

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2013. május 30-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Komló város hatályos bel- és külterületi szabályozási tervének 2013. évi módosítása**

Iktatószám: 5687/2013

Melléklet: 1) Kimutatás a tervezett módosítási indítványokról
2) Partnerségi terv

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Polgármesteri Iroda
Kovács Péter főépítész

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ 27. § (2) bekezdés

Egyéb megjegyzés:

.....

A határozatot kapják:

Tisztelt Képviselő-testület!

Noha a város településrendezési tervének 2012/2. sz. módosítása még le sem zárult, szép számmal gyűltek össze újabb módosítási indítványok.

Hasonlóan a rendezési terv 2012/1. tervmódosításhoz, a most kezdődő eljárásban is sok, a város bel- és külterületére vonatkozó indítványról kell majd dönteni.

Az indítványok lényegét, az érintett területek elhelyezkedését az 1.sz. melléklet táblázata tartalmazza.

Nem zárom ki, hogy a lista a későbbiekben újabb indítványokkal bővüljön, sőt, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy javaslataival tegye lehetővé, hogy a településrendezési terv módosítása lehetőleg minden aktuális módosítási szándékra terjedjen ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat szíves elfogadását annak érdekében, hogy a településrendezési terv módosítása mielőbb megkezdődhessen.

Határozati javaslat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági, településfejlesztési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Komló város hatályos bel- és külterületi szabályozási tervének 2013. évi módosítása“ című napirendet, és az alábbi határozatot hozza:

1.) A tervezett módosítás és a rendezés céljai az alábbiakban foglalhatók össze:

- a) a temető területének bővítése a 0199/101 és 0199/102 hrsz., jelenleg Má (általános mezőgazdasági terület) besorolású földrészletekkel
- b) a Sóstói 997 hrsz. beépítetlen és lakóterületként nem hasznosítható földrészlet átsorolása közlekedési (gyalogút) területté a tényleges használatnak megfelelően
- c) Imretelepen, a Kinizsi utcai 636. hrsz., jelenleg lakóterület útmenti,

kerítésen kívüli részének közlekedési területté minősítése

- d) Kökönyös, 1356/1-3 és 1356/4 hrsz. ingatlanokat érintő övezethatár módosítás a szándékolt telekhatárrendezés érdekében
 - e) Majális tér, 943/9 hrsz. földrészlet telekhatármódosítása a 943/5 hrsz. út javára
 - f) a 3604 hrsz. alatti Vöröskereszt Iroda kapcsán szükséges övezeti határ módosítás annak érdekében, hogy a földrészlet zöldterületből (Z1) településközponti vegyes (Vtk) területbe kerüljön
 - g) a gesztenyési 0294 hrsz. földrészlet 20m szabályozási szélességen túli KöU-1 közlekedési területének átsorolása Gksz kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területbe
 - h) a Mecsekjánosi, Ipari úttól északra húzódó, túlnyomórészt Sp-1 sportterület (motocross pályák) kapcsán korábban kialakított Ev véderdőterületek (érintett hrsz.-ok: 0123/18, 0128/6,15,21,23,24) felülvizsgálata, pótlása más területen
 - i) Mecsekjánosi, Ipari úttól északra található 2804 és 2805 hrsz. , Z1 zöldterületi besorolású földrészletek külterületbe csatolása, rételegelő területfelhasználásba (Mg) való átsorolása
 - j) a Helyi Építési Szabályrendelet 1. sz. mellékletét képező táblázatban a településközpont vegyes terület (Vtk) beépítési paramétereinek módosítása annak érdekében, hogy – megfelelő feltételek esetén – a több épületet tartalmazó földrészletek (pld. vásárcsarnok területe, hrsz. 3561)
 - k) a HÉSZ 6.§. (18) bekezdés módosítása annak érdekében, hogy a teljes közművesítés ne az építési, hanem a használatbavételi engedély kiadásának feltétele legyen
 - l) A HÉSZ és 1.sz. mellékletének a jogszabályváltozásokat lekövető módosításai
- 2) A képviselő-testület megállapítja, hogy a tervezett módosítások nyomán a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózata nem változik, új beépítésre szánt területet nem kerül kijelölésre, továbbá nem szünik meg zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természet-közeli terület. Ezért a településrendezési terv módosítását

egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni.

- 3) A képviselő-testület megállapítja, hogy a tervezett módosítások nem járnak a káros környezeti hatások olyan növekedésével, mely a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezetvédelmi alátámasztó munkarész készítését követelnék meg.
- 4) A képviselő-testület elfogadja a 2. sz. mellékletben csatolt partnerségi tervet és utasítja a főépítést, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Kovács Péter főépítész

- 5) A Képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy fenti módosítási szándékok ismeretében folytasson megbeszélést a tervezővel (tervezőkkel) a tervmódosítás költségkihatásáról, hogy egy későbbi testületi ülésen döntés születhessen a módosítás pénzügyi fedezetének biztosításáról.

Határidő: 2013. június 20.
Felelős: Kovács Péter főépítész

Komló, 2013. május 23.

