

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2013. november 28-án**  
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft.  
munkahely teremtési támogatás kérelme

Iktatószám: 12.581 / 2013.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda  
dr. Haraszi Katalin jogi ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, Jogi és Ellenőrzési Bizottság	SZMSZ 27.§ (2)
Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság	SZMSZ 27.§ (2)

**Meghívót és a határozatot kapja:**

Wágner László ügyvezető igazgató Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú  
Kft. 7300 Komló, Juhász Gy. u. 2.  
[info@komlohabilitas.hu](mailto:info@komlohabilitas.hu)

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Komló, Juhász Gy. u. 2. szám alatt rehabilitációs üzemet működtető Komló-Habilis Nonprofit Közhasznú Kft. (képviseli: Wágner László ügyvezető igazgató) támogatási kérelmet nyújtott be Komló Város Önkormányzatához (1. sz. melléklet).

A Komló-Habilis Kft. 1991-ben alakult, fő célkitűzése a tartósan károsodott, halmozottan sérültek foglalkoztatása. A vállalkozás tevékenysége 6 jól elkülönülő területre bontható: szövőde, összeszerelő műhely, varroda, nyelgyártó műhely, asztalos műhely, seprűkötő műhely. A több mint 20 éve, nonprofit jelleggel működő közhasznú társaság a gazdasági válság ellenére folyamatosan nagy létszámú munkavállalót foglalkoztatott. A Kft. Komlón jelenleg 66 fő megváltozott munkaképességű munkavállalót foglalkoztat napi 4-8 órában.

A Kft. a tulajdonában álló épület felújítása keretében a tetőszerkezet szigetelését és cseréjét, a homlokzat szigetelését, nyílászárók cseréjét tervezi összesen 14.051.000,- Ft értékben.

Az évről évre csökkenő rehabilitációs költségtámogatás nem nyújt fedezetet a felújításra, a napi karbantartás és állagmegóvás is nagy terheket jelent a vállalkozás számára. Ezért a képviselő-testülettől a fenti beruházás finanszírozásához – beruházással kapcsolatos kiadások részbeni átvállalása címén – **3.000.000,- Ft** összegű támogatás biztosítását kéri a társaság.

A beruházás során létrejövő új munkahelyek száma:

- **2 fő** teljes munkaidőben (8 órás) nem megváltozott munkaképességű (1 fő adminisztratív területre, 1 fő termelő területre szakmunkás végzettséggel)
- **3 fő** 4-6 órás megváltozott munkaképességű (faipari területre segédmunkás, karbantartó, kézi anyagmozgató).

A kérelmező vállalja, hogy az 5 új munkavállaló foglalkoztatását **2 évig** fenntartja.

A munkahelyteremtés támogatásáról szóló 27/2010. (XII.16.) sz. önkormányzati rendelet 5. §-a értelmében munkahely teremtési támogatás Komló Város Önkormányzat közigazgatási területén székhellyel vagy fiókteleppel rendelkező, továbbá Komló Város Önkormányzat közigazgatási területén beruházni, munkahelyet teremteni szándékozó természetes személy, egyéni vállalkozó, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, európai részvénytársaság és európai szövetkezet (*a továbbiakban együtt: kedvezményezett*) részére nyújtható.

A 6. §. alapján a munkahely teremtési támogatás formája lehet:

- a) ingatlan kedvezményes vagy ingyenes tulajdonba adása,
- b) ingatlan kedvezményes bérbeadása vagy ingyenes használatba adása,
- c) a) és b) pontokba foglalt támogatásokkal együtt vagy önállóan kedvezményezett részére vételi jog biztosítása,
- d) kamattámogatás,
- e) beruházással, munkahelyteremtéssel kapcsolatos kiadások, díjak (részbeni) átvállalása,
- f) beruházáshoz szükséges munkák, tanulmányok elvégeztetése,
- g) munkahelyteremtéssel érintett leendő foglalkoztatottak képzési, helyi lakhatási kiadásaihoz történő hozzájárulás, amennyiben ezen kiadások a munkáltatót terhelik,
- h) tőkejuttatás,
- i) pályázati önerő kiegészítése,
- j) egyéb, nem pénzbeli juttatás.

Kérelmező a rendelet 7. §-ában előírt nyilatkozatokat, dokumentumokat benyújtotta, a kérelmezőnek a kérelem benyújtásakor köztartozása nem volt. A kérelem eredetiben, mellékleteivel együtt a Pénzügyi, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Iroda 228. sz. irodájában munkaidőben megtekinthető.

A rendelet 11.§-a értelmében támogatás odaítélése esetén a kedvezményezettel támogatási szerződést kell kötni (2. számú melléklet).

A kérelemben foglalt projekt megfelel a rendeletben meghatározott feltételeknek.

