

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2012. november 29-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Nem lakás célú helyiségek bérleti díjának csökkentése**

Iktatószám: 13.200 / 2012. Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Gazdasági, településfejlesztési bizottság
Szarka Elemér elnök

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Az utóbbi hónapokban több bérlő felmondta az önkormányzattal kötött helyiségbérleti szerződését. Ennek oka egyrészt az ország gazdasági visszaesésének folyamatosan növekvő mértéke, másrészt a magas bérleti díjak. Korábbi bérlőink egy része máshol, kedvezőbb bérleti díjú, nem önkormányzati tulajdonú helyiségben folytatja tevékenységét.

A képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzat I. sz. melléklet II/A. 14. pontjában a Gazdasági, településfejlesztési bizottságra ruházta át a nem lakáscélú helyiségek bérbeadása esetén az **induló bérleti díj** meghatározását.

E jogával élve – a gazdasági helyzetre tekintettel – a Gazdasági, településfejlesztési bizottság 2013. január 1-től az induló bérleti díjakat 30 %-kal, illetve a távfűtéses helyiségek esetén közel 40 %-kal csökkentette. A bizottság által alkotott díjtáblázatot és övezeti besorolást az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A hatályos bérleti szerződések díjának csökkentésére a bizottságnak nincs felhatalmazása, de javasolja a képviselő-testületnek, hogy ezek esetében is csökkentse a bérleti díjat.

A Gazdasági, településfejlesztési bizottság részletes javaslatát a bizottság elnöke szóban terjeszti a tisztelt testület elé.

Reményeink szerint a bérleti díjak csökkentése mind a fizetési hajlandóságot, mind a helyiségek könnyebb kiadhatóságát növeli. Ezért egyelőre nem számolunk a Városgondnokság bevételeinek kiesésével.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és a gazdasági, településfejlesztési bizottság javaslata alapján döntsön a bérleti díjak mérsékléséről.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a gazdasági, településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának csökkentésére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület valamennyi hatályos bérleti szerződéssel rendelkező bérlőnek felajánlja a bérleti díj ...

„A” változat: ...csökkentését a megváltozott díjstruktúra szerinti összegre 2013. január 1-től.

„B” változat: %-kal történő csökkentését 2013. január 1-től.

A szerződés csak azzal a bérlővel módosítható, akinek nincs bérleti díj vagy közműdíj tartozása.

A bérleti díj tartozás egyösszegű befizetésének vállalása esetén a képviselő-testület engedményt biztosít, miszerint elengedi a régi és új díjtétellel számított bérleti díj különbözetét.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy intézkedjen a hatályos bérleti szerződések módosításáról. Felhatalmazza az intézményvezetőket a szerződés-módosítások aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester
intézményvezetők

Komló, 2012. november 26.

Szarka Elemér
bizottság elnöke

BÉRLETI DÍJTÁBLÁZAT

a nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek
bérleti díjának megállapításához

2013. év

(Ft/m²/hó)

Közműellátottság	I. övezet	II. övezet	III. öve- zet	IV. öve- zet
Közmű nélkül	220,- Ft	180,- Ft	150,- Ft	70,- Ft
Csak villany van	740,- Ft	490,- Ft	220,- Ft	110,- Ft
Villany, víz, szennyvízcsatorna van, távfűtés van/nincs	930,- Ft	740,- Ft	520,- Ft	310,- Ft

A bérleti díj mértéke minden évben a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex-változásnak megfelelően az infláció mértékével nő.

KIMUTATÁS

Komló város belterületének övezetbe sorolásáról

I. sz.övezet:

Az általános rendezési tervben városközpontnak jelzett, városszerkezeti egységekben lévő közterületek, nevezetesen:

- Kossuth Lajos utca: a volt Carbon irodaépülettől – Berek utca deltáig,
- Berek utca - Szilvási út - Dózsa György utca által határolt területek,
- Bajcsy Zs. utca: a Kossuth Lajos utcai deltától – a bíróság épületéig terjedő szakasza,
- Templom tér,
- Bem utca,
- Pécsi út: a Városház téri deltától – a Kisfaludy utcáig terjedő szakasza,
- Sikonda üdülőterülete május 1. és augusztus 31. közötti üdülési szezonban.

II.sz.övezet:

- Kossuth Lajos utcának az I. sz. övezetbe nem tartozó részei,
- Bajcsy Zs. utcának az I. sz. övezetbe nem tartozó részei,
- Zrínyi tér,
- Petőfi tér,
- Szilvási városrész.

III.sz.övezet:

- Kökönyös-Nyugat központi része (a Gorkij utca 1-től az Ifjúság utcai csatlakozásig),
- Kökönyös-Kelet üzleti központja (Fürst Sándor utca, Ságvári Endre utca),
- Dávidföld üzleti központja (Jubileum Presszó és környéke),
- Somági városrész üzleti központja (a volt "Kristály" Presszó és környéke),
- Kenderföldi városrész üzleti központja (Arany János utca eleje, Vörösmarty utca eleje és az üzletek környéke),
- Teljes körtvélyesi városrész

IV. sz. övezet:

- I-III. övezetbe nem tartozó városrészek,
- Sikonda üdülőterülete szeptember 1-től április 30-ig terjedő időszakban.