

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2013. március 7-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Komló város hatályos bel- és külterületi szabályozási tervének 2012/2. módosítása**

.....

Iktatószám: 9670-13/2012 Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Polgármesteri Iroda
Kovács Péter főépítész

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet II/C. 3. 8. 9. pont

Egyéb megjegyzés:

.....

A határozatot kapják:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 141/2012. (X.25.) sz. határozatával településfejlesztési döntést hozott a város belterületi szabályozási tervének két ponton történő módosítására.

A tervmódosítás közbenső anyagát a tervező a napokban küldte meg önkormányzatunknak.

Múlt hét pénteken azonban újabb módosítás szükségessége merült fel, nevezetesen a Városgazdálkodási Zrt. mecsekjánosi telephelyén található 093 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan, ahol egy cég fabrikettáló üzemet szeretne létesíteni.

A földrészlet jelenleg Gksz-R1 (kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület) besorolású, legfeljebb 35% beépíthetőséggel, melyet a módosítással 50%-ra lenne szükséges emelni. Ennek érdekében a HÉSZ 1.sz. melléklete egy új, Gksz-R4 sorral egészül ki.

A főépítész konzultált a településrendezési terv készítőjével és úgy ítélte meg, hogy jelen településfejlesztési döntés meghozatalával valószínűleg e módosítás is beilleszthető a jelenleg folyó módosítás folyamatába.

Ehhez azonban meg kell nyerni az állami főépítész hozzájárulását is, akivel főépítészünk március 6-ra, szerdára kapott konzultációs időpontot, így a testületi ülésen már be tudunk számolni annak eredményéről.

Határozati javaslat

1. A képviselő-testület - a polgármester és a gazdasági, településfejlesztési bizottság javaslatának figyelembevételével - a város településrendezési tervének módosítását határozza el. A tervezett módosítás és a rendezés céljai az alábbiakban foglalhatók össze:

Komló-Mecsekjánosi területén, a VG Zrt. 093 hrsz-ú, Gksz-R1 kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület besorolású, 35% maximális beépítettségű földrészletét – a területfelhasználási mód módosítása nélkül – olyan Gksz-R jelű övezetbe kívánja átsorolni, melyben a megengedett beépítettség 50%. Ennek érdekében módosítani kell a belterületi szabályozási tervlap 1. sz. szelvényét és a HÉSZ 1.sz. mellékletét.

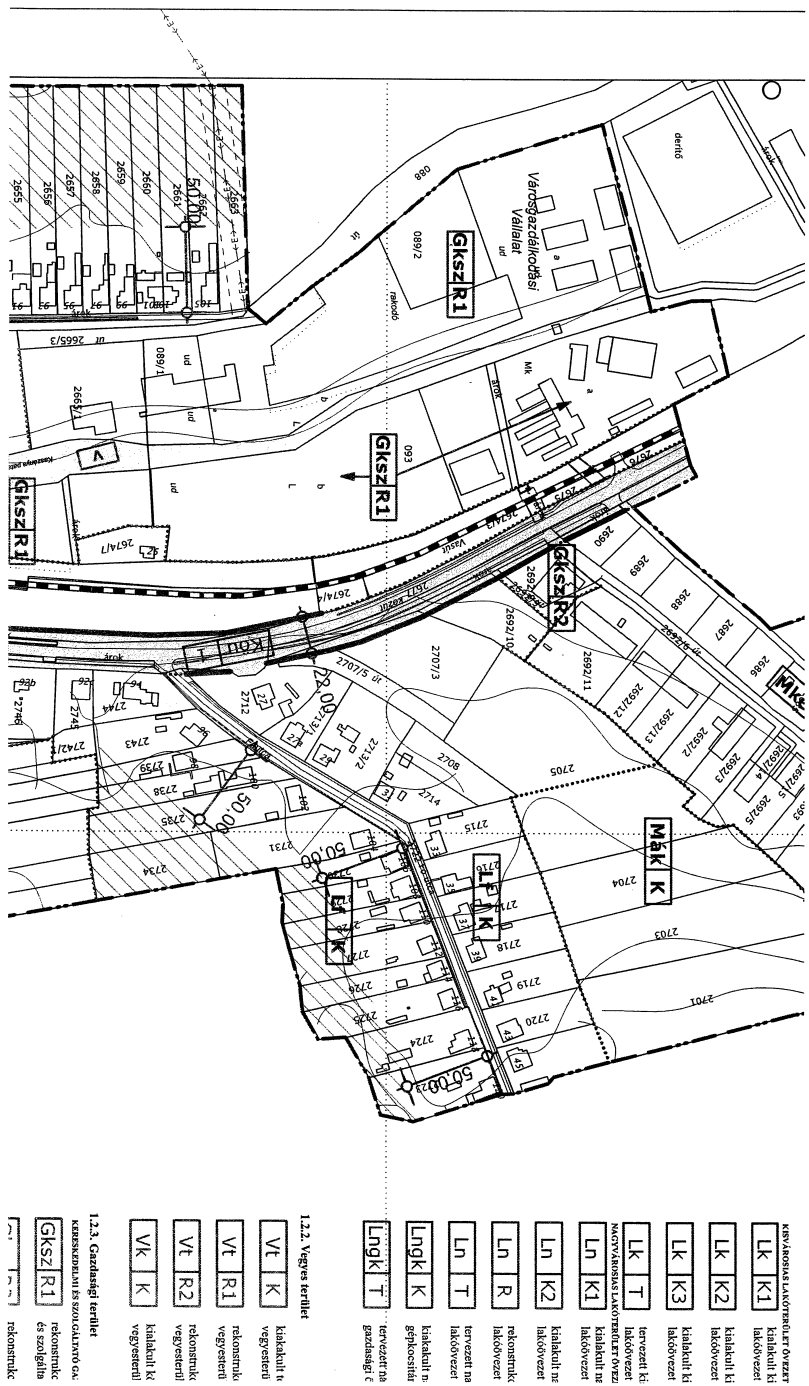
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a tervezett módosítás a korábban elfogadott településfejlesztési koncepcióval, településszerkezeti tervvel és a HÉSZ-szel nem ütközik, azok módosítása nem szükséges. Megállapítja továbbá, hogy a tervezett módosítás nem jár a káros környezeti hatások olyan növekedésével, mely környezetvédelmi alátámasztó munkarész készítését követelné meg 2/2005. (I.11.) kormányrendelet értelmében.
3. A Képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy a határozat nyomán a most folyó szakhatósági egyeztetésbe illessze be a módosítást és a további egyeztetéseket így folytassa le.

