

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. június 27-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Iktatószám: 3272-4/2013.

Melléklet: 5 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Niedermayer Éva ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör

Egyéb megjegyzés:

.....

.....

.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Beszámolómat a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok és a részönkormányzatok elmúlt időszakban végzett tevékenységéről, a bizottságokra átruházott hatáskörök gyakorlásáról, végül az önkormányzat tisztségviselőinek elmúlt ülés óta folytatott munkájáról az alábbiak szerint terjesztem elő.

I.

Lejárt határidejű határozatok

A **69/2013. (V.30.)** számú határozat alapján a címzetes főjegyző a személyi változást az SZMSZ VI. számú függelékén átvezettette.

A **70/2013. (V.30.)** számú határozat alapján a címzetes főjegyző a lejárt határidejű határozatok végrehajtását a nyilvántartáson és az SZMSZ V/B. számú függelékén átvezettette.

A **72/2013. (V.30.)** számú határozat alapján a jegyző a jegyzőt a Magyar Államkincstár Államháztartási Irodája felé a változásokat átjelentette. Komló Város Önkormányzata és Mánfa Község Önkormányzata között az óvodai nevelés feladat-ellátásra vonatkozó megállapodást a polgármester aláírta.

A **73/2013. (V.30.)** számú határozat értelmében a címzetes főjegyző a Komló Város Önkormányzat 2012. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót megküldte a Baranya Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala részére

A **74/2013. (V.30.)** számú határozathoz kapcsolódóan a sikondai kutak használatát biztosító szerződések aláírása megtörtént. A területcserével érintett ingatlanokat terhelő jelzálog ügyében ismételten megkerestük a jelzálogjog jogosultjának jogutódját, a Nemzetgazdasági Minisztériumot.

A **77/2013. (V.30.)** számú határozathoz kapcsolódó rendeletmódosítás ugyanezen képviselő-testületi ülés napirendjén szerepel.

A **78/2013. (V.30.)** számú határozat alapján a címzetes főjegyző a Magyar Államkincstár Államháztartási Irodája felé a változásokat átjelentette.

A **79/2013. (V.30.)** számú határozat alapján a polgármester a PANNON Szakképzés Szervezési Társulás megszűnéséről, vagyonának felosztásáról szóló megállapodást aláírta.

A **80/2013. (V.30.)** számú határozat értelmében a polgármester a szociális nyári gyermekétkeztetéshez kapcsolódó pályázatot benyújtotta, a támogatási összeg meg is érkezett az önkormányzat számlájára.

A **82/2013. (V.30.)** számú határozat alapján az Emberi Erőforrások Minisztériuma által, a szociális földprogramok megvalósításának támogatására kiírt pályázati felhívásra készített Komlói szociális földprogram III. című pályázat beadásra került. A véglegesítésről az EPER-rendszerben 2013. 06. 06. napján kaptunk üzenetet, a pályázat a SZOC-FP-13-A-0004 pályázati azonosítót kapta.

A **83/2013. (V.30.)** számú határozat értelmében a testületi döntéssel összhangban a pályázattal kapcsolatos adatlapot 2013. június 7. napján előzetesen benyújtottuk a Mecsek-Völgység Hegyhát Egyesülethez. A helyi bíráló bizottság a június 10-én megtartott ülésén a projektjavaslatot változtatás nélkül támogatta, az erről szóló értesítést önkormányzatunknak a közelmúltban küldte meg. Fentiek alapján lehetőség van a tényleges pályázat benyújtására június második felében. A pályázat kedvező elbírálását követően kerül sor december 31-ig a Városgondnoksággal, illetve a kisbattyáni részönkormányzattal a fejlesztési célú pénzeszköz átadás-átvételi megállapodások megkötésére.

A **84/2013. (V.30.)** számú határozat értelmében a 2013. május 30-a után megindított beszerzési eljárások a jóváhagyott Szabályzat szerint kerültek megindításra, illetve lefolytatásra, ezen kívül a szabályzat az önkormányzat honlapján is közzétételre került.

A **85/2013. (V.30.)** számú határozat alapján a képviselő-testület által jóváhagyott pályázat – a pályázati adatlap, valamint a kapcsolódó mellékletek összeállítását követően – 2013. június 20-án benyújtásra került a Közreműködő Szervezet felé.

A **86/2013. (V.30.)** számú határozat alapján a területvásárlásokhoz kapcsolódó adásvételi szerződés tervezetek elkészültek, és azok az érintett ingatlantulajdonosok részére megküldésre kerültek. A szerződések megkötésének határidejét 2013. június 21-ben határoztuk meg. A 15db ingatlanból 2013. június 19-ig 9 db adásvételi szerződés került aláírásra a tulajdonosok részéről. A képviselő-testület által jóváhagyott közműfejlesztési hozzájárulás megfizetéséről szóló tájékoztató 2013. július első felében kerül megküldésre a 113 db érintett ingatlantulajdonos részére.

A **87/2013. (V.30.)** számú határozat alapján a polgármester a „*Komló, II. sz. horgászto völgyzárógát és árapasztó műtárgy helyreállítása*” megnevezésű vis maior támogatás iránti igényt, illetve az ahhoz kapcsolódó hiánypótlásokat benyújtotta. Jelenleg a támogatási igény elbírálása van folyamatban.

A **88/2013. (V.30.)** számú határozat alapján a városi főépítész a terv jóváhagyás előtti közzétételéről gondoskodott.

A **89/2013. (V.30.)** számú határozat alapján a főépítész tárgyalta a tervezővel, ismertette a módosítási indítványokat. A tervezői ajánlat beérkezése a június 24-én kezdődő héten várható.

A **90/2013. (V.30.)** számú határozathoz kapcsolódóan a Komló-Víz Kft. 2013. május 15. napján tartott taggyűlése döntéseinek jóváhagyásáról a Tisztelt Képviselő-testület ugyanezen ülésén, külön előterjesztés keretében tárgyal.

A **93/2013. (V.30.)** számú határozat alapján a Vagyongazdálkodási tervről tájékoztatást kaptak a vagyongazdálkodásban érintett szervek, intézmények. A legutóbbi testületi ülés jegyzőkönyvének megküldésével egyidejűleg a terv elfogadásáról a Baranya Megyei Kormányhivatal is értesült.

A **95/2013. (V.30.)** számú határozat módosítását ugyanezen képviselő-testületi ülésen külön előterjesztés keretében tárgyalja a Tisztelt Képviselő-testület.

A **96/2013. (V.30.)** számú határozathoz kapcsolódóan a Szent Borbála Nonprofit Kft. TIOP pályázatához nyújtandó jelzálogjog fedezet biztosításához a Szigetvári Takarékszövetkezet hozzájárulása és az OPT Bank Nyrt. pari-passu feltételek alóli felmentése is megérkezett, a földhivatali bejegyzés iránti kérelem elküldésre került.

II.

A bizottságok 2013. május 27. óta végzett tevékenysége

Egészségügyi és szociális bizottság:

2013. május 27-én tartotta ülését a bizottság, melyen a szociális nyári gyermekétkeztetési pályázat, a Komló Város Önkormányzat 2012. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló és a szociális földprogramok megvalósításának támogatására kiírt pályázathoz való csatlakozás szerepelt napirenden. Az egyebek napirendi pont után zárt ülésen önkormányzati lakások bérbeadásáról és szemétszállítási díjtámogatások odaítéléséről döntött a bizottság.

