

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2013. június 27-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kötött együttműködési megállapodás módosítása

Iktatószám: 3-7/2013.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Lassan Krisztina irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Egészségügyi és szociális bizottság	SZMSZ 27. § (2) bekezdés
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C 7. pont

Meghívott:

Dr. Tánczos Frigyes Attila - a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

A határozatot kapják:

Dr. Tánczos Frigyes Attila - a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. által ellátott szociális és gyermekvédelmi feladatokat 2011. október 1. napjától a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. vette át. A fenntartó székhely intézményében a Komló, Pécsi u. 42. sz. alatt található Albérlők Házában jelenleg 20 szobában 40 fő él. A bérlők havi 40.000 Ft bérleti díj fizetésére kötelesek. A bérleti díj ellenében a bérlő és a vele közös szobában élő családtagjai használhatják az általuk kibérelt lakrészt, továbbá a közös helyiségeket (konyha, fürdőszoba, wc). Megállapítható, hogy az Albérlők Házában élők szinte kivétel nélkül szociálisan hátrányos helyzetű, alacsony jövedelmű személyek, akiknek a bérleti díj megfizetése gyakran komoly nehézségeket okoz.

A Tisztelt Képviselő-testület 192/2011. (X.27.) számú határozata alapján az önkormányzat a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. által fenntartott Komló, Pécsi u. 42. sz. alatti Albérlők Házában lakó személyek közül havonta 5 fő bérleti díjának kifizetését átvállalta. Ezen kötelezettség teljesítéséhez szükséges forrás elkülönítéséről minden évben a költségvetési rendelet elfogadásakor dönt.

Az önkormányzat a fenntartóval az 5 szoba bérleti díjának átvállalásáról, egyben a lakásfenntartási támogatás természetbeni formában történő folyósításáról a 2011. 10. 27. napján tárgyalt előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, a képviselő-testület felhatalmazása alapján 2011. október 31. napján megállapodást kötött. 2012. január 1. napjától törvényi, illetve kormányrendeleti szinten szabályozták a lakásfenntartási támogatás természetbeni formában történő folyósításának feltételeit, a támogatás szolgáltató részére történő utalásának, elszámolásának rendjét. A lakásfenntartási támogatás vonatkozásában 2012. 01. 01. napján az együttműködési megállapodás módosítására került sor (1. számú melléklet) a központi jogszabályoknak megfelelően, ez azonban nem érintette a bérleti díj fizetés alól mentes személyekre vonatkozó eljárásrendet.

A megállapodás alapján azon bérlők, akik a bérleti díj alóli mentességet igénybe kívánják venni, a megállapodás mellékletét képező formanyomtatvány kitöltésével Komló Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának a szociális ügyek vezetéséért felelős irodavezetőjéhez (a továbbiakban: szociális irodavezető) fordulnak. A szociális irodavezető a kérelmező által benyújtott jövedelemigazolások alapján megvizsgálja a kérelmező jövedelmi viszonyait, és amennyiben a megállapodásban foglalt feltételeknek megfelel, engedélyezi a kérelmező részére a bérleti díj megfizetése alóli mentességet. Ez lehetőséget biztosít arra, hogy a szociális ellátásért folyamodó ügyfelek közül a rendkívül súlyos krízishelyzetbe került személyeket az önkormányzat a részükre járó pénzügyi és természetbeni ellátások mellett ilyen módon is támogassa.

A bérleti díj fizetés alóli mentesség jelenleg azon személy részére engedélyezhető, akinek a háztartásában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét (2013. évben: 28.500,- Ft). A bérleti díj fizetés alóli mentesség ugyanazon személy részére legfeljebb három egymást követő alkalommal engedélyezhető, a harmadik engedélyezést követő fél éven belül ugyanazon személynek nem engedélyezhető újra.

A gyakorlati tapasztalatok alapján, valamint a jelenlegi lakók jövedelmi helyzetének felmérését követően a megállapodás módosítása szükséges. Indokolt a bérleti díj fizetés alóli mentesség feltételeként előírt jövedelemhatár emelése az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-ára (2013. évben: 42.750,- Ft), egyedülálló esetében annak 200 % - ára.