Polics József
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

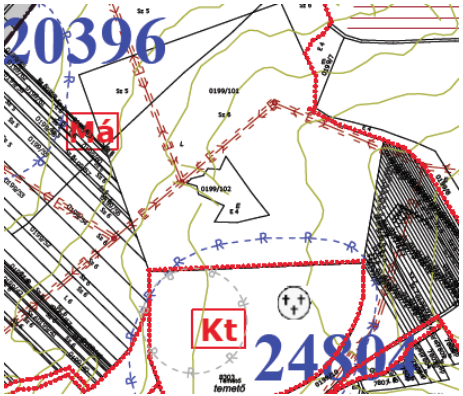

A mai ülés napirendjén Komló város településrendezési tervének 2013. évi módosítása címmel szereplő előterjesztés határozati javaslatának 1.) pontját az alábbi alpontokkal kérem kiegészíteni:

- m) Mecsekjánosi temető bővítése a 2784. hrsz. ingatlan keleti végével (parkoló), a korábban a 2779, 2781/2, 4, 2782-2784. hrsz. ingatlanok terhére leszabályozott út törlése
- n) Sikonda, 5948/1. hrsz., KöU4 övezetbe (parkoló) tartozó földrészlet Z1 zöldterületbe való átsorolása, 5951.hrsz., Z1 (zöldterület) besorolású ingatlan Mg (általános mezőgazdasági) területbe való átsorolása, a megszűnő zöldterület és biológiai aktivitásérték pótlása más területen a Sikondafürdő Kft-vel való területcsere elősegítése érdekében
- o) a Kökönyös, hrsz. 1249/28 alatti, zöldterületi (Z1) besorolású terület északi, feltöltött részének átsorolása kereskedelmi- szolgáltató (Gksz-R2) területfelhasználásba, a terület be nem építhető része megjelöléssel és a kieső biológiai aktivitásérték pótlása a 0394/1 és 0406 hrsz., rét-legelő (Mg) erdőterületbe (Eg) való átsorolással.

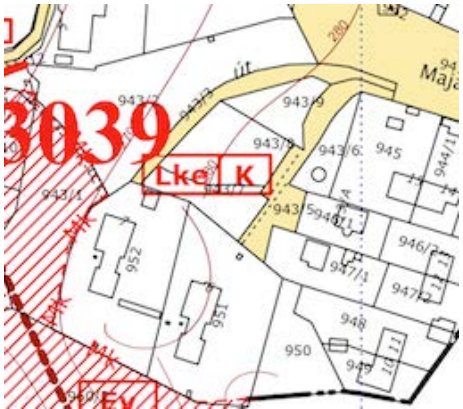
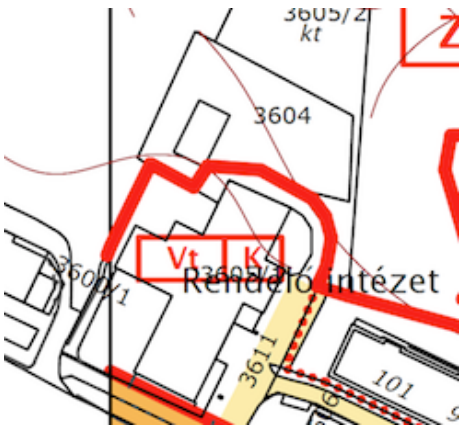
Komló, 2013. május 30.

Polics József
polgármester

1.SZ. MELLÉKLET - KOMLÓ VÁROS 2013. ÉVI TRT MÓDOSÍTÁSI IGÉNYEK:

	ábra	leírás	főépítész	bizottság	tervező
a)					
b)					

<p>c)</p>	 <p>A cadastral map fragment showing a red dashed line tracing a path through several plots. A red box labeled 'K2' is drawn over a plot with the number 634. Other plot numbers visible include 615, 613, 612, 636, 18, 642, and 640. The map shows building footprints and street layouts.</p>				
<p>d)</p>	 <p>A cadastral map fragment showing a red dashed line tracing a path through several plots. Three red boxes labeled 'K' are drawn over plots with numbers 1356/4, 1357/4, and 1367/3. A red arrow points from the bottom-left towards the middle-right. Other plot numbers visible include 1356/3, 1357/7, 1357/6, 1357/5, 1357/4, 1357/3, 1357/2, 1357/1, 1358/1, 1358/2, 1358/3, 1358/4, 1358/5, 1358/6, 1358/7, 1358/8, 1358/9, 1358/10, 1358/11, 1358/12, 1358/13, 1358/14, 1358/15, 1358/16, 1358/17, 1358/18, 1358/19, 1358/20, 1358/21, 1358/22, 1358/23, 1358/24, 1358/25, 1358/26, 1358/27, 1358/28, 1358/29, 1358/30, 1358/31, 1358/32, 1358/33, 1358/34, 1358/35, 1358/36, 1358/37, 1358/38, 1358/39, 1358/40. The map shows building footprints and street layouts.</p>				

