

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2012. november 29-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató hitelfelvételekről IV.

Iktatószám: 10.233-16/2012. Melléklet: 4 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Aladics Zoltán irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, Jogi és Ellenőrzési Bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C. 8. és 15. pont

Meghívott: Orbán Irén könyvvizsgáló 2481 Velence, Tulipán u. 35/B.

Tisztelt Képviselő-testület!

2012. november 23-án lejárt a hiteleink megújítása céljából indított meghívásos tárgyalásos közbeszerzési eljárás ajánlattételi határideje. Mivel a határidőre beérkezett egy ajánlatot az UniCredit Bank Zrt. az OTP távolmaradása miatt beállt finanszírozási bizonytalanságra tekintettel visszavonta, így ajánlat hiányában az átruházott hatáskörben eljáró pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság mindkettő hitelünk megújítására irányuló eljárást eredménytelennek nyilvánította a Kbt. 76. § (1) bekezdésének a./ pontja alapján.

Ezen eseményekkel párhuzamosan tárgyalta az Országgyűlés a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény módosítását is magában foglaló T/9239. sz., az egyes gazdasági és pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló törvényjavaslatot.

A jogszabály elfogadásra került, de még nem hirdették ki és így nem hatályos. A jogszabály szövegét mellékeljük.

Ennek értelmében hiteleink megújításához nem szükséges kormányzati engedélyt kérni. Ezt támasztja alá az ugyancsak mellékelt NGM állásfoglalás is, mely szerint az OTP-nél fennálló folyószámla-hitelünknel a június 30-ig történő prolongáció kínálkozik lehetőségként.

Megjegyzem, hogy az OTP Bank ugyancsak mellékelt november 23-i levele alapján továbbra is kétséges a sikeres szerződés hosszabbítás, hiszen abban az adósságállomány rendezéséhez fűződő jogi szabályozási folyamat lezárását szabja feltételül.

Ilyen szabályozási anyag még nem került a Parlament elé.

Szintén mellékeljük az UniCredit Bank azon levelét és szerződés tervezeteit, melyek szerint közbeszerzésen kívül hajlandóak a mellékelt szerződések aláírására.

Felhívom ugyanakkor a figyelmet arra, hogy a hitelszerződés hatályba lépési feltételei közül az utolsó az UniCredit Bank részéről az, hogy az OTP is biztosítsa a jelenlegi szinten a finanszírozásunkat.

Erre fentiek alapján semmilyen garancia nincs.

Összegezve: A fent hivatkozott törvény kihirdetésével megszűnt az azonnali megegyezési kényszer, hiszen a kormányzati engedélykérés miatt legkésőbb december 1-ig be kellett volna nyújtani kérelmünket, illetve az aláírt szerződéseket a Magyar Államkincstárhoz. Ez a határidő nem aktuális, de a hátralévő idő igen rövid.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati sor elfogadásával hatalmazzon fel a tárgyévi hitelműveleteink lezárására.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság javaslatainak figyelembevételével – a hitelfelvételekről szóló ismételt tájékoztatót megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület tudomásul veszi a meghívásos tárgyalásos eljárás eredménytelenségét.
2. Új közbeszerzési eljárást nem kíván indítani fennálló rövidlejáratú hiteleink megújítására.

3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a továbbiakban folytasson közvetlen tárgyalásokat a finanszírozó bankokkal fennálló hitelállományunk megújítása és/vagy meghosszabbítása tekintetében 2013. június 30-ig.
A tárgyalásos eljárás során felhatalmazza a polgármestert a beszerzési szabályzat eljárásrendjének alkalmazása alól.
4. A képviselő-testület megállapítja, hogy a 2013. június 30-ig történő prolongáció és/vagy megújítás - a rövid futamidőre való tekintettel - becsült ellenérték alapján nem közbeszerzés-köteles.
5. Felhatalmazza a polgármestert az UniCredit Bank által megküldött esetlegesen értelemszerűen pontosított – hitel és jelzálog szerződés aláírására.
6. Felhatalmazza a polgármestert az OTP Bank Nyrt-nél fennálló 600 MFt összegű folyószámla-hitelkeretünk szerződésének módosítására az alábbiak szerint:
 - A hitelkeret lejáratára 2013. június 30.
 - Biztosítékai megegyeznek a 138/2012. (X.25.) sz. határozatban az 500 MFt-os átütemező hitellel és a kért 100 MFt-os folyószámla-hitellel kapcsolatban felajánlott fedezetekkel.
 - Amennyiben a 600 MFt-os keret hosszabbítására sor kerül, úgy értelem szerint visszavonásra kerül a korábbi 100 MFt-os keretösszegű folyószámla-hitel iránti igényünk.

Felhatalmazza a polgármestert a módosított szerződések aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2012. november 29.

Polics József
polgármester



MAGYARORSZÁG KORMÁNYA

T/9239. számú

törvényjavaslat

egyes gazdasági és pénzügyi tárgyú törvények módosításáról

Előadó:

Dr. Matolcsy György
nemzetgazdasági miniszter

Budapest, 2012. november

2012.... törvény
egyres gazdasági és pénzügyi tárgyú törvények módosításáról

1. §

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 30. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet közérdekből, kivételesen indokolt esetben a lakosság alapvető közszolgáltatásokkal való ellátása érdekében olyan – követelésvásárlással összefüggő – jogügyletet is köthet, amelyben a jogügylet ellenértékének meghatározásakor a lakosság ellátásbiztonságához fűződő érdekét is figyelembe veszi.”

2. §

(1) A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) a következő 48. §-sal egészül ki:

„48. § (1) Az önkormányzatok 2012. évben lejáró likvid hiteleinek, pénzforgalmi számlához kapcsolódóan nyújtott és egyéb működési hiteleinek változatlan ügyletérték melletti, legfeljebb 2013. június 30-áig való meghosszabbítására, illetve legfeljebb 2013. június 30-áig tartó futamidejű adósságmegújító hitellel történő kiváltására irányuló ügyletek megkötéséhez a Kormány 10. § (1) bekezdése szerinti előzetes hozzájárulása nem szükséges.

(2) Az 1. § c) pontjában foglaltaktól eltérően az önkormányzatok esetében likvid hitelnek minősül az a pénzforgalmi számlához kapcsolódóan nyújtott hitel is, amelynek 2012. december 31-én fennálló állománya van.

(3) Az (1) bekezdés rendelkezéseit a hatálybalépését követően megkötött és a hatálybalépésekor fennálló ügyletekre, a (2) bekezdés rendelkezéseit a hatálybalépésekor fennálló ügyletekre kell alkalmazni.”

(2) Hatályát veszti a Gst. 48. §-a.