Gazdasági, településfejlesztési bizottság:

2013. május 27-én zárt ülésen tárgyalta a bizottság Komló Város Önkormányzat víziközmű vagyonának értékelése és a szolgáltató-váltással kapcsolatos megállapodások jóváhagyása című előterjesztést, majd nyilvános ülésen került sor a Mohács-Víz Kft. taggyűlési határozatainak, a Komló-Víz Kft. taggyűlési határozatainak és 2012. évi beszámolójának jóváhagyására. Ezt követően a szennyvíz beruházási pályázat benyújtása a KEOP-1.2.0/09-11 pályázati konstrukció keretében, a szennyvíz-beruházási pályázathoz kapcsolódó területvásárlások és közműfejlesztési hozzájárulás, az önkormányzat Beszerzési Szabályzatának módosítása és a sikondai tó völgyzárógát helyreállításával kapcsolatos vis maior támogatási igény benyújtása tárgyú előterjesztések szerepeltek napirenden. Állást foglalt a bizottság a Baranya-Víz Zrt. közgyűlési határozatainak jóváhagyása, a sikondai területcsere és kutak használatba adása és a Pannon Volán Zrt. 2012. évi beszámolója ügyében. Elhalasztotta a bizottság a Kárpáti TAX Bt. telek-kiegészítési kérelméről szóló döntést. Tárgyaltak viszont Komló Város Önkormányzat közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadásáról, a közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról, Komló város hatályos bel- és külterületi szabályozási tervének 2012/2. módosításáról (a szakhatósági egyeztetésről szóló beszámoló elfogadásáról), a szabályozási terv 2013. évi módosításáról, valamint a 2013. évi LEADER pályázat benyújtásáról. Döntött a bizottság Greksza Mihály telek-kiegészítési kérelméről, Süveges Gábor ingatlanvásárlási kérelméről, Papp József területvásárlási kérelméről, valamint a „Piramis” 9. számú üzlethelyiség bérbeadásáról.

2013. május 30-án rendkívüli ülésen újra napirendre tűzte a bizottság a Kárpáti TAX Bt. telek-kiegészítési kérelméről szóló döntést, tárgyaltak továbbá a Komló város településrendezési tervének 2013. évi módosítása című előterjesztéshez kapcsolódó

kiegészítésről, valamint a közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos előterjesztéshez tartozó kiegészítésről.

Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság

2013. május 28-i ülésén a PANNON Szakképzés Szervezési Társulás megszüntetéséről, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal a közétkeztetési feladatok ellátására vonatkozó megállapodásról, a Kökönyösi Közoktatási Intézményfenntartó Társulás megszüntetéséről és az óvodák átszervezéséről, a Községek Háza igazgatójának magasabb vezetői megbízásáról, intézmények alapító okiratának módosításáról és a 2013. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslatról tárgyalt a bizottság.

Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság

2013. május 28-án elsőként zárt ülésen tárgyalta a bizottság a Komló Város Önkormányzat víziközmű vagyonának értékelése és a szolgáltató váltással összefüggő megállapodások jóváhagyása című napirendet. Ezt követően – nyilvános ülésen – került sor a Mohács-Víz Kft. taggyűlési, a Baranya-Víz Zrt. közgyűlési, valamint a Komló-Víz Kft. taggyűlési határozatainak és ez utóbbi 2012. évi beszámolójának jóváhagyására. Tárgyalt a bizottság a szennyvíz-beruházási pályázat benyújtása a KEOP-1.2.0/09-11. sz. pályázati konstrukció keretében, a szennyvíz beruházási pályázathoz kapcsolódó területvásárlások és közműfejlesztési hozzájárulás, a Kökönyösi Közoktatási Intézményfenntartó Társulás megszüntetése és óvodák átszervezése és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal a közétkeztetési feladatok ellátására vonatkozó megállapodás tárgyú előterjesztésekről. Állást foglaltak a 7/1997. (III.11.) Ökr. számú rendelet hatályon kívül helyezése, a szociális nyári gyermekétkeztetés, a PANNON Szakképzés Szervezési Társulás megszüntetése, a sikondai területcsere és kutak használatba adása, valamint a szociális földprogramok megvalósításának támogatására kiírt pályázathoz való csatlakozás kérdésében. A bizottság napirendjén szerepelt még a közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása, a Pannon Volán Zrt. 2012. évi beszámolója, a 2013. évi LEADER pályázat benyújtása, a sikondai tó völgyzárógát helyreállításával kapcsolatos vis maior támogatási igény benyújtása, továbbá az önkormányzat Beszerzési Szabályzatának módosítása is. Döntött a bizottság az önkormányzati tulajdonú lakások kéményfelújításáról, valamint a közvilágítási pályázathoz közbeszerzési tanácsadó kiválasztásának értékeléséről. Ezek után az egészségügyi és szociális bizottsági tag választása, a 2013. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat, a 2013. évi hitelfelvételek I. forduló tárgyalása, az intézményi kötelezettségek teljesítéséről szókó tájékoztató, Komló Város Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása, az Eragny-sur- Oise-i kiküldetés és a Bányász Himnusszal kapcsolatos képviselői indítvány szerepelt napirenden.

Május 30-i ülésén a „Komló Város közvilágításának energiatakarékos átalakítása, korszerűsítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzése ügyében döntött, a Szent Borbála Nonprofit Kft. TIOP pályázatához nyújtandó jelzálogjog fedezet biztosításáról és a közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos előterjesztéshez tartozó kiegészítésről foglalt állást a bizottság.

Sikonda Településrészi Önkormányzat

A 2013. május 24-e óta nem ülésezett.

Mecsekszék Településrészi Önkormányzat

2013. június 10-i ülésén a falunap rendezvényeiről, illetve annak költségeiről tárgyalt és döntött a részönkormányzat.

Gesztenyés – Zobákpuszt Településrészi Önkormányzat

2013. április 3. óta nem ülésezett.

Körtvélyes Településrészi Önkormányzat

2013. január 14. óta nem ülésezett.

Mecsekjános Településrészi Önkormányzat

A 2013. május 22-i ülésen tájékoztatók hangzottak el a településrészt érintő kérdésekről (pl.: szociális földprogram és az ehhez kapcsolódó foglalkoztatás, közvilágítási pályázat, árkok, járdák javítása), majd a szabadidőparkkal kapcsolatos határozat (LEADER pályázat beadása) módosítására került sor, ezt követően a Fő utca feletti területek értékesítése, a temetőnél található területek cseréje és a Fő utcai telek-kiegészítések ügyében döntött a részönkormányzat.

Kisbattyán Településrészi Önkormányzat

Lakossági fórum és részönkormányzati ülés megtartására került sor május 23-án, melyen a kultúrház felújításával kapcsolat LEADER pályázat benyújtása szerepelt napirenden.

III.

Bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntései

Az egészségügyi és szociális bizottság átruházott hatáskörben döntött:

- a Komló, Anna akna 6. fsz. 6. szám alatti 2 szoba komfortos,
- a Komló, Kazinczy u. 13. fsz. 1. szám alatti 1 szoba félkomfortos,
- a Komló, Kazinczy u. 3. I/1. szám alatti 1 szoba félkomfortos lakás odaítéléséről.

- A Komló, Kazinczy u. 12. II/4. szám alatti 1 szoba félkomfortos és
- a Komló, Kazinczy u. 6. II/5. szám alatti 2 szoba komfortos lakásra kiírt pályázatot – érvényes pályázat hiányában – egyhangúlag eredménytelennek nyilvánította.

- 21 fő részére szemétszállítási díjtámogatás megállapításáról.

