

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. november 29-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Iktatószám: 15808/2012. Melléklet: - 1.sz. rendelet-tervezet,
- 2.sz. Kamara véleménye
(kiosztásra kerül)

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Vikor László hatósági és adóiroda vezetője

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C.) 5. pont

Egyéb megjegyzés:

Előterjesztés a Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara Komló Városi Irodájának megküldésre került véleményezésre, az iroda vezetőjével, Lép Péter Úrral leegyeztetett módon.

Tisztelt Képviselő-testület!

Adórendeletünk módosítását kizárólag jogalkalmazási tapasztalataink indokolják, továbbá olyan technikai lehetőségek kihasználása, amelyeket 2013-tól tesz lehetővé törvény.

A Tröszt utcát érintő adómértéket bontja meg egységesen (valamennyi adótárgyra alkalmazható módon) a rendelettervezet olyan megoldással, hogy az épülettel legalább 5 %-os mértékben beépített ingatlanokhoz tartozó telek (épülettel be nem épített földrészlet) adómértéke 10 Ft/m²/év mértékű lesz 2013-tól, ha az épületben tényleges gazdasági tevékenység folyik.

A telekadó hatálya alá tartozó adótárgyak közül, jellegére való tekintettel 2013-tól külön nevesítésre kerül a sportcélú ingatlanon lévő telek, amelynek adómértéke 1 Ft/m²/év a javaslat szerint.

A kerettörvény továbbra is fenntartja annak a lehetőségét, hogy a legfeljebb 2,5 millió forint vállalkozási szintű adóalappal rendelkező adózók körében biztosítsuk a helyi iparüzési adómentességet, ahogy tettük ezt korábban is. *Javasolom az adómentesség maximális szinten történő megadását 2013. évre is.*

Építményadóban 2012-től adókötelessé váltak a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban lévő, és egyben egészségügyi – kivéve: háziorvosi, gyermekorvosi vagy körzeti fogorvosi – tevékenység végzésére szolgáló építmények. A feladatellátásra való tekintettel javasolom, hogy az előbbi körbe nem tartozó, magántulajdonban lévő és járóbeteg ellátásra szolgáló építmények adómértékét 300 Ft/m²/év szinten határozzuk meg rendeletünkben jövő évtől.

2013-tól törvény által biztosított lehetőség önkormányzati rendeletben felmentést adni az adóbevallási kötelezettség alól egyes adóalanyokra vonatkozóan, ha adókötelezettségük nem eredményez adófizetést. A jelenlegi szabályok szerint adóbevallási kötelezettség alá esnek az adófizetés alól mentes adótárgyak is. Másképp megfogalmazva, adminisztrációs terhet jelent mindez az Ügyfélnek, és az önkormányzati adóhatóságnak is, hiszen olyan esetekre kell energiát, plusz kiadást fordítani, amelyek nem eredményeznek bevételt. Erre jelent megoldást az említett törvényi felhatalmazás.

2008-ban, az akkor még Dél-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal Hatósági Főosztálya iránymutatásának megfelelően módosítottuk adórendeletünket olyan tekintetben, hogy adott helyi adónem (pl: építményadó, magánszemélyek kommunális adója) kapcsán kiterjesztettük valamennyi törvényileg biztosított adótárgyra az adó hatályát, és általánosan mentesítettük az adó alól azokat az adótárgyakat, amelyeket másik helyi adónemben kívánt a Képviselő-testület megadóztatni. (Példaként említhető, hogy akár építményadóban is megadóztathatóak lennének a lakások, de általános érvennyel mentesek az építményadó alól.)

Fentiek alapján ezekre az esetekre is javaslom bevezetni a bevallás-benyújtási kötelezettség alóli mentesítést, mivel nem adókötelesek Komlón a lakások építményadóban, továbbá a nem lakás céljára szolgáló építmények és telkek a magánszemélyek kommunális adójában.

Telekadóban biztosítottunk széles körben adómentességet a magánszemélyek tulajdonában lévő, épülettel beépített lakó- és üdülőtelkekre, továbbá az épülettel vagy pincével beépített kert (gyümölcsös) céljára szolgáló telkekre vonatkozóan, kivéve, ha a felsorolt telkeket vállalkozó üzleti célra hasznosítja. Ezekre a bevétellel nem járó adókötelezettségekre is javaslom a rendelettervezet felmentést adni a bevallási kötelezettség alól a terhek kölcsönös egyszerűsítése érdekében.

Mindezeket, továbbá a Kamara és a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleményét mérlegelve kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a rendelettervezetet!

Komló, 2012. november 22.

Polics József
polgármester

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.. /2012. (.....)
ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

A HELYI ADÓK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL ÉS A HELYI ADÓKKAL
KAPCSOLATOS MÉLTÁNYOSSÁGI ELJÁRÁSRÓL SZÓLÓ

30/2002. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény. 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adók megállapításáról és a helyi adókkal kapcsolatos méltányossági eljárásról szóló 30/2002. (XII.20.) rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 1/A. §-a a következő 9. ponttal egészül ki azzal, hogy az azt követő pontok számozása értelemszerűen egyel növekszik:

„9. Sportcélú telek: helyi szabályozási tervlapokon „különleges terület (sportterület), jele: Ks, Ks1” terület-felhasználási egységbe tartozó ingatlanon lévő telek.”