3. §

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 17. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A (3) bekezdés nem alkalmazható a nemzeti vagyont érintő, a befektetési vállalkozásokról és az árutőzsdei szolgáltatókról, valamint az általuk végezhető tevékenységek szabályairól szóló törvényben meghatározott következő pénzügyi eszközökre vonatkozó nemzetközi pénz- és tőkepiaci ügyletekre:

a) az átruházható értékpapír,

- b) a pénzüpiaci eszköz,
 - c) a kollektív befektetési forma által kibocsátott értékpapír,
 - d) az értékpapírhoz, devizához, kamatlábhoz vagy hozamhoz kapcsolódó opció, határidős ügylet, csereügylet, határidős kamatláb-megállapodás, valamint bármely más származtatott ügylet, eszköz, pénzügyi index vagy intézkedés, amely fizikai leszállítással teljesíthető vagy pénzben kiegyenlíthető.
- (5) Ha a (4) bekezdés szerinti ügyletkez kapcsolódóan két- vagy többoldalú polgári jogi szerződés kerül megkötésére, e szerződést magyar nyelven is alá kell írni.”

4. §

A közművezetékek adójáról szóló 2012. évi CLXVIII. törvény 8. §-a és 9. §-a nem lép hatályba.

5. §

- (1) Ez a törvény – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A 2. § (2) bekezdése 2013. július 1-jén lép hatályba.
- (3) Ez a törvény 2013. július 2-án hatályát veszti.

INDOKOLÁS

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A törvényjavaslat az állami vagyonról szóló törvényt, a nemzeti vagyonról szóló törvényt, a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvényt és a közművezetékek adójáról szóló törvényt a részletes indokolásban meghatározott szempontokra tekintettel kívánja módosítani.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

A törvényt módosítás az állami tulajdonosi jogokat gyakorló szervezeteknél a lakosság alapvető közszolgáltatásokkal való ellátása érdekében meghozandó döntésekhez a közérdeket és az ellátásbiztonságot célzó alapelvet mond ki.

a 2. §-hoz

Az 5 ezer fő alatti települések adósságát az állam 2012-ben 100%-ban konszolidálja. Ennek keretében ezen önkormányzatok likvid hiteleit is még az idén kifizeti, így csak az 5 ezer fő feletti önkormányzatok likvid hiteleinek meghosszabbítása, átalakítása lesz szükséges az idén.

Az 5 ezer fő feletti települések önkormányzatainak adóssága 2013 első felében kerül konszolidálásra. Addig is azonban szükség van arra, hogy a likvid hiteleiket 2012-ben visszatörleszteni nem tudó önkormányzatok – a törvényellenes állapotot elkerülendő – kormányzati engedély nélkül meghosszabbíthassák ezek futamidejét. Ezt a hosszabbítást – engedély nélkül – legkésőbb 2013. június 30-áig teszi lehetővé a javaslat, mivel eddigre fog lezárulni az érintett önkormányzatok adósságkonszolidációja. A törvény arról is rendelkezik, hogy az önkormányzatok csak a fennálló hiteleiket újíthatják meg. Így az adósságállomány növelésével járó ügyletek, illetve a 2013. június 30-át követő időpontra szóló meghosszabbítások továbbra is engedélykötelesek maradnak.

Az engedély elhagyására azért van szükség, mivel az engedély iránti kérelmet késedelmesen beadó önkormányzatok az elbírálás időigénye miatt már nem tudnák időben megkötni a szükséges ügyleteiket.

A javasolt módosítás kiterjed az önkormányzatok fennálló olyan folyószámla hiteleire is, amelyek szerződése áthúzódik a 2013. évre. Ezek esetében – 2012. december 31-ére vonatkozóan egyszeri alkalommal – nem kell a likvidhitelek összegét megszüntetni, vagyis visszatörleszteni vagy átkonvertálni.

a 3. §-hoz

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 17. §-ának a törvényjavaslattal megállapítani kívánt (4) és (5) bekezdésében foglalt törvényi rendelkezés arra figyelemmel került megfogalmazásra, hogy a nemzetközi pénz-, illetve tőkepiacon megvalósuló ügyletek során az adott piacon irányadó szokások, illetve szabályok alapján van lehetőség az ügyletek lebonyolítására. Ennek megfelelően az ilyen típusú tranzakciók végrehajthatósága érdekében indokolt a kivételes eltérést engedő rendelkezés törvénybe foglalása. Garanciális rendelkezés ugyanakkor, hogy az ilyen ügyletekhez kapcsolódóan megkötésre kerülő szerződést magyar nyelven is alá kell írni.

a 4. §-hoz

Az Országgyűlés – az arányos közteherviselés elvére figyelemmel – 2012. november 20-i ülésnapján fogadta el a közművezetékek adójáról szóló törvényt. Az elfogadott törvény több adómentességet, adókedvezményt fogalmaz meg. A törvényhez benyújtott módosító indítványok elfogadása következményeként mentes az adó alól a földgázellátásról szóló törvény szerinti szállítási rendszerirányító, valamint a villamos energiáról szóló törvény szerinti átviteli rendszerirányító tulajdonában álló közművezeték is. Bár e közművezetékek – ahogyan azt a módosító indítvány indokolása megfogalmazza – stratégiai jelentőségűek, azonban tulajdonosaik képesek az adó megfizetésére. Az arányos közteherviselés elvéből tehát az következik, hogy e mentességek ne illessék meg az érintett adóalanyokat.

A törvényjavaslat erre figyelemmel elrendeli, hogy a közművezetékek adójáról szóló törvénynek a földgázellátásról szóló törvény szerinti szállítási rendszerirányító, valamint a villamos energiáról szóló törvény szerinti átviteli rendszerirányító tulajdonában álló közművezeték mentességét megfogalmazó rendelkezései ne lépjenek hatályba.

az 5. §-hoz

A törvényjavaslat ezen szerkezeti egysége a törvényjavaslat hatálybalépéséhez szükséges rendelkezést állapítja meg.

2

Pénzügyi Iroda

Feladó: Polics József [polgarmester@komlo.hu]
Küldve: 2012. november 29. 8:01
Címzett: 'Pénzügyi Iroda'
Tárgy: FW: kérdés stabilitási törvény módosítással kapcsolatban

From: Hegedüs István Andrásné [mailto:katalin.hegedus@ngm.gov.hu]
Sent: Thursday, November 29, 2012 7:59 AM
To: Polics József
Subject: RE: kérdés stabilitási törvény módosítással kapcsolatban

Tisztelt Képviselő/Polgármester Úr!

A válaszlevelet csatolva küldöm.

Üdvözlettel: Katalin



Hegedüs István Andrásné
 Parlamenti titkárságvezető

Nemzetgazdasági Minisztérium
 1051 Budapest, József nádor tér 2-4. 1.em. 144.
 Telefon: +36-1-795-2683
 mobil: +36-30-290-3148
 Fax: +36-1-374-25-87
 E-mail: katalin.hegedus@ngm.gov.hu
 Web: www.kormany.hu

From: Polics József [mailto:polgarmester@komlo.hu]
Sent: Wednesday, November 28, 2012 11:41 AM
To: Hegedüs István Andrásné
Subject: kérdés stabilitási törvény módosítással kapcsolatban
Importance: High

Tisztelt Hegedüs Istvánné!
 Kedves Katalin!