A rendelet 8.§ (4) bekezdése szerint a képviselő-testület a soron következő vagy rendkívüli ülésén dönt a támogatás elfogadásáról. A döntése során a képviselő-testület jogosult az igényelt összegű támogatásnál kisebb támogatást is megállapítani, beleértve azt az esetet is, ha egyes támogatási formák iránti kérelmet teljes egészében elutasít.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön a munkahely teremtési támogatás iránti kérelemről, odaítélése esetén, annak mértékéről, a folyósítás és elszámolás feltételeiről.

Az előterjesztést a Gazdasági, településfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleményezi, javaslatát a bizottságok elnökei szóban terjesztik a Tisztelt Testület elé.

### **Határozati javaslat:**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági, településfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. munkahely teremtés támogatási kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. (Komló, Juhász Gy. u. 2.) kérelmét támogatásra érdemesnek tartja. Erre tekintettel Komló Város Önkormányzata 27/2010. (XII.16.) számú rendelete (a továbbiakban: rendelet) 6. §. e.) pontja alapján a társaság Komló, Juhász Gy. u. 2. szám alatti székhelyének felújításához (tetőszerkezet szigetelése és cseréje, a homlokzat szigetelése, nyílászárók cseréje) beruházással kapcsolatos kiadások részbeni átvállalása címén vissza nem térítendő munkahely teremtési támogatást nyújt.

**A munkahely teremtési támogatás összege: 1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint.**

2. A megítélt támogatást Kedvezményezett kizárólag a támogatás iránti kérelmében foglalt beruházási költségvetésnek megfelelő célokra és a költségvetésben beállított pénzügyi keret erejéig használhatja fel.  
A beruházási munkálatok szezonális jellegére tekintettel a támogatás felhasználásáról a folyósítást követő 120 napon belül köteles a Kedvezményezett hitelesített számlamásolatokkal alátámasztott szakmai és pénzügyi beszámolót készíteni.

<b>megnevezés</b>	<b>Beruházás nettó értéke (eFt)</b>
tető csere munkadíjjal	5126
tetőszigetelés munkadíjjal	1683
nyílászáró csere	1916
homlokzat hőszigetelése munkadíjjal	5326
<b>összesen</b>	<b>14051</b>

3. Kedvezményezett a támogatási szerződésben meghatározott határidőben köteles a támogatás iránti kérelem benyújtásának napján fennálló átlagos statisztikai foglalkoztatási létszámát 2 fő teljes munkaidejű (8 órás) nem megváltozott munkaképességű, valamint 3 fő 4-6 órás munkaviszony keretében foglalkoztatott megváltozott munkaképességű munkavállalóval növelni a támogatási szerződés aláírást követő legkésőbb 30. napig.  
A támogatási szerződésnek tartalmaznia kell a pályázati támogatással létrejövő munkahelyek (**5 fő**) tekintetében a legutóbb felvett munkavállaló felvételétől számított **24 hónapos** munkaviszony fenntartási kötelezettséget is.
4. A támogatás folyósításának feltétele a rendeletben meghatározott tartalmú támogatási szerződés megkötése, továbbá a kedvezményezett valamennyi számlavezető bankjának arra a célra adott megbízása (nyilatkozata), amely alapján a számlavezető pénzintézet – a támogatási szerződés kedvezményezett általi megszegése esetén – a jogosulatlanul igénybe vett munkahely-teremtési célú támogatás összegét az Önkormányzat javára a kedvezményezett bankszámlájáról hatósági átutalással beszedheti.
5. A munkahely-teremtési támogatás fedezete a Költségvetési rendelet 12. sz. mellékletében elfogadott „támogatási keret tartalék” előirányzat.

Utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a támogatási szerződés előkészítéséről és annak végrehajtásáról. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2013. december 31.  
**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Polics József polgármester

**Komló, 2013. november 20.**

**Polics József**  
**polgármester**



**Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft.**

7300 Komló, Juhász Gy. u. 2. Tel.: 72/581-492, Fax: 72/ 487-605

E-mail: [info@komlohabilitas.hu](mailto:info@komlohabilitas.hu)

**Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének, munkahelyteremtés támogatásról szóló, 27/2010. (XII. 16) számú rendelete 6.§. e) pontjában foglalt: beruházással, munkahelyteremtéssel kapcsolatos kiadások, díjak (részbeni) átvállalása témakörében benyújtott pályázati kérelem**

### **Cégbemutató**

A Komló-Habilitas Kft. megalakulásakor is –1991-ben– a tartósan károsodott, halmozottan sérültek foglalkoztatását tűzte ki célul. A műhely létrejötte esélyt teremtett az értelmileg-, halmozottan sérült fiatalok számára. A munkahely jelentette az esélyt az egyén és a család megélhetésére. A munkavállalók megmaradt munkaképességéhez igazodva készülnek a piacképes, saját termékek. Sérült dolgozóink munkája olyan hozzáadott értéket képvisel az elkészült termékben, amellyel önbizalmuk, önértékelésük és általános állapotuk is javul. Ez ad lehetőséget a motiváltsághoz, az egyéni karrier építéséhez, a szakmákhoz kötődő egyéb képesítések megszerzéséhez. Foglalkoztatási filozófiánk, hogy a megváltozott munkaképességű dolgozóink képességüknek megfelelő, folyamatos munkát végezhesenek, bekapcsolódhassanak az értékteremtő folyamatba. Fontos, hogy a munkavégzésben való részvétel emberhez méltó munkával társuljon.

