

# ELŐTERJESZTÉS

## **Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2012. november 29-én**

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Komló város hatályos bel- és külterületi szabályozási tervének 2012/2. módosítása**

.....

Iktatószám: 9670-13/2012 Melléklet:

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Polgármesteri Iroda  
Kovács Péter főépítész

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet II/C. 3. pont
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 27. § (2) bekezdés

Egyéb megjegyzés:

.....

A határozatot kapják:

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az elmúlt testületi ülésen fenti tárgyban hozott határozatok alapján a főépítész előkészítette a tervmódosítás előzetes egyeztetésre kiküldendő szakhatósági anyagát. Ennek során megvizsgálta, hogy az új, 2013. január 1-től hatályba lépő módosítása nem hoz-e létre kedvezőbb helyzetet a rendezési terv módosítás szempontjából.

A vizsgálat alapján kiderült, hogy bár a most hatályos rendelkezések ugyan összességében hosszabb átfutást eredményeznek, de – figyelembe véve, hogy az új eljárási szabályok alapján a folyamat csak januárban indulhatna – ez évben, a régi szabályok szerint érdemes elindítani az előzetes egyeztetést annál is inkább, mert az Étv. módosítás értelmezéséhez még végrehajtási rendeletek is hiányoznak.

Ennek figyelembevételével a főépítész a bizottsági tárgyalások időpontját megelőzően kiküldte az anyagot a szakhatóságoknak.

A képviselő-testületi határozat értelmében a főépítész feladata volt tájékozódni a rendezési terv módosítás várható költségéről, hogy a képviselő-testület rendelkezessen a források biztosításáról.

A korábbi tervezővel való konzultáció alapján a módosítás várható költsége 300.000,- Ft + ÁFA, mindösszesen 351.000,- forint. A tervmódosítás teljes költsége 2013. évben merül fel.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a beszámoló tudomásul vételét és a határozati javaslat szíves elfogadását.

### **Határozati javaslat:**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági, településfejlesztési és a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottságok javaslatainak figyelembevételével – megtárgyalta Komló város hatályos bel- és külterületi szabályozási tervnek 2012/2. módosítását és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi a főépítész beszámolóját az egyeztetési folyamat megkezdéséről. A településrendezési terv bruttó 351.000,- Ft-os költségigényét a 2013. évi költségvetés terhére biztosítja.  
Utasítja a jegyzőt, hogy a 2013. évi költségvetés összeállítása során a fedezet tervezéséről gondoskodjon.

**Határidő: 2013. február 28.**

**Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző**

Komló, 2012. november 22.

Polics József  
polgármester