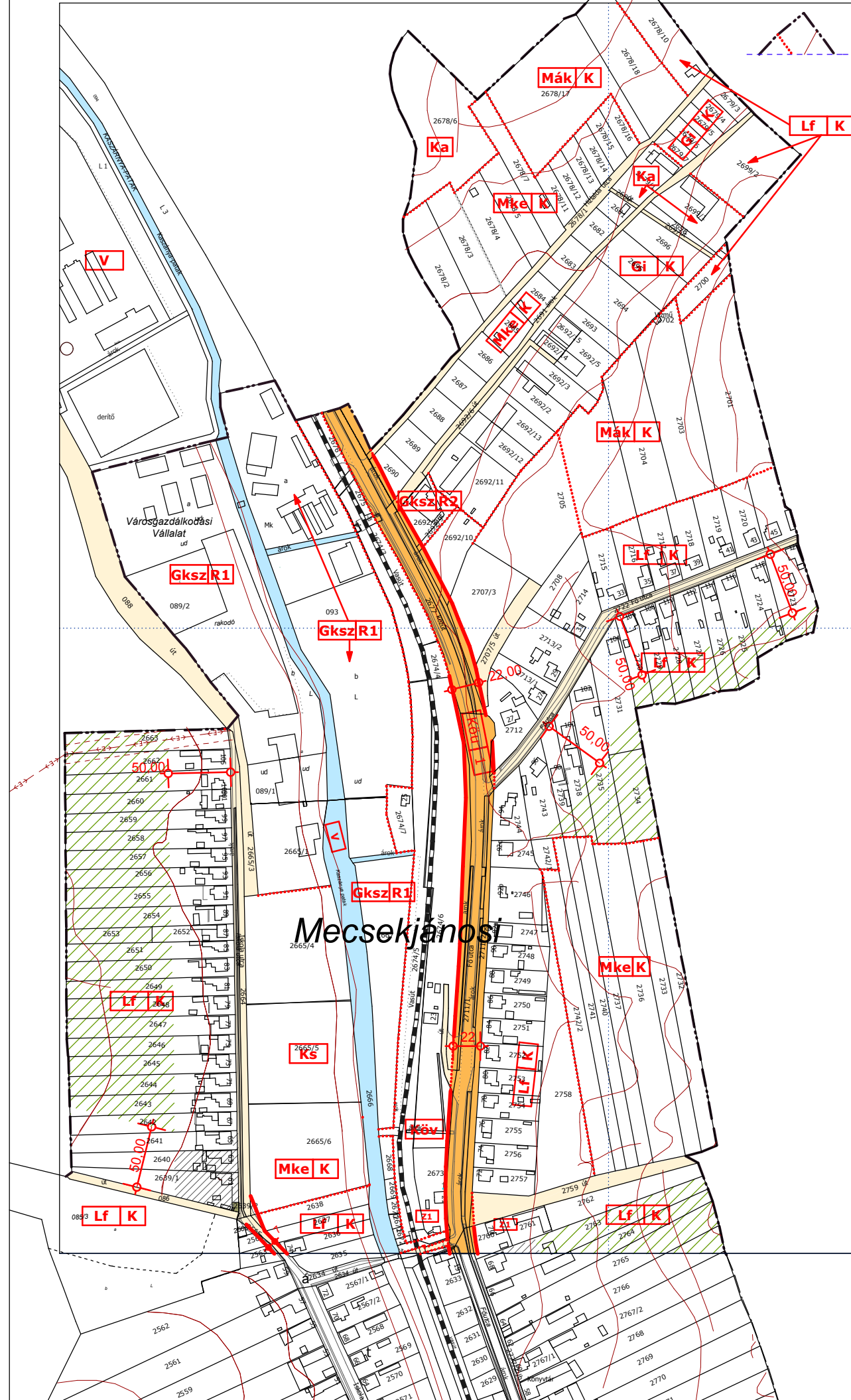


# MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAPOK



## ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZTETÉSI TERV

TARTÓTERVEZŐK	TERVEZŐ <b>PECSEPTERV</b> PECSEPTERV STÚDIO • 7601 PÉCS PF 213 • TEL: 72 / 517-910 FAX: 72 / 517-911 • E-MAIL: PECSEPTERV@PECSEPTERV.HU	RAJZSZÁM <b>1,2,6</b>
HELYSZN:	<b>KOMLÓ</b>	RAJZSZÁM 519-2013
TERV MEGNEVEZÉSE <b>SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS-BELTERÜLET</b>		TERVFALTA TRT
MUNKATÁRS KISZÉLY SZABOLCS	VEZETŐTERVEZŐ CSABA GYULA TT-1-02-0034	LÉPTÉK 1 : 4 000
		KÉLT 2013.06.



1. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK (övezetek) ( a belterületi szabályozási tervlapokon előforduló szabályozási jelkultcsok és jelmagyarázatai )

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1.2.1. Lakóterület

- FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI
- Lf K kialakult falusias lakóövezet
  - Lf T tervezett falusias lakóövezet
  - Lke K kialakult kertvárosias lakóövezet
  - Lke T1 tervezett kertvárosias lakóövezet
  - Lke T2 tervezett kertvárosias lakóövezet
  - Lke R1 rekonstrukciós kertvárosias lakóövezet
  - Lke R2 rekonstrukciós kertvárosias lakóövezet
- KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI
- Lk K1 kialakult kisvárosias lakóövezet
  - Lk K2 kialakult kisvárosias lakóövezet
  - Lk K3 kialakult kisvárosias lakóövezet
  - Lk T tervezett kisvárosias lakóövezet
  - Ln K1 kialakult nagyvárosias lakóövezet
  - Ln K2 kialakult nagyvárosias lakóövezet (ellátás)
  - Ln R rekonstrukciós nagyvárosias lakóövezet
  - Ln T tervezett nagyvárosias lakóövezet
  - Lngk K kialakult nagyv. lakóterületi gépkocsitároló övezet
  - Lngk T tervezett nagyv. lakóterületi gazdasági övezet

KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI

- Lk K1 kialakult kisvárosias lakóövezet
- Lk K2 kialakult kisvárosias lakóövezet
- Lk K3 kialakult kisvárosias lakóövezet
- Lk T tervezett kisvárosias lakóövezet
- Ln K1 kialakult nagyvárosias lakóövezet
- Ln K2 kialakult nagyvárosias lakóövezet (ellátás)
- Ln R rekonstrukciós nagyvárosias lakóövezet
- Ln T tervezett nagyvárosias lakóövezet
- Lngk K kialakult nagyv. lakóterületi gépkocsitároló övezet
- Lngk T tervezett nagyv. lakóterületi gazdasági övezet

1.2.2. Vegyes terület

- Vt K kialakult településközponti vegyesterület
- Vt R1 rekonstrukciós településközponti vegyesterület
- Vt R2 rekonstrukciós településközponti vegyesterület
- Vk K kialakult központi vegyesterület

1.2.3. Gazdasági terület

- KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ GAZDÁ TERÜLET ÖVEZETEI
- Gkszt R1 rekonstrukciós kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet
  - Gkszt R2 rekonstrukciós kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet
  - Gkszt R3 rekonstrukciós kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet
  - Gkszt T1 tervezett kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet
  - Gkszt T2 tervezett kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet

IPARI GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETEI

- Gi K kialakult ipari gazdasági övezet
- Gi R1 rekonstrukciós ipari gazdasági övezet
- Gi R2 rekonstrukciós ipari gazdasági övezet

- Területfelfelhasználási egységen belüli szabályozás
- KÉEK kétlépcsős építési engedélyezési eljárásra köteles
  - TATK telekalakítási terv kötelezettség

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

JELKULTCSOK / JELMAGYARÁZAT

- 1.2.4. Üdülő terület
- ÜDLŐHÁZAS ÜDLŐTERÜLET ÖVEZETEI
- Üü K1 kialakult üdülőházas üdülőövezet
  - Üü K2 kialakult üdülőházas üdülőövezet
  - Üü T tervezett üdülőházas üdülőövezet
  - Üüe T tervezett üdülőhelyi ellátó övezet
- HÉTVÉGHÁZAS ÜDLŐTERÜLET ÖVEZETEI
- Üh K1 kialakult hétfégi házas üdülőövezet
  - Üh K2 kialakult hétfégi házas üdülőövezet
  - Üh T tervezett hétfégi házas üdülőövezet
- 1.2.6. Különleges terület
- Kh különleges terület (hulladék- és szennyvízkezelési)
  - Kt különleges terület (temető)
  - Ks különleges övezet (sport)
  - Kk különleges terület (kórház)
  - Ka különleges terület (állattenhely)