A tevékenységeinket jellemzi, hogy fizikailag is jól elkülönülő 6 nagy területre bontható: szövöde-, összeszerelő műhely, varroda, nyélglyártó műhely, asztalos műhely, seprűkötő műhely. A termelési folyamatok nagy része kézzel történik, kevés művelet automatizált. A géppark nem modern, de alkalmas a feladatok elvégzésére. A statisztikai állományi létszámunk szerint 77 fő megváltozott munkaképességű munkavállalót munkaviszonyban, két telephelyen, egyműszakos munkarendben, teljes vagy részmunkaidőben, órabérben, napi 4-8 órában, foglalkoztatjuk: Kaposváron 11 főt, Komlón 66 főt. 2014. évben összességében 82 fő hátrányos helyzetű munkavállaló számára szeretnénk jobb körülményeket és lehetőségeket biztosítani. A rehabilitációs foglalkoztatás keretében az alábbi tevékenységek valósulnak meg két telephelyünkön együttesen: • Szakmunkás – betanított munkakörben 28 főt (szív- és érrendszeri, belgyógyászati, és mozgásszervi problémákkal küzdő emberek) asztalos, varrónő, esztergályos, festő, lakatos, villanszerelő képesítéssel. • Segédmunkás 49 főt (értelmileg sérült, hallás, látás, pszichológiai, szív- és érrendszeri problémák). A segédmunkások különböző munkafolyamatokban vesznek részt, mint: seprűkötés, fapokolás, takarítás, cirokválogatás, portási teendők ellátása, faipari munkák, csiszolás, szőnyegszövés, ragasztás, előkészítő és felületkezelő műveletek, összeszerelési munkák. A speciális munkavállalói körhöz adekvát munkahelyi struktúrát, tevékenységi formákat kellett biztosítani. A rehabilitációs foglalkoztatással együtt járó szociális és mentális problémák kezelésén túl a termelési folyamatainkat úgy alakítottuk ki, hogy a változatos tevékenységekkel, részfolyamatokkal jól lehessen a munkavállalók képessége közötti különbségeket differenciálni. A rehabilitációs foglalkoztatásban vállalt céljainkat a fogyatékos személyek speciális igényeinek megfelelő munkahelyi környezet és vállalati struktúra kialakításával, fenntartásával, működtetésével, akadálymentesítésével biztosítjuk. További célunk a munka világába történő mentális felkészítés, a gond nélküli munkahelyi beilleszkedés, a társadalmi együttélés és felzárkóztatás.



**Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft.**

7300 Komló, Juhász Gy. u. 2. Tel.: 72/581-492, Fax: 72/ 487-605

E-mail: [info@komlohabilitas.hu](mailto:info@komlohabilitas.hu)