Elnézést kérek, hogy ismét írok Önnek.
 A hétfőn küldött e-mailban feltett kérdésekre nagyon fontos lenne megkapni a választ minél előbb.

Segítségét előre is köszönöm!

Üdvözlettel

Polics József
 polgármester
 országgyűlés képviselő

From: Polics József [mailto:polgarmester@komlo.hu]

2012.11.29.

Sent: Monday, November 26, 2012 3:31 PM
To: 'katalin.hegedus@ngm.gov.hu'
Subject: kérdés stabilitási törvény módosítással kapcsolatban
Importance: High

Tisztelt Hegedűs Istvánné!

A Parlament elé beterjesztett T/9239 sz. törvényjavaslat 2§-nak (1) szerint megoldódni látszik az a problémánk, hogy önkormányzatunk többszöri pályáztatás (közbeszerzési eljárás) lebonyolítása ellenére a mai napig nem rendelkezik olyan banki finanszírozási ígérvénnyel, amely meglévő hiteleink megújítását a várható kormányzati adóság átvállalásig lehetővé tenné. Ennek megfelelően nincs lehetőségünk ilyen kérelem Kincstáron keresztül történő felterjesztésére sem. Egyetlen olyan probléma áll fenn adóságunk megújítása tekintetében, amelyre nem ad egyértelmű választ a fent említett törvénymódosítás. Ez a probléma arra vezethető vissza, hogy önkormányzatunk a stabilitási törvény 10§ (10) szerinti engedélyt kellett volna, hogy megszerezze arra való tekintettel, hogy a 10§ (3) szerinti limitet a korábbi évekről áthozott rövid lejáratú adóságaink folytán önkormányzatunk már eredendően túllépte. Kérem segítségét, ill. állásfoglalását a tekintetben, hogy amennyiben a benyújtott javaslatnak megfelelően kerül elfogadásra a stabilitási törvény módosítása, úgy a 10§ (3)-ben szereplő korlátot túllépő önkormányzatunk is mentesül-e a kormány előzetes hozzájárulásának megkérésére vonatkozó kötelezés alól. Tájékoztatom, hogy jelenlegi fennálló hiteleink közül az OTP Bank Nyrt-nél 600 MFt összegű folyószámlahitel, az UniCredit Bank Zrt-nél 500 MFt rüfirozó működési hitel áll fenn. E hitelkeretek együttes kihasználtsága alatta van az előző évi rövid lejáratú hitel, ill. folyószámlahitel együttes záró állományának.

Segítő állásfoglalását előre is megköszönve

Üdvözlettel

Polics József
polgármester
országgyűlési képviselő

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

2012.11.29.

2



NEMZETGAZDASÁGI
MINISZTERIUM

KINCSTÁRÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Iktatószám: NGM/24704/1/2012.

Polics József úr részére
polgármester

Képviselői Irodaház

Budapest
Széchenyi rkp. 19.
1054

Tárgy: Önkormányzati adósságkezeléssel kapcsolatos megkeresés

Tisztelt Polgármester Úr!

Az önkormányzati adósságkezeléssel kapcsolatban érkezett megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: stabilitási törvény) 10. § (3) bekezdése általános rendelkezésként fogalmazza meg, hogy az önkormányzatok éves adósságkezelése nem haladhatja meg a saját bevételeik 50%-át. Azonban tekintettel arra, hogy a likvid hitelből eredő fizetési kötelezettségek a stabilitási törvény 10. § (11) bekezdése alapján nem számítanak bele a (3) bekezdés szerinti fizetési kötelezettségekbe, s így az új likvid hitelek felvétele nem befolyásolja azt, hogy az önkormányzat megfelel-e az 50%-os a korlátnak, így likvid hitel akkor is keletkeztethető, ha a stabilitási törvény 10. § (3) bekezdés rendelkezéseinek nem felel meg az önkormányzat.

Így az Önök önkormányzatának is lehetősége van a november 27-én elfogadott T/9239. törvényjavaslat alapján a likvid hitelének 2013. június 30-áig terjedő, kormányzati engedély nélküli meghosszabbítására.

Kérem Polgármester Urat tájékoztatásom szíves elfogadására.

Budapest, 2012. november 28.



Dr. Kandrács Csaba
Üdvözlettel:

Dr. Kandrács Csaba
helyettes államtitkár

(3)



OTP Bank Nyrt.
Dél-Dunántúli Régió, Pécsi Igazgatóság
Kereskedelmi Banki Centrum

Komló Város Önkormányzata

Iktatási szám: I-4082/2012

Oldalak száma: 1

Polics József
Polgármester Úr részére

Tárgy: Közbeszerzést érintő hitelekkel kapcsolatos kérdések

Tisztelt Polgármester Úr!


A megküldött működési, illetve likvid hitelek kiváltására irányuló ajánlattételi felhívásával kapcsolatban ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy Bankunknak az adósságállomány rendezéséhez fűződő jogi szabályozási folyamat lezárásáig sajnos nem áll módjában ajánlatot tenni, illetőleg szerződéstervezetet rendelkezésre bocsátani.

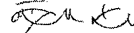
Szíves megértésükre számítva.

Pécs, 2012. november 23.

Köszönettel és üdvözlettel:

OTP BANK Nyrt.
Dél-dunántúli Régió
Pécsi Igazgatóság


Pál István
ügyvezető igazgató-helyettes


Tirkala Krisztina
senior tanácsadó

OTP Bank Nyrt.
Levél cím: 1076 Budapest, Pf. 501
Telefon: +36 1 311 5093
Fax: +36 1 311 0072
E-mail: otpbank@otpbank.hu
Internet: www.otpbank.hu

Társaság székhelye:
1051 Budapest, Nádor utca 16.
Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság:
10-01-041585



**Polics József Polgármester Úr részére
Komló Város Önkormányzata**

lkt. sz.: Pécs /2012

7300 Komló
Városház Tér 3.

Tisztelt Polgármester Úr,

Ezúton tájékoztatjuk Önt és a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az UniCredit Bank Hungary Zrt. azok után is elkötelezett az Önkormányzat további finanszírozását illetően, hogy a 2012.11.06-án „300 000 000 HUF rövid lejáratú működési hitel kiváltása” tárgyban megindított hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás tárgyalása során ajánlatát visszavonta és nem kívánt végleges ajánlatot tenni.

A Bank lehetőséget lát arra, hogy közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül hitelszerződést írjon alá az Önkormányzattal 2013.06.30. lejárattal HUF 300.000.000,-, azaz Háromszázmillió Forint rövidlejáratú hitelkeret biztosítására, a közbeszerzési eljárás során megtejt ajánlat szerinti fedezetekkel, amennyiben a közbeszerzési értékhatár el nem érése miatt közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül is beszerezheti az Önkormányzat a szükséges hiteleit.

Kérjük Önöket, írásban jelezzék, hogy a fenti javaslat megegyezik-e az Önkormányzat elvárásaival, elfogadhatónak tartják-e azt a jelen helyzetre tekintettel? Amennyiben igen, megkezdjük a részletek egyeztetését.