A bérleti díj fizetés alól mentesülő személyek folyamatos tájékoztatást kapnak arról, hogy a mentesség legfeljebb három egymást követő alkalommal engedélyezhető, a harmadik engedélyezést követő fél éven belül ugyanazon személynek nem engedélyezhető újra. Helyzetüket komplexen kezeljük és minden segítséget megpróbálunk megadni ahhoz, hogy kikerüljenek ebből a körből (közcélu munkavállalás, önkormányzati bérlakás, családok átmeneti otthona, egyéb lakhatási forma, pénzbeli és természetbeni szociális ellátások). Előfordulnak azonban olyan élethelyzetek, amikor a kérelmező részére már három egymást követő alkalommal engedélyezésre került térítési díj fizetés alóli mentesség, azonban súlyos betegség, kórházi tartózkodás, egyéb krízishelyzet miatt indokolt ennek meghosszabbítása további három hónappal. A megállapodást e tekintetben is módosítani szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint az egészségügyi és szociális bizottság véleményének figyelembevételével a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület a – polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint az Egészségügyi és szociális bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kötött együttműködési megállapodás módosítása című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület az előterjesztés 2. számú mellékletét képező együttműködési megállapodás tartalmát megismerte és elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására

Határidő: 2013. július 15.

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2013.július 11.

Polics József
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzat** (7300 Komló, Városház tér 3.) képviselőjében: **Polics József polgármester** (a továbbiakban: önkormányzat), másrészről a **„Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft.** (7300 Komló, Ságvári u.10.) képviselőjében: **Dr. Tanczos Frigyes Attila ügyvezető igazgató** (a továbbiakban: szolgáltató), együttesen: felek között.

1. A megállapodás tárgya: a szolgáltató által fenntartott Komló, Pécsi u. 42. sz. alatti Albérlők Házában az önkormányzat támogatásával igénybevett szobák kiutalása, továbbá az Albérlők Házában lakók részére folyósított lakásfenntartási támogatás természetben történő folyósítása.
2. Az önkormányzat vállalja az Albérlők Házában lakrészt bérlő, szociálisan rászorult személyek közül havonta 5 fő bérlő által fizetendő havi bérleti díj összegének kifizetését. Ezen személyek (a továbbiakban: bérleti díj fizetés alól mentesülő személyek) a szolgáltató részére bérleti díjat nem fizetnek.
3. A felek rögzítik, hogy a bérleti díj fizetés alól mentesülő személyek kiválasztása Komló Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának a szociális ügyek vezetéséért felelős irodavezető (a továbbiakban: szociális irodavezető) hatásköre.
4. A szociális irodavezető a hozzá forduló személyeknek jelen megállapodás mellékletét képező nyomtatványon engedélyezi a bérleti díj fizetés alóli mentességet a kérelem beadásának hónapjára, egy hónap időtartamra. A bérleti díj fizetés alóli mentesség ugyanazon személy részére legfeljebb három egymást követő alkalommal engedélyezhető, a harmadik engedélyezést követő fél éven belül ugyanazon személynek nem engedélyezhető újra.
5. A bérleti díj fizetés alóli mentesség azon személy részére engedélyezhető, akinek a háztartásában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét. Több kérelmező közül, előnyben kell részesíteni azt a kérelmezőt, aki kiskorú gyermeket nevel, valamint azt, akinek az egy főre eső jövedelme alacsonyabb.