Határidő: 2013. április 15.

Felelős: Kovács Péter főépítész

Polics József

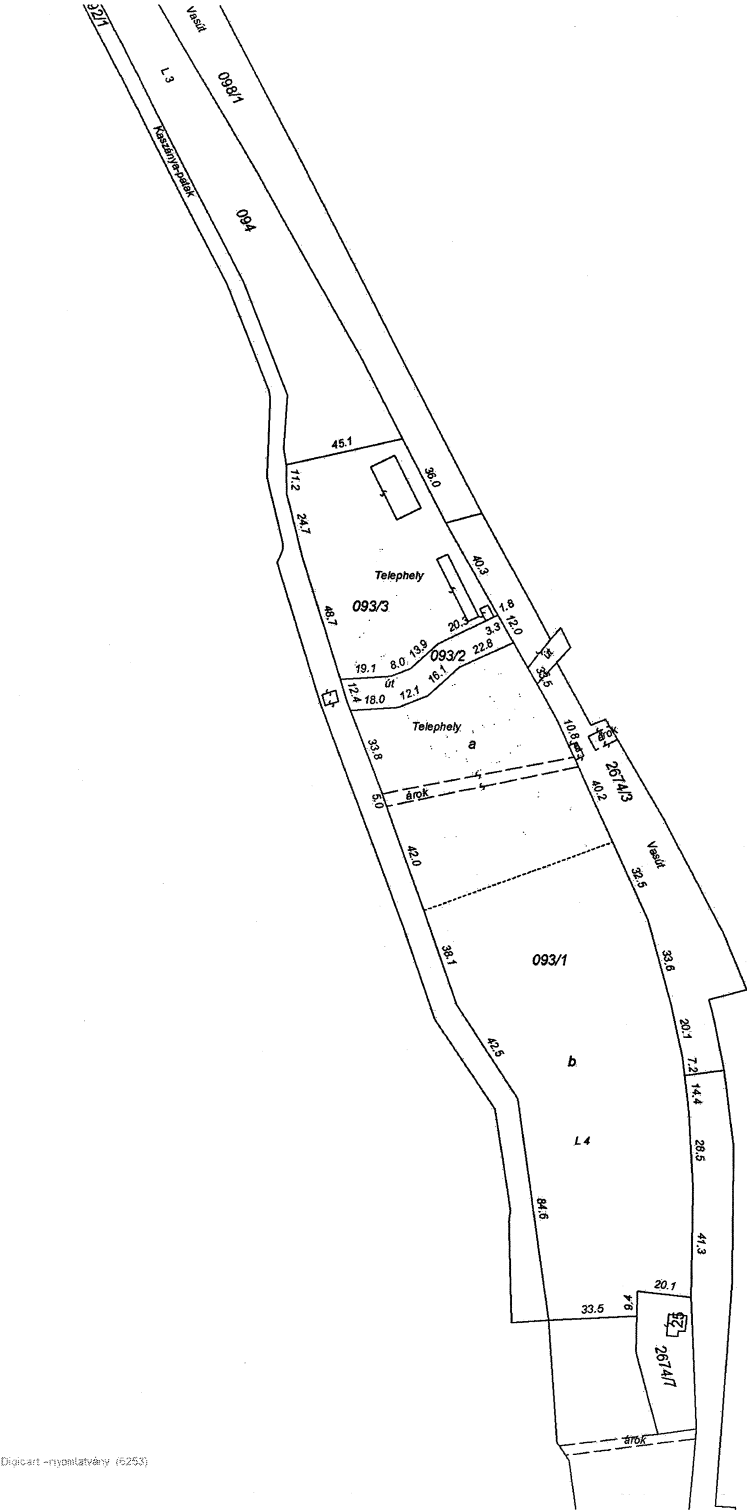
polgármester



- NYILVÁNOSÍTÁSI ÉRTÉKELÉSI DOKUMENT
- LK K1 kiskülföldi lakóház
 - LK K2 kiskülföldi lakóház
 - LK K3 kiskülföldi lakóház
 - LK T lakóház, lakóház
 - Ln K1 lakóház, lakóház
 - Ln K2 lakóház, lakóház
 - Ln R lakóház, lakóház
 - Ln T lakóház, lakóház
 - LnqK K lakóház, lakóház
 - LnqK T lakóház, lakóház

- 1.2.2. Végveszély terület
- Vt K kiskülföldi lakóház
 - Vt R1 lakóház, lakóház
 - Vt R2 lakóház, lakóház
 - VK K kiskülföldi lakóház

- 1.2.3. Gazdasági terület
- GKSZR1 gazdasági terület



Digitalcart - nyomaték (6253)