Pécs, 2012.11.27.

Tisztelettel

Öbertné Brun Tímea
területi igazgató

UniCredit Bank Hungary Zrt.
490.

Kossár István
senior ügyfémanager

UniCredit Bank Hungary Zrt.
H-1054 Budapest,
Szabadság tér 5-6.
H-1242 Budapest, Pf. 386
Telefon: +36-1/301-1271
Telefax: +36-1/353-4959
E-mail: info@unicreditgroup.hu
<http://www.unicreditbank.hu>

Adószám: 10325737-4-44
Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság
Cg. 01-10-041348
SWIFT: BACXHUHB



A 40827 számú Hitelszerződés melléklete

INGATLAN JELZÁLOGSZERZŐDÉS
(a Szerződés)

amely létrejött egyrészről az

UniCredit Bank Hungary Zrt.

székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.
cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041348
statisztikai jel 10325737-6419-114-01
a továbbiakban **Bank, Zálogjogosult**

másrészről

Komló Város Önkormányzata

székhely: 7300 Komló, Városház tér 3.
adóazonosító: 15331524-2-02

Önkormányzati törzsszám: 0226408
statisztikai számjel: 15331524-751132-1-02

a továbbiakban a **Zálogkötelezett,**

(A Bank és a Zálogkötelezett együttesen: a **Felek**)

között jelzálogjog alapítása tárgyában az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1 A Bank és a Zálogkötelezett 2012. _____-n **40827** számon hitelszerződést (a **Hitelszerződés**) kötöttek, mely Hitelszerződés alapján a Bank vállalta, hogy a Hitelszerződésben meghatározott **300.000.000,- Ft** összegű hitelkeretet bocsát Zálogkötelezett rendelkezésére.
- 1.2 A Zálogkötelezett vállalta, hogy a Hitelszerződés alapján a Bank vagy bármely jogutódja Zálogkötelezettel szemben fennálló követelése biztosítékként, ideértve a folyósított kölcsönök tőkeösszegét, kamatait (késedelmi kamatait), vagy bármely más díjat, jutalékot, költséget is, beleértve a végrehajtás és egyéb jogérvényesítés költségeit (az esetleges ügyvédi költségekkel együtt) (a **Követelések**) a Bank javára jelzálogjogot alapít.
- 1.3 A Szerződés eltérő rendelkezése hiányában, a Szerződésben használt meghatározások, a Hitelszerződésben használt meghatározásokkal azonos jelentéssel bírnak.

2. A Zálogjog alapítása

- 2.1. Felek a Követelések megfizetésének biztosítására a Bank javára **300.000.000,-Ft**, azaz **Háromszázmillió forint** és járulékai erejéig jelzálogjogot (a **Zálogjog**) alapítanak a Zálogkötelezett tulajdonában álló alábbi Ingatlan 1 és Ingatlan 2-ön (a továbbiakban Ingatlan 1 és Ingatlan 2 az: **Ingatlan**):



Ingtalan 1

Földhivatal neve:	Körzeti Földhivatal Komló
Helyrajzi szám:	2237/2
Cím:	Komló, belterület 2237/2
Tulajdoni hányad mértéke:	1/1

Ingtalan 2

Földhivatal neve:	Körzeti Földhivatal Komló
Helyrajzi szám:	2322
Cím:	7300 Komló, Gorkij út 2.
Tulajdoni hányad mértéke:	1/1

A Követelések megfizetésének biztosítására több Ingatlan egyetemlegesen szolgál, az Ingatlanok közül a Bank maga választhatja ki azokat, melyekre nézve jogát érvényesíteni kívánja.

A Felek megállapodnak abban, hogy a Zálogjog az Ingatlanra, annak mindenkori felépítményére, alkotórészeire, későbbi növedékeire és tartozékaira, így különösen az Ingatlanból bármely jövőbeni telekalakítással kialakításra kerülő önálló ingatlanok valamennyi eszmei és természetbeni részére, tulajdoni illetőségére, valamint, ha az Ingatlanon vagy annak a fentiek szerint kialakított önálló részén társasház létesül, a társasház valamennyi külön tulajdonú egységére (albetétére) kiterjed.

Arra az esetre, ha a Zálogjog fentiekben meghatározott tárgya bármely okból (így pl. telekalakítás, társasház alakítás) több helyrajzi szám alatt nyilvántartott önállóan forgalomképes ingatlant foglalna magában, a Felek megállapodnak abban, hogy a Követelések kielégítésére a Zálogjogosult által felhasználható a zálogtárgy részét képező, önállóan forgalomképes ingatlanok bármelyike vagy mindegyike, vagy azok közül bármennyi (a Zálogjogosult által megállapított sorrendben).

- 2.2. A Zálogkötelezett a Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Zálogjog az Ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba a Bank javára bejegyzésre kerüljön.
- 2.3. A Zálogkötelezett kijelenti és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető jogok tekintetében 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal igazolja, hogy az Ingatlanon rendelkezési joga korlátlan, az per-, igény- és tehermentes, valamint az

- **Ingtalan 1** vonatkozásában a 34538/3/2011.08.03. számon a Bank javára 500.000.000,- HUF erejéig bejegyzett jelzálogjogon kívül harmadik személynek az Ingatlanra vonatkozóan nincs olyan joga vagy igénye, mely a Bank Zálogjogát sértené,

és az

- **Ingtalan 2** vonatkozásában a 34538/3/2011.08.03. számon a Bank javára 500.000.000,- HUF erejéig bejegyzett jelzálogjogon kívül harmadik személynek az Ingatlanra vonatkozóan nincs olyan joga vagy igénye, mely a Bank Zálogjogát sértené.

- 2.4. Zálogkötelezett a jelen Szerződés aláírásával a Bank javára feltétlenül és visszavonhatatlanul lemond arról a jogáról, hogy a Zálogjog fennállása alatt a Zálogjogot megelőző ranghelye(ke)n – az ezen ranghelyeken bejegyzett jelzálogjog(ok) törlése esetén - újabb jelzálogjogot alapítson, vagy ezen ranghelye(ke)t harmadik személy részére fenntartsa. A jelen Szerződés aláírásával Zálogkötelezett feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a ranghelyről való rendelkezésről lemondás ténye a Bank javára az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön.