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- 1.2.6. Közlekedési- és köznevelési, hírközlési terület
- Köu 1 közlekedési övezet országos mellékút
  - Köu 2 közlekedési övezet helyi gyűjtőút
  - Köu 3 közlekedési övezet helyi egyéb út
  - Köu 4 közlekedési övezet fontos parkolók, buszpályaudvar
  - Köv közlekedési terület vasút
- 1.2.7. Zöldterület
- Z1 zöldterület, közpark, általános
  - Z2 zöldterület, közpark, speciális
- 1.2.8. Erdőterület
- Eg gazdasági erdőterület
  - Ee eü-i, szociális és turisztikai erdőterület
  - Eo oktatási-kutatói erdőterület
  - Ev védelmi erdőterület
- 1.2.9. Mezőgazdasági terület
- Má K általános mezőgazdasági terület
  - Mák K korlátozott hasznosítású ált. mezőgazdasági terület
  - Mg általános mezőgazdasági terület (gyep)
  - Mke K kertes mezőgazdasági terület

- 1.2.8. Külön. béépítésre nem szánt terület
- Ks1 sportterület
- 1.2.9. Vizgazdálkodási terület
- V vizgazdálkodási terület

Művi értékvédelem

- Rv fokozottan és kiemelten védett régészeti lelőhely
- R nyilvántartott régészeti lelőhely
- RÉ régészeti érdekű terület
- helyileg védett épület és védőövezete (tájékoztató)
- országosan védett műemlék és védőövezete (tájékoztató)
- helyi értékvédelmi terület határa (tájékoztató)
- helyi természetvédelmi terület határa
- a telek (övezet) be nem építhető része lakóterületen

Béépített és béépítésre szánt, illetőleg béépítésre nem szánt területek határa:

- belterületi határ
- megszűnő belterületi határ
- országos vasútvonal
- elektromos távvezeték

Béépítésre nem szánt területek

- országos mellékút
- helyi gyűjtőút
- helyi egyéb út
- vizgazdálkodási terület
- a terület (telek) be nem építhető része (hosszú távon tervezett utak)

1.3.0. Közterületi szabályozás

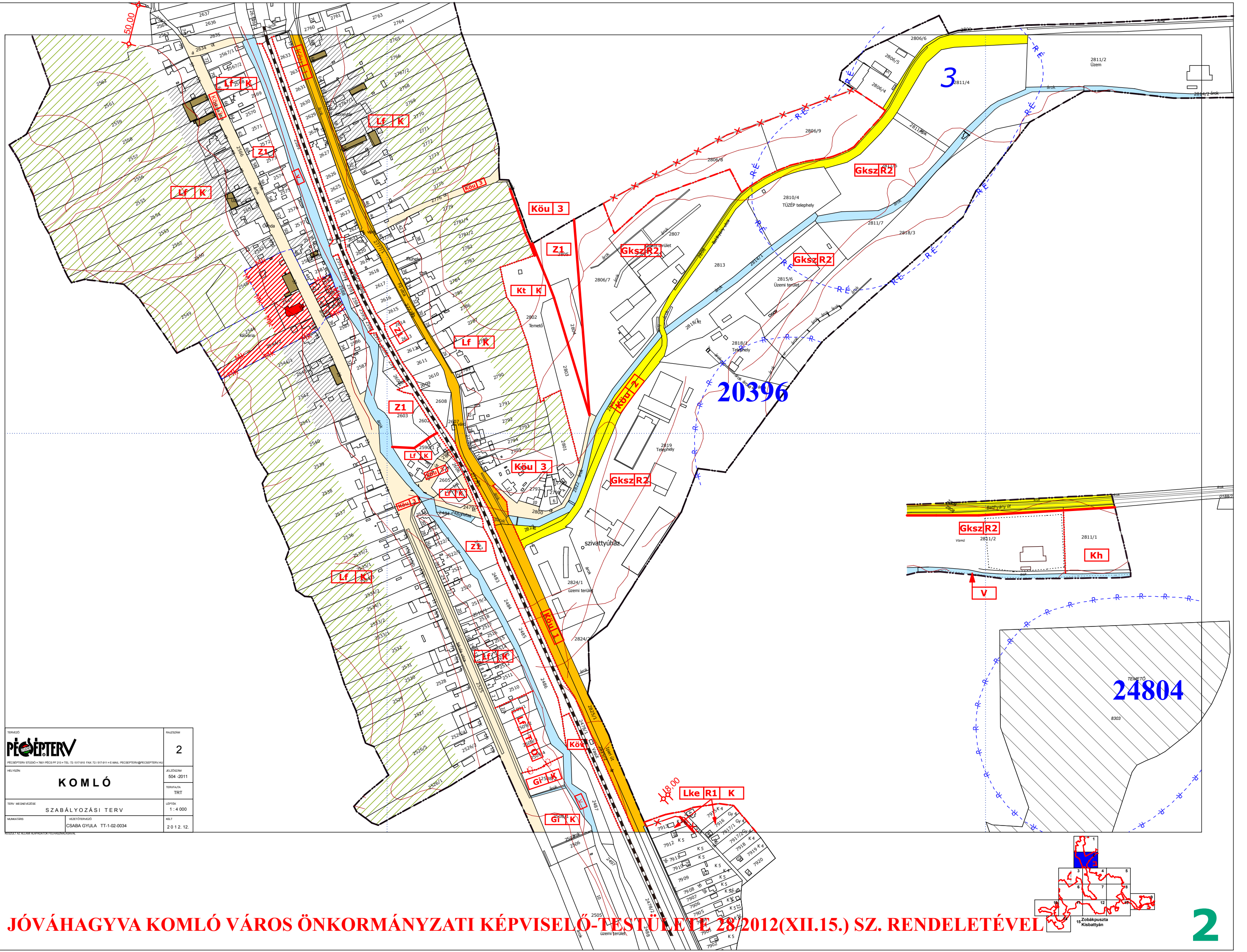
- K kialakult közterület szabályozási szélesség
- 30.00 tervezett közterület szabályozási szélesség
- közterületi fontosabb parkolók