6. A szolgáltató vállalja, hogy a bérlők névsorát, megjelölve a bérleti díj fizetés alóli mentességet élvező személyeket, valamint ezen személyek bérleti díjának összegéről szóló számlát legkésőbb a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig a szociális irodavezető részére eljuttatja.
7. Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális irodavezető által leigazolt számla alapján a bérleti díj fizetés alól mentesülő személyek bérleti díjának összegét tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig a szolgáltató részére kifizeti.
8. A szolgáltató a bérleti díj emelést megelőző 30 nappal az önkormányzatot írásban tájékoztatja a bérleti díj összegéről.
9. Az önkormányzat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006.(III.27.) Korm. Rendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltak szerint lakásfenntartási támogatást állapít meg és folyósít az azt kérelmező ügyfelek részére.
10. Az önkormányzat a lakásfenntartási támogatás megállapításával és folyósításával kapcsolatos feladatokat Komló Város Polgármesteri Hivatalának Gyámhivatal és Szociális Irodája szociális ügyintézői útján végzi. A szolgáltató a lakásfenntartási támogatás folyósításával kapcsolatos feladatok lebonyolítására kapcsolattartó személyként Szent Borbála Otthon Nonprofit Közhasznú Kft.-t jelöli ki.
11. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a lakásfenntartási támogatást elsősorban természetbeni formában, az ügyfél által igénybe vett szolgáltatás díja egészének vagy egy részének kifizetésére folyósítja.
12. Az önkormányzat a lakásfenntartási támogatást az Albérlők Házában élő személy kérelmére a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft.-nek folyósítja az ügyfél által fizetendő bérleti díj csökkentésére.
13. Az önkormányzat vállalja, hogy az Albérlők Házában lakó kérelmező által fizetendő lakbér kompenzálására folyósított lakásfenntartási támogatás megállapítását megelőzően az ügyféltől igazolást kér a lakás nagyságáról, a fizetendő bérleti díj összegéről.
14. Az önkormányzat a lakásfenntartási támogatást havonta, a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig utólag folyósítja. A tárgyhónapban lakásfenntartási támogatás természetbeni formájában részesülő személyekről a Korm. rendeletben meghatározott formátumban, elektronikus úton adatszolgáltatást teljesít a szolgáltatónak.



15. A szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy a lakásfenntartási támogatásban részesülő ügyfél támogatását kizárólag a jogosult személy által az Albérlők Házában bérelt lakrészért fizetendő lakbér kompenzációjára fordítja, oly módon, hogy a bérleti díjat a támogatás átutalását követően a támogatás összegével csökkenti.
16. Túlfizetés vagy lakcímváltozás esetén a Korm. rendelet azon rendelkezéseit kell alkalmazni, amelyek a lakásfenntartási támogatással támogatott szolgáltatást szolgáltatási, egyetemes szolgáltatási vagy közüzemi szerződés alapján nyújtó szolgáltatókra vonatkoznak.
17. A szolgáltató haladéktalanul értesíti az önkormányzatot, ha az Albérlők Házában lakó kiköltözik vagy bérleti szerződése megszűnt.

Az együttműködési megállapodásra egyebekben a Ptk. szabályai az irányadók.

A felek az együttműködési megállapodást, mint akaratukkal megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Jelen megállapodás aláírásával a 2011. 10. 31. napján az önkormányzat és a szolgáltató között ugyanebben a tárgykörben létrejött együttműködési megállapodás hatályát veszti, és helyébe jelen együttműködési megállapodás lép.

Komló, 2012.01.01.

.....
Polics József
polgármester



„SZENT BORBÁLA OTTHON”
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
7300 Komló, Ságvár u. 10.
Adószám: 21833957-2-02
.....
Dr. Tanczos Frigyes Attila
ügyvezető igazgató



„SZENT BORBÁLA OTTHON” NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.

7300 Komló, Ságvári u.10. Telefon: 72/482-296

www.szentborbala.hu

Székhely intézmény: Pécsi u.42. Telefon: 72/581-367, Fax: 581-366, CsAO: 72/581-367

1.sz. Telephely: Liliom u.9. Telefon: 72/483-737, 72/481-357 Fax: 72/483-737/16,

2.sz. Telephely: Sallai u.32. Telefon: 72/481-507, Nappali ellátás: 72/581-309

K É R E L E M

Alulírott:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

azzal a kéressel fordulok a szociális iroda vezetőjéhez, hogy az Albérlők Házában fizetendő bérleti díj fizetése alól mentességben részesítsen. Nyilatkozom a magam és a velem egy háztartásban élő személyek jövedelmi viszonyairól.