3. Kötelezettségvállalások a Zálogjog fennállása alatt

- 3.1. A Zálogkötelezett vállalja, hogy az Ingatlant nem idegeníti el, illetve nem terheli meg, illetve nem tesz olyan intézkedést, vagy olyan nyilatkozatot, mellyel a Banknak a Szerződésből eredő jogait sértene vagy korlátozná.
- 3.2. A Zálogkötelezett köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt gondosan kezelni és szakszerűen karbantartani, illetve minden egyéb módon biztosítani, hogy a rendeltetésszerű használat következtében beálló értékcsökkenésen kívül károsodás ne érje.
- 3.3. A Zálogkötelezett a tudomásszerzését követően haladéktalanul köteles tájékoztatni a Bankot az Ingattal kapcsolatban kezdeményezett vagy indult peres vagy nem peres eljárásról (különös tekintettel a végrehajtási eljárásra).
- 3.4. A Zálogkötelezett köteles minden olyan adót, illetéket és egyéb köztartozást határidőben megfizetni, amelyek az Ingattal kapcsolatban fizetendők.
- 3.5. A Zálogkötelezett a Szerződés értelmében köteles a Szerződés megkötését követően haladéktalanul az Ingatlan teljes értékét a Bank Vállalati és Önkormányzati Üzletszabályzata 5.6 pontja szerint biztosítani és a - a Bank kedvezményezettként történő megjelölését igazoló - biztosítási szerződést (kötvényt) a Szerződés aláírását követően haladéktalanul, valamint a biztosítási díj fizetésének igazolását a Szerződés fennállása alatt folyamatosan a Banknak megküldeni.

4. Ellenőrzés, a piaci érték felülvizsgálata

- 4.1. A Bank jogosult, három napos előzetes értesítés alapján és a Zálogkötelezett szükségtelen zavarása nélkül, az Ingatlan rendeltetésszerű használatát, az Ingatlan piaci értékében esetlegesen beállott változásokat ellenőrizni. A Zálogkötelezett köteles az ellenőrzés során együttműködni, az Ingatlan területére a Bank nevében eljáró személy(ek)nek szabad belépést biztosítani, az ellenőrzéshez minden szükséges tájékoztatást megadni, és irataiba, könyveibe, egyéb okmányaiba betekintést engedni.

5. A Zálogjog érvényesítése

- 5.1. A Zálogkötelezett a Hitelszerződésből eredő kötelezettségeinek nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén, illetve a Hitelszerződésben meghatározott bármely felmondási ok bekövetkezése esetén a Zálogjog érvényesítése lehetővé válik.
- 5.2. A Felek ezennel megállapodnak és a Zálogkötelezett ezúton felhatalmazza a Bankot, hogy kielégítési joga megnyitától számított 1 éven belül a kielégítési jogát akként is gyakorolhassa, hogy az Ingatlant bírósági végrehajtás mellőzésével maga értékesíti, melynek során jogosult ingatlanközvetítőt igénybe venni.
- 5.3. A Bank az Ingatlan értékesítése során jogosult a Zálogkötelezett helyett és nevében az Ingatlan tulajdonjogának átruházására. Az Ingatlan értékesítését megelőzően a Bank köteles értesíteni a Zálogkötelezettet arról, hogy az Ingatlant értékesíteni kívánja, illetve az értékesítés módjáról, helyéről és idejéről.
- 5.4. A Banknak az Ingatlan értékesítésének módjáról és idejéről szóló írásbeli felszólítása esetén Zálogkötelezett köteles a megjelölt Ingatlant a felszólításban megjelölt helyen és időben, az ott megjelölt személynek a kiürített állapotban értékesítésre átadni. E kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a késedelem idejére az átadni elmulasztott Ingatlan könyv szerinti értékét alapul véve évi 10 % késedelmi kötbért köteles a Banknak megfizetni.
- 5.5. A értékesítés során az Ingatlan eladási ára nem lehet alacsonyabb az Ingatlan eladáskori piaci értékének 70%-ánál. A Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan piaci értékeként a Bank által kiválasztott és megbízottaz Ingatlanvagyon-értékelői Névjegyzékbe bejegyzett, független ingatlanvagyon-értékelő által végzett forgalmi értékbecslés során megállapított piaci értéket fogadják el.



6. A befolyt összeg felhasználása

- 6.1. Az Ingatlan értékesítésének bevétele a Bankot illeti meg, de a Bank köteles a Zálogkötelezettel az Ingatlan vételárának kézhezvételétől számított 10 bankmunkanapon belül elszámolni és a Követeléseket meghaladó bevételt a Zálogkötelezett rendelkezésére bocsátani. Késedelmes teljesítés esetén a Bank a befolyt és fennmaradó vételár után a mindenkorin jegybanki alapkamatnak megfelelő éves késedelemi kamatot tartozik Zálogkötelezettnek megfizetni.

7. A Zálogjog megszüntetése

- 7.1. Ha a Követelések teljes egészében visszafizetésre kerültek, a Bank a Zálogjog egészének törlesztéséhez szükséges hozzájárulását a Zálogkötelezett kérésére az Ingatlan 5 napnál nem régebbi tulajdoni lapja benyújtását követő 8 bankmunkanapon belül a Zálogkötelezett részére átadja/megküldi.

8. Értesítések

- 8.1. A Felek megállapodnak, hogy az egymáshoz intézett bármely írásbeli nyilatkozatot, értesítést, amelyet a Szerződés Preambulumában feltüntetett lakcímre/székhelyre tértivevényes vagy ajánlott levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a feladás napjától számított 5. napon a másik Félnek kézbesítettnek kell tekinteni.

9. Felmondás

- 10.1. A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy bármelyik, a Szerződésben meghatározott kötelezettsége megszegése esetén a Bank jogosult a Hitelszerződést azonnali hatállyal felmondani.

10. Költségek

- 10.1. A Szerződés megkötésével, a Zálogjog bejegyzésével, törlesztésével és érvényesítésével, az ingatlan piaci értékének prudenciális okokból jogszabály alapján szükséges felülvizsgálatával kapcsolatos valamennyi illeték, költség a Zálogkötelezettet terheli.

11. Záró rendelkezések

- 11.1. A Szerződés alapján a Zálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránti kérelmet a Földhivatal felé a Bank jogosult benyújtani.
- 11.2. A Bank kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, a Zálogkötelezett kijelenti, hogy a Magyar Köztársaság helyi önkormányzata
- 11.3. A Szerződést felmondani vagy módosítani csak írásban lehet. A szóbeli megállapodások érvénytelenek.
- 11.4. Amennyiben a Szerződés valamelyik rendelkezése vagy rendelkezésének egy része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, úgy ez nem érinti a Szerződés egyéb rendelkezésének az érvényességét vagy végrehajthatóságát. A Felek ezúton kötelezik magukat, hogy ebben az esetben az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan érvényes vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesítik, amely a lehető legjobban megfelel a helyettesítendő rendelkezés szellemének és céljának; ugyanez értelemszerűen érvényes a Szerződés esetleges hézagaira is.
- 11.5. A Zálogoszerződés aláírásával a Zálogkötelezett kifejezetten hozzájárul ahhoz, és felhatalmazza a Bankot arra, hogy az UniCredit Csoport bármely tagja, egysége (a továbbiakban: a Csoporttagok) részére a Zálogkötelezettet érintő, a Bank tudomására jutott, banktitok tárgyát képező tény, információt, megoldást vagy adatot kiszolgáltassa. A Zálogkötelezett felhatalmazza a Bankot, hogy a következő célok érdekében kiszolgáltassa a vele kapcsolatos banktitkot: a Bank, illetve a Csoporttagok jogszabály alapján vállalt feladatainak teljesítése, a fennálló kötelezettségeik teljesítése, továbbá a Bank javára alapított önálló zálogjog átruházása céljából, illetve konszolidációs, kockázatelemzési célból, valamint szolgáltatások értékesítése céljából. Banktitok tárgyát



