

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2013. január 21-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Kossuth aknai terület értékesítése**

Iktatószám: 15.524 / 2012.

Melléklet: 3 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet II/C. 32., 33. pontja

Egyéb megjegyzés:

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a SYBAC-Solar Hungary Kft. kérelme alapján – a 173/2012. (XI. 29.) számú határozatával (1. sz. melléklet) értékesítésre kijelölte a 0308/2 hrsz-ú ingatlan 4 ha nagyságú részét.

A határozat alapján megrendeltük a 0308/2 hrsz-ú ingatlan megosztását és a leválasztott 4 ha nagyságú terület értékesítésére 2013. január 17-re licitet írtunk ki.

Az elkészült megosztási vázrajz (2. sz. melléklet) kézhezvétele után megállapítottuk, hogy az értékesítésre kijelölt terület mellett található a szintén önkormányzati tulajdonú 0307/3 hrsz-ú, felépítmény nélküli „drótkötélpálya” megnevezésű ingatlan, mely a jövőben – alakja miatt – önmagában nehezen lenne értékesíthető.

A SYBAC-Solar Hungary Kft képviselőjével történt egyeztetést követően kértük a vázrajz módosítását akképpen, hogy a drótkötélpálya egy része is az értékesítendő területhez kerüljön (3. sz. melléklet).

A vázrajz módosítása során nem változott az értékesítendő terület nagysága (4 ha) és helyrajzi száma (0308/6) sem, így a már kiírt licitet január 17-én lebonyolítottuk. A részletes licitkiírásban az adásvételi szerződés megkötésének feltételeként szerepelt a képviselő-testület ismételt jóváhagyása a 0308/2 és 0307/3 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakításhoz.

A licit eredményéről szóban tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet.

A képviselő-testület 173/2012. (XI. 29.) számú határozatában csak a 0308/2 hrsz-ú ingatlan megosztása során keletkezett 4 ha nagyságú terület értékesítése szerepelt, ezért a határozat módosítása szükséges az új helyrajzi szám tekintetében.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és módosítsa a 173/2012. (XI. 29.) számú határozatát.

Az előterjesztést a gazdasági, településfejlesztési bizottság tárgyalja, javaslatukat a bizottság elnöke szóban terjeszti a tisztelt képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági, településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Kossuth aknai terület értékesítésével kapcsolatos előterjesztést.

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 173/2012. (XI. 29.) sz. határozata második bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú komlói **0308/2 hrsz-ú** és **0307/3 hrsz-ú** ingatlanok megosztása során keletkezett 0308/6 hrsz-ú, 4 ha nagyságú területet licit eljárás útján értékesíti, azzal hogy a licit nyertesének a terület vételárán felül meg kell téríteni a forgalmi értékbecslés díját (35.000,- Ft) és a megosztással járó költségeket is.

A módosítás a határozat egyéb részeit nem érinti.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2013. január 10.

Polics József
polgármester

*1. sz.melléklet***K I V O N A T**

a képviselő-testület 2012. november 29-i ülésének jegyzőkönyvéből

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
173/2012. (XI.29.) határozata**

SYBAC-Solar Hungary Kft területvásárlási kérelme

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági, településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a SYBAC-Solar Hungary Kft. területvásárlási kérelmével kapcsolatos előterjesztést.

A képviselő-testület elrendeli az önkormányzati tulajdonú komlói 0308/2 hrsz-ú ingatlan megosztását. A megosztás során keletkezett kb. 4 ha nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területet licit eljárás útján értékesíti, azzal hogy a licit nyertesének a terület vételárán felül meg kell téríteni a forgalmi értékbecslés díját (35.000,- Ft) és a megosztással járó költségeket is.

A terület vételárát a gazdasági, településfejlesztési bizottság bruttó 1,5 MFt-ban határozta meg.

Az ingatlan az alábbi feltételekkel értékesíthető:

A vevő köteles az értékesítéstől számított 3 éven belül – gazdasági, ipari célra – beépíteni az ingatlant. Amennyiben ezt nem teljesíti, úgy az önkormányzat az ingatlant eladási áron visszavásárolja. Ezen jog biztosítására az adásvételi szerződés aláírásának napjától számított 3 évre visszavásárlási jogot és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az önkormányzat az eladott telekre. A terhelési tilalom nem vonatkozik az építési kölcsön, illetve az építkezéssel összefüggésben felvenni kívánt egyéb támogatás igénybevételére.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.

Utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a megosztási vázrajz megrendelése és hatósági jóváhagyása, ezt követően a versenytárgyalás lefolytatása, az elővásárlásra jogosult megkeresése, majd az adásvételi szerződés elkészíttetése, továbbá a vételár, megosztással járó költségek és értékbecslési díj befizettetése iránt.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

Polics József s.k.
polgármester

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelével:

