

# **ELŐTERJESZTÉS**

## **Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2013. március 7-én**

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Szent Kinga Caritas Alapítvány  
helyiség használatba adási kérelme**

Iktatószám: 963- 2 / 2013.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda  
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ 27. § (2) bekezdés

Meghívott:

Szent Kinga Caritas Alapítvány Tamás Gyuláné kuratóriumi elnök  
Komló, Templom tér 4. [caritaskomlo@freemail.hu](mailto:caritaskomlo@freemail.hu)

A határozatot kapja:

Bogyay László Városgondnokság intézményvezetője

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Tamás Gyuláné, a Szent Kinga Caritas Alapítvány nevében a mellékelt kérelmében azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy biztosítson részükre egy helyiséget a városban, ahol a tevékenységük során fel nem használt tárgyi adományokat értékesíthetik, ezzel segítve az alapítvány pénzügyi gondjainak leküzdését.

E célra a Komló, Kossuth L. u. 79. szám alatti Piramis-házban lévő 7. számú, 30,19 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség megfelelő lenne.

A helyiséget ebben az évben két alkalommal is meghirdettük nyilvános liciten történő bérbeadás céljából, de pályázó hiányában mindkét licit eljárás sikertelen volt.

A helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI. 24.) Ökr. sz. rendelet 20. § (3) bekezdés c.) pontja és (4) bekezdése értelmében kiemelt társadalmi cél érdekében tevékenységet folytató szervezet részére licit nélkül, ingyenes használatba is adható az önkormányzati helyiség határozott időre, legfeljebb 2 évre, amely helyiségbérleti szerződés ismételt – több alkalommal is – megköthető.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §. (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Az alapítvány roma nemzetiségű óvodát működtet, mellyel közfeladatot lát el. E tevékenysége, továbbá egyéb szociális jellegű tevékenysége anyagi támogatásához van szükségük a helyiség használatára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg a Szent Kinga Caritas Alapítvány kérelmét és döntsön a helyiség ingyenes használatba adásáról.

Az előterjesztést a gazdasági, településfejlesztési bizottság tárgyalja, javaslatukat a bizottság elnöke szóban terjeszti a tisztelt képviselő-testület elé.

### **Határozati javaslat:**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági, településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Szent Kinga Caritas Alapítvány kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Szent Kinga Caritas Alapítvány tevékenysége a helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI. 24.) Ökr. sz. rendelet 20. § (3) bekezdés c.) pontja szerinti kiemelt társadalmi célnak, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §. (13) bekezdés szerinti közfeladatnak minősül, ezért a Komló, Kossuth L. u. 79. sz. alatti 487/2/A/3 hrsz-ú üzletsorban lévő 7. számú, 30,19 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget ingyenesen a használatába adja jótékonyági üzlet működtetése céljára, az alábbi feltételekkel:

- A helyiség rezsiköltségei a használót terhelik.

- A használati szerződés határozott időre, 2013. április 1-től 2015. március 31-ig (2 év) szól. A helyiségbérleti szerződés ismételt – több alkalommal is – megköthető.

Utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a használati szerződés elkészítéséről.  
Felhatalmazza a Városgondnokság vezetőjét a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2013. március 31.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

**Komló, 2013. február 27.**

**Polics József  
polgármester**



**Szent Kinga Caritas**  
**Alapítvány**  
 7300 Komló, Templom tér 4.

SALA NON ÉVI  
 DR. HAZSUTI KATA.  
 02.20.

**Komló Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**

**7300 Komló**  
**Városház tér 3.**

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Szent Kinga Caritas Alapítvány az idén 25 éves Komló Plébánia Caritas Csoport civil szervezeteként 12 éve munkálkodik a komlói rászoruló emberek életének könnyítésén.

Tevékenységünk a hátrányos helyzetű családok segítésén kívül kiterjed, a hajléktalanok istápolására és beteg, egyedülálló, rászoruló embertársaink támogatására is.

Étel- és ruhanemű osztásával, de sok esetben a mindennapi ügyintézésben is igyekszünk segítséget nyújtani azoknak, akik nem, vagy nagyon nehezen tudják előteremteni mindennapi kenyerüket, intézni ügyes-bajos dolgaikat.