### **A rehabilitációs célú munkavégzés egyéb körülményei**

A munkahely létrejöttének célja kezdetektől az volt, hogy az értelmileg sérült fiatalok, akik gyakran halmozott károsodással küzdenek, dolgozni tudjanak képességeikhez mérten. Az évek, évtizedek óta kialakított munkaterületek mindegyike rehabilitációs jellegű munkahely. Minden részlegben saját termékek gyártása folyik, apró munkafolyamatokra lebontott részfeladatokkal, egyénre szabott, sokoldalú, színvonalas foglalkoztatást biztosítva. A rehabilitáció megvalósulásához rendelkezésre álló munkahelyek és munkafolyamatok: Varroda: jelölés, szabás, szegés, tisztázás, tömés, összeállítás, varrás. Szövőde: válogatás, gombolyítás, szálvágás, hengerre vetés, felvetés, szövés, csomózás, tisztázás. Seprű műhely: válogatás, osztályozás, méretre vágás, áztatás, seprűkötés, -varrás, tisztítás, szárítás. Nyélgyártó: előrajzolás, szeletelés, méretre vágás, rúdhúzás, csiszolás, makkolás, osztályozás, pántolás. Asztalos műhely: gatterolás, műszárítás, ingázás, szeletelés, darabolás, egyengetés, vastagolás, ragasztás, csapolás, marás, hornyolás, csiszolás, pontozás, fúrás, esztergálás, összeállítás, stb. Univerzális műhely: kézi-gépi csiszolás, olajozás, waxolás, végjavítás. Fapakolók: palló és deszka hordása, máglya építése és bontása, szárítók ki- és bepakolása. Termelést kiszolgáló munkaterületek: Raktározás: készletgazdálkodás, utómeozás, csomagolás. Üzemfenntartás: gépek és épület karbantartása, célszerszámok gyártása, takarítás, portaszolgálat, szállítás (anyagbeszerzés, készáru kiszállítása). A fenti gyártási folyamatok biztosítják a rehabilitációs munkavégzésben azt a lehetőséget, hogy a leggyengébb képességű dolgozónak is megtalálható legyen az a részfeladat, melyet még sikeresen teljesíteni tud. A jobbak viszont a folyamatos fejlesztéssel a minőségibb munkavégzés irányába segíthetők. Az alapítás óta elkötelezett gyógypedagógus szakemberek szervezik és irányítják a rehabilitációs foglalkoztatást. Csoportvezető segítők-akik az adott tevékenységi területünknek megfelelő szakmával és képesítéssel rendelkeznek – napi szinten szervezik, segítik és irányítják a munkafolyamatokat. Megfelelő jártassággal és odafigyeléssel tudják segíteni a megváltozott munkaképességű dolgozóink adekvát területre irányítását és betanítását. Rehabilitációs tanácsadónk és mentorunk a kormányrendeletben előírt végzettséggel rendelkezik, aki a dolgozóval és annak családjával kapcsolatot tartva segíti a rehabilitációs folyamatokat. Tájékoztatót nyújt, választási lehetőséget kínál és részt vesz a rehabilitációs tervek elkészítésében, felülvizsgálatában és módosításában. Rehabilitációs tanácsadónk szakmai profizmusa, képesítései, szakmai elkötelezettsége és kreativitása révén garanciát nyújt a színvonalas foglalkoztatásra. Információs rendszereink: Megváltozott munkaképességű munkavállalók nyilvántartása (személyi adataik, minősítésük, betegségek, stb.), rehabilitációs tervek, képzettségi mátrix, rehabilitációs bizottsági jegyzőkönyvek. A munkavezetőknek havonta pedagógiai és gyógypedagógiai képességeik fejlesztése céljából érzékenyítő tréningeket tartunk. Megvitatjuk az megváltozott munkaképességű dolgozókkal kapcsolatos aktuális problémáikat, sikereiket és közösen, egymást tanítva keresnek megoldást a problémára. Dicsőségablánkra a kiemelkedő teljesítményt nyújtó dolgozóink kerülnek fel, motivációt és célt kínálva a többieknek. Szervezeti kultúránknak fontos része, hogy az ünnepeket közös főzéssel, sporttal, játékkal egybe kötve ünnepeljük. Közösségformáló szerepükön túl is nagyon fontosak ezek az események, hiszen sok dolgozó nagyon rossz körülmények között él. Egészségnapokat tartunk évente, ahová védőnőket, orvosokat hívunk meg, hogy szűrővizsgálatokat végezzenek dolgozóink egészségmegóvása érdekében. Dolgozóink évente közös kirándulásokra mennek, ahol a fő cél a csapatépítés és a közös üzemen kívüli élmények szerzése.



**Komló-Habilis Nonprofit Közhasznú Kft.**  
 7300 Komló, Juhász Gy. u. 2. Tel.: 72/581-492, Fax: 72/ 487-605  
 E-mail: [info@komlohabilitas.hu](mailto:info@komlohabilitas.hu)

A következő szervezetekkel együttműködési megállapodásokkal rendelkezünk: - Baranya Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ Komló Kirendeltségével, - Komló Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálatával, - Baranya megyei Rehabilitációs Szakigazgatási Szervvel. Cégünk a Komló Családsegítő Szolgálattal együtt működik. Cégünk a foglalkoztatást akadályozó körülmény esetén a Baranya Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ Komló Kirendeltség segítő szolgáltatását veszi igénybe: munkaerő-piaci információ nyújtása, munkatanácsadás, pályatanácsadás, rehabilitációs tanácsadás, pszichológiai tanácsadás.

