

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2013. szeptember 26-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Körtvélyes, Nagyrét utcai út építése (I. ütem)

Iktatószám: 1542/2013.

Mell: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth László műszaki referens

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C. 12., 13.
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C 14., 27.

Meghívott: Kalamár József Kalafarm Kft. ügyvezetője

A határozatot kapják:

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. február 2-i ülésén tárgyalta a Kalafarm Kft. munkahely-teremtés támogatási kérelmével kapcsolatos előterjesztést. A testület a 11/2012. (II.2.) Kt. számú határozatával döntött arról, hogy a cég részére a munkahely-teremtési támogatás összegével csökkentett kedvezményes (120 Ft/m² + ÁFA) áron tulajdonba adja a komlói 1520/9 hrsz-ú, 2 ha 3949 m² terület nagyságú gazdasági célú ingatlant.

A tulajdonbaadási szerződés és a kapcsolódó támogatási szerződés aláírására a felek között 2012. március 30. napján került sor.

A Kalafarm Kft. gazdasági célú telephelyek fejlesztésére – a DDOP-1.1.1/D-11, 12 jelű pályázati konstrukciók keretében – benyújtott pályázatait kedvezően bírálták el, így lehetőség nyílik a már említett ingatlanon két kb. 1000-1000 m² terület nagyságú csarnok építésére. Az új épületekben azok elkészültét követően műanyag nyílászárók, árnyékolástechnikai eszközök, üvegtéglák gyártására kerül sor.

A pályázat szerinti beruházáshoz kapcsolódóan a korábban vállalt 2 fő foglalkoztatásán felül a cég további 15 fő foglalkoztatását vállalta.

A cég ügyvezetője a 2013. szeptember 16-án kelt levelében (1. sz. melléklet) kérte, hogy az önkormányzat a tulajdonában álló, 1520/11 hrsz-ú ingatlanon biztosítsa a sikondai összekötő úttól a beruházással érintett 1520/9 hrsz alatti telekig vezető utat, illetőleg a közművek közül a még hiányzó ivóvízvezetékét.

A jelzett infrastrukturális elemek alapvető fontosságúak a tervezett létesítmények megépítéséhez és későbbi megfelelő működéséhez, a pályázati vállalás teljesüléséhez.

Javaslom, hogy önkormányzatunk a korábbi telekvásárlási kedvezmény biztosítása mellett a fentiekben említett infrastruktúra megépítésével támogassa a vállalkozásfejlesztést, tekintettel a többlet foglalkoztatási vállalásra.

Fentiekben túl a korábban engedélyezett tervek szerinti útépítés fontos a teljes terület, ezen belül az út feletti lakóövezet, és a még eladatlan gazdasági célú ingatlan megközelítéséhez is. A végső cél, hogy az út teljes hosszúságában elkészülve összekösse a körtvélyesi városrészt a Komló-Sikonda közötti úttal. Első ütemben – a jelenlegi anyagi lehetőségekhez igazodva – csak a most szükséges kb. 160 fm hosszúságú, 7 m széles hengerelt kőzúzalékos út készülhet el a kapcsolódó csapadékvíz-elvezető nyílt árokkal és a sikondai út melletti szilárd burkolatú csatlakozó résszel. Ezt lehet később igény szerint hosszabbítani, illetve a tervek szerinti aszfaltos útnak a mostani 30-40 cm vtg-ú zúzalékos ágyazat biztosítja az alapját.

A jelenleg tervezett útépítés várható bekerülési költsége a 6 M Ft-ot nem haladja meg. A pontos beruházási költségről és a kivitelező személyéről a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság a 2013. 09. 24-i ülésén átruházott hatáskörben – a Képviselő-testület kedvező döntésének feltételével – dönt a beérkező árajánlatok figyelembevételével.

A beruházás fedezetét a 2013. évi költségvetési rendelet 5. sz. mellékletében szereplő vállalkozásfejlesztési támogatás céltartalék előirányzatból biztosítandó 4.000 e Ft, és a 2014. évi költségvetésből biztosított legfeljebb 2.000 e Ft jelentheti.

A területen már meglévő tűzcseptől az ivóvízvezeték kiépítésének költsége 1.800 e Ft, melyből a cég által biztosítandó hálózatfejlesztési hozzájárulásként 800 e Ft, a fennmaradó 1 M Ft-ot önkormányzatunk a víziközmű-felújítási tartalék előirányzat terhére fizetheti ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az érintett bizottságok állásfoglalásának figyelembevételével döntsön a tárgyi fejlesztés megvalósításáról.