A Gazdasági, településfejlesztési bizottság átruházott hatáskörében:

- Elrendelte az önkormányzati tulajdonú komlói 1162/31 hrsz-ú ingatlan megosztását. A megosztás során keletkezett, a szabályozási terv által kisvárosias lakóövezetbe sorolt kb. 35 m² nagyságú területet forgalomképesse minősítette és telek-kiegészítésként értékesítette az 1162/20 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Greksza Mihály (Komló, Radnóti u. 14.) részére, azzal a kikötéssel, hogy az ingatlan megosztásával és értékesítésével járó valamennyi költséget a kérelmező viseli. A bizottság a terület vételárát 1000 Ft/m² (ÁFA mentes) összegben határozta meg.
- A komlói 988 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről döntött Süveges Gábor Komló, Sóstó u. 8. szám alatti lakos részére azzal, hogy a terület vételárán felül meg kell térítenie a

forgalmi értékbecslés díját is. A bizottság az ingatlan vételárát 32.250.- Ft (ÁFA mentes) összegben határozta meg.

- az önkormányzati tulajdonú komlói
2732 hrsz-ú 3327 m² területű „beépítetlen terület” megjelölésű,
2733 hrsz-ú 3476 m² területű „beépítetlen terület” megjelölésű,
2736 hrsz-ú 6770 m² területű „beépítetlen terület” megjelölésű,
2737 hrsz-ú 3097 m² területű „beépítetlen terület” megjelölésű,
2740 hrsz-ú 2806 m² területű „beépítetlen terület” megjelölésű,
2741 hrsz-ú 2324 m² területű „beépítetlen terület” megjelölésű
összesen 21800 m² nagyságú ingatlanokat licit eljárás útján, egyben történő értékesítéséről, azzal hogy a licit nyertesének a terület vételárán felül meg kell téríteni a forgalmi értékbecslés díját (35.000,- Ft) is. A bizottság az ingatlanok kikiáltási árát 1.962.000.- Ft (ÁFA mentes) összegben határozta meg.
- hozzájárult ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzata a Kossuth L. u. 79. szám alatti „Piramisház” földszintjén, a komlói 487/2/A/3 hrsz-ú üzletsoron lévő 9. számú 20,09 m² nagyságú üzlethelyiséget bérbe adja Kósáné Mészáros Henriett (7632 Pécs, Nagy Imre u. 68-78.) részére 930 Ft/m² + 27 % ÁFA, azaz 18.685,- Ft + 5.045,- Ft ÁFA (bruttó 23.730,- Ft) havi bérleti díjért.
- elrendelte az önkormányzati tulajdonú komlói 2348/1 hrsz-ú ingatlan megosztását.
A megosztás során keletkezett, a szabályozási terv által nagyvárosias lakóövezetbe sorolt kb. 40 m² nagyságú területet forgalomképesé minősítette és telek-
kiegészítésként értékesítette a 2348/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Kárpáti TAX Bt.
(Kozármisleny, József A. u. 28.) részére, az alábbi kikötésekkel:
Az ingatlan megosztásával és értékesítésével járó valamennyi költséget a kérelmező viseli.
A megvásárolt terület rész be nem épített részét a Kárpáti TAX Bt. a közforgalom részére folyamatosan rendelkezésre bocsátja, nem zárja el és karbantartja.
Vevőnek a terület vételárán és fenti költségeken felül meg kell téríteni a forgalmi értékbecslés díját (25.000,- Ft) is.
A bizottság a terület vételárát 3.200,-Ft/m² összegben (áfa mentes) határozta meg.

A Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság átruházott hatáskörében:

- a Komló Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakások felújításához kapcsolódó ajánlattételi felhívását megvitatta és jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozókat kérje fel ajánlattételre:

- | | | |
|----|-------------------|--------------------------------|
| a) | Németh Zoltán | (7300 Komló, Eötvös u. 10.) |
| b) | Gerle kft | (7300 Komló, Kossuth L. u. 3.) |
| c) | BARANYAI SBAU KFT | (7300 Komló, Hegyhát u. 8.) |

A bizottság utasította a jegyzőt, hogy az ajánlattételi felhívásoknak a fenti vállalkozók részére történő megküldéséről intézkedjen.

- a „Komló Város közvilágításának energiatakarékos átalakítása, korszerűsítése” elnevezésű KEOP-5.5.0/A/12-2013-0296 azonosító számú pályázatához kapcsolódó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást megajánló Goodwill Consulting Kft-

t (Budapest, 1162 Timur utca 74.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás eredményéről az ajánlattevőket tájékoztassa. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Goodwill Consulting Kft-vel a megbízási szerződést bruttó 1.205.439.- Ft összeggel kösse meg.

- a KEOP 5.5.0/A pályázati konstrukció keretében benyújtott „Komló Város közvilágításának energiatakarékos átalakítása, korszerűsítése” megnevezésű pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását megvitatta jóváhagyta. A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozókat kérje fel ajánlattételre:

- | | | |
|----|----------------------|--|
| a) | EOS Innovatív Kft. | (1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1 I/6.) |
| b) | GREP Zrt. | (1117 Budapest, Budafoki út 183.) |
| c) | Best-Vill. 2000 Kft. | (1222 Budapest, Fonó u. 2-6.) |
| d) | TeGaVill Kft. | (7300 Komló, Altáró út 18) |
| e) | Maxi Lighting Kft. | (7300 Komló, Sportvölgy 2.) |

A bizottság utasította a jegyzőt, hogy az ajánlattételi felhívásoknak a fenti vállalkozók részére történő megküldéséről intézkedjen.

IV.

Egyebek

I. Alapítványok beszámolói

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 30. § (1) bekezdése értelmében „A civil szervezet köteles a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott beszámolóját, valamint közhasznúsági mellékletét - kötelező könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását is tartalmazó független könyvvizsgálói jelentéssel együtt - az adott üzleti év mérlegfordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni és közzétenni, kötelező könyvvizsgálat esetén ugyanolyan formában és tartalommal, mint amelynek alapján a könyvvizsgáló a beszámolót felülvizsgálta.” Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy e kötelezettségnek a Komló Városért Alapítvány, a Komló és Térsége Tűzvédelméért Alapítvány, a Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkórus Fesztivál Alapítvány, a Komló Városért Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány és a Gyermek és Ifjúsági Közalapítvány is határidőben eleget tett. A beszámolók az önkormányzat honlapján megtekinthetők.

II. Komló Egészségcentrum Nonprofit Kft. adósságállománya – válasz dr. Barbarics Ildikó képviselőasszony kérdésére

A 2013. május 30-i testületi ülésen dr. Barbarics Ildikó képviselő asszony Komló Egészségcentrum Nonprofit Kft. helyi közszolgáltató társaságok felé fennálló tartozásállományáról, valamint a tartozások állam általi megtérítésének jelenlegi állásáról feltett kérdésére az alábbi tájékoztatást adom:

Komlói Egészségcentrum Kft. komlói illetőségű közszolgáltatók felé 2013. május 31. napján fennálló díjtartozásai:

Komló-Víz Kft.:

2013. május 31-i tőkekövetelés: **11.091.105.- Ft.**
tőkekövetelés 2012. május 1-hez képest emelkedett (6.414.091.- Ft),
tőkekövetelés: 2013. január 1-hez képest csökkent (11.239.581.- Ft)
2012. május 1-től - 2013 május 31-ig befolyt befizetések összege összesen 652.000.-Ft.

Komlói Fűtőerőmű Zrt.:

Lejárt napok száma	Tartozás Ft
720-	10 577 421
360-720	34 276 375
181-360	9 605 421
91-180	13 868 291
61-90	4 470 160
31-60	2 270 146
1-30	2 252 240
összesen	77 320 054

2012. május 1. óta pénzügyi teljesítés nem történt.

Komlói Városgazdálkodási Zrt:

2013. május 31-ig fennálló tőkekövetelés: **5.985.647,-Ft.**
2013. január 1. napjához képest a tőkekövetelés növekedett: 1.177.433,-Ft
4.808.214,-Ft összegű tartozásról 365 nap fizetési haladékról szóló megállapodást kötött a Komlói Egészségcentrum Nonprofit Kft-vel.