### **Pénzügyi helyzet és forrásellátottság**

Az évről évre csökkenő rehabilitációs költségtámogatás mára már szinte csak a bérjellegű költségekre nyújt fedezetet. A saját termékek gyártása - a bér munka elenyésző hányada miatt - nagyon sok megelőlegezett költséget jelent a cégnek. Nagyon költséges a saját termékek előállítását. A legnagyobb mennyiségben felhasznált alapanyag (fűrészáru) nagyon sok költséges megmunkálási fázison megy keresztül mire gyártásra kész állapotúvá válik. A legyártott termékeket el is kell adni és a vevőhöz le is kell szállítani. Ezek a költségek mind olyan költségek, amelyeket nem támogat a rehabilitációs költségtámogatási rendszer. Ezeket a kiadásokat mind az árbevételünkből kell fedezni. A külföldi több mint 20 éve tartó üzleti kapcsolatoknak, a belföldi megrendelők növekvő megrendelés állományának (Főkefe Nonp. Köz. Kft., JÉWÉ Kft., Lakics Kft. Enger Kft.), az évente megversenyeztetett szolgáltatókból (energiaszolgáltató, ügyviteli szoftverek, biztosítók, stb.) származó költségsökkentéseknek, köszönhetően sikerült talpon maradni a nehéz időkben is. A jelenleg 10 MFt-os folyószámla hitelkeretünk van. Társaságunk nagyobb összegű beruházást önerőből nem tud finanszírozni, az eszközbeszerzéseket hitel illetve lízing szerződések keretében tudjuk megvalósítani. Cégünk árbevétele és az állami támogatás egyaránt csökkent az évek folyamán. Cégünk termelő és értékesítő tevékenységén kívüli pénzügyi bevétele a deviza/valuta készletek átváltáskori árfolyam különbszetéből, illetve banki kamatokból tevődik össze, nem tekinthető jelentős bevételnek. ÁFA visszatérítésre negyedévente számíthatunk, tekintettel németországi értékesítéseinkhez kapcsolódó belföldi beszerzéseink ÁFA tartalmára. Életben maradásunkhoz működési költségeink csökkentését jelentős megszorításokkal, kedvezőbb szállítói szerződésekkel, átszervezésekkel és munkavállalói munkaidő csökkentésekkel értük el. Pénzügyi ráfordításaink jelentős része a hitelek kamatából, árfolyam veszteségekből adódik. 2014. évben az előző évekhez hasonlóan tervezzük a termelést, szeretnénk hatékonyabbá tenni a gyártási folyamatokat, rávenni kollégáinkat az önellenőrzésre, a magasabb színvonalú munkavégzésre. A költségsökkentés és a termelés színvonalának megtartása, emelése érdekében folyamatosan nyomon követjük gyártástechnológiánk javításra szoruló csomópontjait, intézkedéseket hozunk a kiváltó okok megszüntetésére. Célunk a megbízható üzleti partnerek megtartása, igényeik maximális kielégítése, termékeink fejlesztése. Várhatóan 50-55 millió Ft árbevételt prognosztizálunk a saját termékeink előállításából és értékesítéséből. Az állami támogatás mértékétől, a 2014. évre előírt kötelező minimálbéremeléstől, az elvárt átlag 5 órás foglalkoztatástól, az árbevétel alakulásától, ill. jelen munkahelyteremtő pályázatunk sikerességétől függ az, hogy milyen mértékben tudunk fejlesztéseket végrehajtani.



**Komló-Habilis Nonprofit Közhasznú Kft.**  
 7300 Komló, Juhász Gy. u. 2. Tel.: 72/581-492, Fax: 72/ 487-605  
 E-mail: [info@komlohabilitas.hu](mailto:info@komlohabilitas.hu)

**A munkahelyteremtő pályázattal megvalósítani kívánt beruházás és annak tervezett bekerülési költsége**

Cégünk székhelye (7300 Komló, Juhász Gy. u. 2.) megalakulásunkkor (1991) egy kétemeletes, korábban munkásszálló, majd bölcsődei célokat szolgáló elavult, lepusztult épület volt. 22 év alatt egy folyamatos küzdelem árán sikerült az elhanyagolt épületből – a törvényi előírásoknak megfelelő - munkahelyeket kialakítani, azokat szinten tartani. Jelen helyzetben a működésünket a több mint 60 éves épület tetőszerkezetének baleset veszélyes állapota, csatornarendszerünk elöregedése, működésképtelen nyílászáróink és a tetőszerkezet és az épület szigetelésének hiánya veszélyeztetik, ill. extrém módon megnövelik az épület fenntartási költségeit.

A rehabilitációs foglalkoztatás feltételrendszerében nincs lehetőségünk beruházások finanszírozására. A napi karbantartás és állagmegóvás is nagy terheket jelent. A tavalyi kemény tél nagyon megrongálta a komlói telephelyünk épületének tetőszerkezetét. A rossz állapotban lévő tetőszerkezet az egész üzemre kihat azáltal, hogy már teljesen átázik a födém is, mindennapi károkat és megoldandó problémákat okoz, hiszen málik a tetővakolat, folyamatos az átázás. Napi küzdelmet jelent a tetőcserepek közötti rések tömködése, a máló vakolatok folyamatos takarítása és pótlása, az átázó cirok alapanyag ide-odapakolása, nem beszélve a 12 m magasból aláhulló cserépdarabokról.

Előregedett és korszerűtlen vízvezetékrendszerünk miatt rendszeressé váltak a dugulás elhárítások, ill. csőtörések, amelyek üzemzavart, fennakadásokat és megterhelő plusz költségeket jelentenek számunkra.

