

Szindikátusi Szerződés

Mely létrejött az alábbi alapító tagok között:

Komló Város Önkormányzat

(7300 Komló, Városház tér 3.)

képviseli: Polics József polgármester

Mohács Város Önkormányzat

(7700 Mohács, Széchenyi tér 1.)

képviseli: Szekó József polgármester

Harkány Város Önkormányzata

(7815. Harkány, Petőfi S. u. 2-4.

képviseli: Dr. Imri Sándor polgármester

Beremend Nagyközség Önkormányzata

(7827. Beremend, Szabadság tér 1.)

képviseli: Orsokics István polgármester

a mai napon a következő feltételek szerint, a MOHÁCS-VÍZ Kft illetve jövőbeni jogutódja BARANYA-VÍZ Zrt. (továbbiakban társaság) működési feltételeinek tárgyában.

Preambulum

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 2011. december 30.-án hatályba lépett. Az új törvény megváltoztatta a víziközmű szolgáltató gazdasági társaságok további működésének feltételeit és üzemeltetési szabályait. A törvényi feltételekhez történő igazodás érdekében a felek egy közös gazdasági társaságban kívánják működtetni a továbbiakban vízi közműveiket. Ennek érdekében a jövőben a BARANYA-VÍZ Zrt.-be a Gt. 81. §. (1). bek.-re figyelemmel a MOHÁCS-VÍZ Kft. be kíván olvad. A MOHÁCS-VÍZ Kft. a beolvadásig működteti a víziközműveket három üzemmmérséggel (Mohácsi Üzemmmérség, Komlói Üzemmmérség és Harkányi Üzemmmérség), a beolvadást követően az üzemmmérségek üzemigazgatóságként folytatják tevékenységüket.

1. Alapfogalmak, alapelvek

- 1.1** *üzemmnökség:* a MOHÁCS-VÍZ Kft., illetve jogutódja a BARANYA-VÍZ Zrt. telephelyein és a társaság székhelyén működik. Az üzemmnökségek a gazdasági társaság önelszámoló szervezeti egységei. Az üzemmnökségen a Zrt. működése estén a továbbiakban üzemigazgatóságot kell érteni.
- 1.2** *Üzemmnökségek:*
- Mohácsi Központi Üzemmnökség 7700. Mohács, Budapesti országút 1.
Komlói Üzemmnökség 7300. Komló, Kossuth L. u. 9.
Harkányi Üzemmnökség, 7800. Siklós, Gordisai u. 2.
- 1.3** *üzemvezető:* Az üzemmnökséget az üzemvezető irányítja. A Zrt. működése estén az üzemvezető helyett üzemigazgató látja el a vezetést, aki egyben a BARANYA-VÍZ Zrt. legfőbb testületének megválasztott (jelölt) igazgatósági tagja is. Minden ellátási körzetből egy üzemvezető látja el feladatát, illetve Zrt. működés estén egy igazgatósági tag és üzemigazgató látja el feladatát. Zrt. működés estén az üzemvezető helyett üzemigazgatót kell érteni. Ellátási körzetek: Mohácsi körzet (I.), Komlói körzet (II.) és Harkányi körzet (III.).
- 1.4** *központi üzemmnökség:* Központi üzemmnökség a Mohácsi üzemmnökség, amely egyben ellátja a gazdasági társaság központi irányítását is, és szolgáltatja a társaság székhelyét. A gesztor önkormányzatok jelölik az ügyvezetőt, illetve cégvezetőt, Zrt. formában történő működés esetén az igazgatósági tagokat és a vezérigazgatót.
- 1.5** *önálló üzemmnökségi gazdálkodás elve:* a gazdasági társaság üzemmnökségei a feladataikat önállóan látják el, azzal, hogy a működési területekről befolyt szolgáltatói díjak és az egyéb tevékenységek árbevételeinek felhasználásával – a Szindikátusi Szerződésben és a Kötelezettségvállalási és utalványozási utasításban rögzített korlátozásokkal – működtetik egységüket, meg nem sértve a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. rendelkezéseit. A bevételeik terhére gazdálkodnak, kötelezettségeiket, fejlesztéseiket, beruházásaikat – más központi döntés hiányában - kifejezetten ebből kötelesek teljesíteni.
- 1.6** *Szolidaritás és felelősségvállalás elve:* Az üzemmnökségek tevékenységüket úgy kötelesek megszervezni és ellátni, hogy az adott üzemmnökség, mint önelszámoló egység működése a „jó gazda” gondosságának megfelelő legyen, ne veszélyeztesse a társ-üzemmnökségek, a központi üzemmnökség, illetve az egész társaság működését. Az üzemmnökségek kötelesek egymást segítve eljárni, és szolidárisak lenni a társ-üzemmnökségekhez. A társ-üzemmnökségek azonban – szankciók alkalmazása nélkül - nem kötelesek az adott üzemmnökség veszteségeit, kiadásait és kötelezettségeit viselni. Az adott üzemmnökség olyan veszteségeiért, amely estén nem várható el a társ-üzemmnökségek szolidaritása, kötelesek az adott üzemmnökséghez tartozó ellátási területen működő önkormányzatok a mindenkori jogszabályi keretek között helytállni.
- 1.7** *Ellátási terület (esetünkben):* olyan, települési közigazgatási területtel vagy területekkel egyértelműen behatárolható terület, amelyen belül a felhasználók részére az adott víziközmű-szolgáltatást ugyanaz az üzemmnökség végzi. A MOHÁCS-VÍZ Kft. ellátási területe az üzemmnökségek ellátási területének összességéből tevődik össze. Az üzemmnökségek jelenlegi ellátási, szolgáltatási területe csak az üzemmnökség