Határozati javaslat:

Komló Város Önkormányzat képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint a gazdasági, településfejlesztési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a Körtvélyes, Nagyrét utcai út építéséről szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló Komló, Nagyrét utca (1520/11 hrsz) alatti ingatlanon tervezett útberuházás megvalósítását legfeljebb 6 M Ft összköltséggel jóváhagyja. A fejlesztés keretében a Komló-Sikonda összekötő úttól az 1520/9 hrsz alatti gazdasági célú útig egy kb. 1100 m² nagyságú zúzottköves út valósul meg a kapcsolódó szilárd burkolatú útsatlakozással és nyílt vízelvezető árokkal. A Képviselő-testület a beruházás megvalósításához a 2013. évi költségvetési rendelet 5. sz. mellékletében szereplő vállalkozásfejlesztési támogatás céltartalék előirányzat terhére 4.000 e Ft-ot, a 2014. évi költségvetés terhére pedig további, legfeljebb 2.000 e Ft-ot biztosít.

Az 1520/9 hrsz alatti ingatlan ivóvíz ellátását biztosító vezeték kiépítését 1,8 M Ft összegben jóváhagyja, melyhez a vállalkozó által fizetendő hálózatfejlesztési hozzájáruláson felül a 2013. évi költségvetési rendelet 8. sz. mellékletében szereplő víziközmű felújítási tartalék előirányzataból 1 M Ft-ot biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság által kiválasztott – legkedvezőbb ajánlatot tevő – kivitelezővel a beruházásra vonatkozó vállalkozási szerződést megkösse.

Határidő: 2013. szeptember 30.

Felelős: Polics József polgármester

Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat változások átvezetéséről a soron következő költségvetési rendeletmódosításakor gondoskodjon, illetve a 2014. évi költségvetés összeállításakor a beruházáshoz kapcsolódó 2014. évi kötelezettségvállalás összegét vegye figyelembe.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2013. szeptember 17.

Polics József
polgármester

Komló Város Önkormányzat
Polics József polgármester

K o m l ó
Városház tér 3.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kalafarm Kft. képviseletében korábbi szóbeli és telefonos egyeztetéseink alapján keresem meg Önt.

Cégem a DDOP-1.1.1/D-11 és 12 jelű pályázatok keretében - 15 fő többlet foglalkoztatását vállalva - nyert támogatást az önkormányzattól 2012 évben vásárolt területen történő fejlesztésre. A fejlesztés során a Rati Kft. által már megépített telephely szomszédságában 2 db kb. 1000-1000 m² alapterületű csarnok építésére kerül sor, ahol cégem műanyag nyílászárók, redőnyök, relaxák, üvegtéglák gyártását végzi a továbbiakban. A beruházásra a teljes pénzügyi fedezet rendelkezésünkre áll, de a közművekkel és a telek megközelítésével kapcsolatos problémák miatt kérem az önkormányzat segítségét is, tekintettel a többlet létszám foglalkoztatására.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a tulajdonában álló 1520/11 hrsz-ú területen a tervezett beruházás helyszínéig a közút kiépítéséről szíveskedjen gondoskodni. A beruházás költségvetése előreláthatólag 6 millió Ft-os nagyságrendű.

Fenti összegből első ütemben egy kb. 160 m hosszú 7 m széles hengerelt zúzottköves út építhető meg a sikondai úthoz csatlakozó szilárd burkolatú deltával és a kapcsolódó csapadékvíz-elvezetési munkákkal.


Ezen felül kérem, hogy a szükséges vízvezeték kiépítéséről is szíveskedjen gondoskodni az önkormányzat. Az előzetes kalkulációk alapján az általam befizetendő fejlesztési hozzájárulás összege nagyságrendileg 800.000 Ft-ot tesz ki, és a teljes beruházás költsége 1.800.000 Ft-ot igényelne.

Ezen beruházás megvalósításával és a korábbi területvásárlásban való segítségével az önkormányzat a cég részére a szükséges támogatást biztosítja, cégem ezen felül külön munkahely-teremtési támogatási igényt nem támaszt a Tisztelt Önkormányzat felé.

Segítségüket megköszönve, további jó együttműködés reményében, tisztelettel:

Komló, 2013. szeptember 16.




Kalamár József