III. Kegyeleti gondoskodásról szóló intézkedés

Mint arról korábban, sajnálattal tájékoztattam a Tisztelt Képviselőket, dr. Iván László 2013. június 2-án elhunyt, így szükségessé vált a Kegyeleti gondoskodásról szóló 12/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelet felhatalmazása alapján az 1/2013. számú – a Tisztelt Képviselők részére megküldésre került – intézkedésben foglaltak megtétele. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a korábban megismert intézkedést hagyja jóvá. A képviselő-testület részvétét fejezi ki az elhunyt hozzátartozóinak.

IV. Tájékoztató ÁROP2 pályázatról

A képviselő-testület 127/2008. (IX.25.) számú határozatával döntött az akkor első ízben kiírásra került – az Államreform Operatív Program keretében megvalósuló – „Polgármesteri

hivatalok szervezetfejlesztése” című pályázat beadásáról. A pályázat keretében sor került többek között a döntési folyamatok megalapozottságát szolgáló, átlátható információáramlást biztosító, döntési folyamatokat leíró irányítási rendszer kidolgozására, a döntési mechanizmusok korszerűsítésére, a költségvetési gazdálkodás eredményességének javítására a hivatal belső szabályzatainak átdolgozásával, az ügyfél-elégedettség mérésére és az eredmény elemzésére. A projekt lezárására 2011. tavaszán került sor.

2013. május 27-én kiírásra került a „Szervezetfejlesztés konvergencia régiókban levő önkormányzatok számára” című, ÁROP-1.A.5-2013 kódszámú felhívás. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) és a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Járási tv.) rendelkezéseinek megfelelően megváltozott az önkormányzatok feladatköre, amely a polgármesteri hivatalok, az önkormányzatok által felügyelt intézmények szervezeti működésében is változásokat tesz szükségessé – a pályázat egyik célja a szükséges változások felmérésének, megtervezésének, megvalósításának és az eredmények visszacsatolásának támogatása.

A másik alapvető cél az önkormányzatok költségcsökkentésének, hatékonyságnövelésének módszertani és gyakorlati támogatása annak érdekében, hogy a megváltozott feladat-ellátási rendben és finanszírozási környezetben is ésszerűen és fenntarthatóan szervezett szolgáltatás kínálattal, kötelező és önként vállalt feladatokkal vegyenek részt.

A pályázat benyújtására várhatóan 2013. júliusában nyílik meg a lehetőség, a projekt 100%-os támogatású, önerőt nem igényel – így az esetlegesen megnyíló beadási lehetőség alkalmával a polgármester átruházott hatáskörben dönthet a pályázat beadásáról.

A projekt összefoglaló, tájékoztató adatait az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

V. A Komlói Szociális Nonprofit Kft. 2012. évi beszámolója

A Pécsi Törvényszék 5.Fpk.02-13-000098/8. számú végzésével 2013. április 23-i hatállyal elrendelte a Komlói Szociális Nonprofit Kft. felszámolását. Mivel azonban a végzés jogerőre emelkedéséről, valamint a felszámoló kijelöléséről szóló további végzés nem érkezett, a jogszabályi előírásoknak megfelelően a társaság ügyvezetése elkészítette a társaság 2012. évi beszámolóját és mérlegét, melyet a felügyelő bizottság 2013. május 29. napján megtárgyalt és elfogadásra javasolt.

A társaság a tavalyi évben tevékenységet nem végzett, eredménye 3.300.000,- Ft veszteség volt. A felügyelő bizottság javaslata alapján 2013. május 31. napján kibocsátott 1/2013. (05.31.) számú alapítói határozattal elfogadtam a tavalyi évi beszámolót és mellékleteit, egyúttal a veszteség elhatárolásáról döntöttem. Kérem az alapítói határozat utólagos jóváhagyását.

A beszámoló és mérleg, valamint az alapítói határozat jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

VI. A Carboker Kft. 2012. évi beszámolója

A Pécsi Törvényszék 5.Fpk.02-13-000070/8. számú végzésével 2013. május 14-én elrendelte a Carboker Kft. felszámolását. Mivel azonban a végzés jogerőre emelkedéséről, valamint a felszámoló kijelöléséről szóló további végzés nem érkezett, a jogszabályi előírásoknak megfelelően a társaság ügyvezetése elkészítette a társaság 2012. évi beszámolóját és mérlegét, melyet a taggyűlés 2013. május 17. napján megtárgyalt és elfogadott.

A társaság a tavalyi évben tevékenységet nem végzett, eredménye 112.000,- Ft veszteség volt. Kérem a taggyűlési döntések és leadott szavazataim utólagos jóváhagyását.

A beszámoló és mérleg, valamint az alapítói határozat jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi, mely terjedelmi okokból külön mappában, PDF formátumban kerül kiküldésre.

VII. A Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltségének tájékoztatója a foglalkoztatási helyzetről

Az előterjesztés 4. számú melléklete a Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltségének tájékoztatója a foglalkoztatási helyzetről.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok és a részönkormányzatok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint az önkormányzat tisztségviselőinek elmúlt ülés óta folytatott munkájáról szóló beszámolót.

A képviselő-testület tudomásul veszi:

- Az alapítványok beszámolóiról szóló tájékoztatást,
- Komlói Egészségcentrum Nonprofit Kft. adósságállományára vonatkozó tájékoztatót,
- a kegyeleti gondoskodásról szóló intézkedést,
- az ÁROP2 pályázatról szóló tájékoztatót,
- a Komlói Szociális Nonprofit Kft. 2012. évi beszámolóját,
- a Carboker Kft. 2012. évi beszámolóját és
- Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltségének tájékoztatóját a foglalkoztatási helyzetről.

Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: 2013. július 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő

címzetes főjegyző

Komló, 2013. június 20.

Polics József
Polgármester

Szervezetfejlesztés a konvergencia régiókban levő önkormányzatok számára (ÁROP-1.A.5-2013)

A pályázatok benyújtására **2013 júliusában** nyílik lehetőség.

Támogatás célja

- A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) és a járáskialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Járási tv.) rendelkezéseinek megfelelően megváltozik az önkormányzatok feladatköre, amely a polgármesteri hivatalok, az önkormányzatok által felügyelt intézmények szervezeti működésében is változásokat tesz szükségessé – a pályázat egyik célja a szükséges változások felmérésének, megtervezésének, megvalósításának és az eredmények visszacsatolásának támogatása.
- Az önkormányzatok költségcsökkentésének, hatékonyságnövelésének módszertani és gyakorlati támogatása annak érdekében, hogy a megváltozott feladat-ellátási rendben és finanszírozási környezetben is ésszerűen és fenntarthatóan szervezett szolgáltatáskínálattal, kötelező és önként vállalt feladatokkal vegyenek részt.

Pályázók köre

- ✓ Konvergencia régióban levő települési önkormányzatok (GFO 321)

A pályázati konstrukció keretében konzorciumok nem pályázhatnak.

A pályázati konstrukció keretében egy pályázó csak egy projektre vonatkozóan nyújthat be pályázatot.