vezetőjének hozzájárulásával csökkenhet, az ellátási terület kiterjed a jelenlegi és jövőbeni ellátási területekre is.

1.8 Együttműködés és a zárt tagság elve: A gazdasági társaság tagjai kötelesek együttműködni egymással és a társaság víziközmű üzemeltetési tevékenységét segíteni, azzal összhangban tevékenykedni. Ennek megfelelően társaság tagja csak olyan ellátásért felelős önkormányzat, illetve ezek 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társasági lehet, melynek üzemeltetési jogviszonya áll fenn a MOHÁCS-VÍZ Kft.-vel, illetve jogutódjával. Tilos a társasági részesedést, (részvényeket, üzletrészt) megterheli, biztosítékba adni. Amennyiben a tulajdonos már nem a MOHÁCS-VÍZ Kft.-vel, illetve jogutódjával üzemelteti a vízi-közműveit, úgy köteles a gazdasági társaságnak elidegeníteni az üzletrészt, részvényeit, a jogviszony megszűnését követő 3 hónapon belül.

Az eladási ár a társaság könyvvizsgálója által javasolt érték. Az ár során a jegyzett tőke/saját tőke arányából kell kiindulni.

1.9 Társaságba új tag belépése: A társaságba csak úgy léphet be tag – ellátásért felelős önkormányzat – amennyiben ezzel a MOHÁCS-VÍZ Kft., illetve jogutódja ellátási területe növekszik. Az új belépő tagnak csatlakoznia kell az üzemmérnökség egyikéhez. Amennyiben új gesztor tag is belép, úgy annak a szindikátusi szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek el kell ismernie. Az új tag belépése a meglévő tagok részére jelentős érdeksérelmet nem okozhat.

2. Tulajdonosok, képviselő, szervezeti egységek

2.1 Gesztor tulajdonosok:

- Komló Város Önkormányzata 7300. Komló, Városház tér 3.
- Mohács Város Önkormányzata 7700. Mohács, Széchenyi tér 1.
- Harkány Város Önkormányzata 7815. Harkány, Petőfi S. u. 2-4.
- Beremend Nagyközség Önkormányzata 7827. Beremend, Szabadság tér 1.

Gesztor önkormányzat a továbbiakban az lehet, amelyet a jelenlegi fenti Önkormányzatok 2/3-a gesztorként elfogad. Az elfogadásnál Harkány, Beremend 1 szavazattal rendelkezik közösen. Amennyiben Harkány Város Önkormányzata vagy Beremend Nagyközség Önkormányzata szavazata egymásnak ellentmondó, úgy a szavazatokat tartózkodásnak kell tekinteni.

