

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. szeptember 26-án
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Komlói Állatvédő Egyesület
helyiség használatba adási kérelme**

Iktatószám: 2651-2/2013.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ 27. § (2) bekezdés

Meghívott:

Komlói Állatvédő Egyesület Róna Ágnes elnök info@komloiallatvedok.hu

A határozatot kapja:

Bogyay László Városgondnokság intézményvezetője

Tisztelt Képviselő-testület!

Róna Ágnes és Gelányiné Tóth Tünde a Komlói Állatvédő Egyesület nevében a mellékelt kérelmében azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy biztosítson részükre egy helyiséget a városban, amit elsősorban tárolásra használnának (pl. tápok, konzervek, nyomtatványok, szállítóboxok, rongyok, raklapkennel, stb.)

E célra a szilvási pavilionsoron, a Komló, Függetlenség u. 40/a. szám alatti 46,44 m² nagyságú helyiség megfelelő lenne.

A helyiségben korábban étterem működött, de évek óta üresen áll. Több alkalommal is meghirdettük nyilvános liciten történő bérbeadás céljából, de pályázó hiányában a licit eljárások sikertelenek voltak.

A helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI. 24.) Ökr. sz. rendelet 20. § (3) bekezdés c.) pontja és (4) bekezdése értelmében kiemelt társadalmi cél érdekében tevékenységet folytató szervezet részére licit nélkül, ingyenes használatba is adható az önkormányzati helyiség határozott időre, legfeljebb 2 évre, amely helyiségbérleti szerződés ismételten – több alkalommal is – megköthető.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §. (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Az egyesület tevékenységével hozzájárul az önkormányzat kötelező feladatának elvégzéséhez (kóbor állatok befogása közterületről, elhelyezésük biztosítása). Emellett gyakran nyújtanak ingyenes programokat a komlói lakosoknak különböző rendezvényeken. E tevékenységhez van szükségük a helyiség használatára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg a Komlói Állatvédő Egyesület kérelmét és döntsön a helyiség ingyenes használatba adásáról.

Az előterjesztést a gazdasági, településfejlesztési bizottság tárgyalja, javaslatukat a bizottság elnöke szóban terjeszti a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági, településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Komlói Állatvédő Egyesület kérelmét, és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Komlói Állatvédő Egyesület tevékenysége a helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI. 24.) Ökr. sz. rendelet 20. § (3) bekezdés c.) pontja szerinti kiemelt társadalmi célnak, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §. (13) bekezdés szerinti közfeladatnak minő-

sül, ezért a Komló, Függetlenség u. 40/a. sz. alatti 46,44 m² alapterületű helyiséget ingyenesen a használatába adja – elsősorban tárolás céljára – az alábbi feltételekkel:

- A helyiség rezsiköltségei a használót terhelik.
- A használati szerződés határozott időre, 2013. október 1-től 2015. szeptember 30-ig (2 évre) szól. A helyiségbérleti szerződés ismételt – több alkalommal is – megköthető.

Utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a használati szerződés elkészítéséről. Felhatalmazza a Városgondnokság vezetőjét a szerződés aláírására.

Határidő: 2013. szeptember 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bogyay László intézményvezető

Komló, 2013. szeptember 3.

Polics József
polgármester

1. sz. melléklet

Komlói Állatvédő Egyesület
 7300 Komló, Gagarin u. 1.
 Adószám: 18408128-1-02
 Számlaszám: 10404302-50526685-51551002



E-mail: info@komloiallatvedok.hu
 Weboldal: <http://komloiallatvedok.hu>
 Telefon: +36-70-32-93-346

Tárgy: Helyiséghasználati kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL			
Érk.: dátum		Pénzügyi Iroda	
Ikt.: dátum		szám: 22277	
Mell.:		szám: 2651-2	
Üi.:			

Azzal a kérelemmel fordulunk Önökhöz, hogy számunkra Szilvásban, a volt Piknik étterem (Függetlenség 40/a) jelenleg üresen álló (46,44 m²-es) üzlethelyiséget részünkre - a bérleti díj mellőzésével - kiadni szíveskedjenek iroda, illetve raktár céljából.

Indoklás: egyesületünk tavaly (2012 nyarán) alakult, így még nem jogosult az adó 1 százaléka, és jelenleg önkormányzati támogatásban sem részesül. A tagdíjakból és az adományokból gazdálkodik, amelyeket a kiadások fel is emésztene. A kóbor állatok mentése, etetése, chipezése, oltása és az egyéb orvosi költségek tetemes összegeket tesznek ki, nem is beszélve a különböző rendezvényekről, amelyeket szintén önköltségi alapon szervezünk. A bevételeink viszont nem fixek, így nem kalkulálhatunk olyan helyiséggel, amelynek meghatározott havi költsége van. Természetesen, az elhasznált víz, áram díja az Egyesületet terhelné. Mivel az Egyesület tevékenységével hozzájárul az önkormányzat kötelező feladatának elvégzéséhez (lásd: kóbor állatok befogása közterületről, elhelyezésük biztosítása stb.), emellett a komlói lakosoknak gyakran nyújt ingyenes programokat a rendezvényein, kérjük a Testületet, hogy a helyiségre vonatkozó kérelmünket támogassa.