képezik: a Zálogkötelezett személyes és pénzügyi, továbbá a vagyoni helyzetére, az üzleti tevékenységére, a gazdálkodására, az üzleti kapcsolataira, illetve a Bankkal kötött szerződéseire vonatkozó adatok. A Zálogkötelezett felhatalmazza a Bankot és a Csoporttagokat arra, hogy az előbbieken felsorolt adatokat, a fent leírt célokkal összefüggésben, az ezekhez szükséges mértékben, gyűjtse, rögzítse és tárolja. Az adatgyűjtésre, -rögzítésre és -tárolásra szóló felhatalmazás a szerződéses jogviszony fennállásának idejére, illetve arra az időre szól, amíg a Banknak a Zálogkötelezettel szemben követelése áll fenn. A Zálogkötelezett továbbá felhatalmazza a Bankot és a Csoporttagokat arra, hogy a Zálogkötelezett által a rendelkezésére bocsátott elérhetőségeire (postai cím, mobiltelefonszám, e-mail cím) nyomtatott, illetőleg elektronikus hirdetésekét küldjenek, mindaddig, ameddig a Zálogkötelezett ezt a kifejezett rendelkezésével a számukra meg nem tiltja.

- 11.6. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bank Általános Üzleti Feltételei és Vállalati és Önkormányzati Üzletszabályzata, valamint a vonatkozó jogszabályi előírások az irányadóak. A Zálogkötelezett a Bank Általános Üzleti Feltételeit továbbá Vállalati és Önkormányzati Üzletszabályzatát, továbbá a Bank vonatkozó Kondíciós Listáit megismerte és az azokban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- 11.7. Felek kijelentik, hogy amennyiben a Szerződéssel kapcsolatban vitás kérdés merül fel, jóhízemű tárgyalásokat folytatnak egymással a jogvita békés úton történő rendezése érdekében. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződésből eredő, tárgyalásos úton nem rendezhető jogviták eldöntésére - a hatáskörébe tartozó ügyekben - alávetik magukat a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.
- 11.8. A Szerződésre és annak értelmezésére a magyar jog az irányadó.

.....20.....

.....
Komló Város Önkormányzata

név:

beosztás:

Zálogkötelezett

A Polgármester aláírását hitelesítem:

Jegyző

.....
UniCredit Bank Hungary Zrt.

név:

beosztás:

Zálogjogosult



HITELKERETSZERZŐDÉS FORGÓESZKÖZFINANSÍROZÁSRA

száma: 40827

(a továbbiakban: a **Szerződés**)

amely létrejött egyrészről az

UniCredit Bank Hungary Zrt.

székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.

cégjegyzékszám: 01-10-041348,

mint hitelnyújtó (a továbbiakban: a Bank)

másrészről

Komló Város Önkormányzata

székhely: 7300 Komló, Városház tér 3.

adóazonosító: 15331524-2-02

Önkormányzati törzsszám: 0226408

mint hitelfelvevő (a továbbiakban: az Ügyfél)

(az Ügyfél és a Bank a továbbiakban együttesen: a **Szerződő Felek**)

között az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek megállapítják, hogy Komló Város Önkormányzata a 2012.11.29-én kelt _____ számú képviselőtestületi határozat alapján a Bankhoz fordult hitelkérelmével működési hitel nyújtása érdekében. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bank ajánlatát az Ügyfél elfogadta, amelynek alapján az alábbi Szerződést kötik:

1. A Hitelkeret célja, összege, megnyitásának időpontja

1.1. A Bank az Ügyfél részére **300.000.000,- Ft**, azaz **Háromszázmillió forint** összegű hitelkeretet (a továbbiakban: a **Hitelkeret**) állapít meg, melynek célja az Ügyfél és a Bank között 2011. július 28-án **40781** számon létrejött hitelszerződés (a továbbiakban: a **Hitelszerződés**) alapján fennálló teljes tartozás (tőke, kamat, egyéb járulékok, a továbbiakban: **Tartozás**) visszafizetése, valamint a jelen Szerződés alapján esedékes kamatfizetés finanszírozása.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a Hitelszerződés megszűnik és a Hitelszerződés alapján fennálló Tartozás összege jelen Szerződés alapján fennálló Hitelkeretet terheli.

1.2. A Hitelkeret rülirozó jellegű, azaz a Hitelkeret terhére lehívott és visszafizetett kölcsönök, erejéig - a Hitelkeret lejáratán belül - ismételt igénybe vehető.

2. Az Ügyfél Banknál vezetett folyószámlájának száma

2.1. Forint folyószámla száma: **10918001-00000113-60050008** (a továbbiakban: a **Forint Folyószámla**)

2.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés alapján nyújtott kölcsönök folyósításának és visszafizetésének lebonyolítása helye a 2.1. pontban hivatkozott Forint folyószámla, amely számlán az Ügyfél kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódóan bonyolíthat pénzforgalmat, a hitel elszámolási számla nem minősül az Ügyfél pénzforgalmi számlájának.

3. A Hitelkeret lejárat, a Hitelkeret rendelkezésre tartása

3.1. A Hitelkeret lejárat: **2013.06.30.** (a továbbiakban: a **Hitelkeret Lejárat**)

3.2. A Hitelkeret rendelkezésre tartási periódusának (a továbbiakban: a **Rendelkezésre Tartási Periódus**) kezdete: A Hitelkeret terhére Kölcsönt az Ügyfél a Szerződés hatálybalépési



feltételeinek maradéktalan teljesülését követően, de **legkorábban 2012. december 21. napjától** a Hitelkeret Lejáratáig bármikor igényelhet.

3.3. A Rendelkezésre Tartási Periódus vége: a Hitelkeret Lejáratáig.

A Hitelkeret terhére kölcsönt az Ügyfél a Hitelkeret Lejáratáig bármikor igényelhet. A Bank fenntartja magának a jogot, hogy a Hitelkeret Lejáratát megelőzően egy hónappal az Ügyfél újabb igénybevételi kérelmeinek teljesítését a Bank által az Ügyfélre vonatkozóan készített mindenkor érvényes adóminősítésének megfelelően megtagadja.

4. A Hitelkeret igénybevétele, a kölcsön folyósítása

4.1. A Bank a Rendelkezésre Tartási Periódus alatt a Hitelkeret terhére igényelt kölcsönt (a továbbiakban: a **Kölcsön**) az Ügyfél külön cégszerű aláírással ellátott igénybevételi kérelme alapján, a kérelem kézhezvételét követő 3 bankmunkanapon belül, egy összegben vagy részletekben folyósítja az Ügyfél egyidejű értesítése mellett a Forint Folyószámlára történő jóváírással.