Méret

1. kategóriában: a 20.000 fő vagy annál nagyobb lakosságszámú, konvergencia régióban található települések települési önkormányzatai
2. kategóriában: az 5.000 és 20.000 fő közötti lakosságszámú, konvergencia régióban található települések települési önkormányzatai

Kizáró okok, speciális feltételek

Nem pályázhatnak:

- kisebbségi önkormányzatok,
- megyei önkormányzatok,
- 5000 főnél kisebb lélekszámú települések önkormányzatai

Támogatható tevékenységek köre

Tevékenység (fejlesztési elem)		20.000 fő települési lakosságszám felett	5.000-20.000 fő települési lakosságszám között
<i>Magyar Program szervezet beavatkozási területéhez kapcsolódó intézkedések</i>			
1.	a) ÁROP-1.A.2. A polgármesteri hivatalok szervezetfejlesztése, illetve ÁROP-3.A.1. A polgármesteri hivatalok szervezetfejlesztése a Közép-magyarországi régióban című pályázatban vállalt és megvalósított intézkedések felülvizsgálata. (Azon szervezetek számára kötelező, akik részt vettek ebben a korábbi ÁROP projektben).	kötelező	kötelező

Tevékenység (fejlesztési elem)		20.000 fő települési lakosságszám felett	5.000-20.000 fő települési lakosságszám között
2.	b) Az önkormányzati feladatok átalakulásával kapcsolatban a támogató infrastruktúra és a szerződéses kapcsolatok felülvizsgálata , valamint a kiszervezett és kiszervezhető önkormányzati feladatok felülvizsgálata az új feladat-ellátási rendben. Intézményi struktúra, intézményirányítási modell kidolgozása, felülvizsgálata, átszervezése, a gazdasági társaságok tevékenységeinek hatékonyabb működésére irányuló szervezeti javaslatok kidolgozása és megvalósítása.	c) kötelező	d) kötelező
Magyary Program feladat beavatkozási területéhez kapcsolódó intézkedések			
3.	A fenntartható gazdálkodás és költségvetési egyensúly megteremtését szolgáló strukturális változtatások, ezzel összefüggésben az önkormányzat rövid- és középtávú költségvetési helyzetének, finanszírozási struktúrájának értékelése, valamint a költségcsökkentés, hatékonyságnövelés rövid, közép- és hosszú távú opcióinak és stratégiájának kidolgozása és a legnagyobb potenciállal rendelkező opciók meghatározása . A tevékenységet a projekt kezdetétől számított 6 hónapon belül kell megvalósítani.	kötelező	kötelező
4.	Önkormányzati fenntartásban, vagy működtetésben álló intézményekkel – különösen köznevelési-oktatási, valamint szociális, közművelődési, gyermekvédelmi intézményekkel, illetve az önkormányzat által üzemeltetett konyhákkal, diák- és felnőtt étkeztetési feladatokat ellátó intézményekkel - kapcsolatos feladat ellátási és finanszírozási modell kidolgozása . A települési közszolgáltatások összehangolása az állampolgári szempontok figyelembe vételével a nem önkormányzati szolgáltatásnyújtók bevonásával.	választható	választható
5.	A települési közszolgáltatások összehangolása az állampolgári szempontok figyelembe vételével a nem önkormányzati szolgáltatásnyújtók bevonásával.	választható	választható
6.	Az új feladat ellátási rend hatékony megszervezését támogató intézményirányítási erőforrás-tervező és vezetői információs rendszer alkalmazása. Hatékonyságelemzésére, működés-átvilágítására, fenntartói döntéseinek hatás- és költségelemzésére, optimális intézményszerkezet kialakítására, költségvetés tervezésre, működési modellezésére alkalmas eszköz bevezetése.	választható	választható
7.	Térségi feladat-ellátási modell kialakítása és megvalósítása az önként vállalható és térségi szinten ellátható feladatvállalások vonatkozásában.	választható	választható
8.	Térségi szinten, több önkormányzat tekintetében a funkcionális tevékenységek , vagyongazdálkodási, település- és intézményüzemeltetési (pl. étkeztetés, takarítás stb.) feladatok közös megszervezésének,	választható	választható

Tevékenység (fejlesztési elem)		20.000 fő települési lakosságszám felett	5.000-20.000 fő települési lakosságszám között
	ellátási modelljének vizsgálata, az új modell megvalósítása.		
<i>Magyary Program eljárás beavatkozási területéhez kapcsolódó intézkedések</i>			
9.	A lakosság körében átfogó felmérés és elemzés készítése a közszolgáltatásokkal kapcsolatos elégedettségéről és felmerülő igényekről . Az lakosság véleményének, igényeinek és javaslatainak felmérése minimum egy adekvát módszer (pl. kérdőív, személyes megkérdezés, online adatgyűjtés, telefonos interjú stb.) alkalmazásával minimum két időintervallumban.	kötelező	választható
10.	Az önkormányzati feladatok átalakítása által érintett szakmai és támogató folyamatok felülvizsgálata , újrászervezése, a kapcsolódó szervezeti szabályzatok felülvizsgálata; három kiválasztott folyamat árszervezése, optimalizálása. Folyamatok átszervezése abban az esetben támogatható, amennyiben azok eredményeként a folyamatok erőforrásigénye csökken.	választható	választható
11.	A közszolgáltatások nyújtásának és a szervezet működésének folyamatos, ciklikus minőségfejlesztése érdekében nemzetközileg elfogadott minőségmenedzsment modell bevezetése, például a közigazgatásra adaptált Közös Értékelési Keretrendszer (Common Assessment Framework; CAF) alkalmazása révén.	választható	választható
<i>Magyary Program személyzet beavatkozási területéhez kapcsolódó intézkedések</i>			
12.	Az önkormányzati feladatok átalakulásával kapcsolatban a polgármesteri hivatalok és a települések intézményei, jelentősebb foglalkoztatói humán erőforrás kapacitásgazdálkodásának , a munkatársak munkaköri és szervezeti besorolásának, illeszkedésének felülvizsgálata, átszervezése	kötelező	kötelező
13.	A kidolgozott hatékonyságnövelő intézkedések megvalósításának folyamatos, a projekt teljes időtartamát átívelő nyomon követése, szakértői támogatás biztosítása.	kötelező	kötelező

A pályázónak az alábbi táblázat alapján **minden kötelező tevékenységet vállalnia kell**, és a felsorolt **választható tevékenységek közül**

- az 5.000-20.000 közötti lakosságszámú településeknek **legalább kettő választható** tevékenységet,
- a 20.000 feletti lakosságszámú településeknek **legalább négy választható** tevékenységet vállalnia kell.

A megpályázni kívánt támogatási összeg 70 %-át a kötelező, 30 %-át a választható fejlesztésekre kell fordítani.

Projekt területi korlátozása

A projekteket Magyarország területén, a konvergencia régiókban kell megvalósítani.

Támogatás mértéke: 100%.

Támogatás összege:

- 20.000 főnél nagyobb települések esetén: min. 20 millió Ft, max. 40 millió Ft.
- 5.000 és 20.000 fő közötti lélekszámú települések esetén: min. 10 millió Ft, max. 22 millió Ft.

2 0 7 2 8 5 5 7 8 7 3 0 5 7 2 0 2

Statisztikai számjel

0 2 - 0 9 - 0 7 4 2 0 7

Cégjegyzék száma

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

a vállalkozás megnevezése: KOM LÓI SZOCIÁLIS NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT

címe, telefonszáma: 7300 KOMLÓ

Éves beszámoló

2012

üzleti évről

Kelt: PÉCS, 2013.05.25.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statistikai számjel: 20728557873057202

Cégjegyzék száma: 02 - 09 - 074207 11

A közzétett adatok könyvvizsgálattal
nincsenek alátámasztva!

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2012.12.31. (év/hó/nap)

MÉRLEG "A" változat Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	8 086		
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)			
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok			
06.	Szellemi termékek			
07.	Üzleti vagy cégérték			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	8 086		
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 828		
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	5 258		
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások			
16.	Beruházásokra adott előlegek			
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26. sorok)			
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Egyéb tartós részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
26.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltezés: PÉCS, 2013.05.25.



Károlyi
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 20728557873057202

Cégjegyzék száma: 02 - 09 - 074207 12

A közzétett adatok könyvvizsgálattal
nincsenek alátámasztva!