Dátum: Komló, 2012.....

.....
bérelő

ZÁRADÉK:

A bérleti díj megfizetésének mentességét engedélyezem.

2012.....től 2012.....ig

Dátum: Komló, 2012.....

.....
szociális irodavezető

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzat** (7300 Komló, Városház tér 3.) képviselőjében: **Polics József polgármester** (a továbbiakban: önkormányzat), másrészről a **„Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft.** (7300 Komló, Ságvári u.10.) képviselőjében: **Dr. Tánczos Frigyes Attila ügyvezető igazgató** (a továbbiakban: szolgáltató), együttesen: felek között.

1. A megállapodás tárgya: a szolgáltató által fenntartott Komló, Pécsi u. 42. sz. alatti Albérlők Házában az önkormányzat támogatásával igénybevett szobák kiutalása, továbbá az Albérlők Házában lakók részére folyósított lakásfenntartási támogatás természetben történő folyósítása.
2. Az önkormányzat vállalja az Albérlők Házában lakrészt bérlő, szociálisan rászorult személyek közül havonta 5 fő bérlő által fizetendő havi bérleti díj összegének kifizetését. Ezen személyek (a továbbiakban: bérleti díj fizetés alól mentesülő személyek) a szolgáltató részére bérleti díjat nem fizetnek.
3. A felek rögzítik, hogy a bérleti díj fizetés alól mentesülő személyek kiválasztása a *Komló Közös Önkormányzati Hivatal* szociális ügyek vezetéséért felelős irodavezetőjének (a továbbiakban: szociális irodavezető) hatásköre.
4. A szociális irodavezető a hozzá forduló személyeknek jelen megállapodás mellékletét képező nyomtatványon engedélyezi a bérleti díj fizetés alóli mentességet a kérelem beadásának hónapjára, egy hónap időtartamra. A bérleti díj fizetés alóli mentesség ugyanazon személy - **ideértve a vele egy háztartásban élő személyt is** - részére legfeljebb három egymást követő alkalommal engedélyezhető, a harmadik engedélyezést követő fél éven belül ugyanazon személynek nem engedélyezhető újra.
5. *Különös méltánylást érdemlő esetben a bérleti díj fizetés alóli mentesség ugyanazon személy- **ideértve a vele egy háztartásban élő személyt is** - részére legfeljebb hat egymást követő alkalommal engedélyezhető, a hatodik engedélyezést követő fél éven belül ugyanazon személynek nem engedélyezhető újra. Különös méltánylást a rendkívüli élethelyzetbe került (elsősorban beteg vagy kórházi kezelés alatt álló) kérelmező tekintetében lehet gyakorolni az erről szóló igazolások bemutatása alapján, a szolgáltató javaslatának figyelembevételével.*

6. A bérleti díj fizetés alóli mentesség azon személy részére engedélyezhető, akinek a háztartásában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének *150 %-át, egyedülálló esetén 200 % - át*. Több kérelmező közül, előnyben kell részesíteni azt a kérelmezőt, aki kiskorú gyermeket nevel, valamint azt, akinek az egy főre eső jövedelme alacsonyabb.
7. A szolgáltató vállalja, hogy a bérlők névsorát, megjelölve a bérleti díj fizetés alóli mentességet élvező személyeket, valamint ezen személyek bérleti díjának összegéről szóló számlát legkésőbb a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig a szociális irodavezető részére eljuttatja.
8. Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális irodavezető által leigazolt számla alapján a bérleti díj fizetés alól mentesülő személyek bérleti díjának összegét tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig a szolgáltató részére kifizeti.
9. A szolgáltató a bérleti díj emelést megelőző 30 nappal az önkormányzatot írásban tájékoztatja a bérleti díj összegéről.
10. Az önkormányzat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, a pénzügyi és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006.(III.27.) Korm. Rendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltak szerint lakásfenntartási támogatást állapít meg és folyósít az azt kérelmező ügyfelek részére.
11. Az önkormányzat a lakásfenntartási támogatás megállapításával és folyósításával kapcsolatos feladatokat *Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szociális Iroda* szociális ügyintézői útján végzi. A szolgáltató a lakásfenntartási támogatás folyósításával kapcsolatos feladatok lebonyolítására kapcsolattartó személyként-t jelöli ki.
12. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a lakásfenntartási támogatást elsősorban természetbeni formában, az ügyfél által igénybe vett szolgáltatás díja egészének vagy egy részének kifizetésére folyósítja.
13. Az önkormányzat a lakásfenntartási támogatást az Albérlők Házában élő személy kérelmére a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft.-nek folyósítja az ügyfél által fizetendő bérleti díj csökkentésére.