Lényeges költségcsökkentést érhetnénk el nyílászáróink cseréjével, valamint épületünk tető- és homlokzatszigetelésének kialakításával. Ezáltal végre javulhatnának munkahelyi körülményeink is. A szigetelés nélküli tető, ill. falak miatt nyáron a 2. emeleti műhelyekben forróság van, télen pedig távhő fűtésünk ellenére hideg van. Az előzőekben felsorolt okok miatt kiegészítő hűtő- és fűtőberendezéseket kell alkalmaznunk, amelyek kiemelkedően magas fűtés- és energia számlákat eredményeznek.

A beruházások szükségességét alátámasztó fotókat és a beruházások összegét igazoló árajánlatokat a pályázat melléklet részében tekinthetik meg.





**Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft.**  
7300 Komló, Juhász Gy. u. 2. Tel.: 72/581-492, Fax: 72/ 487-605  
E-mail: [info@komlohabilitas.hu](mailto:info@komlohabilitas.hu)

Beruházás megnevezése	Beruházás leírása	Beruházás nettó értéke (eFt)
Tető csere munkadíjjal	A beruházás során megtörténik a 60 éves, kétszintes, sátoertős épület teljes tetőszerkezetének korszerősítése, szigeteléssel. Ez az alábbi munkálatok elvégzését jelenti: meglévő földém, tetőlécezés, cserépfedés, csatorna bontása, teherhordó és kitöltő falazat készítése, fóliaterítés, tetőlécezés, deszkázás, vízálló faforgácslapok elhelyezése, gipszkarton álmennyezet készítése, cserépfedés, taréjgerinc, élgerinc készítése, vápaelemek elhelyezése, függő-creszcsatorna szerelése, beltéri nyílászárók, tetőtéri ablakok beszerelése, magas-tető hő- és hangszigetelése. Ezáltal az egész épület hőháztartása korszerősödik.	5 126
Tető szigetelés munkadíjjal		1 683
Nyílászáró csere	-2 db bukó ablak 1600x1000 mm -25 db 2szárnyú ny/b-ny ablak 1500x1600 mm -5 db 3szárnyú b-ny/nyiló/b-ny ablak 2200x1500 mm -2 db bukó ablak 900x900 mm -1 db bejárati ajtó 1000x2100 mm	1 916
Homlokzat hőszigetelése munkadíjjal	A homlokzati síkon 10 cm vastag polisztirol lapok kerülnek felragasztásra, 806 m <sup>2</sup> -en a lábazat felső síkjától a nyeregtető síkjáig. Az épület homlokzatának teljes hosszában, az ablakkávákra igény esetén befordulva 2 cm vastag lappal. A lábazat felett alumínium lábazati, vízoros indítósn elhelyezése, a hőszigetelő rendszer rögzítését műanyag tárcsás dübellel rögzítik. Az épület sarkain és a nyílászárók éleinél hálós élvédők kerülnek beépítésre.	1 932
	É oldal hőszigetelése	1 996
	D oldal hőszigetelése	722
	K oldal hőszigetelése	676
	Ny oldal hőszigetelése	
Összesen:		14 051

A táblázatban összesített beruházások megvalósításával 5 fő munkavállaló számára tudunk munkalehetőséget biztosítani az alábbi bontásban:

2 fő 8 órás nem megváltozott munkaképességű:

- 1 fő adminisztratív területre (titkárság)
- 1 fő termelő területre szakmunkás végzettséggel (esztergályos-asztalos)

3 fő 4-6 órás megváltozott munkaképességű

- faihari területre segédmunkás
- karbantartó
- kézi anyagmozgató



**Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft.**  
 7300 Komló, Juhász Gy. u. 2. Tel.: 72/581-492, Fax: 72/ 487-605  
 E-mail: [info@komlohabilitas.hu](mailto:info@komlohabilitas.hu)

### Megvalósíthatóság

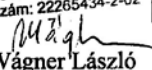
A rehabilitációs foglalkoztatás feltételrendszerében nincs lehetőségünk nagy volumenű beruházás finanszírozására. A napi karbantartás és állagmegóvás is nagy terheket jelent. Amennyiben nem sikerülne pályázati rendszerből megoldani a tetőszerkezet korszerűsítését, a nyílászárók cseréjét valamint a homlokzatszigetelést, az egész üzemben folyó termelés kerül előbb-utóbb veszélybe. A pályázat biztosítaná a munkahely hosszú távú működéséhez szükséges objektív feltételt a meglévő tevékenységi körökhöz és lehetőséget teremtené a fejlesztéséhez. A főépület tetőszerkezetének megújításával, nyílászáróink cseréjével, az épület körbeszigetelésével és a plusz 5 fő munkavállaló felvételével egyidejűleg megteremthetnénk a komlói telephelyen 70 fő megváltozott munkaképességű és 10 fő nem megváltozott munkavállaló korszerűbb munkakörülményeit, megszüntetnénk a kialakult balesetveszélyt, fenntartási költségeinket nagymértékben csökkenthetnénk, ami a cég hosszú távú működésének feltételeit biztosítaná. Valamint a plusz 5 fő (2 fő nem megváltozott, 3 fő megváltozott munkaképességű) foglalkoztatása elősegíti a 2014. évre prognosztizált 50-55 millió Ft árbevétel elérését.

