

ELŐTERJESZTÉS
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. október 24-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A Mohács-Víz Kft. Komlói Üzemmnöksége működési hiteléhez ingatlanfedezet felajánlása

Iktatószám: 4761-24/2013.

Melléklet: 1db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Haraszi Katalin jogi ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ 27.§
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C 15. pont

Meghívott:

Csollák István cégvezető

Mohács-Víz Kft.

7700 Mohács, Budapesti országút 1.

Mester Zoltán üzemmnökség-vezető

Mohács-Víz Kft. Komlói Üzemmnökség

7300 Komló, Kossuth L. u. 9.

Határozatot kapják:

Csollák István cégvezető

Mohács-Víz Kft.

7700 Mohács, Budapesti országút 1.

Mester Zoltán üzemmnökség-vezető

Mohács-Víz Kft. Komlói Üzemmnökség

7300 Komló, Kossuth L. u. 9.

Mayerhoff Attila igazgatósági elnök

Komlói Fűtőerőmű Zrt.

7300 Komló, Bem utca 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

A MOHÁCS-VÍZ Kft. (7700. Mohács, Budapesti ou.1.) 2013. június 1. napja óta üzemelteti – többek között – a komlói kistérségi víziközmű rendszert. A Kft. és ezen belül a Komlói Üzemmnökség gazdálkodásához – a bevételek és kiadások időben egyenetlen megoszlása miatt – szükséges bankszámla vagy rulírozó hitelkeret nyitása a számlavezető pénzügyintézeténél. A pénzügyintézet a működési hitel-keretet csak az önkormányzat készfizető kezesség vállalása vagy dologi fedezet felajánlása, és a vízmű árbevételének arányos engedményezése mellett biztosítja.

A Szolgáltató elsősorban készfizető kezesség vállalását, felajánlását kéri önkormányzatunktól a Mohács-Víz Kft. Komlói Üzemmnökség működésével összefüggésben biztosítandó arányos, legfeljebb 30 millió forint folyószámla hitelkeret erejéig.

Kezességvállalás esetén a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§-ában foglaltak szerint kormányzati engedély beszerzése lenne szükséges. A kezességvállalás ráadásul terhelné az egyébként is alacsony kötelezettségvállalási limitünket. Mindezt az javaslom, hogy a képviselő-testület döntsön a 2322 hrsz-ú, természetben: 7300 Komló, Gorkij utca 2. szám alatti, volt Nagy László Gimnázium épületének folyószámlahitel fedezetűl történő felajánlásáról.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlant korábban terhelő 300 millió forint és járulékai erejéig, az Unicredit Bank Zrt. javára bejegyzett jelzálogjog a hitel kifutása miatt törlésre került. Az ingatlan jelenleg tehermentes, vagyonekezelője a Komlói Fűtőerőmű Zrt.

Felhívom a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét, hogy korábbi OTP Bank Nyrt-vel kötött kötvény kibocsátási megállapodás értelmében önkormányzatunk, mint adós szavatolja, hogy a szerződésben vállalt pénzügyi kötelezettségei legalább azonos módon rangsoroltak más hitelezők követelésével, kivéve a jogszabályok alapján kötelezően figyelembe veendő kötelezettségeket. A szerződésben kötelezettséget vállaltunk arra is, hogy az eddig, illetve a jövőben felvett hitelek biztosítékai nem nyújtanak kedvezőbb pénzügyi, illetve jogi helyzetet más hitelezőknek, továbbá ezen biztosítékok vagy kötelezettségvállalások más hitelezők részére nem nyújtanak kielégítési elsőbbséget. Ez az ún. pari passu feltétel, amely miatt az ingatlan jelzálogfedezetként történő bevonását megelőzően az OTP Nyrt-től hozzájáruló („kiengedő”) nyilatkozatot kell beszerezni a más hitelezőtől felveendő hitel jelzálogbejegyzése érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a gazdasági, településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság javaslatának figyelembevételével vitassa meg, és döntsön annak elfogadásáról.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági, településfejlesztési, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a Mohács-Víz Kft. Komlói Üzemmnöksége működésével kapcsolatos hitelfedezet felajánlásáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Mohács-Víz Kft. részére 30.000.000,- Ft, (azaz harmincmillió forint) és járulékai erejéig a számlavezető pénzügyintézettől felvenni kívánt likvid bankszámla vagy rulírozó hitel dologi biztosítékként felajánlja a kizárólagos tulajdonában álló komlói 2223 hrsz-ú, természetben Komló, Gorkij utca 2. szám alatti ingatlant (a volt Nagy László Gimnázium épületét).

A képviselő-testület megállapítja, hogy a felajánlani kívánt ingatlan a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ 18. pontja szerinti üzleti vagyonnak minősül, így jelzálog fedezeti körbe vonható.

A képviselő-testület hozzájárul, hogy az ingatlanon a hitelező pénzügyi intézet javára legfeljebb 30.000.000,- Ft (azaz harmincmillió forint) és járulékai erejéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

2. Felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak végrehajtása érdekében szerezze be az OTP Bank Nyrt.-vel kötött kötvény kibocsátási megállapodásban foglalt ún. pari passu feltétel miatt szükséges, jelzálog fedezeti körbe történő bevonáshoz hozzájáruló nyilatkozatot.
3. A képviselő-testület kezdeményezi a vagyonkezelő Komlói Fűtőerőmű Zrt.-nél, hogy az ingatlan 1. pontban meghatározott okból történő zálogosítása során az önkormányzati döntésnek megfelelően járjon el, a szükséges nyilatkozatokat megtegye és dokumentumokat aláírja.
4. Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan fedezetként történő felajánlásáról tájékoztassa a vagyonkezelőt, egyben felhatalmazza a szükséges alapítói határozat kibocsátására.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az OTP Bank Nyrt. nyilatkozatának birtokában a jelzálogjog bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatokat megtegye, és dokumentumokat aláírja.
5. Figyelemmel a magyar Polgári Törvénykönyv 251.§ (1) bekezdésében is írtakra, a jelzálogjog, mint biztosíték mögöttes fedezete - amennyiben a jogosult pénzügyi intézet a jelzálogtárgyból keres kielégítést az adós nem teljesítése esetén - a Mohács-Víz Kft. Komlói Üzemtechnológiai tevékenysége révén befolyó bevétele, valamint a társaság Komlói Üzemtechnológiai területén lévő működtető vagyona.
6. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az önkormányzat általi ingatlanfedezet felajánlásának feltétele a Mohács-Víz Kft. folyamatban lévő üzemeltetési akkreditációs eljárásának eredményes lezárása.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2013. október 17.

Polics József
polgármester