A Komlói Állatvédő Egyesület nevében:

Róna Ágnes
 a Komlói Állatvédő Egyesület elnöke

Gelányiné Tóth Tünde
 a Komlói Állatvédő Egyesület alelnöke

Komló, 2013.07.17.

2. sz. melléklet

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS nem lakás céljára szolgáló helyiségre - tervezet -

mely létrejött egyrészről **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Városgondnokság** (7300 Komló, Tompa M. u. 12. sz., képviseli: Bogyay László intézményvezető) **használatba adó,**

másrészről a **Komlói Állatvédő Egyesület** (székhely: 7300 Komló, Gagarin u. 1., adószám: 18408128-1-02, képviseli: Róna Ágnes elnök) **használatba vevő**

között az alulírott helyen, napon és feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy használatba adó használatba vevő ingyenes használatba adja a Komló Város Önkormányzat tulajdonában álló, **3796/4 hrsz-ú közterületen található Komló, Függetlenség u. 40/A. szám alatti, 46,44 m² alapterületű helyiséget** tárolás céljára.
2. A használati jogviszony kezdete: **2013.** A használati szerződés határozott időre, **2015.- napjáig (2 év)** szól. A használati szerződés ismételten – több alkalommal is – megkötethető.
3. Használatba vevő a helyiség használatára Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2013. (.....) sz. határozatával nyert jogosultságot. A képviselő-testület a használati díj fizetésétől méltányosságból eltekint.
4. A Képviselő-testület az ingyenes használatba adásról arra a körülményre tekintettel is döntött, hogy az Egyesület a kóbor állatok közterületről történő befogásával, elhelyezésük biztosításával közfeladatot lát el.
5. Használatba adó a helyiséget leltárral adja át a használatba vevőnek, melyről átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek.
6. Használatba vevő a helyiséget megtekintett állapotban veszi át, gondoskodik annak rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéről, a helyiség berendezéséről. Használatba vevő nem követelheti használatba adótól, hogy a helyiséget a benne folytatni kívánt tevékenységnek megfelelően alakítsa, felszerelje, ill. berendezze. A tevékenység folytatásához szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése használatba vevőt terheli.
7. Használatba vevő köteles a helyiségben, ill. az ott folytatott tevékenység során a tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi előírásokat betartani, az ezzel kapcsolatos költségeket viselni.
8. A használati jogviszony időtartama alatt használatba vevő köteles fizetni a közüzemi díjakat: a víz- és csatornadíjat, áramdíjat és a szemétszállítási díjat. (Beleértve az ÁFÁ-t és a rendelkezésre állás díját is.) A szemétszállítási díj viselésére használó köteles a szolgáltatókkal szerződést kötni, a többi közüzemi díjat használatba adó számlázza tovább használónak. Év közben átalányként számlázza és azt a tárgyhoz 15. napjáig köteles használó megfizetni. Évente egyszer a mért fogyasztás alapján elszámol használatba adó és a leolvasott (mért) adatok alapján számolja ki a következő átalány alapjául szolgáló fogyasztást.

A közüzemi díjak fizetésének elmulasztása szerződésszegésnek minősül és ugyanolyan jogkövetkezményekkel jár, mint bérlok esetén a bérleti díj fizetésének elmulasztása.

9. Használó a helyiségbe más személyt csak a használatba adó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be. A helyiség használati jogát nem ruházhatja másra, vagy cserélheti el.
10. A használati jogviszony a felek bármelyikének írásbeli felmondása alapján, illetve közös meg egyezéssel szűnik meg. A felmondási idő: 30 nap.
11. A szerződés megszűnik, ha használónak a helyiségben végzett tevékenységéhez szükséges engedélyt visszavonták vagy azt ő maga visszaadta, illetőleg ha az alapítvány megszűnik. Használó ezt használatba adónak haladéktalanul bejelenteni köteles.
12. A határozott időtartamra kötött használati szerződést használatba adó felmondhatja, ha használó a közüzemi díjakat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg, vagy magatartásával egyébként – a bérlokra megállapított – az 1993. évi LXXVIII. törvény 24.§ (1) bek. b-d.) pontjai szerint felmondási okokat valósít meg.
13. Használó köteles gondoskodni:
 - a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről,
 - a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,
 - az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlok kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
 - a használó tevékenységével összefüggésben az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a keletkező nem háztartási szemét elszállításáról, a központi- és helyi köztisztasági rendeletekben foglalt kötelezettségek végrehajtásáról.
14. Használó a helyiséget az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles a használati jogviszony megszűnésekor használatba adónak visszaadni.
15. A szerződéssel nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII.tv. és a 17/2011. (VI.24.) Ökr. sz. rendelet szabályai irányadók.

Komló, 2013.

.....
használatba adó
részéről

.....
használatba vevő
részéről