2.§

A Rendelet 2. § (2) bekezdése a következő mondattal egészül ki:

„A vállalkozónak minősülő adóalany kivételével, mentes a lakás céljára szolgáló építménnyel kapcsolatos építményadó bevallás-benyújtási kötelezettség alól az adó alanya.”

3. §

A Rendelet 7. §-a következő e) ponttal egészül ki:

„e) Járóbeteg ellátást szolgáló egészségügyi célú építmény: 300Ft/ m²/év”

4.§

A Rendelet 7/C. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„7/C. §

- a) *Tröszt utca területén, épülettel 5 %-ot meghaladóan be nem épített ingatlanon lévő telek:* 280 Ft/ m²/év,
- b) *Tröszt utca területén, épülettel 5 %-ot meghaladóan beépített ingatlanon lévő telek, amennyiben az épületben tényleges gazdasági, üzleti tevékenység folyik az adóév első napján:* 10 Ft/ m²/év,
- c) *Sportcélú telek:* 1 Ft/ m²/év,
- b) *a)-c) pontba nem tartozó telek:* 10 Ft/ m²/év.”

5.§

A Rendelet 7/D. § (1) bekezdése a következő mondattal egészül ki:

„A vállalkozónak minősülő adóalany kivételével, mentes a jelen bekezdés első mondatában felsorolt telkek utáni bevallás-benyújtási kötelezettség alól az adó alanya.”

6.§

A Rendelet 8. § (2) bekezdése a következő mondattal egészül ki:

„A vállalkozónak minősülő adóalany kivételével, mentes a nem lakás céljára szolgáló építménnyel és telekkel kapcsolatos magánszemélyek kommunális adója bevallás-benyújtási kötelezettség alól az adó alanya.”

7.§

A Rendelet a következő alcímmel és 21/A. §-sal egészül ki:

*„Adómentesség
21/A.§*

Mentes a helyi iparűzési adó alól a Htv. 39/C. § (2) bekezdésében foglalt vállalkozó akinek/amelynek (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot.”

8.§

- (1) Ez a rendelet - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - 2013. január 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendelet 7. §-a 2013. január 1-jén lép hatályba határozott időre 2013. december 31-ig.

Komló, 2012. november 29.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

INDOKOLÁS

1. §

A *sportcélú telkek* szabályozási tervlapokhoz kötött fogalmát tartalmazza.

2. §

Az építményadó hatálya alá - adómentesítés miatt - nem tartozó, lakáscélú építményekre vonatkozóan kerül rögzítésre az adóbevallás alóli felmentés az adórendszer egyszerűsítése jegyében.

3. §

A magántulajdonban lévő, és egyben járóbeteg ellátásra szolgáló építmény mérsékeltebb adómértéke került e szakaszban megfogalmazásra a feladatellátásra való tekintettel.

4. §

Itt kerül bevezetésre a tovább differenciált, de egységesen valamennyi érintett telekre alkalmazható adómérték rendszer.

5-6. §

E szakaszokban szintén az egyszerűsítés céljából megvalósuló adóbevallás alóli felmentések találhatók.

7. §

A közel 1000 kisvállalkozást érintő teljes iparüzési adómentesség 2013. évi fenntartásával függ össze e rendelkezés, amely kb. 15 millió forint bevételkiesést jelent.

8. §

Hatályba léptető rendelkezések.



PÉCS-BARANYAI KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA
alapítva 1881

Komló Városi Elnöksége

Komló Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Hatósági, és Adóiroda
Viktor László Irodavezető Úr
részére

Tárgy: 2013-as adórendelet

KOMLÓ
Városház tér 3.
7300

Tisztelt Irodavezető Úr! Kedves Laci!

A Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara Komló Városi Elnöksége nevében a 2013-as adórendelettel kapcsolatos előterjesztésre az alábbi észrevételeket, véleményeket fogalmazzuk meg:

- A korábban meglévő méltányossági elvet kérjük alkalmazni telekadó vonatkozásában a volt bánya területek tekintetében is. Indokolás: ezek a területek jellegükből adódóan nagy területen helyezkednek el, hasznosításuk az infrastruktúra hiányában jelen gazdasági helyzetben nagyon nehéz, ezért a jelenlegi rendeletben szereplő adómérték méltánytalanul nagy terhet jelent a terület tulajdonosai számára.
- Üdvözöljük, hogy a 2,5 millió forint vállalkozási szintű adóalappal rendelkező adózók körében a helyi iparűzési adómentességet továbbra is fent kívánják tartani

A megküldött rendelet további módosításaival egyetértünk.

Komló, 2012. november 27.

Tisztelettel:

Ferenczy Tamás
elnök

Pécs-Baranyai Kereskedelmi
és Iparkamara
Komló Városi Elnöksége

Chamber of Commerce and Industry of Pécs-Baranya * Industrie- und Handelskammer von Pécs-Baranya

H-7625 Pécs, Majorossy I. u. 36. - Postacím: H-7602 Pécs, Pf.: 109 - Telefon: 72 507 148, 507 149, 507 100 - Fax: 72 507 152
e-mail: pbkik@pbkik.hu - http://www.pbkik.hu, www.pecsikamara.hu