TERVEZŐ <b>PECESEPTERV</b> PECESEPTERV STÚDIO • 7601 PECESEPTERV 213 • TEL: 72/517-810 FAX: 72/517-811 • E-MAIL: PECESEPTERV@PECESEPTERV.HU	HAJTSZÁM <b>1</b>
HELY NÉV <b>KOMLÓ</b>	ÉRTÉK 504-2011
TERV MEGNEVEZÉSE <b>SZABÁLYOZÁSI TERV</b>	TERMFÁJA TRT
MUNKATARTÁS VEZETŐTERVEZŐ CSABA GYULA TT-1-02-0034	LÉPTÉK 1 : 2 000
REDUKTÁCIÓ PECESEPTERV STÚDIO	MÉLT 2012.12.

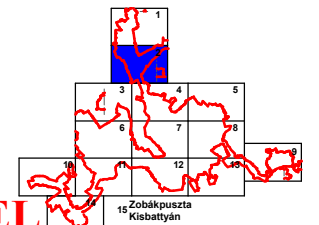




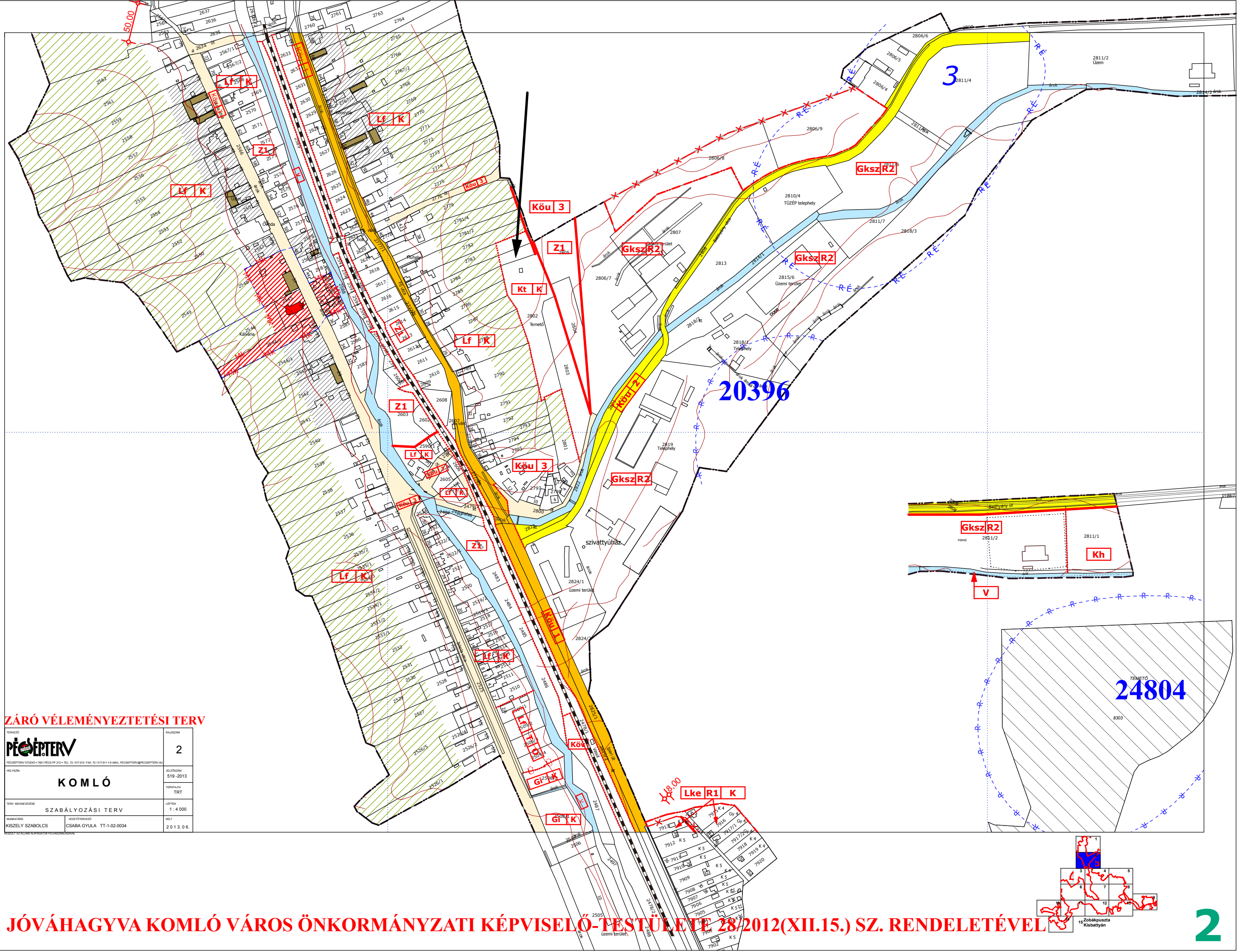




TERVEZŐ	RAJZSÁM
<b>PECSÉPTERV</b>	2
PECSÉPTERV STÚDIO • 7601 PECSÉPT. 213 • TEL: 72/517-010 FAX: 72/517-011 • E-MAIL: PECSÉPTERV@PECSÉPTERV.HU	ALJZÓDÁM
HELYISZN	504 - 2011
<b>KOMLÓ</b>	TERVFAJTA
TRT	LEPTÉR
1 : 4 000	MUNKATÁRS
VEZETŐTERVEZŐ	CSABA GYULA TT-1-02-0034
KÉLT	2 0 1 2. 12.