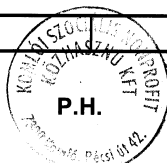
Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2012.12.31. (év/hó/nap)

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
27.	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)	4 856		1 454
28.	I. KÉSZLETEK (29.-34. sorok)			
29.	Anyagok			
30.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
31.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
32.	Késztermékek			
33.	Áruk			
34.	Készletekre adott előlegek			
35.	II. KÖVETELÉSEK (36.-42. sorok)	1 578		1 448
36.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 565		1 447
37.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
38.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
39.	Váltókövetelések			
40.	Egyéb követelések	13		1
41.	Követelések értékelési különbözete			
42.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
43.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48. sorok)			
44.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
45.	Egyéb részesedés			
46.	Saját részvények, saját üzletrészek			
47.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
48.	Értékpapírok értékelési különbözete			
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51. sorok)	3 278		6
50.	Pénztár, csekkek	147		6
51.	Bankbetétek	3 131		
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.-55. sorok)	2		
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása			
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2		
55.	Halasztott ráfordítások			
56.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+27.+52. sor)	12 944		1 454

Keltetés: PÉCS, 2013.05.25.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

(c)Hessyn szoftver * Éves beszámoló nyomtatványkitöltő program v10.01b (10.1.2.330 /2005) * www.hessyn.hu

Statistikai számjel: **20728557873057202**

Cégjegyzék száma: **02 - 09 - 074207** **13**

A közzétett adatok könyvvizsgálattal
nincsenek alátámasztva!

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2012.12.31. (év/hó/nap)

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
57.	D. Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67. sor)	-25 385		-28 715
58.	I. JEGYZETT TŐKE	42 600		42 600
59.	58. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
61.	III. TŐKETARTALÉK			
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-6 787		-67 985
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
64.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (65.-66. sorok)			
65.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
66.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
67.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-61 198		-3 330
68.	E. Céltartalékok (69.-71. sorok)	175		
69.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	175		
70.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
71.	Egyéb céltartalék			
72.	F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)	37 391		30 169
73.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76. sorok)			
74.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
75.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
76.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Keltezés: PÉCS, 2013.05.25.



Ka. Zs.
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: **20728557873057202**

Cégjegyzék száma: **02 - 09 - 074207** **14**

A közzétett adatok könyvvizsgálattal
nincsenek alátámasztva!

Az üzleti év mérlegfordulónapja: **2012.12.31.** (év/hó/nap)

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
77.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85. sorok)	16 972		
78.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
79.	Átváltoztatható kötvények			
80.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
81.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
82.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	16 972		
83.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
84.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
85.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
86.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87. és 89.-97. sorok)	20 419		30 169
87.	Rövid lejáratú kölcsönök			
88.	87.sorból: az átváltoztatható kötvények			
89.	Rövid lejáratú hitelek	5 615		
90.	Vevőktől kapott előlegek			
91.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgál- tatásból (szállítók)	2 683		2 584
92.	Váltótartozások			
93.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	10 869		10 869
94.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
95.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 252		16 716
96.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
97.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.-101. sorok)	763		
99.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	243		
100.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	520		
101.	Halasztott bevételek			
102.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. sor)	12 944		1 454

Keltetés: **PÉCS.2013.05.25.**



a vállalkozás vezetője (képviselője)

(c)Hessyn szoftver * Éves beszámoló nyomtatványkitöltő program v10.01b (10.1.2.330 /2005) * www.hessyn.hu

Statistikai számjel: **20728557873057202**

Cégjegyzék száma: **02 - 09 - 074207 31**

A közzétett adatok könyvvizsgálattal
nincsenek alátámasztva!

Az üzleti év mérlegfordulónapja: **2012.12.31.** (év/hó/nap)

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás "A" változat

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	
a	b	c	d	e	
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	89 106		3 778	01
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele				02
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	89 106		3 778	03
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása				04
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke				05
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03.+04.)				06
III.	Egyéb bevételek	242 576		19 791	07
	III. sorból: visszaírt értékvesztés				08
05.	Anyagköltség	48 621			09
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	29 569		573	10
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	1 167		191	11
08.	Eladott áruk beszerzési értéke				12
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	74			13
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	79 431		764	14
10.	Béreköltség	93 728		11 841	15
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	7 618		1 404	16
12.	Bérfárulékok	26 424		3 751	17
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	127 770		16 996	18
VI.	Értéksökkenési leírás	3 590			19
VII.	Egyéb ráfordítások	214 959		8 554	20
	VII. sorból: értékvesztés				21
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-94 068		-2 745	22

Keltezés: **PÉCS, 2013.05.25.**



Kac. Lás
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 20728557873057202

Cégjegyzék száma: 02 - 09 - 074207 32

A közzétett adatok könyvvizsgálattal
nincsenek alátámasztva!

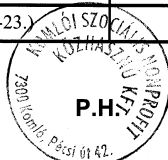
Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2012.12.31. (év/hó/nap)

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A" változat

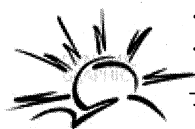
adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	803		2
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
	17. sorból: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	803		2
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 399		782
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	3 402		
	21. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	4 801		782
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-3 998		-780
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	-98 066		-3 525
X.	Rendkívüli bevételek	41 854		243
XI.	Rendkívüli ráfordítások	4 986		
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	36 868		243
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	-61 198		-3 282
XII.	Adófizetési kötelezettség			48
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	-61 198		-3 330
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F.+22.-23.)	-61 198		-3 330

Keltezés: PÉCS, 2013.05.25.



[Signature]
a vállalkozás vezetője (képviselője)



**Komlói Szociális
Nonprofit Közhasznú Kft. - 1 -**

7300 Komló, Pécsi út 42

Tel: 72/482-425, 581-367, 30/434-
2001

Cégjegyzékszám: 02-09-074207

Kiegészítő melléklet a 2012. évi beszámolóhoz

Komló, 2013.05.25.

1. A társaság neve: Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft.

A társaság székhelye: 7300. Komló Pécsi út 42.

Alapítás időpontja: 2000. május 12.

Cégbejegyzés időpontja: 2000. augusztus 9.

Cégjegyzékszám: 02-09-074207

2009. június 28-ig a Cégjegyzékszám: 02-14-000063

Adószám: 20728557-2-02

Bankszámlaszám: 50800142-11021498

Statisztikai számjel: 20728557 8730 572 02

Internetes honlap cím: www.idosgondozas.hu

A Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény értelmében a Közhasznú Társaságoknak 2009. június 30-ig át kellett alakulniuk. A társaság a 2009. április 24-i taggyűlésén, a 2/2009. (IV.24.)-es számú határozatával, a kht. non-profit kft-vé történő átalakulását egyhangúlag elfogadta, mely a Baranya Megyei Cégbíróságon 2009. június 29-ével került bejegyzésre.

2. Tulajdonosok:

1. Komló Város Önkormányzata

Székhelye: 7300 Komló, Városház tér 3.

Törzsbetét: 42.600.000,-Ft.

Törzstőke aránya: 100%

A társaság jegyzett tőkéje 42.600.000.- Ft.

2011. 07. 05-én kelt üzletrész átruházási szerződéssel Komló Város Önkormányzata megvásárolta a Baranya megyei Önkormányzat üzletrészét, így Komló Város Önkormányzata a Kft. egyszemélyes tulajdonosává vált.

A társaság ügyvezetői teendőit 2010.febr.9-től határozott idejű szerződéssel Kasziba Zsuzsanna ügyvezető igazgató/ lakcíme:7300 Komló Dózsa Gy. u.5./látja el, aki egyszemélyben a munkáltatói és aláírási jogkör gyakorlója is.

