

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2013. január 21-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: KBSK tornaterem épülete épületenergetikai korszerűsítésével kapcsolatos KEOP-2012-5.5.0/A pályázat benyújtása

Iktatószám: 1305/2013.

Mell: - db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth László műszaki referens

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C. 18.
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ. 1. sz. melléklet II/C. 28.

Meghívott:

A határozatot kapják:

Tisztelt Képviselő-testület!

2012. december 12. napján került meghirdetésre a KEOP-2012-5.5.0/A kódszámú, „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása” című pályázati felhívás, melyre önkormányzatok is pályázhatnak. Az e konstrukcióban benyújtott pályázatokban szereplő beruházások megvalósítására 85 %-os intenzitású, vissza nem térítendő támogatás nyerhető el, projektenként 1 M és 500 M Ft közötti összegben, vállalkozások esetében legfeljebb 50 M Ft összeghatárig.

A pályázat keretében támogatható tevékenységek az alábbiak:

- I. Épületek hőtechnikai adottságainak javítása, hőveszteségének csökkentése:
 - a) utólagos külső hőszigetelés (falszerkezetek, zárófödém, padlásfödém)
 - b) homlokzati nyílászárók cseréje
- II. Intézmények fűtési, hűtési, és használati melegvízrendszereinek korszerűsítése
- III. Világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása (épületekhez, intézményekhez kapcsolódóan)

A fenti I., II., III. pontokban foglalt tevékenységek egymással szabadon kombinálhatók.

- IV. Közvilágítás energiatakarékos átalakítása

Önkormányzatunk 2009. és 2011. években a KEOP keretében elnyert támogatásokkal két ütemben összesen már 21 önkormányzati intézmény épületeinek energia hatékonyságot növelő korszerűsítését végezte el a működési költségek csökkentése érdekében. A korszerűsítendő épületek körében egyéb okok miatt nem tudtuk szerepeltetni az önkormányzat tulajdonában álló Komlói Bányász Sport Klub tornaterem (7300 Komló, Pécsi út 44., 1244 hrsz alatti) épületet. A jelenlegi pályázati kiírás lehetőséget nyújt a tárgyi épület épületenergetikai korszerűsítésére, ezen belül a homlokzati hőszigetelés, záró födém hő- és vízszigetelés, nyílászáró csere és fűtési rendszer korszerűsítésének elvégzésére. A beruházás során az épületen 2047 m² homlokzati hőszigetelés, 830 m² tető hő-, és vízszigetelés kerül beépítésre és 57 db homlokzati nyílászáró cseréjére kerül sor. A gépészeti korszerűsítés új hőleadók, szivattyúk, termosztatikus szelepek, légtelenítők egyéb szerelvények, szabályozók beépítésére terjed ki. A projekt költségvetését az alábbi táblázat mutatja be:

Projekt-előkészítés elszámolható költségei			
	Nettó	ÁFA	Bruttó
Projektmenedzsment	900.000	243.000	1.143.000
Közbeszerzés	400.000	108.000	508.000
Tanulmányok, vizsg.	1.200.000	324.000	1.524.000
Tervezés	500.000	135.000	635.000
Egyéb (közvetítési díj)	62.992	17.008	80.000
Projekt-előkészítés összesen	3.062.992	827.008	3.890.000
Projekt megvalósítás elszámolható költségei			
Projektmenedzsment	1.500.000	405.000	1.905.000
Tervezés (kiviteli v. tendertervek)	700.000	189.000	889.000
Mérnöki feladatok	1.750.000	472.500	2.222.500
Tájékoztatás, nyilvánosság	500.000	135.000	635.000
Kivitelezési költség	43.870.000	11.844.900	55.714.900
Projektmegvalósítás összesen	48.320.000	13.046.400	61.366.400
Projekt teljes elszámolható költsége	51.382.992	13.873.408	65.256.400

A pályázati kiírás szerinti támogatási intenzitás 85 %, ezáltal a teljes elszámolható költség figyelembevételével a támogatási összeg legfeljebb 55.467.940,-Ft lehet, melyhez 9.788.460,-Ft pályázati önerő biztosítása szükséges. A közeljövőben várható a pályázat kiíró

részéről döntés arról, hogy a pályázat mely időponttól nyújtható be. A saját forrás csökkentése érdekében az előző évekhez hasonlóan önerő kiegészítő támogatásra pályázat benyújtását tervezzük, amennyiben lehetőség nyílik rá.

Tekintettel arra, hogy az eddig elvégzett energiahatékonyság növelését célzó korszerűsítési munkákat követően a fűtési költség megtakarítások kimutathatóan elérték, vagy meghaladták a 30 %-ot, és az épület homlokzata is átfogó felújításra szorul, javasolom a tisztelt képviselő-testületnek, hogy a tervezett fejlesztést támogassa és a pályázat benyújtását az érintett bizottságok állásfoglalása figyelembe vételével hagyja jóvá.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint a gazdasági, településfejlesztési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a Komlói Bányász Sport Klub tornaterem (7300 Komló, Pécsi út 44., 1244 hrsz. alatti) épülete épületenergetikai korszerűsítésével kapcsolatos pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület jóváhagyja a „Komlói Bányász Sport Klub tornaterem épülete épületenergetikai fejlesztése” című pályázat benyújtását a KEOP-2012-5.5.0/A pályázati konstrukció keretében közzétett felhívásra.
A beruházás helyszíne: 7300 Komló, Pécsi út 44., 1244 hrsz
A tervezett fejlesztés elszámolható 65.256.400,-Ft-os összköltségén belül az igényelt 55.467.940,-Ft támogatási összeghez 9.788.460,-Ft pályázati önerőt biztosít a 2013. évi költségvetés terhére, mely saját forrást a támogatás elnyerése esetén az önkormányzat költségvetésében el kell különíteni.

Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzatot a 2013. évi költségvetés készítése során vegye figyelembe.

Határidő: értelem szerint
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot a benyújtási időpont ismeretében haladéktalanul benyújtsa és azzal kapcsolatban a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2013. január 17.

Polics József
polgármester