2.2. A „gesztor” önkormányzatok jogai:

A gesztor önkormányzatok jelölik a MOHÁCS-VÍZ Kft. üzemmérnökség vezetőjét és Zrt.-vé átalakulástól az igazgatósági tagjait (minden gesztor egy üzemmérnökség vezetőt, illetve egy igazgatósági tagot jelölhet, azzal, hogy Harkány Város Önkormányzata és Beremend Nagyközség Önkormányzata egy közös jelöltet állíthat) A gesztor önkormányzatok jogosultak egy Felügyelő Bizottsági tag jelölésére is, kivéve a Harkány-Beremendi körzet, melyek egy-egy, összesen kettő Felügyelő Bizottsági tag személyére tehetnek javaslatot. Az igazgatósági tagok száma ezért 3, az FB tagok száma pedig 4.+2 fő, 4 főt a gesztor önkormányzatok, 2 főt a dolgozók delegálnak.

3. A MOHÁCS-VÍZ Kft., mint a BARANYA-VÍZ Zrt. jogelődje

3.1 A MOHÁCS-VÍZ Kft. 2013. 05. 30.-án akkreditációs kérelmet nyújtott be a MEKH-hez. Az ügyintézés várható időtartama 6 hónap.

A MOHÁCS-VÍZ Kft. csak a működési engedély megszerzését követően – az engedélyezési eljárás felesleges zavarása nélkül tud beolvadni a BARANYA-VÍZ Zrt.-be. Ennek megfelelően tehát a beolvadást követően a BARANYA-VÍZ Zrt. jogelődje a MOHÁCS-VÍZ Kft. lesz. A felek a MOHÁCS-VÍZ Kft.-ben történő üzemeltetést átmeneti működési formaként kívánják fenntartani addig az időpontig, ameddig a működési engedélyt a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal meg nem adja a MOHÁCS-VÍZ Kft. részére. A felek kijelentik, hogy a lehető legrövidebb időn belül, az engedély megszerzését követően olyan döntést hoznak, mely szerint a MOHÁCS-VÍZ Kft. beolvad a BARANYA-VÍZ Zrt.-be és ezzel létrejött a végső üzemelési forma.

4. MOHÁCS-VÍZ Kft. főbb szervei és vezető tisztségviselői (Taggyűlés, Felügyelő Bizottság, Cégvezető, Ügyvezető)

4.1. A Kft. főbb szervei: (Taggyűlés, Felügyelő Bizottság).

4.2. Taggyűlés:

A MOHÁCS-VÍZ Kft. hatályos társasági szerződése tartalmazza a taggyűlési hatásköröket.

A felek megállapodnak abban, hogy az adott gesztor önkormányzat igenlő döntése (szavazata) nélkül nem hoznak sem a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó, sem azon kívüli, az adott gesztor ellátási területén működő üzemműkönség gazdálkodására, működésére érvényes döntést. Ezen felül a gesztor önkormányzatok azt is vállalják, hogy az adott gesztor önkormányzat által előterjesztett javaslatot – a gesztor önkormányzat üzemműkönsége tekintetében – támogatják, és igen szavazattal szavazzák meg az adott előterjesztést a gazdasági társaság testületeiben (Taggyűlés). Az előzőekben ismertetett együttszavazási kötelezettség nem vonatkozik az ellátás biztonságát vagy a társaság működését jelentős mértékben veszélyeztető ügyekre, döntésekre.

Amennyiben valamely gesztor önkormányzat, mint tulajdonos együttszavazási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy köteles a társaság részére kötbért fizetni. A kötbér számítási alapja a gesztor önkormányzathoz tartozó ellátási területen lévő, ellátásért felelős önkormányzatoknak fizetendő éves bérleti díj, eszközhasználati díj (üzemelési díj) összesített összege. A kötbér mértéke a kötbér alap 10 %-a. A kötbér többszörösen – szavazási alkalmanként – is kiszabható. A kötbér maximális összege a teljes kötbéralap összegével egyező. A gesztor önkormányzat az általa javasolt döntésért, és annak következményeiért (anyagi, nem anyagi, erkölcsi) felelősséggel és ezen belül kártérítési felelősséggel tartozik a társaság, valamint a többi tag, tulajdonos irányában.

