

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2013. május 30-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Komló város hatályos bel- és külterületi szabályozási tervének 2012/2. módosítása
Beszámoló a szakhatósági egyeztetésről**

Iktatószám: 673/2013.

Melléklet: Beszámoló
Közlekedésfelügyelet levél

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Polgármesteri Iroda
Kovács Péter főépítész

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ 27. § (2) bekezdés

Egyéb megjegyzés:

.....

A határozatot kapják:

Tisztelt Képviselő-testület!

Korábban a főépítész a településrendezési tervet jóváhagyó képviselő-testületi ülésen számolt be a szakhatósági egyeztetés folyamatáról.

A vonatkozó jogszabályok változása miatt e beszámolót a terv közzétételét megelőzően kell tárgyalnia a testületnek és arról határozatot kell hozni.

Ahogy az az előterjesztéshez csatolt beszámolóból kiderül, a város településrendezési tervének 2012/2. sz. módosításával kapcsolatosan a szakhatóságok – néhány kisebb észrevételtől eltekintve – nem emeltek kifogást. Az észrevételek egy részétől a tervező érvelése alapján a szakhatóságok elálltak, más részük a tervbe beépítésre került, és az ily módon véglegesített dokumentációt a tervező napokon belül leszállítja.

Jelen határozat elfogadását követően minden akadálya elhárul a tervmódosítás 30 napos közzétételének és ezt követő elfogadásának.

Határozati javaslat

Komló város önkormányzat képviselő-testülete a polgármester előterjesztéséből és annak szóbeli kiegészítéséből – a gazdasági, településfejlesztési bizottság véleményének figyelembevételével – tájékozódott a város településrendezési terve 2012/2. sz. módosításának szakhatósági egyeztetéséről.

Tekintve, hogy a szakhatóságok a módosítás ellen kifogást nem emeltek, illetve észrevételeik a tervbe beépültek, a beszámolót elfogadja és a tervmódosítást közzéteszi.

Utasítja a városi főépítészt, hogy a terv jóváhagyás előtti közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: Kovács Péter főépítész

Polics József
polgármester

BESZÁMOLÓ

KOMLÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE 2/2012. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA VÉLEMÉNYEZTETÉSÉRŐL

A véleményezési eljárásban a törvényes határidőn belül 14 állásfoglalás érkezett.

Megküldött állásfoglalásukban nem emelnek kifogást,

- Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatala
- Baranya Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal
- Baranya Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
- Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv
- Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
- Pécsi Bányakapitányság
- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség

Véleményt adtak a következők:

Baranya Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal - Állami Főépítész

Ad 1.) A napelem park és a lakóterület közé védő fásítást javasol.

A Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség egyetért a tervi megoldásokkal. Nem tartjuk szükségesnek.

Ad 2.) A HÉSZ módosító rendelet mellett kéri az egységes szerkezetbe foglalt HÉSZ-t is. Felhívja a figyelmet az új hatályos jogszabályokkal való egyezésre.

A HÉSZ-szel kapcsolatos jogharmonizáció megtörtént a 28/2012 (XII.25.) önkormányzati rendelettel, az azóta bekövetkezett változásokat javítjuk és záró véleményezéshez megküldjük a komplett HÉSZ-t.

Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége

Ha a módosítás közutat érint, figyelembe kell venni a közutakra vonatkozó előírást és ezt közlekedési alátámasztó munkarésszel kell igazolni.

Telefonos egyeztetést követően a melléklet levél megküldésével tisztáztuk Gida Attila osztályvezetővel a kérdést.

Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Építésügyi és örökségvédelmi hivatala

Kéri az egyik függelék pontosítását.

Pontosítjuk.

A beszámolót készítette: Csaba Gyula

VÁROSRENDEZÉS•ÉPÍTÉSZET•BELSŐÉPÍTÉSZET•
SZAKTANÁCSADÁS•TERVEZÉS•LEBONYOLÍTÁS

PÉCS, 2013. 05. 13.
JELZŐSZÁM:519/2013.

*Baranya Megyei Kormányhivatal
Közlekedési Felügyelősége
7602 Pécs, Pf. 315*

Tárgy: Komló rendezési terve 2/2012 számú módosítása

Jelen levelünkkel visszaigazoljuk tárgyi ÚT/226/1/2013 számú levelükkel kapcsolatos, 2013, május 9-én Gida Attila osztályvezető és Csaba Gyula tervező között lefolytatott megbeszélést.

A Felügyelet véleményében jelzi, hogy a közutakat érintő változások esetén az OTÉK és az útügyi előírások betartása szükséges. Ezesetben közlekedési alátámasztó munkarész megküldését kéri véleménye kialakításához.

A megbeszélés során tisztázódott, hogy a mecsekjánosi temő területének kismértékű bővítése, valamint Dávidföldön a napelem park kialakítása tervezett lakóterület helyén nem igényli az úthálózat fejlesztését.

A mecsekjánosi iparterületén lévő módosítás egy meglévő út jogszerűsítését hozza létre a telekrészek jogszerű megközelítése érdekében. A leszabályozott út 12 m széles és hossza nem éri el az 50 m-t. Sorompóval elzárt, közhasználat számára nem megnyitott út.

Az ilyen minőségű útra nem vonatkoznak a levélben jelzett jogszabályok, így közlekedésű alátámasztás nem szükséges. A tervben szükséges jelezni, hogy a tervezett út közhasználat számára csak a jogszabályokban rögzített terv elkészítése, és aszerinti megépítése esetén nyitható meg.

TISZTELETTEL

CSABA GYULA
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