4.2. A kérelemben az Ügyfélnek meg kell határoznia a felveendő összeget.

4.3. Az egyes igénybevételek nagysága nem lehet kisebb, mint 100.000,- Ft.

5. A Kölcsön(ök) futamideje

5.1. A Kölcsön futamidejét az Ügyfél határozza meg. Az egyes Kölcsönök futamideje (a továbbiakban: Kölcsön Lejáratáig) - a Szerződő Felek eltérő megállapodása hiányában - egy hónap vagy annak egész számú többszöröse lehet a Hitelkeret Lejáratának figyelembe vételével. A Kölcsön Lejáratára vonatkozó kérést cégszerű aláírással ellátott kérelemben kell előterjeszteni a Szerződésre történő hivatkozással. Amennyiben az Ügyfél a kérelmében nem határozza meg a Kölcsön Lejáratát, úgy a Kölcsön Lejáratáig megegyezik a Hitelkeret Lejáratával.

6. Kamat, kamatperiódus, kamatfizetés rendje

6.1. Az Ügyfél a Hitelkeret terhére folyósított Kölcsön összege után a kölcsöntartozás fennállásának időtartamára változó mértékű kamatot tartozik fizetni.

6.2. A Kölcsön kamatlába változó, az alábbiak szerint meghatározott referencia kamatláb és **évi 6,5%**, azaz **évi hat egész öttized százalék** kamatfelár (referencia kamatláb és kamatfelár együttesen ügyleti kamat).

A referencia kamatláb mértéke három havonta változó, a folyósítás napját, ill. a későbbiekben a 6.3. pontban meghatározott kamatperiódusok végét megelőző második bankmunkanapon jegyzett három havi bankközi irányadó kamatláb (BUBOR) a következő kamatperiódusra rögzítve.

6.3. A kamatperiódus hossza három hónap, kivéve az utolsó esetleges tört kamatperiódust. A kamatperiódus kezdő napja a kölcsönfolyósítás napja, az egyes kamatperiódusok utolsó napja mindenkor megegyezik a következő három hónapos időszakban a kölcsönfolyósítás napjával megegyező nappal. Amennyiben az adott hónapban nincs a kölcsönfolyósítás napjával megegyező nap, akkor a kamatperiódus utolsó napja és egyben a következő kamatperiódus kezdő napja az adott hónap utolsó napja.

6.4. Amennyiben a fentiek szerint meghatározott kamatláb/ügyleti kamat nem tükrözi reálisan a hasonló kondíciójú hitelek pénzpiacra kialakult kamatlábát, valamint az ügylet nyereségességét érintő esetleges hatósági intézkedés, jegybanki rendelkezés esetére a Bank fenntartja a jogot új referencia kamatláb meghatározására, illetve a Kölcsön után felszámított kamatláb/kamatfelár módosítására. A kamatláb/kamatfelár módosításáról, illetve a módosítás érvénybelépésének időpontjáról a Bank az Ügyfelet írásban értesíti. A kamatláb/kamatfelár változás az értesítésben megjelölt időpontot megelőző időszakra megállapított ügyleti kamatot nem érinti. A Bank a hitelügyletre jelen Szerződésben Kondíciós Lista szerint meghatározott kamatok, költségek, díjak, jutalékok mértékét és/vagy a szerződési feltételeket ugyancsak a jelen pontban megjelölt



feltételek bekövetkezése esetén jogosult egyoldalúan az Ügyfél számára kedvezőtlenül módosítani, mely kedvezőtlen változásról az Ügyfelet a változás hatályba lépését legalább 15 nappal megelőzően, az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetmény útján értesíti.

6.5. A kamat megfizetése a kamatperiódus utolsó napján, illetve a Kölcsön Lejáratának napján esedékes.

6.6 A Bank az esedékességet legalább 8 bankmunkanappal megelőzően értesíti az Ügyfelet az esedékes kamat összegéről.

6.7. Az Ügyfél köteles gondoskodni arról, hogy a kamat fedezete a Forint Folyószámlán az esedékesség napján rendelkezésre álljon.

6.8. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a kamatfizetéshez a Forint Folyószámlán a fedezet - akár pozitív számlaegyenlegként, akár rendelkezésre álló folyószámla-hitelkeretként - nem vagy nem teljes egészében áll rendelkezésre, az Ügyfél fizetési késedelembe esik és a Bank a meg nem fizetett összeg után a Szerződés 9. pontja szerinti késedelmi kamatra jogosult.

7. Egyéb költségek, díjak

7.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bank a kamaton felül - ide nem értve az Ügyfél késedelmes teljesítését - a Hitelkeret terhére történő Kölcsön igénybevételéért semmilyen további jogcímen és néven nem számít fel díjat - a 12.6. pontban foglalt költségen kívül - az Ügyfélnek.

8. A Kölcsön(ök) visszafizetése

8.1. A tőketörlesztés esedékessége előtt 8 nappal a Bank értesítést köteles küldeni az Ügyfélnek az esedékesség időpontjáról és az esedékessé vált összegről.

8.2. A Kölcsön összege a Kölcsön lejáratakor egy összegben esedékes.

8.3. Az Ügyfél köteles gondoskodni arról, hogy Kölcsön összegének megfelelő fedezet a Forint Folyószámlán az esedékesség napján rendelkezésre álljon.

8.4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Kölcsön visszafizetéséhez, illetve a kamatfizetéshez a Forint Folyószámlán a fedezet - akár pozitív számlaegyenlegként, akár rendelkezésre álló folyószámla-hitelkeretként - nem vagy nem teljes egészében áll rendelkezésre, az Ügyfél fizetési késedelembe esik és a Bank a meg nem fizetett összeg után a Szerződés 9. pontja szerinti késedelmi kamatra jogosult.

9. Fizetési késedelem jogkövetkezményei

9.1. Amennyiben az Ügyfél fizetési kötelezettségeinek esedékességkor nem tesz eleget, a Bank az esedékes és vissza nem fizetett tartozások összege (tőke-, kamat- rendelkezésre tartási jutalék és esetleges további járulékkövetelés) után az ügyleti kamaton felül a késedelembe esés napjától évi 6%-os mértékű késedelmi kamatot számít fel.



9.2. A Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy a Bank az Ügyfél fizetési késedelme esetén az esedékes tőke, kamat, költségek és díjak tekintetében az ügyleti kamatot a mindenkor érvényes alábbiakban meghatározott referencia kamatláb és évi 6% kamatfelár mértékében határozza meg. A referencia kamatláb mértéke naponta változó, az adott napon érvényes, két bankmunkanappal korábban jegyzett 1 havi bankközi irányadó kamatláb (BUBOR), bankmunkaszüneti napokon az előző bankmunkanapra érvényes kamatláb.10. A Biztosítékok

10. A Szerződés biztosítékai

10.1. Jelzálogjog a Komló, 2237/2 hrsz-ú ingatlanon (továbbiakban az **Ingatlan 1**) és a Komló, 2322 hrsz-ú ingatlanon (továbbiakban az **Ingatlan 2**) külön Ingatlan Jelzálogszerződés alapján. (1. sz. melléklet)

10.2. A Bank javára szóló, az Ügyfél OTP Bank Nyrt-nél vezetett **11731063-15331524** számú költségvetési számlájára (a **Költségvetési Számla**) vonatkozó beszedési megbízás benyújtására történő felhatalmazás (a továbbiakban: a **Felhatalmazó Levél**). (2. sz. melléklet)

Ügyfél kijelenti, hogy a(z) OTP Bank Nyrt-nél 2011.07.28-án nyilvántartásba vett felhatalmazás beszedési megbízás benyújtására nem került visszavonásra, az a jelen Szerződés biztosítékául is szolgál.