4.3 Az Ügyvezető:

Az ügyvezető megválasztására a Taggyűlésen kerül sor. Az ügyvezető jogait és kötelezettséget a Gt., valamint a Társasági szerződés tartalmazza.

Az ügyvezető feladatai – a Társasági szerződésben, illetve a Gt-ben, SZMSZ-ben meghatározottakon túl - részletesen:

- Közmű tulajdonos Önkormányzatokkal kötött üzemeltetési szerződések egységesítése
- Fogyasztókkal kötött szerződések egységesítése
- Hatósági engedélyek figyelemmel kísérése
- Egységes számviteli politika a hozzá tartozó szabályzatok kialakítása
- A gazdasági igazgató és a vezérigazgató/cégvezető feletti munkáltatói jog gyakorlása (FB előzetes jóváhagyásával)
- Szervezeti és Működési Szabályzat elkészítése
- Hatósági szervekkel való kapcsolattartás
- Munkavédelmi feladatok irányítása, szervezése
- Gördülő fejlesztési tervre vonatkozó javaslat elkészítése
- Belső elszámoló rendszer kialakítása
- Üzemmérnökségek munkájának segítése
- Követelések kezelése, behajtása
- Üzleti terv kidolgozása
- A társaság egészét érintő stratégiai döntések meghozatala
- Társ szolgáltatókkal szerződések megkötése víz és szennyvíz tekintetében
- 50 MFt értékhatár feletti hitel és kötelezettségvállalások (biztosíték nyújtása) kérdésében való döntés az FB-vel egyetértésben
- Kötelezettségvállalási és utalványozási szabályzat elkészítése
- Egyebek (amivel a Közgyűlés megbízza)

Zrt.-vé történő átalakulás esetén a Társaságot Igazgatóság vezeti.

Az igazgatósági tagokat a gesztor önkormányzatok delegálják, illetve jelölik azzal, hogy az igazgatósági tagok megválasztására a közgyűlésen kerül sor.

A gesztor önkormányzatok vállalják, hogy egymás jelöltjeit – az előzőekben hivatkozott kötbér szankció mellett- kölcsönösen megszavazzák.

A Zrt. Igazgatósága alapításkor 3 tagból áll, az igazgatósági tagokat a fenti tisztség ellátásáért külön díjazás nem illeti meg. Az igazgatósági tagok tevékenységüket megbízási szerződés alapján végzik. Az igazgatósági tagok az ellátási területek üzemmérnökségének egyben üzemigazgatói is. A 3 igazgatósági tag kerül megválasztásra a következők szerint:

Mohácsi ellátási körzetben Mohács Város Önkormányzatának javaslatára

Harkány-Beremendi ellátási körzetben Harkány Város és Beremend Nagyközség Önkormányzatának együttes javaslatára

Komlói ellátási körzetben Komló Város Önkormányzatának javaslatára.

Az igazgatóság működési rendjét az igazgatóság ügyrendje szabályozza. Az igazgatóság a társaság székhelyén, azaz a központi üzemműkönségen működik, és ott tartja üléseit.

Az Igazgatóság feladatai az ügyvezetés feladataival azonos tartalmú.

4.4 A Cégvezető:

A gesztor önkormányzatok által 85 %-os döntéssel kijelölt munkavállaló, aki a Zrt-vé történő átalakulás esetén a vezérigazgatói cím viselésére is jogosult. A cégvezető felmentésére visszahívására ugyanez a rendelkezés irányadó.

