

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2013. január 21-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. Komló, Pécsi út 42. sz. alatti telephelyének épületenergetikai korszerűsítésével kapcsolatos KEOP-2012-5.5.0/A pályázat benyújtása

Iktatószám: 1305/2013.

Mell: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth László műszaki referens

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C. 18.
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ. 1. sz. melléklet II/C. 28.

Meghívott: Dr. Tánczos Frigyes Attila ügyvezető igazgató
„Szent Borbála Otthon” Nonprofit Kft.
7300 Komló, Ságvári u. 10.

A határozatot kapják: Dr. Tánczos Frigyes Attila ügyvezető igazgató
„Szent Borbála Otthon” Nonprofit Kft.
7300 Komló, Ságvári u. 10.

Tisztelt Képviselő-testület!

2012. december 12. napján került meghirdetésre a KEOP-2012-5.5.0/A kódszámú, „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása” című pályázati felhívás, melyre önkormányzatok is pályázhatnak. Az e konstrukcióban benyújtott pályázatokban szereplő beruházások megvalósítására 85 %-os intenzitású, vissza nem térítendő támogatás nyerhető el, projektenként 1 M és 500 M Ft közötti összegben, vállalkozások esetében legfeljebb 50 M Ft összeghatárig.

A pályázat keretében támogatható tevékenységek az alábbiak:

- I. Épületek hőtechnikai adottságainak javítása, hőveszteségének csökkentése:
 - a) utólagos külső hőszigetelés (falszerkezetek, zárófödém, padlásfödém)
 - b) homlokzati nyílászárók cseréje
- II. Intézmények fűtési, hűtési, és használati melegvízrendszereinek korszerűsítése
- III. Világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása (épületekhez, intézményekhez kapcsolódóan)

A fenti I., II., III. pontokban foglalt tevékenységek egymással szabadon kombinálhatók.

- IV. Közvilágítás energiatakarékos átalakítása

A „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. vezetője levélben megkeresett (1.sz. melléklet), hogy az önkormányzat tulajdonában és a Kft. működtetésében álló Komló, Pécsi u. 42. sz. alatti épületkomplexum épületenergetikai fejlesztésére a már említett pályázati konstrukció keretében pályázatot kívánnak benyújtani.

A tárgyi épületkomplexum minden épületében (A, B, C) külső homlokzati szigetelés (9098 m²) homlokzati nyílászáró csere (413 db) és épületgépészeti korszerűsítés van betervezve.

A C épületen 1060 m² lapostető hőszigetelés és vízszigetelés készül, míg az A és B épületek padlasterében a zárófödémre 2020 m² hőszigetelés kerül a tervek szerint.

A beruházás teljes elszámolható költsége 363.129.800,-Ft, melyhez 85 %-os támogatási intenzitás mellett 308.660.330,-Ft igényelhető támogatásként. Az épület energetikai szempontból és a homlokzat állapotát tekintve is átfogó felújításra szorul.

A pályázati útmutató szerint amennyiben a fejlesztendő épület nem a fenntartó tulajdonában van, úgy a pályázathoz tulajdonosi nyilatkozat szükséges arról, hogy hozzájárul a pályázat benyújtásához és megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló fejlesztések pályázó általi aktiválásához, továbbá, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az érintett bizottságok állásfoglalása figyelembe vételével fogadja el.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint a gazdasági, településfejlesztési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló és a „Szent Borbála Otthon” Közhasznú Nonprofit Kft. fenntartásában álló, Komló, Pécsi u. 42. sz. alatti ingatlan fejlesztésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonát képező Komló, Pécsi u. 42. sz. 1251 hrsz alatti ingatlan épületeinek energetikai korszerűsítése érdekében a fenntartó a KEOP-2012-5.5.0/A pályázati konstrukció keretében a meghirdetett pályázati felhívásra pályázatot nyújtson be kedvezményezettként és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester
Dr. Tánczos Frigyes ügyvezető igazgató

Komló, 2013. január 18.

Polics József
polgármester



„SZENT BORBÁLA OTTHON” NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.

7300 Komló, Ságvári u.10. Telefon: 72/482-296

www.szentborbala.hu

Székhely intézmény: Pécsi u.42. Telefon: 72/581-367, Fax: 581-366, CsAO: 72/581-367

1.sz. Telephely: Liliom u.9. Telefon: 72/483-737, 72/481-357 Fax: 72/483-737/16,

2.sz. Telephely: Sallai u.32. Telefon: 72/481-507, Nappali ellátás: 72/581-309

Ügyszám: 11/2013.

Tárgy: Hozzájárulás kérése

Polics József
Polgármester Úr részére
Komló Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal.

K O M L Ó

Városház tér 3.

7 3 0 0

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelettel kérem, hogy a 7300 Komló, Pécsi út 42. szám alatti telephelyünkre a KEOP-550A pályázat benyújtásához a tulajdonosi hozzájárulást megadni szíveskedjenek.

Segítségüket előre is nagyon köszönöm.

K o m l ó, 2013. január 17.

Tisztelettel

„SZENT BORBÁLA OTTHON”
Nonprofit Korlátolt felelősségű Társaság
7300 Komló, Ságvári u. 10.
Adószám: 21833953-2-07

Dr. Tánczos Frigyes Attila
ügyvezető igazgató