Alapítványunk ezen felül roma nemzetiségű óvodát tart fenn és felvállalta a hátrányos helyzetű gyermekek délutáni foglalkoztatását is. A szülők számára pedig életvezetési tanácsadást nyújtunk, természetesen térítésmentesen.

Gyakran előfordul, hogy végső elkeseredésükben hozzánk fordulóknak gyógyszereik kiváltásával vagy éppen a legalapvetőbb élelmiszerek megvásárlásával, tűzifa adományozásával tudunk segíteni.

Működésünket főként magánszemélyek és gazdálkodók adományaiból fedezzük. Minden adományt - legyen az pénzbeli vagy éppen tárgyi felajánlás - köszönettel elfogadunk és a rászorulókat támogatására fordítjuk.

Nagylelkű hazai és külföldi adományozóinknak hála alapítványunkhoz rendszeresen érkeznek különböző tárgyi adományok. A tárgyi felajánlások eredményeként hasznos, de szociális tevékenységünkhöz nem kapcsolódó vagy éppen nagy mennyiségű készletek halmozódtak fel, miközben az alapítvány likviditási problémákkal küzd.

A pénzügyi nehézségek leküzdése érdekében tevékenységünk során fel nem használt készletek (pl. kerti szerszámok, ruhaneműk, használati cikkek, stb.) értékesítése céljából jótékonsági használt cikk üzlet megnyitását tervezzük. A külföldön már jól bevált rendszer reményeink szerint segíthet alapítványunk pénzügyi gondjainak leküzdésében.

**Szent Kinga Caritas Alapítvány**  
 H-7300 Komló, Templom tér 4.  
 Adószám : 18317095-1-02

Bankszámlaszám:  
 OTP 11731063-20038289  
 IBAN HU 31-1410-0017-3994-3648-0100-0003  
 SWIFT : MAVOHUHB  
 e-mail: caritaskomlo@freemail.hu

Telefón : 72 / 482-682  
 Fax : 72 / 481-318  
 Fax : 72 / 486-325



*Szent Kinga Caritas  
Alapítvány  
7300 Komló, Templom tér 4.*

Fentiekre tekintettel a Szent Kinga Caritas Alapítvány képviselőjében tisztelettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy városunk területén végzett szociális, karitatív és óvodai oktatási feladatellátásunk érdekében tervezett jótékonyági üzletünk megnyitásában segítséget nyújtani szíveskedjék. Kérem, hogy amennyiben módjukban áll, szíveskedjenek egy, az önkormányzat tulajdonában álló, de jelenleg nem hasznosított üzlethelyiséget alapítványunk számára ingyenesen használatba adni.

Értesüléseink szerint a Komló, Kossuth utca 79. szám alatti „Piramis ház” 7. számú, volt használt gyermekruha üzlet hasznosítása a második liciteljárás keretében sem volt sikeres.

Ez a helyiség méretét és elhelyezkedését tekintve éppen megfelelne tervezett jótékonyági üzletnek.

Tisztelettel kérem, hogy kérelmünket szíveskedjenek megtárgyalni és elképzelésünket lehetőségeikhez mérten támogatni.

Komló, 2013. február 16.

Kérelmem kedvező elbírálásában bízva maradok tisztelettel

  
 Tamás Gyuláné  
 kuratóriumi elnök

Szent Kinga Caritas Alapítvány  
H-7300 Komló, Templom tér 4.  
Adószám : 18317095-1-02

Bankszámlaszám:  
OTP 11731063-20038289  
IBAN HU 31-1410-0017-3994-3648-0100-0003  
SWIFT : MAVOHUHB  
e-mail: caritaskomlo@freemail.hu

Telefon : 72 / 482-682  
Fax : 72 / 481-318  
Fax : 72 / 486-325

**HASZNÁLATI SZERZŐDÉS**  
**nem lakás céljára szolgáló helyiségre**  
**- tervezet -**

mely létrejött egyrészről **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Városgondnokság** (7300 Komló, Tompa M. u. 12. sz., képviseli: Bogyay László intézményvezető) **használatba adó,**

másrészről a **Szent Kinga Caritas Alapítvány** (székhely: 7300 Komló, Templom tér 4. adószám: 18317095-1-02, képviseli: Tamás Gyuláné kuratóriumi elnök) **használatba vevő**