Cégvezető feladatai a Gt., a Társasági szerződés és az SZMSZ-ben meghatározottakon túl:

- Egységes számviteli és számlázási rendszer működtetése
- Közbeszerzések lebonyolítása
- Hatósági ügyek intézése, kapcsolattartás
- Jogi képviselet a gazdasági társaságot érintő ügyekben
- Gördülő fejlesztési terv elkészítése, végrehajtása
- Biztosítási ügyek intézése,
- Egyes anyagok és szolgáltatások, valamint eszközök és energia központi beszerzése
- Az üzemműkönségek között un. belső elszámoló rendszer kialakítása, az üzemműkönségek egymás közötti munkák, mozgások nyilvántartására
- Üzemműkönségek munkájának segítése
- Társcégekkel, egyéb üzleti partnerekkel való kapcsolat és szerződések
- Minőségügyi rendszer működtetése
- Közművagyon térkép nyilvántartása
- Személyügyi ügyek, bérszámfejtés
- Működési engedélyhez kötött teljes adminisztráció
- Laboratórium szervezése, koordinálása
- Fogyasztói nyilvántartás kezelése
- Panaszügyek kezelése
- Ügyfél-kommunikáció és ügyfélszolgálat
- 24 órás hibaelhárítási ügyelet és diszpécsterszolgálat szervezése
- Szakmai üzemviteli szervezetek tevékenységének koordinálása
- Egyebek (amivel az ügyvezető, illetve a társaság legfőbb szerve megbízza)

4.5 A Felügyelő Bizottság

A Felügyelő Bizottság létszáma a gazdasági társaságnál **4+2** fő. A 4 főt a gesztor önkormányzatok, 2 főt a dolgozók delegálnak.

Az FB tagjait – a dolgozói küldöttek kivételével - a gesztor önkormányzatok delegálják, illetve jelölik azzal, hogy a Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztására a taggyűlésen kerül sor. A gesztor önkormányzatok vállalják, hogy egymás jelöltjeit – a kötbér szankció mellett - kölcsönösen megszavazzák. A kötbérre a taggyűlésnél szabályozottak az irányadók. Az FB tagokat a fenti tisztség ellátásáért díjazás nem illeti. Az FB-nek vétő joga van. Az FB vétő jogát előzetes véleményezési jogkörén keresztül gyakorolja.

A Felügyelő Bizottság előzetes véleményezése szükséges az alábbi taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdések eldöntéséhez:

- ügyvezető és a cégvezető megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása
- számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása,
- üzleti terv jóváhagyása,
- további minden egyes egyéb kérdésben is, mely a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A Felügyelő Bizottság előzetes jóváhagyása szükséges az alábbi, nem taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekhez:

- gördülő fejlesztési terv jóváhagyása,
- SZMSZ jóváhagyása,
- hitelszerződés, kötelezettségvállalás és biztosítékadás előzetes jóváhagyása,
- egyéb, jelentős – gazdasági társaság egészére kiható – ügyek, amelyek az FB ügyrendje alapján ide tartoznak,
- ügyvezető, cégvezető kötelezettségvállalásának, ügyletkötésének, hitelszerződés kötésének és biztosítékadásának – kötelezettségvállalási és utalványozási utasításon keresztül történő – szabályozása az Állami vállalatok takarékos gazdálkodásáról szóló 2009. évi 122. tvr. figyelembevétele mellett,
- 50 MFt értékhatár feletti és a társaság rendes üzletmenetén kívüli ügyek, ügyletek, szerződések, kötelezettségvállalások előzetes jóváhagyása,
- az ügyvezető, cégvezető által beterjesztett stratégiai fejlesztéseinek, döntéseinek jóváhagyása,
- ügyvezető, cégvezető, gazdasági igazgató, műszaki igazgató kinevezésének (alkalmazása) és felmentésének (jogviszonyának megszüntetése) előzetes véleményezése. Az ügyvezető és a cégvezető feletti alapvető munkáltató jogok (kinevezés, felmentés, bérezés, jutalmazás, premizálás) csak a felügyelő bizottság előzetes egyetértésével gyakorolhatók.

A felügyelő bizottság jóváhagyási hatásköre azt jelenti, hogy az előző kérdésekben a felügyelő bizottság véleményét előzetesen ki kell kérni. A felügyelő bizottság nevében a felügyelő bizottság elnöke vagy az általa meghatalmazott más felügyelő bizottsági tag jogosult nyilatkozni *az FB., mint testület döntésének megfelelően*. A felügyelő bizottság működését és feladatait a Gt. vonatkozó előírásai, valamint a felügyelő bizottság ügyrendje tartalmazza.

