. § (1) bekezdésének eddigi módosítását azért nem terjesztettük a képviselő-testület elé, mert ez évre volt várható annak a törvénynek a hatályba lépése, mely információnk szerint több ponton is érintheti a 26/2005. (XI.2.) sz. önkormányzati rendeletünket, így egy átfogó rendeletmódosítást terveztünk benyújtani elfogadásra. Erről többször tájékoztattuk a Rekviem Kft. jogi képviselőjét.

A fenti törvény elfogadására eddig nem került sor és tekintettel arra, hogy a rendelet már említett pontja jogilag kifogásolható, a rendelet módosítása tovább nem halasztható. A módosítást az előterjesztés 3. sz. melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az érintett bizottságok állásfoglalásának figyelembevételével fogadja el.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság és a gazdasági, településfejlesztési bizottság javaslatai figyelembevételével – megtárgyalta a Komlói Temetkezési Kft. beszámolójáról, valamint a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló helyi rendelet módosításáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület tájékozódott a Komlói Temetkezési Kft. Komlói Köztemetőre vonatkozó 2011. évi tevékenységéről és az erről szóló beszámolót elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a komlói köztemető üzemeltetési tevékenységéről szóló 2012. évi beszámolót a képviselő-testület 2013. januári rendes ülésére terjessze be.

Határidő: januári rendes ülés időpontja

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2012. november 21.

**Polics József
polgármester**

Komlói Temetkezési Kft.

Felvételi iroda: 7300 Komló, Berek u. 9.

Tel./Fax: 72/485-816, Iroda: +36/30/960-86-79, Ügyelet: +36/30/960-86-80

Komló Város Polgármesteri Hivatal
Dr. Vaskó Ernő jegyző

7300 Komló, Városház tér 3.

Komló Városi Polgármesteri Hivatal Pü-1, Vagyongazd. és Városüz. Iroda	
Érk.: dátum	szám: 38213
Ikt.: dátum 09.10	szám: 7803-4
Mell.:	Ut.: Hovaitka

Tárgy: 2011. évi beszámoló

Tisztelt Dr. Vaskó Ernő jegyző Úr!

Mellékletben megküldöm a Komlói Temetkezési Kft. 2011. évi beszámolóját.

Kérem Tisztelt Jegyző urat, hogy a mellékletben benyújtott 2011. évre vonatkozó, a Komlói

Köztemető üzemeltetésével kapcsolatos beszámolót a közgyűlés elé terjeszteni szíveskedjen.

Komló, 2012. szeptember 05.

Komlói Temetkezési Kft.
7300 Komló, Sallai u. 9.
Adószám: 13336626-2-02

Kaluzsa Tamás
Ügyvezető

Komlói Temetkezési Kft

2011.

Éves beszámolója

BESZÁMOLÓ

A Komlói Temetkezési Kft. 2011. évi tevékenységéről

Tisztelt Közgyűlés!

Beszámolási kötelezettségünk teljesítése érdekében megküldjük a 2011. évi temető üzemeltetéssel kapcsolatos beszámolóunkat az 1999. évi XLIII. Törvényben foglaltak alapján.

TEMETŐ ÜZEMELTETÉS, FENNTARTÁS

A 2011. évi tényleges ráfordításokat és forrásokat az alábbiakban részletezzük:

KIADÁSOK

2011. május 16-án a Komlói Köztemető átvételekor alapvető problémát észleltünk mind a temető gondozottságát, mind pedig a szolgáltatás színvonalát illetően. Ebből következően a 2011-es évben fő célunk az volt, hogy a temető visszanyerje sírkert jellegét, valamint lehetőség szerint csökkentsük a szolgáltatások árait.

Annak érdekében, hogy kitűzött célunkat elérjük az alábbi munkák elvégzésére volt szükség.

Nyílászáró cseréket hajtottunk végre az épületeken ott, ahol az szükségessé vált.

Ellenőrzésre és javításra került a teljes villamos hálózat, póoltuk a hiányzó kapcsolókat és izzókat.

A szociális épület mellékhelységében dugulás elhárításra volt szükség, valamint lecseréltük a szaniter felszereléseket.

Elvégeztük a ravatalozó épület és a szociális blokk tisztasági festését.

A régi, korszerűtlen halott hűtő berendezést leállítottuk, helyére korszerű, energiatakarékos, az uniós normáknak megfelelő hűtőt helyeztünk üzembe.

A ravatalozó helységbe új drapériákat vásároltunk, és teljesen új hangosító berendezést szereltünk be.

Ígéretünkhöz híven csökkentettük a szolgáltatások díjait.