10.3. A 10.1. pontban megjelölt ingatlanok vagyontozásának Bankra engedményezése. (3. sz. melléklet)

11. A Szerződés felmondása

11.1. A Szerződés mindkét fél részéről - a Banknak a Vállalati és Önkormányzati Üzletszabályzatban foglalt azonnali felmondási jogát nem érintve - 15 napos határidővel írásban felmondható.

12. Egyéb rendelkezések

12.1. Amennyiben a Szerződésben meghatározott bármely esedékesség/nap bankmunkaszüneti napra esik - és a Szerződés másként nem rendelkezik - a Bank az esedékesség/irányadó nap tekintetében a bankmunkaszüneti napot követő legkorábbi bankmunkanapot tekinti irányadónak, kivéve, ha a bankmunkaszüneti nap hó végére esik, mert ez esetben a bankmunkaszüneti napot megelőző utolsó bankmunkanap lesz az esedékesség napja/irányadó nap.

12.2. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bank Általános Üzleti Feltételei (a továbbiakban: ÁÜF), Vállalati és Önkormányzati Üzletszabályzata, valamint a vonatkozó jogszabályi előírások az irányadók.

12.3. Ügyfél és Ügyfél képviselőjében eljáró, az általa képviselt Ügyfél nevében felhatalmazza a Bankot arra, hogy a jelen Szerződés alapján létrejött közjegyzői okiratban szereplő folyósítási feltételek, valamint egyéb, a jelen okiratban szereplő bármely, az Ügyfelet terhelő kötelezettség teljesítési feltételének bekövetkeztéről és teljesüléséről (így különösen a közjegyzői okiratba foglalt Szerződés lejártá tétele felmondással, vagy más módon), valamint Ügyfélnek a jelen Szerződés alapján fennálló tartozása tekintetében, egyoldalúan közjegyző előtt nyilatkozatot tegyen, mely közokiratba foglalt - és a Bank nyilvántartásai alapján készült - ténytanúsítványt Ügyfél teljes bizonyító erejűnek fogadja el.

Ennek megfelelően az Ügyfél megbízza a közjegyzői okiratot szerkesztő közjegyzőt, és az alkalmazásában álló valamennyi közjegyző helyett, vagy a jelen okirattal az abban foglaltakkal kapcsolatban majdan eljáró bármely más közjegyzőt, hogy a közokiratba foglalt Szerződésből fakadó bármely feltételtől függő kötelezettsége kikényszerítése érdekében kezdeményezett végrehajtási eljárás esetén a Bank felkérésére a Bank nyilatkozata alapján e feltételek megvalósulását, valamint Bankkal szemben fennálló tartozása összegét közjegyzői tanúsítványba foglaltan tanúsítsa.



12.4. A jelen Szerződés azon a napon lép hatályba, amely napon az Ügyfél kézhez kapja a Kormány 353/2011(XII.30.) Kormányrendelet szerinti engedélyét a szerződés megkötésére.

12.5. A Bank jogosult a Hitelkeret fel nem használt részét bármikor, indoklás nélkül azonnali hatállyal törölni. A ki nem használt Hitelkeret törléséből eredő károkért a Bank felelősséggel nem tartozik.

12.6. Ügyfél kijelenti, hogy a jelen Szerződés alapján készített, Bank számára elfogadható tartalmú tartozáselismerő nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának költségét magára vállalja.

13. A Szerződés hatályba lépésének feltételei:

- a Szerződés mindkét fél általi cégszerű aláírása, és jegyző általi ellenjegyzése,
- tartozáselismerő nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalása Bank számára elfogadható tartalommal.
- OTP Bank Nyrt. által cégszerűen aláírt nyilatkozat, amelyben az általa előírt pari passu előírástól eltekint a jelen Szerződés kapcsán felajánlott ingatlan biztosíték tekintetében,
- a 10.1. pont szerinti ingatlan jelzálogszerződések felek általi cégszerű aláírása, és jegyző általi ellenjegyzése,
- a jogszabályban meghatározott formájú jelzálogjog bejegyzések iránti kérelem és csatolt jelzálogszerződés illetékes földhivatal általi érkeztetésének igazolása Bank felé,
- a 10.1. pont szerinti ingatlanok vagyonbiztosítás Bankra engedményezésének Bank felé történő hitelt érdemlő igazolása,
- 30 napnál nem régebbi, a Bank számára elfogadható, hiteles tulajdoni lapok Bank részére történő rendelkezésre állása, amely igazolja, hogy a Bank javára a Szerződésből eredő követelések biztosítására a Bank számára elfogadható ranghelyen alapított jelzálogjog bejegyzése iránti kérelem széljegyzése megtörtént és ezen kérelem kívül az Ingatlanra vonatkozóan semmiféle elintézetlen kérelem nem szerepel az illetékes Földhivatal nyilvántartásában, továbbá a tulajdoni lap III. része a Bank által tiltott, az Ingatlan Jelzálogszerződésben foglaltakon kívül bejegyzést nem tartalmaz,
- A 40781 sz. áterhelendő Hitelszerződés alapján a hatályba lépéskor fennálló kihasználtság tőkeösszege legfeljebb a jelen Szerződés szerinti Hitelkeret összege, illetve amennyiben a Hitelszerződés alapján fennálló Tartozás összege meghaladja jelen Hitelkeret összegét, a különbözet összege a Forint Folyószámlán rendelkezésre áll.
- Ügyfél a jelen Szerződés megkötésére vonatkozó Kormány engedélyt a Bank részére bemutatta/benyújtotta.



- Ügyfél a Banknak elfogadható formában igazolja, hogy legalább 2013. 06. 30. napjáig az OTP Bank Nyrt. az Ügyfél számára mindösszesen 600.000.000,- HUF összegű folyószámlahitel típusú, és/vagy egyéb típusú rövid/közép/hosszú lejáratú finanszírozást nyújt.

_____, 2012. _____

Komló Város Önkormányzata

UniCredit Bank Hungary Zrt.

Ügyfél

Bank

A Polgármester aláírását hitelesítem:

Jegyző

Ellenjegyzem: _____
Gazdasági vezető

Mellékletek:

1. Ingatlan jelzálogszerződés (300.000.000,- Ft és járulékai, 2237/2 hrsz., 300.000.000,- Ft és járulékai, 2322 hrsz.)
2. Felhatalmazó Levél (OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11731063-15331524 számú Költségvetési Számla)
3. Vagyonbiztosítás
4. Közjegyzői okirat
5. Bank Üzletszabályzatai