5. A Mohácsi (központi) üzemműkörség tevékenysége

A központi üzemműkörség - az ellátás biztonsága és a társaság törvényes működésének, hatékony gazdálkodásának szem előtt tartásával - irányítja a többi üzemműkörséget és szervezi, irányítja a társaság egészét végzendő feladatokat. A központi üzemműkörség vezetője egyben a társaság cégvezetője is.

5.1 A közösen szervezendő feladatok köre:

1. A hatósági engedélyek megszerzése
2. működési engedélyhez kapcsolódó teljes adminisztráció és hatósági kapcsolattartás,

3. a közmű tulajdonos önkormányzatokkal üzemeltetési szerződés megkötése, módosítása, felbontása, és a közmű tulajdonos önkormányzatoknak fizetendő ellenérték (bérleti díj, eszközhasználati díj, egyszeri szerződéskötési díj) teljesítése. A befolyt bevételeket az üzleti tervben meghatározott módon és célokra jogosult felhasználni, az FB előzetes jóváhagyása mellett.
4. a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé teljesítendő díjak fizetése (pl.: fogyasztói egyenérték után),
5. a fogyasztókkal kötött szerződések megkötése, módosítása megszüntetése és a szerződések nyilvántartása,
6. ügyfél-kommunikáció és ügyfélszolgálat, panasz ügyintézés szervezése,
7. fogyasztói nyilvántartások kezelése, számlázás,
8. 24 órás hibaelhárítási ügyelet és diszpécsterszolgálat szervezése,
9. közművagyon térképi nyilvántartása,
10. energia, anyag, eszköz és szolgáltatás beszerzések bonyolítása,
11. minden közbeszerzési eljárás bonyolítása,
12. Gördülő fejlesztési terv készítése
13. Kintlévőségek kezelése
14. labortevékenység szervezése, koordinálása,
15. Egyéb feladatok, amivel a taggyűlés, az ügyvezető, cégvezető vagy az FB megbízza.
16. Minden olyan feladat, melyet a Vksztv. végrehajtására kiadott kormányrendelet és egyéb ágazati jogszabályok előírnak.

5.2 Az üzemmmérnökségek tevékenysége:

Az üzemmmérnökségek felelősek az ellátási területükön jogszabályban meghatározottak szerinti víziközmű-szolgáltatásért, a szolgáltatás folyamatosságáért. Tevékenységüket a központi üzemmmérnökség irányításával végzik.

Az üzemmmérnökségek tevékenysége az alábbiakra terjed ki:

- víziközmű napi üzemben tartása,
- víziközmű hibaelhárítása,
- víziközmű hibaelhárítási ügyelet nyújtása,
- ügyfélszolgálati tevékenység,
- fogyasztásmérő berendezés leolvasására irányuló szolgáltatás,
- díjbeszedési szolgáltatás,
- felhasználási hely ellenőrzése,
- fogyasztásmérő berendezések cseréje.

5.3 Az üzemmmérnökség vezető feladatai:

Az üzemmmérnökség vezető feladatai részletesen, de nem kizárólagosan a következők:

- ellátási területen az ellátás szervezése (alaptevékenység végzése),
- az üzemmmérnökség ellátási területén a hatékony és jogszabályoknak megfelelő gazdálkodás megszervezése
- munkáltatói jogok gyakorlása az üzemmmérnökség dolgozói felett
- hatósági ügyek operatív intézése

- területén a munkavédelem megszervezése
- kizárólag az üzemműveléssel érintő szerződések megkötése, felbontása és módosítása, a központ bevonásával.
- az üzemművelés által ellátott területen folytatott hatósági ellenőrzések során az ügyvezetővel, illetve a cégvezető bevonásával a társaság képviselete
- döntés az üzemművelés által ellátott területen folyó vállalkozási tevékenységről, a kötelezettségvállalási és utalványozási utasítás keretein belül
- tárgyi eszköz, szolgáltatások beszerzése
- bérbelet, a bérbelettel történő rendelkezés
- az üzemművelés költségeinek, kötelezettségeinek viselése, fejlesztési, beruházási, felújítási és egyéb költségek viselése,
- közreműködés a cégvezető/vezérigazgató feladatainak, valamint a közösen szervezendő feladatoknak az ellátásában.