között az alulírott helyen, napon és feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy használatba adó használatba vevő ingyenes használatba adja a Komló Város Önkormányzat tulajdonában álló, **Komló, Kossuth L. u. 79.** szám alatti, a komló belterületi **487/2/A/3 hrsz-ú** üzletsoron lévő **30,19 m<sup>2</sup>** alapterületű **7. számú** helyiséget jótékonsági üzlet céljára.
2. A használati jogviszony kezdete: **2013.** ..... A használati szerződés határozott időre, **2015.** .....- **napjáig (2 év)** szól. A használati szerződés ismételt – több alkalommal is – megköthető.
3. Használatba vevő a helyiség használatára Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2013. (.....) sz. határozatával nyert jogosultságot. A képviselő-testület a használati díj fizetésétől méltányosságból eltekint.
4. A Képviselő-testület az ingyenes használatba adásról arra a körülményre tekintettel is döntött, hogy az Alapítvány a hátrányos helyzetű családok, hajléktalanok segítségével, továbbá roma nemzetiségű óvoda fenntartásával és a hátrányos helyzetű gyermekek délutáni foglalkoztatásával közfeladatot lát el.
5. Használatba adó a helyiséget leltárral adja át a használatba vevőnek, melyről átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek.
6. Használatba vevő a helyiséget megtekintett állapotban veszi át, gondoskodik annak rendeltetészerű használatra alkalmasság tételéről, a helyiség berendezéséről. Használatba vevő nem követelheti használatba adótól, hogy a helyiséget a benne folytatni kívánt tevékenységnek megfelelően alakítsa, felszerelje, ill. berendezze. A tevékenység folytatásához szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése használatba vevőt terheli.
7. Használatba vevő köteles a helyiségben, ill. az ott folytatott tevékenység során a tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi előírásokat betartani, az ezzel kapcsolatos költségeket viselni.
8. A használati jogviszony időtartama alatt használatba vevő köteles fizetni a közüzemi díjakat: a víz- és csatornadíjat, áramdíjat, távfűtés (melegvíz) díját, és a szemétszállítási díjat. (Beleértve az ÁFÁ-t és a rendelkezésre állás díját is.) A szemétszállítási díj és a távfűtés díjának viselésére használatba adó köteles a szolgáltatókkal szerződést kötni, a többi közüzemi díjat használatba adó számlázza tovább használónak. Év közben átalányként számlázza és azt a tárgyhoz 15. napjáig köteles használatba vevő megfizetni. Évente egyszer a mért fogyasztás alapján elszámol használatba adó és a leolvasott

(mért) adatok alapján számolja ki a következő átalány alapjául szolgáló fogyasztást.

A közüzemi díjak fizetésének elmulasztása szerződésszegésnek minősül és ugyanolyan jogkövetkezményekkel jár, mint bérlők esetén a bérleti díj fizetésének elmulasztása.

9. Használó a helyiségbe más személyt csak a használatba adó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be. A helyiség használati jogát nem ruházhatja másra, vagy cserélheti el.
10. A használati jogviszony a felek bármelyikének írásbeli felmondása alapján, illetve közös megegyezéssel szűnik meg. A felmondási idő: 30 nap.
11. A szerződés megszűnik, ha használónak a helyiségben végzett tevékenységéhez szükséges engedélyt visszavonták vagy azt ő maga visszaadta, illetőleg ha az alapítvány megszűnik. Használó ezt használatba adónak haladéktalanul bejelenteni köteles.
12. A határozott időtartamra kötött használati szerződést használatba adó felmondhatja, ha használó a közüzemi díjakat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg, vagy magatartásával egyébként – a bérlőkre megállapított – az 1993. évi LXXVIII. törvény 24.§ (1) bek. b-d.) pontjai szerint felmondási okokat valósít meg.
13. Használó köteles gondoskodni:
  - a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről,
  - a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,
  - az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
  - a használó tevékenységével összefüggésben az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a keletkező nem háztartási szemét elszállításáról, a központi- és helyi köztisztasági rendeletekben foglalt kötelezettségek végrehajtásáról.
14. Használó a helyiséget az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles a használati jogviszony megszűnésekor használatba adónak visszaadni.
15. A szerződéssel nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII.tv. és a 17/2011. (VI.24.) Ökr. sz. rendelet szabályai irányadók.

Komló, 2013. ....

.....  
 használatba adó  
 részéről

.....  
 használatba vevő  
 részéről