Felkértük Lukács Vilmosné kertépítő mérnököt, hogy készítse el a temető hosszú távú – kb.

10 éves- kolumbárium, parcella és sírhely terveit.

A temető üzemeltetés keretein belül a Városgondnokság munkatársaival egyeztetve eltávolítottuk a beteg fákat.

Póoltunk 6 db tuját, tövüket darált tőzeggel borítottuk.

A Városgazdálkodás által kihelyezett gyűjtő konténereket megszüntettük, helyettük általunk készített, praktikus, nyitott szemétkerékeket alakítottunk ki.

A folyamatos fűnyírást, parkgondozást, a temető tisztántartását a Városgondnoksággal kötött szerződés alapján közhasznú munkásokkal végeztetjük, ami véleményünk szerint jól működik és eredménye jól látható a temető állapotán

BEVÉTELEK

A temető üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatos bevételek az alábbi forrásokból keletkeztek: sírhely eladásából illetve újraváltásából, egyszeri hulladékszállításból, hűtőhasználat bevételeiből, temető igénybevételeiből és a temető fenntartásából származó bevételekből.

A temető üzemeltetés ráfordításai és forrásai

Kiadások 2011.01. 01- 2011. 12. 31.

Sorsz.	Főkönyvi szám	Megnevezés	Ráfordítás
1	51431	Vízdíj	103 911
2	5145	Szemétszállítás	614 828
3	5146	Áramdíj	143 228
4	5111	Temető üzemeltetés anyagköltsége	2 992 922
5	5299	Tisztasági festés a temető kiszolgáló helységeiben	150 305
6	5299	Kerítés az új szemétkerékek konténerekhez	131 560
7	5299	Hosszú távú terv elkészítése	200 000
8	5299	Parkosítás a temető területén	195 750
9	5299	Nyílászárók cseréje	236 790
10	5299	Villamos hálózat ellenőrzése	65 625
11	5299	Duguláselhárítás a temető mellékhelységében	35 000
Összesen:			4 869 919

Bevételek 2011. 01. 01- 2011. 12. 31.

Sorsz.	Főkönyvi szám	Megnevezés	Bevétel
1	9121	Sírhelyből származó bevétel	1 252 208
2	9122	Temető igénybevételeiből származó bevétel	1 415 685
3	9123	Temető fenntartásából származó bevétel	160 695
4	9124	Egyszeri hulladékszállítás	154 279
5	9125	Hűtőhasználat bevétele	809 962
6	9126	Sírhely újraváltás	802 022
7			
Összesen:			4 594 851

A temetkezési szolgáltatás mind színvonalasabb ellátása érdekében folyamatosan elemezzük a pozitív visszajelzéseket és a negatív észrevételeket továbbá a kegyeleti elvárásokkal kapcsolatos igényeket.

Összességében megállapítható, hogy mind a temetkezési szolgáltatás, mind pedig a kegyeleti közszolgáltatás területén egyaránt pozitív eredményt értünk el.

Tevékenységünket az elvárásoknak megfelelően, valamint a hagyományos és mai kor kegyeleti igényeit is kielégítő temetkezési szolgáltatás megvalósításával gyakoroljuk.

2012- ben pályázatot szeretnénk benyújtani a ravatalozó előtti terület térkövel történő burkolásához, amihez a Komlói Önkormányzat hozzájárulását szeretnénk kérni.

Komló, 2012. szeptember 05.

Komlói Temetkezési Kft.
7300/Komló, Sallai u. 11.
Adószám: 13336626-2-02

Kaluzsa Tamás
Ügyvezető

Mellékletek:

- A beruházások számláinak aláírt másolatai
- Szűcsné Dr. Kovács Magdolna könyvvizsgáló ténymegállapító jelentése
- Főkönyvi kartonok:

9121	5111
9122	51431
9123	5145
9124	5146
9125	5299
9126	

Komló Város Önkormányzata
7300 Komló, Városház tér 3.

Komló Városi Polgármesteri Hivatal Püti, Vagyongazd. és Városüz. Iroda	
Erk.: dátum: 03.19.	szám: 13163
Ikt.: dátum: 03.20.	szám: 7803
Mell.: 	Üi.: Kovács

Tisztelt Címzett!

Ügyfelem, a **Pécsi REKVIEM Temetkezési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (7621 Pécs, Várady Antal utca 7/1.) – mellékelten csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselőjeként – az alábbiak miatt fordulok a T. Önkormányzathoz.