6. Eszközhasználati díj (bérleti díj), vagy az üzemeltetési formától függő ellenszolgáltatás, szerződéskötési díj.

A gazdasági társaság a közmű a közmű vagyonnal rendelkező Önkormányzatokkal a 2011. évi CCIX. tv.-ben foglaltaknak megfelelően üzemeltetési szerződést köt, amely alapján részükre bérleti (eszközhasználati) díjat fizet. A bérleti (eszközhasználati) díj mértékét az üzemeltetési szerződés, illetve a jogszabály tartalmazza. Addig az időpontig, ameddig jogszabály nem rendezi a díj mértékét a felek abban állapodnak meg, hogy a bérleti/eszközhasználati díjat, annak mértékét egységesítik az egész ellátási területen, akként, hogy a bérleti díj/ eszközhasználati díj 2014. évtől a kiszámlázott nettó lakossági díjak 10%-os mértékét nem haladhatja meg. A gazdasági társaság fizeti a gazdasági társaságot érintő kötelezettségeket is. A gazdasági társaság által fizetendő kiadások (bérleti díj, egyszeri szerződéskötési díj, MEKH díjak, közmű adó stb.) forrása az ellátási területen működő üzemművelések működési területéről befolyó víz és csatornadíjak. Az önálló üzemművelési gazdálkodás elvéből következően az üzemművelés ellátási területéből befolyó díjak a forrásai a bérleti (eszközhasználati) díjnak.

A gazdasági társaság azon tulajdonosa, amelyek a közmű vagyon üzemeltetésbe adásán túl működtető vagyonnal is rendelkeznek (olyan gazdasági társaság tulajdonosai, melynek működtető vagyona is van), illetve amelyek működtető vagyont adnak, adtak a társaság tulajdonába (pl. apportálás, cégbeolvadás, egyesülés útján) a bevitt vagyon után annak alapul vételével díjra jogosultak az üzemeltetési szerződés fennállása alatt. A díj formáját, jogcímét a felek közösen határozzák meg (pld. egyszeri szerződéskötési díj). A díj mértékének alapja az bevitt vagyon (ingatlan, gépek eszközök) átlagos amortizációs kulccsal kiszámolt visszafizetési értéke. A fenti mértéktől, mint a díj kialakításánál irányadó szemponttól a felek egyedi megállapodással indokolt esetben eltérhetnek. A fenti jogcímen történő kifizetések, azok mértéke, azok teljesítések nem veszélyeztethetik az ellátás biztonságát, a gazdasági társaság egyéb kötelezettségeinek teljesítését.

A gazdasági társaság a működéséhez szükséges, nem saját tulajdonú eszközök után bérleti díjat fizethet. A bérleti díj jellemzően az adott üzemművelés területén 2013. július 15.-én működő víziközmű-szolgáltató cégek eszközei. A fenti szolgáltatók önkormányzat tulajdonosai a közmű vagyon felett nem tudták a működtető vagyont a gazdasági társaságba behozni, annak tulajdonába adni.

A működtető vagyonra, illetve annak egy részére a gazdasági társaságnak szüksége lehet, ennek biztosítására szolgál az eszközök bérlete. A bérleti díj mértéke maximum a bérelt

eszköz amortizációja a bérelt időszakra vetítve. A bérletnek a bérlet eszköznek, ingatlannak a folyamatos rendelkezésre állását kell biztosítania.

7. A képződött eredmény felhasználása és a veszteség viselése

A képződött adózott eredményt annál az üzemmmérnökségnél kell elsődlegesen felhasználni, ahol az eredmény képződött.

Az üzemmmérnökség gazdálkodásának veszteségét elsősorban az az üzemmmérnökség köteles viselni, ahol a veszteség keletkezett. Az üzemmmérnökség működési területén lévő ellátásért felelős önkormányzatok viselik tulajdoni arányaik szerint azon üzemmmérnökségnél keletkezett bírságot, kiadást, veszteségeket, amelyet az üzemmmérnökség nem képes teljesíteni. Amennyiben a gesztor önkormányzat döntésével oksági összefüggésben áll a veszteség, úgy az adott gesztor önkormányzat viseli ennek anyagi következményeit.

