

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2013. január 21-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: KÖÖK Szakiskola (Komló, Ságvári u. 1.)
épületenergetikai korszerűsítésével kapcsolatos KEOP-2012-5.5.0/A pályázat
benyújtása

Iktatószám: 1305/2013.

Mell: - db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth László műszaki referens

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C. 18.
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ. 1. sz. melléklet II/C. 28.

Meghívott:

A határozatot kapják:

Tisztelt Képviselő-testület!

2012. december 12. napján került meghirdetésre a KEOP-2012-5.5.0/A kódszámú, „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása” című pályázati felhívás, melyre önkormányzatok is pályázhatnak. Az e konstrukcióban benyújtott pályázatokban szereplő beruházások megvalósítására 85 %-os intenzitású, vissza nem térítendő támogatás nyerhető el, projektenként 1 M és 500 M Ft közötti összegben, vállalkozások esetében legfeljebb 50 M Ft összeghatárig.

A pályázat keretében támogatható tevékenységek az alábbiak:

- I. Épületek hőtechnikai adottságainak javítása, hőveszteségének csökkentése:
 - a) utólagos külső hőszigetelés (falszerkezetek, zárófödém, padlásfödém)
 - b) homlokzati nyílászárók cseréje
- II. Intézmények fűtési, hűtési, és használati melegvízrendszereinek korszerűsítése
- III. Világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása (épületekhez, intézményekhez kapcsolódóan)

A fenti I., II., III. pontokban foglalt tevékenységek egymással szabadon kombinálhatók.

- IV. Közvilágítás energiatakarékos átalakítása

Önkormányzatunk 2009. és 2011. években a KEOP keretében elnyert támogatásokkal két ütemben összesen már 21 önkormányzati intézmény épületeinek energia hatékonyságot növelő korszerűsítését végezte el a működési költségek csökkentése érdekében. A korszerűsítendő épületek körében egyéb okok miatt nem tudtuk szerepeltetni az önkormányzat tulajdonában álló KÖÖK Nagy László Szakközépiskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és Kollégium (7300 Komló, Ságvári u. 1. sz. alatti) épületet. A jelenlegi pályázati kiírás lehetőséget nyújt a tárgyi intézményi épület épületenergetikai korszerűsítésére, ezen belül a homlokzati hőszigetelés, záró födém hő- és vízszigetelés, nyílászáró cseréje és fűtési rendszer korszerűsítésének elvégzésére. A beruházás során az épületen 4723 m² homlokzati hőszigetelés, 2130 m² lapostető hő-, és vízszigetelés kerül beépítésre és 305 db homlokzati nyílászáró cseréjére kerül sor. A gépészeti korszerűsítés új hőleadók, szivattyúk, termosztatikus szelepek, légtelenítők egyéb szerelvények, szabályozók beépítésére terjed ki. A tervezett fejlesztés indokolt, és az intézményvezetés által évek óta jelzett homlokzati problémák megoldását is biztosítja. A projekt költségvetését az alábbi táblázat mutatja be:

Projekt-előkészítés elszámolható költségei			
	Nettó	ÁFA	Bruttó
Projektmenedzsment	1.700.000	459.000	2.159.000
Közbeszerzés	400.000	108.000	508.000
Tanulmányok, vizsg.	6.000.000	1.620.000	7.620.000
Tervezés	1.000.000	270.000	1.270.000
Egyéb (közzétételi díj)	62.992	17.008	80.000
Projekt-előkészítés összesen	9.162.992	2.474.008	11.637.000
Projekt megvalósítás elszámolható költségei			
Projektmenedzsment	1.400.000	378.000	1.778.000
Tervezés (kiviteli v. tendertervek)	2.000.000	540.000	2.540.000
Mérnöki feladatok	5.850.000	1.579.500	7.429.500
Tájékoztatás, nyilvánosság	1.600.000	432.000	2.032.000
Kivitelezési költség	148.757.000	40.164.390	188.921.390
Projekt megvalósítás összesen	159.607.000	43.093.890	202.700.890
Projekt teljes elszámolható költsége	168.769.992	45.567.898	214.337.890

A pályázati kiírás szerinti támogatási intenzitás 85 %, ezáltal a teljes elszámolható költség figyelembevételével a támogatási összeg legfeljebb 182.187.206,-Ft lehet, melyhez 32.150.683.Ft pályázati önerő biztosítása szükséges. A közeljövőben várható a pályázat kiíró részéről döntés arról, hogy a pályázat mely időponttól nyújtható be. A saját forrás csökkentése érdekében az előző évekhez hasonlóan önerő kiegészítő támogatásra pályázat benyújtását tervezzük, amennyiben a jogszabályi keretek ezt lehetővé teszik számunkra.

Tekintettel arra, hogy az eddig elvégzett energiahatékonyság növelését célzó korszerűsítési munkákat követően a fűtési költség megtakarítások kimutathatóan elérték, vagy meghaladták a 30 %-ot, és az épület homlokzata is átfogó felújításra szorul, javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a tervezett fejlesztést támogassa és a pályázat benyújtását az érintett bizottságok állásfoglalása figyelembe vételével hagyja jóvá.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint a gazdasági, településfejlesztési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a KÖOK Nagy László Szakközépiskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és Kollégium (7300 Komló, Ságvári u. 1. sz.) épületenergetikai korszerűsítésével kapcsolatos pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület jóváhagyja a „KÖOK Nagy László Szakközépiskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és Kollégium épületenergetikai fejlesztése” című pályázat benyújtását a KEOP-2012-5.5.0/A pályázati konstrukció keretében közzétett felhívásra.

A beruházás helyszíne: 7300 Komló, Ságvári u. 1., 1165 hrsz.

A tervezett fejlesztés elszámolható 214.337.890.Ft-os összköltségén belül az igényelt 182.187.206,-Ft támogatási összeghez 32.150.683,-Ft pályázati önerőt biztosít a 2013. évi költségvetés terhére, mely saját forrást a támogatás elnyerése esetén az önkormányzat költségvetésében el kell különíteni.

Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzatot a 2013. évi költségvetés készítése során vegye figyelembe.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot a benyújtási időpont ismeretében haladéktalanul benyújtsa és azzal kapcsolatban a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2013. január 17.

**Polics József
polgármester**