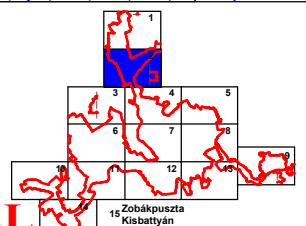




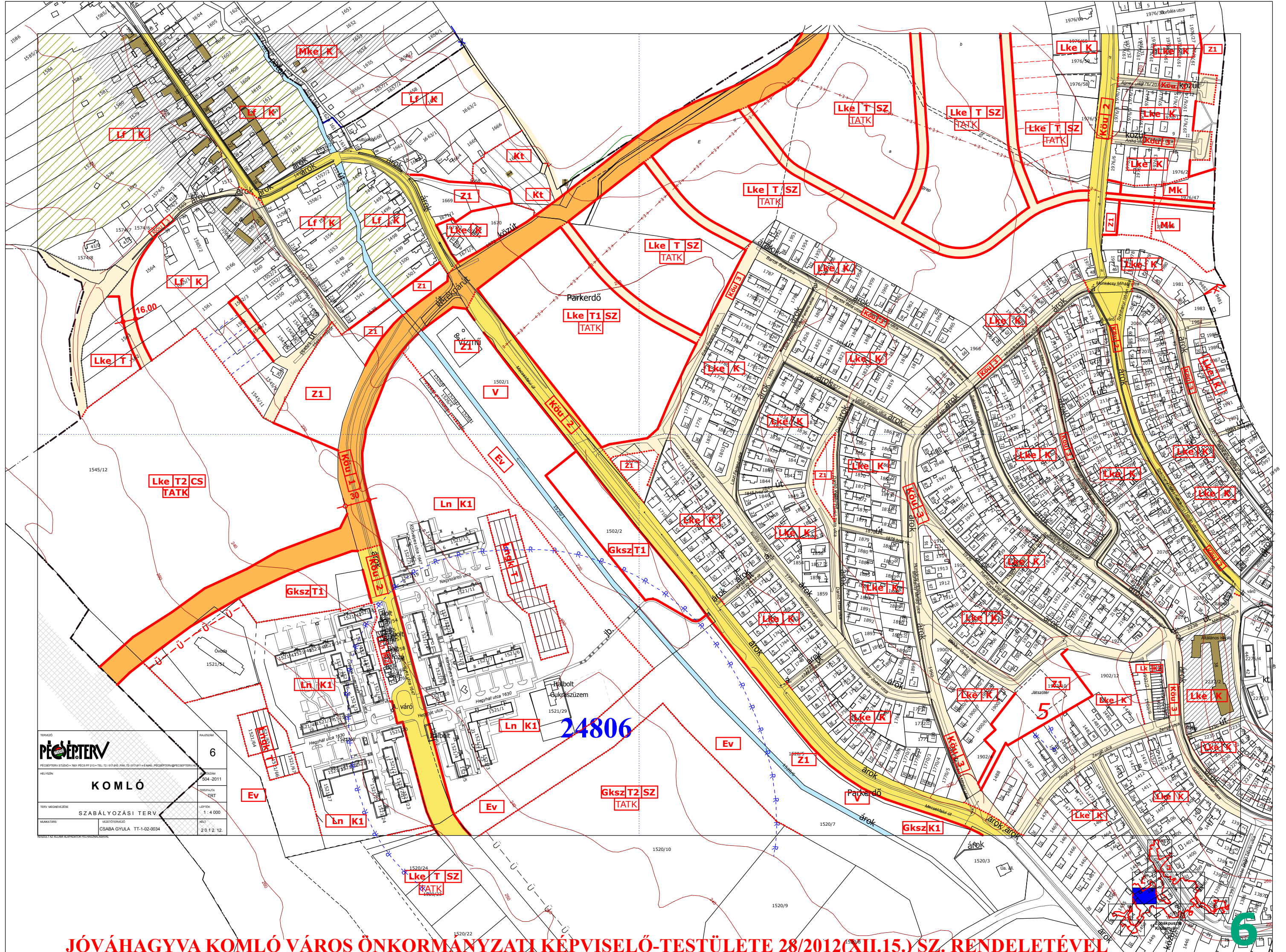


ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZTETÉSI TERV

TERVEZŐ <b>PECSÉPTERV</b> PECSÉPTERV STÚDIO • 7601 PECSÉPTERV 213 • TEL: 72/517-010 FAX: 72/517-011 • E-MAIL: PECSÉPTERV@PECSÉPTERV.HU	RAJZSZÁM <b>2</b>
HELYISZN: <b>KOMLÓ</b>	ÉPÜZSÓRÁM 519-2013
TERV MEGNEVEZÉSE <b>SZABÁLYOZÁSI TERV</b>	TERV FÁJLA TRT
MUNKATÁRS KISZÉLY SZABOLCS	LEPTÉK 1 : 4 000
VEZETŐTERVEZŐ CSABA GYULA TT-1-02-0034	KÉLT 2 0 1 3 . 0 . 6 .







TERVEZŐ <b>PECEPTERV</b> PECEPTERV STÚDIO • 7601 PÉCS, PF. 213 • TEL.: 72 / 517-910 FAX: 72 / 517-911 • E-MAIL: PECEPTERV@PECEPTERV.HU		RAJZSZÁM <b>6</b> 504-2011	
HELYISÉG <b>KOMLÓ</b>		TERVEZÉSI ÉRTÉK 1 : 4 000	
TERV MEGNEVEZÉSE <b>SZABÁLYOZÁSI TERV</b>		MÉRTÉK 20.12.12.	
MUNKATARTÁS	VEZETŐTERVEZŐ CSABA GYULA TT-1-02-0034		