8. Az alapítói vagyon védelme

A társaság azon tagjainak, amelyek vagyont (működtető vagyont) vittek a társaságba a külön hozzájárulása szükséges a vagyonelemek megterheléséhez, elidegenítéséhez vagy vagyonnal történő rendelkezéshez. A hozzájárulást a gesztor jogosult megadni. A társaság megszűnése, végelszámolása esetén a bevitt vagyont kell visszaszármaztatni tagnak. A bevitt vagyonon a többi tulajdonos nem szerez rendelkezési jogot.

9. Vegyes és záró rendelkezések:

Zrt. esetében önálló képviseleti és aláírási joggal rendelkeznek a cégvezető, és akit az társaság erre feljogosít. Az eljáró képviselők kötelesek betartani a kötelezettségvállalási szabályzatban, illetve az utalványozási szabályzatban meghatározott értékhatárokat és aláírási módokat. A kötelezettségvállalási és utalványozási utasítást az FB hagyja jóvá.

Az üzemmmérnökségek tevékenységéhez kapcsolódó szankciók:

Amennyiben az üzemmmérnökség kötelezettségvállalásainak teljesítésére tartósan (1-2 év) nem képes, úgy az üzemigazgató személyének felmentése tárgyában az FB javaslatot tehet vagy az Igazgatóságokon-, vagy a gesztor önkormányzatokon keresztül a Közgyűlésnek.

A felek megállapodnak abban is, hogy nem gátolják egymás tevékenységét abban, hogy a Kft.-ben, illetve a jogutód Zrt.-ben is a következő tulajdoni arányok alakulhassanak ki:

- Mohács és vidéke: 32 %
- Komló és vidéke: 41 %
- Harkány és vidéke: 27 %

A felek kijelentik, hogy megszavaznak, illetve nem gátolnak minden olyan társasági döntést (pl. törzstőke-emeléssel új részvények kibocsátását), amely arra irányul, hogy a fenti tulajdoni hányadok apportálással vagy készpénz befizetéssel megvalósíthatók legyenek.

Amennyiben valamely gesztor ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a társaság részére kötbért köteles fizetni.

A kötbér számítási alapja a gesztorhoz tartozó ellátási területen lévő ellátásért felelős önkormányzatoknak fizetendő éves bérleti díj, eszközhasználati díj összesített összege.

A kötbér mértéke a kötbér alap 10 %-a. A kötbér többször – szavazatási alkalmanként – is kiszabható. A kötbér maximális összege a teljes kötbér-alap összegével egyező összeg. A gesztor önkormányzat az általa javasolt döntésért, és annak következményeiért (anyagi és nem anyagi, erkölcsi) felelősséggel, és ezen belül kártérítési felelősséggel tartozik a Zrt., valamint a többi részvényes felé.

Szerződő felek visszavonhatatlanul megállapodnak abban, hogy ha és amennyiben a jogi és gazdasági környezet megváltozása miatt a közös cégben résztvevő ellátásért felelősök számára lehetővé válik, hogy ismételten önálló gazdálkodó szervezeteket működtessenek, úgy akkor ezt a többi Önkormányzat nem akadályozhatja, és nem gátolhatja meg, de azzal a feltétellel, hogy a kiválás nem veszélyezteti a társaságban maradók működésének további biztonságát.

A Kft., illetve Zrt. törzstőkéjének felemelésére csak a részvényesek 75 %-os egyetértése mellett kerülhet sor.

Dátum: Mohács, 2013.hó..... napján.

BARANYA-VÍZ Zrt.
Igazgatósága

Mohács Város Önkormányzat
képv.: Szekó József polgármester

Harkány Város Önkormányzat
képv.: Dr. Imri Sándor polgármester

Beremend Nagyközség Önkormányzat
képv.: Orsokits István polgármester

Komló Város Önkormányzat
képv.: Polics József polgármester

MOHÁCS-VÍZ Kft
Csollák István cégvezető