<p>e)</p>	 <p>A cadastral map showing a red hatched area with the number 3039. A red box labeled 'Lke K' is drawn over a specific parcel. The map includes various parcel numbers such as 943/1, 943/2, 943/3, 943/4, 943/5, 943/6, 943/7, 943/8, 943/9, 943/10, 943/11, 943/12, 943/13, 943/14, 943/15, 943/16, 943/17, 943/18, 943/19, 943/20, 943/21, 943/22, 943/23, 943/24, 943/25, 943/26, 943/27, 943/28, 943/29, 943/30, 943/31, 943/32, 943/33, 943/34, 943/35, 943/36, 943/37, 943/38, 943/39, 943/40, 943/41, 943/42, 943/43, 943/44, 943/45, 943/46, 943/47, 943/48, 943/49, 943/50, 943/51, 943/52, 943/53, 943/54, 943/55, 943/56, 943/57, 943/58, 943/59, 943/60, 943/61, 943/62, 943/63, 943/64, 943/65, 943/66, 943/67, 943/68, 943/69, 943/70, 943/71, 943/72, 943/73, 943/74, 943/75, 943/76, 943/77, 943/78, 943/79, 943/80, 943/81, 943/82, 943/83, 943/84, 943/85, 943/86, 943/87, 943/88, 943/89, 943/90, 943/91, 943/92, 943/93, 943/94, 943/95, 943/96, 943/97, 943/98, 943/99, 943/100.</p>				
<p>f)</p>	 <p>A cadastral map showing a red outlined area with the number 3604. A red box labeled 'Vt K' is drawn over a specific parcel. The map includes various parcel numbers such as 3600/1, 3600/2, 3600/3, 3600/4, 3600/5, 3600/6, 3600/7, 3600/8, 3600/9, 3600/10, 3600/11, 3600/12, 3600/13, 3600/14, 3600/15, 3600/16, 3600/17, 3600/18, 3600/19, 3600/20, 3600/21, 3600/22, 3600/23, 3600/24, 3600/25, 3600/26, 3600/27, 3600/28, 3600/29, 3600/30, 3600/31, 3600/32, 3600/33, 3600/34, 3600/35, 3600/36, 3600/37, 3600/38, 3600/39, 3600/40, 3600/41, 3600/42, 3600/43, 3600/44, 3600/45, 3600/46, 3600/47, 3600/48, 3600/49, 3600/50, 3600/51, 3600/52, 3600/53, 3600/54, 3600/55, 3600/56, 3600/57, 3600/58, 3600/59, 3600/60, 3600/61, 3600/62, 3600/63, 3600/64, 3600/65, 3600/66, 3600/67, 3600/68, 3600/69, 3600/70, 3600/71, 3600/72, 3600/73, 3600/74, 3600/75, 3600/76, 3600/77, 3600/78, 3600/79, 3600/80, 3600/81, 3600/82, 3600/83, 3600/84, 3600/85, 3600/86, 3600/87, 3600/88, 3600/89, 3600/90, 3600/91, 3600/92, 3600/93, 3600/94, 3600/95, 3600/96, 3600/97, 3600/98, 3600/99, 3600/100.</p>				

g)



h)



i)



PARTNERSÉGI TERV

KOMLÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2013. ÉVI MÓDOSÍTÁSÁHOZ

A Képviselő-testület határozatban dönt Komlói Településrendezési Tervének 2013. évi számú módosítása során alkalmazandó partnerségi egyeztetés folyamatáról.

Partnerek: A tárgyi ügyben kiemelt célcsoport nem kerül külön meghatározásra. Az érintettek köre a városban lakók, ingatlan tulajdonosok, valamint minden olyan szervezet, egyesület, alapítvány mely Komlóhoz köthető székhely, vagy egyéb érdekeltég által (Továbbiakban: partnerek).

Tájékoztatás: Az eljárás során keletkezett tervek elektronikus médián (interneten) keresztül lesznek közzétéve, továbbá megtekinthetők a polgármesteri hivatalban is. Az internetes bemutatás eszközei a város honlapja (www.komlo.hu), valamint egy helyi internetes média (www.komloiujsg.hu).

Véleményezés: A partnerek első tájékoztatása a módosítás elindítása előtt történik 30 nappal. Az eljárás minden további szakaszában bevonásra kerülnek az érintett partnerek az éppen aktuális dokumentáció államigazgatási szerveknek történő megküldésével egy időben. Ezek alapján az előzetes tájékoztatási szakaszban 21 nap, a véleményezési szakaszban 30 nap áll rendelkezésükre, hogy javaslatot tegyenek és véleményt nyilvánítsanak. Ezt a város honlapján feltüntetett postai címre (7300 Komló, Városház tér 3.), vagy a hivatal e-mail címére (polghiv@komlo.hu) küldött levélben tehetik meg. A levelek iktatása és nyilvántartása a helyben szokásos módon történik.

A vélemények elfogadásáról a Képviselő-testület dönt. Az el nem fogadott vélemények indoklását megküldi a feladónak olyan formátumban, ahogy az benyújtásra került.

Közzététel: A Képviselő-testület által elfogadott dokumentáció az elfogadását követő 10 napon belül elérhetővé válik a város honlapján, valamint a polgármesteri hivatalban is megtekinthető.