A beruházás várható kivitelezői díja (árajánlat alapján) 14.051 eFt + ÁFA, mely a tető cseréjét, szigetelését, nyílászárók beszerelését ill. a homlokzat szigetelését tartalmazza. A kapcsolódó szakhatósági engedélyek beszerzése várhatóan 100eFt-ba kerül. Így a beruházás összköltsége várhatóan 14.151 eFt + ÁFA lesz, melyet pályázati forrásból szeretnénk finanszírozni. Az új munkahelyekkel kapcsolatban felmerült havi rendszeres kiadásokra (580 eFt/hó) fedezetet jelent árbevételünk növekedése illetve a hitelintézetekkel szembeni lejáró kötelezettségeink miatt csökkenő ráfordításunk. Beruházás célja nem elsősorban az eredményességünk javítása, hanem a meglévő munkahelyek megőrzése, ill. új munkahelyek teremtése. Nagy szerencse, hogy az épület két főbejáratral rendelkezik, ami a felújítási munkálatok elvégzésekor lehetőséget biztosít a termelő munka és a felújítás balesetmentes elkülönítésére.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testület pozitív elbírálását a pályázati kérelmünkkel kapcsolatban, hiszen döntésükkel egy közel 100 fős üzem tovább működési lehetőségét teremtenék meg.

Tisztelettel:

KOMLÓ-HABILITAS  
 NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.  
 7300 Komló, Juhász Gy. u. 2.  
 Telefon: (72) 581-492  
 Adószám: 22265434-2-02

  
 Wágner László

ügyvezető igazgató

Mobil: 06-30/216-6041

E-mail: [info@komlohabilitas.hu](mailto:info@komlohabilitas.hu)

Komló, 2013.11.18.

**Támogatási szerződés  
- tervezet -**

amely létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzata** (7300 Komló, Városház tér 3., törzsszáma: 724100, képviseli: Polics József polgármester, a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. (székhelye: 7300 Komló, Juhász Gy. u. 2., cégjegyzékszám: 02-09-074143, adószám: 22265434-2-02, képviseli: Wágner László ügyvezető igazgató, a továbbiakban: **Kedvezményezett**) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

- 1.) Komló Város Önkormányzatának képviselő-testülete a munkahelyteremtés támogatásáról szóló 27/2010. (XII.25.) számú rendelete 6.§ e) és f) pontja alapján beruházással, munkahelyteremtéssel kapcsolatos kiadások, díjak (részbeni) átvállalása címén támogatást nyújt Kedvezményezettnek.
- 2.) Az 1.) pontban meghatározott támogatás odaitéléséről és annak mértékéről a ...../2013. (XI. 28.) sz. határozatában döntött a Képviselő-testület.
- 3.) A Képviselő-testület 2.) pontban foglalt döntése és jelen szerződés alapján Támogató - az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. és 88. cikkelyének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2006. december 15-i 1998/2006/EK bizottsági rendelet (HL L 379/5. 2006.12.28.) hatálya alá tartozó támogatásként – **1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint** vissza nem térítendő pénzbeli támogatásban részesíti Kedvezményezettet.
- 4.) Támogató a támogatást jelen megállapodás 12.) pontjában foglalt pénzügyi felhatalmazások igazolását követően utalja át Kedvezményezett ..... (székhelye: ..... ) vezetőnek ..... számú számlájára.
- 5.) Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a támogatás kizárólag a Komló, Juhász Gy. u. 2. alatti ingatlan felújítására (tetőszerkezet szigetelése és cseréje, a homlokzat szigetelése, nyílászárók cseréje) fordítható, az alábbi munkálatok támogatás erejéig történő nettó finanszírozására.

megnevezés	Beruházás nettó értéke (eFt)
tető csere munkadíjjal	5 126
tetőszigetelés munkadíjjal	1683
nyílászáró csere	1916
homlokzat hőszigetelése munkadíjjal	5326
<b>összesen</b>	<b>14051</b>

- 6.) Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy Támogató képviselő-testületének 2013. évi költségvetéséről szóló 7/2013. (III.8.) számú rendeletének 5.§ (8) bekezdése szerint a támogatásról elszámolási kötelezettség terheli. Kedvezményezett vállalja a beszámoló elmulasztásának 9) pontban meghatározott jogkövetkezményeit. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy köteles a képviselő-testület részére a támogatás felhasználásáról **a folyósítást követő 120 napon belül** hitelesített számlamásolatokkal alátámasztott szakmai és pénzügyi beszámolót készíteni.
- 7.) Kedvezményezett kötelezettséget vállal, hogy a pályázati támogatással létrejövő munkahelyek tekintetében - a kért és megítélt támogatás arányában - **2 fő új, teljes (8 órás) munkaidejű nem megváltozott munkaképességű munkavállalót és 3 fő 4-6 órás megváltozott munkaképességű munkavállalót alkalmaz.** Kedvezményezett vállalja, hogy az új munkavállalókat a szerződés aláírását követő **30 napon**

**belül** felveszi és a munkahely-teremtési támogatással létrehozandó munkahelyekre felvett munkavállalók munkaviszonyát a legutóbb felvett munkavállaló **felvételtől számított 24 hónapon keresztül** fenntartja.