2011. december 31-től az ügyvezető határozatlan idejű megbízással látja el feladatait.

Felügyelő Bizottság tagjai:

2011.január 2-től- a tagok: Prettl János
Borbás Sándor
Szarka Tibor György

Könyvvizsgáló:

Econokraft Kft., a cég által kijelölt könyvvizsgáló:
Ferenczyné dr. Vietorisz Laura

2013-tól a könyvvizsgálat nem kötelező, értékhatar csökkenés miatt. A könyvvizsgáló a megbízását visszavonta.

Jogi képviselő:

Dr. Fehérné Dr. Bárdos Alíz

Könyvelő:

NETTÓ Gazdasági Szolgáltató KFT
Ügyvezető: Kaufmann Lászlóné

2. A társaság tevékenységi köre:

Alapító 2/2011. (07.28.) számú határozatának megfelelően a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. feladatait 2011. október 01.-el átadta a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft-nek. A feladatokkal együtt a „Szent Borbál Otthon” átvette a KFT összes eszközét és átvállalta a vállalkozás összes hiteltartozását.

4. A számviteli politika meghatározó elemei:

Társaság kettős könyvvitelt vezet. A Számviteli törvény (továbbiakban: Szt. tv.) 8.§ (1) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelően 2005. évtől éves beszámolót készít. A Szt. tv. 1. számú mellékletének „A” változata szerint készítjük a mérleget. Az eredmény-kimutatás összköltség eljárással készül. A mérleg és az eredmény-kimutatás összeállítása során a számviteli törvényben meghatározott alapelveket követtük.

A mérleg fordulónapja: 2012. december 31.

A mérlegkészítés időpontja: 2013.05.25.

Figyelembe vettük a számviteli törvénynek az egyéb szervezetek beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségére vonatkozó speciális előírásait.

A beszámolót készítették: Kaufmann Lászlóné regisztrációs szám: 129234

Lakcíme: 7932 Pécs Eszék u.23.

A 2012. évi mérlegbeszámoló adatait könyvvizsgáló nem hitelesítette.

A számviteli politikát kiegészítő egyéb szabályzatok:

- 1./ Eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzata
- 2./ Pénzkezelési szabályzat
- 3./ Számlatükör, számlarend
- 4./ Selejtezési szabályzat

5. Vagyoni és pénzügyi helyzet alakulása

1. A saját tőke összetevőinek alakulása:

Megnevezés	2011. év	2012. év	%
A társaság jegyzett tőkéje (E Ft)	42.600	42.600	100,0
Eredménytartalék EFt)	-6.787	-67.985	
Mérleg szerinti eredmény (E Ft)	-61.198	-3.330	
Saját tőke (E Ft)	-25.385	-28.715	

2013. évben a társaság saját tőkéje csökkent, a saját tőke negatív. Százalékszámítás nem életszerű.

A nagymértékű csökkenés oka a mérleg szerinti veszteség. Az ügyvezető felhívja a figyelmet a tőkepótlására.

A mutatót alkotó tőkeelemek közül a saját tőke csökkent, míg a jegyzett tőke változatlan maradt, 2013-ben a saját tőke - 28.715 E Ft.

2012. évben a befektetett eszközök értéke 0 A csökkenés oka az eszközök értékesítése.

Forgóeszközök értéke: 1.454 eft, amelyből vevő követelés 1.448 e ft ,

Pénzkészlet: 6.230,- / leltárral alátámasztva/

Saját tőke negatív, fedezeti mutató aránya 2012-ben %-ban nem fejezhető ki.

Kötelezettségei: Szállítói tartozás : 2.584 eft /egyeztetett érték.

Kapcsolt. Váll.nak: 10.869 eft /előző évekről/

Egyéb köt. közül: adótartozás: 13.373 eft,

Bevétel elsz.

Bérleti díj: 3.778 eft

Egyéb bevétel:

Tárgyi eszköz ért. 8.044 eft

Támogatás /Önkorm. Komló/ 1.510 eft

A KFT 2013-ban tevékenységet nem folytatott.

Veszteségét a működési kiadások, valamint az értékesítésből származó veszteség okozta.

Bérköltsége: 11.841 eft

Szem.jell. egyéb 1.404 eft

Bérfárulék: 3.751 eft

A bérköltség és járulékai a kilépett dolgozók, valamint a bírósági határozat alapján előírt költségek.

Környezetvédelmi hiányosságról nincs tudomása, veszélyes hulladék a társaságnál nem keletkezett.

Komló, 2013.05.25.

Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft.

Felügyelő Bizottsága

KIVONAT

a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottságának 2013. május 29-i ülésének jegyzőkönyvéből

1/2013. /V. 29./ FEB határozat

„Felügyelő Bizottság a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. 2012. évi tevékenységéről szóló pénzügyi beszámolót és mellékleteit elfogadja, továbbá az alapítónak elfogadásra javasolja, azzal a kiegészítéssel, hogy a tőke helyzetével kapcsolatban – az előző évhez hasonlóan - felhívja az alapító figyelmét a gazdasági társaságokról szóló 2006. IV. tv. szerinti döntéshozatal szükségességére, az alábbiakra tekintettel:

- a társaság saját tőkéje mint 2010. év végén, mint 2011. év végén, mint 2012. év végén a jegyzett tőke alá süllyedt,
- feladatelvonás miatt érdemi gazdasági és vállalkozási tevékenység folytatása nem áll fenn.

kmft.

Kalmár Éva

János János

Komló Város Önkormányzata

☒ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf. 87.

☎ 72/*584-000 (4001) Fax: 584-005

E-mail: polgarmester@komlo.hu

Ügyiratszám: 968-12/2013.

Ügyintéző: dr. Haraszti Katalin



Tárgy: Komlói Szociális
Közhasznú Nonprofit kft. „f.a.”

Komló Város Önkormányzata (székhelye: 7300 Komló, Városház tér 3. PIR törzsszáma: 331526, adószáma: 15331524-2-02), mint a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.” (Komló, Pécsi út 42., Cg.02-09-074207, képviseli: Kasziba Zsuzsanna ügyvezető) egyszemélyes tulajdonosának képviselője a 2006. évi IV. törvény 168.§ (1) bekezdése alapján az alábbi alapítói határozatot hozom:

1/2013. (05. 31.) sz. határozat

A Komlói Szociális Nonprofit Kft. alapítója a társaság 2012. évi beszámolóját és mellékleteit elfogadja.

A társaság 2012. évi mérleg szerinti eredménye 3.300 eFt veszteség, melyet a tulajdonos elhatárol.

Felkérem az ügyvezetést, hogy jelen alapítói határozatot a határozatok könyvébe vezesse be.

Komló, 2013. május 31.


Polics József
polgármester





Baranya Megyei Kormányhivatal
Komlói Járási Hivatal
Járási Munkaügyi Kirendeltsége

4. sz. melléklet



Komló Város Önkormányzat
Polgármestere, és Képviselőtestülete részére

Komló
Városház tér 3.
7300

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselőtestület!