14. Az önkormányzat vállalja, hogy az Albérlők Házában lakó kérelmező által fizetendő lakbér kompenzálására folyósított lakásfenntartási támogatás megállapítását megelőzően az ügyféltől igazolást kér a lakás nagyságáról, a fizetendő bérleti díj összegéről.
15. Az önkormányzat a lakásfenntartási támogatást havonta, a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig utólag folyósítja. A tárgyhónapban lakásfenntartási támogatás természetbeni formájában részesülő személyekről a Korm. rendeletben meghatározott formátumban, elektronikus úton adatszolgáltatást teljesít a szolgáltatónak.
16. A szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy a lakásfenntartási támogatásban részesülő ügyfél támogatását kizárólag a jogosult személy által az Albérlők Házában bérelt lakrészért fizetendő lakbér kompenzációjára fordítja, oly módon, hogy a bérleti díjat a támogatás átutalását követően a támogatás összegével csökkenti.
17. Túlfizetés vagy lakcímváltozás esetén a Korm. rendelet azon rendelkezéseit kell alkalmazni, amelyek a lakásfenntartási támogatással támogatott szolgáltatást szolgáltatási, egyetemes szolgáltatási vagy közüzemi szerződés alapján nyújtó szolgáltatókra vonatkoznak.
18. A szolgáltató haladéktalanul értesíti az önkormányzatot, ha az Albérlők Házában lakó kiköltözik vagy bérleti szerződése megszűnt.

Az együttműködési megállapodásra egyebekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

A felek az együttműködési megállapodást, mint akaratukkal megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Jelen megállapodás aláírásával a 2012. 01. 01. napján az önkormányzat és a szolgáltató között ugyanebben a tárgykörben létrejött együttműködési megállapodás hatályát veszti, és helyébe jelen együttműködési megállapodás lép.

Komló, 2013.

.....
Polics József
polgármester

.....
Dr. Tánczos Frigyes Attila
ügyvezető igazgató



„SZENT BORBÁLA OTTHON” NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.

7300 Komló, Ságvári u.10. Telefon: 72/482-296

www.szentborbala.hu

Székhely intézmény: Pécsi u.42. Telefon: 72/581-367, Fax: 581-366, CsAO: 72/581-367

1.sz. Telephely: Liliom u.9. Telefon: 72/483-737, 72/481-357 Fax: 72/483-737/16,

2.sz. Telephely: Sallai u.32. Telefon: 72/481-507, Nappali ellátás: 72/581-309

K É R E L E M

Alulírott:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

azzal a kéressel fordulok a szociális iroda vezetőjéhez, hogy az Albérlők Házában fizetendő bérleti díj fizetése alól mentességben részesítsen. Nyilatkozom a magam és a velem egy háztartásban élő személyek jövedelmi viszonyairól.

Dátum: Komló, 2013.

.....

bérlő

ZÁRADÉK:

A bérleti díj megfizetésének mentességét engedélyezem.

2013.től

2013.ig

Dátum: Komló, 2013.

.....

szociális irodavezető