Kedvezményezett kötelezettséget vállal, hogy a támogatással felújított ingatlant a támogatással megvalósított beruházás befejezését követő 2 éven belül nem idegeníti el.

- 8.) Felek rögzítik, hogy Támogató jogosult jelen megállapodást felmondani, ha
  - a) Kedvezményezett 6.) pontban foglalt kötelezettségének az ott írt határidőig nem, vagy nem megfelelően tesz eleget,
  - b) ha a 7.) pontban vállalt kötelezettségét nem tartja be,
  - c) a támogatást nem az 5.) pontban foglalt cél megvalósítására fordítja.
- 9.) Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Támogató általi felmondás közlésétől számított 15 napon belül köteles az igénybevett támogatást az Európai Bizottság által meghatározott mindenkori referenciárátával növelt összegben megfizetni. Kedvezményezett tudomásul veszi továbbá, hogy ez elszámolás elmulasztását követő két évig kizárt a költségvetési támogatásokból, amely kizárás kedvezményezett jogutódjára is érvényes.
- 10.) Kedvezményezett kijelenti, hogy a támogatás felhasználásának ellenőrzésére vonatkozó szabályokat megismerte, és kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenőrzések során közreműködik Támogatóval.
- 11.) Kedvezményezett hozzájárul ahhoz, hogy az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (Áht.) 15/A. §-ában meghatározott adatokat a Támogató honlapján közzétegye.
- 12.) Kedvezményezett nyilatkozik, hogy jelen szerződés Kedvezményezett általi megszegése esetén a támogató felé tartozása keletkezik a 9.) pontban foglaltaknak megfelelően, amelyet jelen szerződés aláírásával elismer, és amelyet Támogató külön polgári peres vagy nemperes eljárás mellőzésével, a Kedvezményezett pénzügyi intézetének tájékoztatása után hatósági átutalással érvényesíthet. Az ehhez szükséges pénzügyi intézeti felhatalmazásokat jelen szerződés aláírását megelőzően Kedvezményezett benyújtotta valamennyi jelenlegi számláját vezető pénzügyi intézet felé, amelynek tényét jelen szerződés aláírásakor okirattal igazolja Támogató részére. Jelen szerződés aláírását követően nyitott bankszámlái terhére is felhatalmazást ad Kedvezményezett hatósági átutalásra a számláját vezető pénzügyi intézet felé, amelynek tényét a bankszámlanyitást követő 15 napon belül kell igazolnia Támogató részére.
- 13.) Kedvezményezett kijelenti, hogy a megelőző két pénzügyi évben és a folyamatban lévő pénzügyi évben kapott csekély összegű (de minimis) támogatás mértéke nem éri el a 200.000 euró összeget.
- 14.) Kedvezményezett kijelenti, hogy nem minősül Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22) Korm. rendelet (továbbiakban: 37/2011. Korm. rendelet) foglalt – nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak.
- 15.) Csekély összegű (de minimis) támogatás ugyanazon elszámolható költségek vonatkozásában nem halmozható állami támogatással, amennyiben az így halmozott összeg meghaladná a támogatási intenzitás a Bizottság 800/2008/EK általános csoportmentességi rendeletében vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott mértéket.
- 16.) A támogató a költségvetésből nyújtott támogatásokkal kapcsolatos valamennyi dokumentumot köteles a kedvezményezett utolsó beszámolójának és kifizetési igénylésének támogató általi jóváhagyásától számított legalább tíz évig megőrizni.

- 17.) Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2013. (III.8.) számú költségvetési rendelete alapján a ...../2013. (XI. 28.) számú határozatával hagyta jóvá jelen szerződést.
- 18.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. Korm. rendelet szabályai irányadóak.

Jelen megállapodás 3 oldalból áll és 4 példányban készült, melyet a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá azzal, hogy azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Kelt: Komló, 2013. ....

---

**Támogató**  
Komló Város Önkormányzata  
Képv.: Polics József polgármester

---

**Kedvezményezett**  
Komló-Habilitas Kft.  
képv.: Wágner László ügyvezető igazgató

Támogató részéről pénzügyileg ellenjegyzem Komlón 2013. .... napján:

---

**Aladics Zoltán irodavezető**  
Komlói Közös Önkormányzati Hivatal  
Pénzügyi, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Iroda

Jogilag ellenjegyzem Komlón, 2013. .... napján:

---

**dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző**  
Komlói Közös Önkormányzati Hivatal