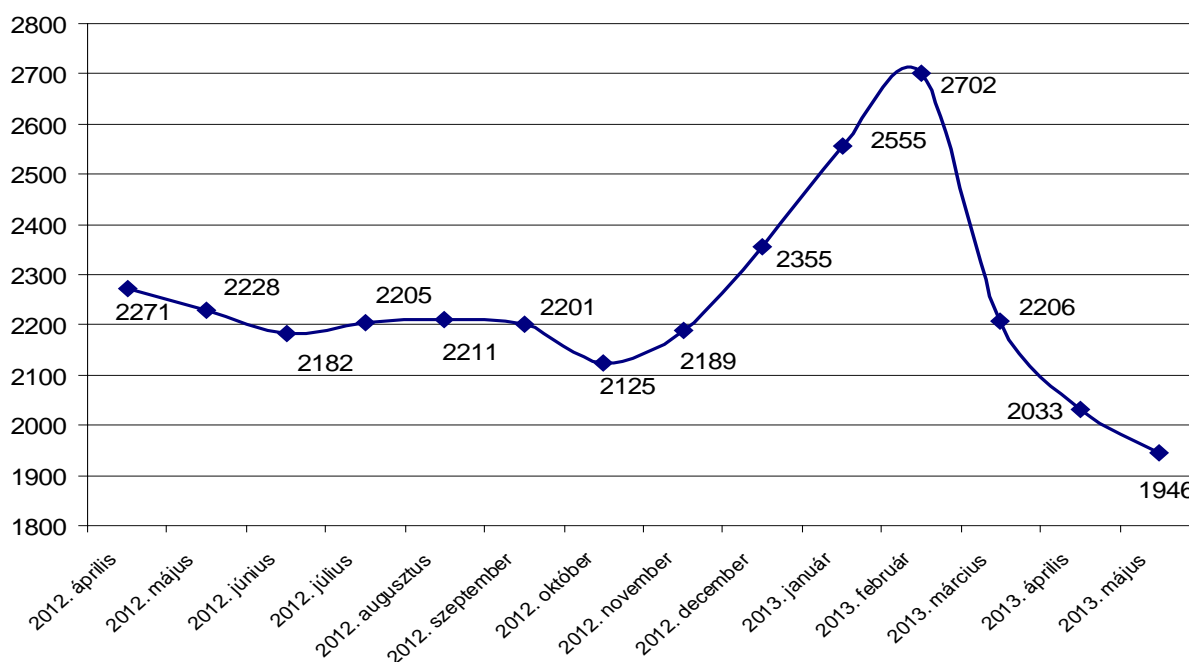
A Baranya Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ Komlói Kirendeltségének teljes illetékességi területén a legfrissebb munkaerő-piaci adatok alapján a nyilvántartott álláskeresők száma 4453 fő, aránya 17,5%.

A legfrissebb, júniusi adatok még nem állnak rendelkezésre.

	2013. március		2013. április		2013. május	
Komló város	2206	21,70%	2033	20,00%	1946	19,10%
Teljes illetékességi területünk	5177	20,30%	4688	18,40%	4453	17,50%

Komló város legfrissebb adatai részletezve:

A nyilvántartott álláskeresők számának alakulása Komló városában



- Nyilvántartott álláskereső: 1946 fő (-87 fő az előző hónaphoz képest), aránya 19,1%
- Tartósan regisztrált: 768 fő (-18 fő)
- Álláskeresői ellátásban részesül: 139 fő (-2 fő)
- Rendszeres szociális segély: 12 fő
- FHT: 767 fő (-76 fő)

Munkaerőpiac:

Kirendeltségünk illetékességi területéről a munkahelyteremtő beruházás pályázaton 8 vállalkozás nyert 115 fő foglalkoztatására, 792.229.359,- Ft-ot.

Változatlanul támogatni tudjuk a vállalkozásokat a TÁMOP 1.1.2. program keretében, amennyiben meghatározott célcsoportok felvételét kívánják megvalósítani.

A pályakezdők részére év végéig továbbra is adható az „Első munkahely garancia” program keretében a 100%-ban támogatott bér, és járuléktámogatás.

Lakhatási támogatás jelenleg is igénybe vehető, azon ügyfelek számára, akik lakóhelyüktől távol (Magyarország területén) kívánnak munkát vállalni.

(A támogatások részletes feltételeiről kirendeltségünk munkatársai adnak információt!)

Magyarország Kormánya 2013.07.01-től elindítja „A nyári diákmunka elősegítése” elnevezésű programját. Előzetes felmérésünk alapján legalább 150 diák tud a nyári hónapokban munkát vállalni kirendeltségünk illetékességi területén. A pályázó munkáltatók az Önkormányzatok, és azok intézményei lehetnek.

Megtörtént a kirendeltségünkhöz 07.01-vel csatlakozó Önkormányzatok tájékoztatója, melyen Polgármesterünk, és a Komlói, Pécsváradi Járási Hivatalvezetők is részt vettek.

Jó pihenést, kellemes nyarat kívánva, tisztelettel:

Götzerné Páva Mária
Kir.vez.

Polgármesteri beszámoló

- A XX. Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkoros Fesztivál szervezőivel egyeztettem.
- Antiszegregációs pályázattal kapcsolatban egyeztetést tartottam lakossági delegáltakkal.
- PIT (program irányító tanács) ülésen vettem részt.
- A Komlói Napok Bányász napi rendezvény szervezőivel tárgyaltam.
- A leendő új főépítésszel egyeztettem városépítészeti kérdésekről.
- Pedagógus napi ünnepségen vettem részt és kitüntetéseket adtam át az önkormányzat nevében.
- Kasó Attila a magyarországi bányák újranyitási lehetőségeinek feltérképezéséért felelős miniszterelnöki megbízottal többször egyeztettem bányászati kérdésekről.
- A Nemzeti Összetartozás napján ünnepi beszédet mondtam a kopjafánál.
- Dr. Czomba Sándorral egyeztettem vállalkozói pályázati lehetőségekről és a szabad vállalkozói zónába való bekerülés előnyeiről.
- Állampolgársági esküt vettem ki.
- Cégvezetőkkel egyeztettem aktuális kérdésekről.
- Sportvezetőkkel tárgyaltam a sport átalakításának szükségességéről.
- Közös képviselőkkel és vállalkozókkal találkoztam és aktuális várospolitikai kérdésekről cseréltünk véleményt.
- Vállalkozói lobby party-n vettem részt.
- Sikondai befektetői kiajánló anyag készítéséről egyeztettünk.
- Kovács Pál Államtitkár Urral egyeztettem a kórusfesztiváli látogatásával kapcsolatos kérdésekről illetve a bányászatot érintő aktuális témákról.
- Tállai András Államtitkár Urral egyeztettem az önkormányzati adósság átvállalásról illetve a belügyminiszteri rendeletben szabályozott direkt támogatási kérdésekről.
- Eragny-sur-Oise-ban, a francia testvérvárosban ünnepi rendezvénysorozaton vettem részt, mely a testvérvárosi kapcsolati szerződésünk aláírásának 20. évfordulójához kapcsolódott.
- Baranya Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ Komlói Kirendeltségen, a július 1-jétől hatályos település bővülés kapcsán a polgármester társakkal találkoztam.
- Kökönyös keleten a terület képviselőjével együtt az utca névváltozással kapcsolatban lakossági fórumot tartottunk.
- Dr. Iván László - akit a város saját halottjának tekint - temetésén vettem részt.

Komló, 2013. június 24.

Polics József
polgármester

Alpolgármesteri beszámoló

- Képviselői munkám során többször vettem részt területbejáráson.
- A Kincses park kialakításával kapcsolatban egyeztettem.
- A XX. Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkórus Fesztivál szervezőivel egyeztettem.
- Antiszegregációs pályázattal kapcsolatban egyeztetést tartottam lakossági delegáltakkal.
- A TÁMOP komplex telepprogram PIT (program irányító tanács) ülésen vettem részt.
- TDM pályázattal kapcsolatban tárgyaltam partnereinkkel.
- Munkahely bővítésről egyeztettem kisvállalkozókkal.
- A Komlói Napok Bányász napi rendezvény szervezőivel tárgyaltam.
- Pedagógus napi ünnepségen részt vettem.
- Sportvezetőkkel egyeztettünk aktuális kérdésekről.
- Dr. Iván László - akit a város saját halottjának tekint - temetésén vettem részt.

Komló, 2013. június 24.

Kupás Tamás Levente
alpolgármester