A komlói köztemetőben végezhető temetkezési szolgáltatási tevékenységek kapcsán Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2005. (XI.2.) számú önkormányzati rendelete 18. § (1) bekezdése értelmében a komlói köztemetőn belül az elhunyt hűtése, a sírásás, a sírnyitás, a hantolás, a sírhely és sírbolt zárása, a ravatalozás, a hamvak szórása, a temetőn belüli halott szállítás és a sírhely ügyműködés az üzemeltető, azaz a Komlói Temetkezési Kft. kizárólagos joga és kötelessége.

Ugyanakkor a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény – mint magasabb szintű jogszabály – a 40. § (1) bekezdésében azt mondja ki, hogy az önkormányzat rendelete kötelezővé teheti a köztemetőn belüli, az elhunyt hűtésével, a temetőben erre a célra rendszerezített szállító járművön történő szállításával, továbbá a hamvaknak az erre szolgáló berendezéssel történő szórásával, sírhelynyitással és visszahantolással kapcsolatos feladatok ellátására az üzemeltető szakszemélyzetének és berendezésének igénybevételét (a továbbiakban: az üzemeltető által biztosított szolgáltatás).

A fenti törvényi rendelkezésnek az önkormányzati rendelet szövegével való összevetéséből megállapítható, hogy bár a törvény taxatív módon felsorolja az önkormányzati rendeletben szabályozható kizárólagos üzemeltetői szolgáltatások körét – és a ravatalozást a törvény e körben nem jelöli meg –, a fent hivatkozott önkormányzati rendelet a ravatalozói tevékenységet mégis az üzemeltető kizárólagos jogai közé sorolja.

Mindezek alapján Ügyfelem álláspontja szerint Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2005. (XI.2.) számú önkormányzati rendelete úgy szabályozza a ravatalozást kizárólagos üzemeltető által biztosított szolgáltatásként, hogy erre a jogforrási hierarchia magasabb szintjén álló törvényi szabályozás nem biztosít lehetőséget.

A fentiek okán Ügyfelem tisztelettel kéri, hogy Komló Város Önkormányzata szíveskedjék a törvény szövegével ellentétben álló önkormányzati rendelet rendelkezéseit módosítani, ennek körében a ravatalozói tevékenységet a kizárólagos üzemeltetői szolgáltatások köréből kivenni, és szíveskedjék a Komlói Temetkezési Kft. mellett más temetkezési szolgáltatók, így a Pécsi REKVIEM Kft. részére is a ravatalozást, mint temetkezési szolgáltatási tevékenység végzését a komlói köztemetőben lehetővé tenni.

Pécs, 2012. március 07.

Tisztelettel:

Dr. Marosvári Tamás ügyvéd
7603 Pécs, Pf.: 29.



DR. MAROSVÁRI TAMÁS
ügyvéd

Levelezési cím: 7603 Pécs, Pf.: 36
Telefon: (20) 9-419-395

Melléklet:

1 db ügyvédi meghatalmazás

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

amelyben ezennel meghatalmazom **dr. Marosvári Tamás** (7603 Pécs, Pf. 36., Telefon: (20) 9-419-395) ügyvédet, hogy

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ELŐTT A KOMLÓI KÖZTENETŐBEN
VÉGEZHEŐ TENETKEZESI SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉGEK

ügyben a bírósági és más hatósági eljárásokról szóló jogszabályokban, valamint az ügyvédi törvényben foglalt teljes jogkörrel képviseljen.

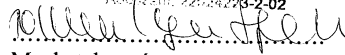
Helyettesítésre jogosultak: dr. Galambos Gergely ügyvéd.

Pécs, 2012. 03. hó 02. nap

PÉCSI REKVIEM KFT.

7623 Pécs, Váradi A. u. 7/1.

Adószám: 22054223-2-02



Meghatalmazó

TÓTHNÉ VARGA HAJNALKA
ÜGYVEZETŐ

A meghatalmazást elfogadom:

Dr. Marosvári Tamás
ügyvéd
7603 Pécs, Pf. 36.



DR. MAROSVÁRI TAMÁS
ügyvéd
Levelezési cím: 7603 Pécs, Pf.: 36
Telefon: (20) 9-419-395

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2012. (.....) önkormányzati rendelete**

**A KÖZTEMETŐKRŐL ÉS A TEMETKEZÉS RENDJÉRŐL
szóló 26/2005. (XI.2.) sz. rendelet módosításáról**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 26/2005. (XI.2.) számú rendelet 18. § (1) bekezdése helyére az alábbi bekezdés lép:

„(1) Köztemetőn belül, az elhunyt hűtése, a sírásás, a sírnyitás, a hantolás, a sírhely és sírbolt zárása, a hamvak szórása, a temetőn belüli halott szállítás és a sírhely ügyintézés üzemeltető kizárólagos joga és kötelessége.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Komló, 2012. november 21.

Polics József
polgármester

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző