

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2013. február 21-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Solar Energy Systems Kft. munkahely-teremtési támogatása

Iktatószám: 3142-2/2013.

Melléklet: 3 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Haraszi Katalin jogi ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ 27. § (2) bekezdés
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C.) 8. pont

Egyéb megjegyzés:

Meghívott: **Bernhardt Imre** ügyvezető Solar Energy Systems Kft.
1051 Budapest
Szent István tér 11. B. épület

Határozatot kapja: ld. meghívott

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Solar Energy Systems Kft.** számára a képviselő-testület 163/2010. (XII.16.) számú határozatával munkahely-teremtési támogatást nyújtott, amelyről szóló szerződést 225/2011. (XII.15.) sz. és 37/2012. (III.29.), 84/2012. (VI. 21.), valamint 110/2012. (IX.25.) számú határozataival a határidők vonatkozásában módosított a társaság kérelmére.

A negyedik módosítás következtében a támogatási szerződés 3., 6. b) és 7. pontjában meghatározott 2012. szeptember 30-i határidő 2013. január 31-re, a 2012. október 30-i határidő pedig 2013. február 28-ára változott. A negyedik módosítással egységes szerkezetbe foglalt támogatási szerződés aláírása megtörtént (1. sz. melléklet).

Az ügyvezető 2013. január 31. napján elektronikus úton benyújtott kérelmében a gyártócsarnok jogerős használatba vételi engedély beszerzésére újabb, 2013. május 31. napjáig szóló határidő hosszabbítást kért. Kérelméhez pótlólag csatolta a MAG ZRt. által megküldött és a Solar Energy System Kft. részéről aláírt támogatási szerződést. (A határidő hosszabbítása iránti kérelmet és a 8. számú módosítást tartalmazó támogatási szerződést az előterjesztés 2. sz. melléklete tartalmazza.)

Javaslom, hogy a Solar Energy Systems Kft. képviselője kérelmének helyt adva a Tisztelt Képviselő-testület 2013. május 31. napjáig módosítsa a jogerős használatba vételi engedélyének beszerzésére vonatkozó határidőt.

Kérem továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy utólagos beszámolási kötelezettség mellett szíveskedjen felhatalmazást adni arra, hogy a Solar Energy System Kft. és MAG Zrt. között fennálló támogatási szerződésben meghatározott végső megvalósítási határidő esetleges további módosítása esetén a társaság és önkormányzatunk közötti támogatási szerződés MAG Zrt. által elfogadott végső megvalósítási határidőhöz igazított módosítását aláírhasam.

Emlékeztetem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a támogatási szerződés 6. a), 7. és 13. pontja tartalmazza azokat a biztosítókat, amelyek a beruházás meghiúsulása esetére lehetőséget biztosítanak önkormányzatunk érdekeinek érvényesítésére.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület tárgyalja meg az előterjesztést és döntsön a Solar Energy Systems Kft. határidő-módosítási kérelméről, és fogadja el a 3. számú mellékletben olvasható, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt támogatási szerződést. (A módosítással érintett részek vastagon, dőlten és aláhúzással szedettek.)

Az előterjesztést a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság, valamint a Gazdasági, településfejlesztési bizottság tárgyalja, véleményét a testületi ülésen ismerteti.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság, valamint a Gazdasági, településfejlesztési bizottság javaslatának

figyelembevételével – megtárgyalta a Solar Energy Systems Kft. munkahely-teremtési támogatására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a Solar Energy Systems Kft.-vel (székhelye: 1051 Bp., Szent István tér 11. B épület., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-950727, adószám: 14462052-2-42, képviseli: Bernhardt Imre ügyvezető) az 1. számú melléklet szerinti módosított támogatási szerződés 6. b) és 7. pontjában meghatározott 2013. január 31. és 2013. február 28. határidőket 4 hónappal 2013. május 31. és 2013. június 30. napjáig meghosszabbítja. A Képviselő-testület a 3. számú melléklet szerinti, 5. módosítással egységes szerkezetbe foglalt támogatási szerződést jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polics József polgármester

2. A képviselő-testület kifejezi reményét a Solar Energy Systems Kft. Komló Városában végrehajtandó beruházásának sikeres lebonyolítására vonatkozóan. Erre tekintettel - utólagos beszámolási kötelezettség mellett - felhatalmazza a polgármestert, hogy a társaság és Komló Város Önkormányzata között fennálló támogatási szerződés 6. b) és 7. pontjában foglalt e határozattal módosított határidőket a MAG Zrt. és a Solar Energy System Kft. között fennálló GOP-2.1.2-08/D-2008-0095 számú támogatási szerződésben foglalt végső megvalósítási határidő további módosítása esetén a közreműködő szervezet által engedélyezett végső határidőhöz igazítva, azt meg nem haladóan módosítsa, a támogatási szerződésmódosítást aláírja. A módosítással meghatározott végső teljesítési határidő nem haladhatja meg az önkormányzati támogatási szerződés 6. a) pontjában meghatározott 2014. december 31-i határidőt.

Utasítja a jegyzőt, hogy ismételt módosítás esetén a közreműködő szervezet által meghatározott végső teljesítési határidőhöz igazított szerződésmódosítást előkészítse.

Határidő: értelem szerint

**Felelős: Polics József polgármester
Dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző**

Komló, 2013. február 12.

Polics József
Polgármester

Támogatási szerződés
- 4. számú módosítással egységes szerkezetben -

- 1./ Amely létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzata** (7300 Komló, Városház tér 3., képviseletben: Polics József polgármester, a továbbiakban: Támogató), másrészről **SOLAR Energy Systems Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11. B épület, cégjegyzékszám: Cg. 01-09-950727, adószám: 14462052-2-42, képviseletében: Bernhardt Imre ügyvezető, a továbbiakban: Kedvezményezett) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:
- 2./ Kedvezményezett a Támogató kizárólagos tulajdonát képező, Komlói 2413/55 helyrajzi számon nyilvántartott, 8805 m2 területű, „*beépítetlen terület*” megjelölésű tehermentes belterületi ingatlanon 15 MWP kapacitású fotovoltaikus napelem gyártó üzem és az üzem energia ellátását biztosító napelemes rendszer létesítését (a továbbiakban: beruházás) vállalja, amely 1.175.016.930,- Ft, azaz egymilliárd-százhetvenötmillió-tizenhatezerkilencszázharminc forint tervezett költségű. A Mag Zrt. GOP-2.1.2-08/D-2008-0095 azonosító számon regisztrálta kedvezményeztetett.
- 3./ A beruházás megvalósításának Kedvezményezett által vállalt határidejét 2012.március 30-ra kérte módosítani a Mag Zrt-től 2011. december 31. napja helyett. Kedvezményezett kijelenti, hogy a város szabályozási tervében foglaltakat megismerte, tudomásul vette, azt magára nézve kötelező érvényűnek tekinti.
- 4./ Kedvezményezett vállalja, hogy a 2./ pontban leírt beruházással kapcsolatos használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő tényleges üzembe helyezésének évtől számított 2 (két) teljes üzleti évben a komlói fióktelepen, átlagos állományi statisztikai létszámot tekintve folyamatosan legalább 80 fő komlói állandó lakost foglalkoztat, továbbá az ezt követő 3 (három) üzleti évben biztosítja az üzem működését.
- 5./ Támogató – mint az ingatlan tulajdonosa –, a 2./ pontban körülírt épület (üzem) építéséhez hozzájárulását adja azzal, hogy az épület tulajdonjoga Kedvezményezettet illeti.
- 6./ A munkahelyteremtés támogatásáról szóló önkormányzati rendelete és jelen szerződés alapján Támogató - az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. és 88. cikkelyének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2006. december 15-i 1998/2006/EK bizottsági rendelet (HL L 379/5. 2006.12.28.) hatálya alá tartozó támogatásként – a 2./ pontban nevesített ingatlan ingyenes használatát, valamint ingyenes tulajdonba adását biztosítja Kedvezményezett részére az alábbi feltételekkel:
 - a) A Mag Zrt. GOP-2.1.2-08/D-2008-0095 számú támogatásával összefüggő fenntartási kötelezettség leteltéig, de legkésőbb 2014. december 31-ig Támogató ingyenesen használatba adja Kedvezményezett részére a 2./ pontban nevesített ingatlanát. A támogatás tartalma az ingatlan becsült értéke szerint – havi 96.000 Ft bérleti díj alapján - havi 96.000 Ft, azaz kilencvenhatezer forint, amely a végső határidőt figyelembe véve több mint egy éves időtartamra illeti kedvezményezettet, ezért az ingyenes használatba adással kapcsolatos támogatástartalmat jelenértékben kell meghatározni, amely legfeljebb $(48.000 \text{ Ft} + (1.152.000 \text{ Ft}/1,0697) + (1.152.000 \text{ Ft}/(1,0697)^2) + (1.152.000 \text{ Ft}/(1,0697)^3) + (1.152.000 \text{ Ft}/(1,0697)^4) = 3.922.790 \text{ Ft}$, azaz hárommillió-kilencszázhuszonkétezer-hétszázkilencven forint.
Amennyiben Kedvezményezett fenti kötelezettségének, az ott írt határidőig nem tesz eleget, úgy Támogató jogosult jelen megállapodást felmondani. A felmondással az ingatlan használati joga visszaszáll Támogatóra, amellyel egyidejűleg Kedvezményezett



köteles az igénybevett támogatást (meg nem fizetett bérleti díjat) referenciárátával növelt összegben megfizetni.

- b) Támogató vállalja, hogy amennyiben Kedvezményezett 2013. január 31-ig - beruházásával összefüggésben - jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkezik, úgy abban az esetben a jogerőre emelkedéstől számított 15 napon belül visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 2./ pontban körülírt ingatlanra Kedvezményezett tulajdonjogát ingyenesen – ajándékozás jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

Felek az ingatlan forgalmi értékét (annak becsült értéke szerint) 18.400.000,- Ft + áfa, összesen: 23.000.000 Ft-ban (azaz: huszonhárommillió forintban) határozzák meg, amelyet a támogatástartalom jelenértékeként is figyelembe vesznek.

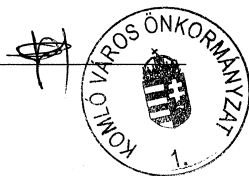
- 7./ Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben Kedvezményezett az ingatlanon a beruházást megkezdi, de azt 2013. január 31-ig nem fejezi be, úgy – amennyiben a beruházási érték (ráépítés, közművesítés) meghaladja a földterület forgalmi értékét – Kedvezményezett köteles az ingatlant megvásárolni a Felek által jelen szerződésben meghatározott, referenciárátával növelt forgalmi értéken legkésőbb 2013. február 28-ig. Ha a beruházási érték az ingatlan forgalmi értékét nem haladja meg, úgy Kedvezményezett jelen szerződés hatálybalépésétől 2013. január 31-ig számított időszakon belül érvényes referenciárátáknak, mint kamatlábnak az ingatlan forgalmi értékére vetítésével számított kamatok összegének megfizetésére köteles, ezzel egyidejűleg Támogató kizárólag a közművesítés bekerülési költségét téríti meg Kedvezményezett részére. Az ingatlan Kedvezményezett által megvalósított közművesítésén kívüli, eredeti állapot visszaállításával kapcsolatban felmerülő kiadások Kedvezményezettet terhelik.
- 8./ Amennyiben Kedvezményezett a 4./ pontban foglalt, üzembe helyezést követő foglalkoztatási kötelezettségének nem tesz eleget vállalja, hogy Támogató részére megfizeti az ingatlan forgalmi értékének referenciárátával növelt összegét az ingatlan ellenértékeként, az arra okot adó feltétel beálltától számított 15 napon belül. Ha Kedvezményezett a 4./pontban foglalt 3 (három) üzleti évre vonatkozó, beruházás működtetési, fenntartási kötelezettségét nem teljesíti vállalja, hogy Támogató részére bruttó 20.000.000 Ft-ot, azaz húszmillió forintot fizet ki az ingatlan ellenértékeként az arra okot adó feltétel beálltától számított 15 napon belül.
- 9./ Támogató már most kiköti, hogy az ingatlanon élelmiszer áruház, élelmiszer-önkiszolgáló áruház, nagy alapterületű hipermarket vagy élelmiszer nagykereskedés, élelmiszert árusító bevásárló központ nem építhető, ilyen jellegű használat az ingatlanon nem folytatható.
- 10./ Kedvezményezett felhatalmazza Támogatót arra, hogy az önkormányzat az üzembe helyezést követően foglalkoztatott munkavállalókra vonatkozó foglalkoztatási adatokat a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény 3. § (4) bekezdésében meghatározott körben megismerhesse és azt akár az illetékes hatóságoktól is beszerezhesse.
- 11./ Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a munkahelyteremtés támogatásáról szóló önkormányzati rendeletben foglalt, a támogatás felhasználásának ellenőrzésére vonatkozó szabályokat is megismerte, az ellenőrzések során közreműködik Támogatóval.
- 12./ Kedvezményezett hozzájárul ahhoz, hogy az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (Áht.) 15/A. §-ában meghatározott adatokat a Támogató honlapján közzétegye.

- 13./ Kedvezményezett nyilatkozik, hogy jelen szerződés Kedvezményezett általi megszegése esetén a támogató felé tartozása keletkezik a 6-8./ pontokban foglalt rendelkezéseknek megfelelően, amelyet jelen szerződés aláírásával elismer és amelyet Támogató külön polgári peres vagy nemperes eljárás mellőzésével, a Kedvezményezett pénzügyi felhatalmazásának tájékoztatása után hatósági átutalással érvényesíthet. Az ehhez szükséges pénzügyi felhatalmazásokat jelen szerződés hatálybalépését követően Kedvezményezett haladéktalanul benyújtja valamennyi jelenlegi számláját vezető pénzügyi intézet felé, amelynek tényét okirattal igazolja Támogató részére. E határidőt követően nyitott bankszámlái terhére is felhatalmazást ad Kedvezményezett hatósági átutalásra a számláját vezető pénzügyi intézet felé, amelynek tényét a bankszámlanyitást követő 15 napon belül kell igazolnia Támogató részére.
- 14./ Kedvezményezett kijelenti, hogy a megelőző két pénzügyi évben és a folyamatban lévő pénzügyi évben nem kapott csekély összegű (de minimis) támogatást.
- 15./ Kedvezményezett kijelenti, hogy nem minősül – az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 85/2004. (IV.19.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) foglalt – nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak.
- 16./ Kedvezményezett kijelenti, hogy jelen csekély összegű (de minimis) támogatással elszámolható költségek vonatkozásában nem áll fenn olyan szinten halmozott támogatási intenzitás, amelynek összege meghaladná a Kormányrendeletben, a Bizottság 800/2008/EK általános csoportmentességi rendeletében meghatározott mértéket.
- 17./ Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a munkahelyteremtés támogatásáról szóló 27/2010. (XII.16.) rendelete alapján a 163/2010. (XII.16.), valamint a 113/2011. (VI.23.), továbbá 225/2011. (XII.15.), 37/2012. (III.29.), 84/2012. (VI. 21.) és **110/2012. (IX.25.)** számú határozataival hagyta jóvá jelen szerződést. Szerződő Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg írják alá.

Kelt: Komló, 2012.szeptember 26.

Kelt: Budapest, 2012. október 1.

Támogató



Kedvezményezett

Solar Energy Systems Kft.
1051 Budapest, Szent István tér 11. B. ép
Adószám: 14482052-2-42
OTP: 11731018-20002011

Polics József

Feladó: Bernhardt Imre [bernhardt.imre@t-online.hu]
Küldve: 2013. január 31. 17:18
Címzett: Polics József
Tárgy: kérelem

Nyomon követés jelölője: Elintézendő
Jelölő állapota: Kék

Tisztelt Polics József
Polgármester Úr!

Mint arról már korábban személyesen és telefonon is egyeztettünk a Solár Energy Systems KFT komlói beruházásának megvalósítása rajtam kívül álló okokból lelassult. Sajnos a határidőnk, melyre vállaltuk az építkezés befejezését lejár.

A megvalósítás véleményem szerint továbbra is reális, ezért kérem Önt és a képviselő testületet, hogy a köztünk létrejött és már korábban meghosszabbított szerződést módosítsuk. Kérem ezért Önt illetve Komló Város Képviselőtestületét, hogy támogassák beruházásunkat azzal, hogy a szerződés lezáró dátuma 2013. május 31-i határrapra módosításra kerüljön. Véleményem szerint ezen döntésük Komló Várost semmilyen további kockázat növekedéssel nem sújtja.

Itt kívánom ismertetni, hogy 2012. november végén kérelemmel fordultam a MAG zRt. felé a lejárt támogatási szerződés további fenntartása érdekében és hosszabbítást kértem tőlük 2013. május 31-ig. Ezen kérelmemre válasz még nem érkezett. (Ismerjük az irányító hatóság /NFÜ/ átalakításával kapcsolatos folyamatot.) Az "emir" rendszerben azonban már látom az alábbi bejegyzés a levelezési alrendszerben:

K-2013-GOP-2.1.2-08/D.-0813465/129 Pályázati dokumentáció Szerződésmódosítás tervezet megküldése 2013.01.28

E bejegyzés azt igazolja, hogy a szerződés módosítási kérelmem elfogadásra került és pár napon belül postai úton megkapom a módosítást aláírásra.

Mivel az irányító hatóság döntése hamarosan a kezemben lesz, e kérelmem mellékleteként akkor meg fogom küldeni Önök részére a módosítási dokumentumot.

Bernhardt Imre
Solár Energy Systems KFT
ügyvezető igazgató

GOP-2.1.2-08/D-2008-0095

Pályázati azonosító szám: GOP-2.1.2-08/D-2008-0095

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS 8. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

- 1) A **Nemzeti Fejlesztési Ügynökség** (1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.) mint támogató (továbbiakban: **Támogató**), illetve a képviseletében eljáró **MAG - Magyar Gazdaságfejlesztési Központ Zrt.** (1139 Budapest, Váci út 83., adószám: 13806789-2-41; cégjegyzékszám: Cg.01-10-045526), mint közreműködő szervezet (továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**),

másrészről a

Solar Energy Systems Kft. (székhelye: 1051 Budapest, Szent István tér 11/B. ép., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-950727, adószáma: 14462052-2-42, képviseli: **Bernhardt Imre**), mint kedvezményezett, (a továbbiakban: **Kedvezményezett**) között **2010.03.24.** napján **GOP-2.1.2-08/D-2008-0095** szám alatt létrejött Támogatási Szerződést (a továbbiakban: **Támogatási Szerződés**) a Szerződő felek közös megegyezéssel a Ptk. 240. §-ának (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint módosítják.

- 2) A Támogatási Szerződés 3.3.1. pontja az alábbiak szerint módosul:
A Projekt fizikai megvalósításának tervezett napja: **2013.05.31.**
- 3) A Támogatási Szerződés 3.3.2. pontja az alábbiak szerint módosul:
A zárójelentés (Záró Projekt-előrehaladási jelentés) és az utolsó kifizetési kérelem benyújtásának határideje: **2013.06.30.**
- 4) A Támogatási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett része változatlan tartalommal hatályban marad.
- 5) Jelen szerződésmódosítás az 1) pontban megjelölt Támogatási Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 6) A jelen szerződésmódosítás hatályba lépésének napja megegyezik a szerződést kötő felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával.

Solar Energy Systems Kft.
1051 Budapest, Szent István tér 11. B. ép.
Adószám: 14462052-2-42
OTP: 11731018-20002011

Kedvezményezett

Solar Energy Systems Kft.

képviseletében: **Bernhardt Imre**
P.H.

Kelt: Budapest

2013 év február hónap 08. napján.

Támogató megbízásából a

MAG - Magyar Gazdaságfejlesztési Központ Zrt.

P.H.

Kelt: Budapest,

napján.

Támogatási szerződés tervezet

**Támogatási szerződés
- 5. számú módosítással egységes szerkezetben -**

- 1./ Amely létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzata** (7300 Komló, Városház tér 3., képviselőben: Polics József polgármester, a továbbiakban: Támogató), másrészről **SOLAR Energy Systems Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11. B épület, cégjegyzékszám: Cg. 01-09-950727, adószám: 14462052-2-42, képviselőben: Bernhardt Imre ügyvezető, a továbbiakban: Kedvezményezett) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:
- 2./ Kedvezményezett a Támogató kizárólagos tulajdonát képező, Komlói 2413/55 helyrajzi számon nyilvántartott, 8805 m² területű, „*beépítetlen terület*” megjelölésű tehermentes belterületi ingatlanon 15 MWP kapacitású fotovoltaikus napelem gyártó üzem és az üzem energia ellátását biztosító napelemes rendszer létesítését (a továbbiakban: beruházás) vállalja, amely 1.175.016.930,- Ft, azaz egymilliárd-százhetvenötmillió-tizenhatezerkilencszázharminc forint tervezett költségű. A Mag Zrt. GOP-2.1.2-08/D-2008-0095 azonosító számon regisztrálta kedvezményezettet.
- 3./ A beruházás megvalósításának Kedvezményezett által vállalt határidejét **2013. május 31-re kérte** módosítani a Mag Zrt-től 2012.március 30. napja helyett. Kedvezményezett kijelenti, hogy a város szabályozási tervében foglaltakat megismerte, tudomásul vette, azt magára nézve kötelező érvényűnek tekinti.
- 4./ Kedvezményezett vállalja, hogy a 2./ pontban leírt beruházással kapcsolatos használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő tényleges üzembe helyezésének évétől számított 2 (két) teljes üzleti évben a komlói fióktelepen, átlagos állományi statisztikai létszámot tekintve folyamatosan legalább 80 fő komlói állandó lakost foglalkoztat, továbbá az ezt követő 3 (három) üzleti évben biztosítja az üzem működését.
- 5./ Támogató – mint az ingatlan tulajdonosa –, a 2./ pontban körülírt épület (üzem) építéséhez hozzájárulását adja azzal, hogy az épület tulajdonjoga Kedvezményezettet illeti.
- 6./ A munkahelyteremtés támogatásáról szóló önkormányzati rendelete és jelen szerződés alapján Támogató - az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. és 88. cikkelyének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2006. december 15-i 1998/2006/EK bizottsági rendelet (HL L 379/5. 2006.12.28.) hatálya alá tartozó támogatásként – a 2./ pontban nevesített ingatlan ingyenes használatát, valamint ingyenes tulajdonba adását biztosítja Kedvezményezett részére az alábbi feltételekkel:
 - a) A Mag Zrt. GOP-2.1.2-08/D-2008-0095 számú támogatásával összefüggő fenntartási kötelezettség leteltéig, de legkésőbb 2014. december 31-ig Támogató ingyenesen használatba adja Kedvezményezett részére a 2./ pontban nevesített ingatlanát. A támogatás tartalma az ingatlan becsült értéke szerint – havi 96.000 Ft bérleti díj alapján - havi 96.000 Ft, azaz kilencvenhatezer forint, amely a végső határidőt figyelembe véve több mint egy éves időtartamra illeti kedvezményezettet, ezért az ingyenes használatba adással kapcsolatos támogatástartalmat jelenértékben kell meghatározni, amely legfeljebb $(48.000 \text{ Ft} + (1.152.000 \text{ Ft}/1,0697) + (1.152.000 \text{ Ft}/(1,0697)^2) + (1.152.000 \text{ Ft}/(1,0697)^3) +$

$(1.152.000 \text{ Ft}/(1,0697)^4) = 3.922.790 \text{ Ft}$, azaz hárommillió-kilencszázhuszonkétezer-hétszázkilencven forint.

Amennyiben Kedvezményezett fenti kötelezettségének, az ott írt határidőig nem tesz eleget, úgy Támogató jogosult jelen megállapodást felmondani. A felmondással az ingatlan használati joga visszaszáll Támogatóra, amellyel egyidejűleg Kedvezményezett köteles az igénybevett támogatást (meg nem fizetett bérleti díjat) referenciarátával növelt összegben megfizetni.

- b) Támogató vállalja, hogy amennyiben Kedvezményezett **2013. május 31-ig** - beruházásával összefüggésben - jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkezik, úgy abban az esetben a jogerőre emelkedéstől számított 15 napon belül visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 2./ pontban körülírt ingatlanra Kedvezményezett tulajdonjogát ingyenesen – ajándékozás jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

Felek az ingatlan forgalmi értékét (annak becsült értéke szerint) 18.400.000,- Ft + áfa, összesen: 23.000.000 Ft-ban (azaz: huszonhárommillió forintban) határozzák meg, amelyet a támogatástartalom jelenértékeként is figyelembe vesznek.

- 7./ Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben Kedvezményezett az ingatlanon a beruházást megkezdi, de azt **2013. május 31-ig** nem fejezi be, úgy – amennyiben a beruházási érték (ráépítés, közművesítés) meghaladja a földterület forgalmi értékét – Kedvezményezett köteles az ingatlan megvásárolni a Felek által jelen szerződésben meghatározott, referenciarátával növelt forgalmi értéken legkésőbb **2013. június 30-ig**. Ha a beruházási érték az ingatlan forgalmi értékét nem haladja meg, úgy Kedvezményezett jelen szerződés hatálybalépésétől **2013. május 31-ig** számított időszakon belül érvényes referenciarátáknak, mint kamatlábnak az ingatlan forgalmi értékére vetítésével számított kamatok összegének megfizetésére köteles, ezzel egyidejűleg Támogató kizárólag a közművesítés bekerülési költségét téríti meg Kedvezményezett részére. Az ingatlan Kedvezményezett által megvalósított közművesítésén kívüli, eredeti állapot visszaállításával kapcsolatban felmerülő kiadások Kedvezményezettet terhelik.
- 8./ Amennyiben Kedvezményezett a 4./ pontban foglalt, üzembe helyezést követő foglalkoztatási kötelezettségének nem tesz eleget vállalja, hogy Támogató részére megfizeti az ingatlan forgalmi értékének referenciarátával növelt összegét az ingatlan ellenértékeként, az arra okot adó feltétel beálltától számított 15 napon belül. Ha Kedvezményezett a 4./pontban foglalt 3 (három) üzleti évre vonatkozó, beruházás működtetési, fenntartási kötelezettségét nem teljesíti vállalja, hogy Támogató részére bruttó 20.000.000 Ft-ot, azaz húszmillió forintot fizet ki az ingatlan ellenértékeként az arra okot adó feltétel beálltától számított 15 napon belül.
- 9./ Támogató már most kiköti, hogy az ingatlanon élelmiszer áruház, élelmiszer-önkiszolgáló áruház, nagy alapterületű hipermarket vagy élelmiszer nagykereskedés, élelmiszert árusító bevásárló központ nem építhető, ilyen jellegű használat az ingatlanon nem folytatható.
- 10./ Kedvezményezett felhatalmazza Támogatót arra, hogy az önkormányzat az üzembe helyezést követően foglalkoztatott munkavállalókra vonatkozó foglalkoztatási adatokat a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény 3. § (4) bekezdésében meghatározott körben megismerhesse és azt akár az illetékes hatóságoktól is beszerezhesse.
- 11./ Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a munkahelyteremtés támogatásáról szóló önkormányzati rendeletben foglalt, a támogatás felhasználásának ellenőrzésére vonatkozó szabályokat is megismerte, az ellenőrzések során közreműködik Támogatóval.

- 12./ Kedvezményezett hozzájárul ahhoz, hogy az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (Áht.) 15/A. §-ában meghatározott adatokat a Támogató honlapján közzétegye.
- 13./ Kedvezményezett nyilatkozik, hogy jelen szerződés Kedvezményezett általi megszegése esetén a támogató felé tartozása keletkezik a 6-8./ pontokban foglaltak rendelkezéseknek megfelelően, amelyet jelen szerződés aláírásával elismer és amelyet Támogató külön polgári peres vagy nemperes eljárás mellőzésével, a Kedvezményezett pénzügyi tájékoztatása után hatósági átutalással érvényesíthet. Az ehhez szükséges pénzügyi felhatalmazásokat jelen szerződés hatálybalépését követően Kedvezményezett haladéktalanul benyújtja valamennyi jelenlegi számláját vezető pénzügyi intézet felé, amelynek tényét okirattal igazolja Támogató részére. E határidőt követően nyitott bankszámlái terhére is felhatalmazást ad Kedvezményezett hatósági átutalásra a számláját vezető pénzügyi intézet felé, amelynek tényét a bankszámlanyitást követő 15 napon belül kell igazolnia Támogató részére.
- 14./ Kedvezményezett kijelenti, hogy a megelőző két pénzügyi évben és a folyamatban lévő pénzügyi évben nem kapott csekély összegű (de minimis) támogatást.
- 15./ Kedvezményezett kijelenti, hogy nem minősül – az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 85/2004. (IV.19.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) foglalt – nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak.
- 16./ Kedvezményezett kijelenti, hogy jelen csekély összegű (de minimis) támogatással elszámolható költségek vonatkozásában nem áll fenn olyan szinten halmozott támogatási intenzitás, amelynek összege meghaladná a Kormányrendeletben, a Bizottság 800/2008/EK általános csoportmentességi rendeletében meghatározott mértéket.
- 17./ Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a munkahelyteremtés támogatásáról szóló 27/2010. (XII.16.) rendelete alapján a 163/2010. (XII.16.), valamint a 113/2011. (VI.23.), továbbá 225/2011. (XII.15.), 37/2012. (III.29.), 84/2012. (VI. 21.), 110/2012. (IX.25.) és/2013. (II.21.) számú határozataival hagyta jóvá jelen szerződést. Szerződő Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg írják alá.

Kelt: Komló, 2013

Kelt: Budapest, 2013.

Támogató

Kedvezményezett