

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. november 28-án
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Iktatószám: 12753/2013. Melléklet: - 1.sz. rendelettervezet,
- 2.sz. Kamara véleménye
(kiosztásra kerül)

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Vikor László hatósági és adóiroda vezetője

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, Jogi és Ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C.) 5. pont

Egyéb megjegyzés:

Előterjesztés a Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara Komló Városi Irodájának megküldésre került véleményezésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókkal kapcsolatos önkormányzati rendeletünk módosításának elsődleges indoka, hogy a **2014. évben is érvényesíthető legyen a törvény alapján maximálisan nyújtható helyi iparűzési adómentesség**, amelyet a legfeljebb 2,5 millió forint vállalkozási szintű iparűzési adóalappal rendelkező adózók részére lehet biztosítani. Az utolsó lezárt adóévben ezen intézkedés 923 adózót érintett, az önkormányzat által ilyen módon „elengedett” adó pedig 16,9 millió forint volt.

Másodsorban pedig technikai jellegű módosításokat indokolt átvezetni a rendeleten, jórészt törvényi változásokból eredően. A rendelettervezet indokolásában részletesen kifejtésre kerülnek az egyes ide vonatkozó módosítások is.

A jól működő, és széles kisvállalkozói kört érintő adómentesség mellett továbbra is hatályban marad a magánszemélyeket érintő általános telekadó mentesség a beépített lakó- és üdülőteltelkekre, valamint a beépített kiskerti ingatlanokra, úgyszintén telekadómentesek maradnak a lakosság körében a beépítetlen lakó- és üdülőteltelkek, valamint a beépítetlen kiskerti ingatlanok 900 m²-t meghaladó alapterületei. Ezen intézkedések mellett nem javasolok olyan további módosításokat, amelyek bevételkiesést eredményeznének, tekintettel arra, hogy az utóbbi évek és a 2013. év költségvetésének teljesítése is az ÖNHIKIS központi támogatásoktól függ(ött), ahol kiemelt jelentősége van annak, hogy helyben megfelelő bevételi színvonalon keletkezzenek adóbevételek.

Mindezeket, továbbá a Kamara és a Pénzügyi, Jogi és Ellenőrzési Bizottság véleményét figyelembe véve kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el az 1. számú mellékletként csatolt rendelettervezetet!

Komló, 2013. november 21.

Polics József
polgármester

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
../2013. (.....)
ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**

**A HELYI ADÓK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL ÉS A HELYI ADÓKKAL
KAPCSOLATOS MÉLTÁNYOSSÁGI ELJÁRÁSRÓL SZÓLÓ
30/2002. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény. 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adók megállapításáról és a helyi adókkal kapcsolatos méltányossági eljárásról szóló 30/2002. (XII.20.) rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 2. § helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) Adóköteles a Komló Város Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).
- (2) Mentés az építményadó alól a lakás. A vállalkozónak minősülő adóalany kivételével, mentes a lakással kapcsolatos építményadó bevallás-benyújtási kötelezettség alól az adó alanya.”

2.§

A Rendelet 15.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) Idegenforgalmi adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként Komló Város Önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.”

3.§

A Rendelet 18. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó beszédésére kötelezett a Htv. 34. § (1) bekezdésében foglalt valamennyi szállásadás esetén nyilvántartást vezet az adóalanyok által eltöltött adóköteles, és adómentes vendégéjszakákról. E nyilvántartásnak – *a továbbiakban: vendégnyilvántartás* – sorrendben tartalmaznia kell fejlécében az adóbeszedésre kötelezett nevét, lakcímét, adóazonosító számát, szálláshely címét, továbbá az adóalany (vendég) nevét, lakcímét, születési helyét és idejét, anyja nevét, személyi igazolványának, útlevelének vagy egyéb, személyazonosságát igazoló okmányának nevét és számát, érkezésének és távozásának idejét, vendégéjszakák számát, beszedett idegenforgalmi adó kiszámítását és összegét, adómentességének Htv. 31. § szerinti jogalapját és adómentességi nyilatkozatának sorszámát, az adóalany vagy törvényes képviselőjének aláírását. „

4.§

A Rendelet a következő alcímmel és 21/A. §-sal egészül ki:

„Adómentesség 21/A.§

Mentes a helyi iparüzési adó alól a Htv. 39/C. § (2) bekezdésében foglalt vállalkozó akinek/amelynek (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot.”

5.§

A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6.§

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2014. január 1-jén lép hatályba.

(2) A 4. § 2014. január 1-jén lép hatályba határozott időre 2014. december 31-ig.

7.§

Hatályát veszti a Rendelet 15. § (2) bekezdése, 23. § (1) bekezdése.

Komló, 2013. november 28.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

1. melléklet a 30/2002. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

ADÓMENTESSÉGI NYILATKOZAT

1. Adóalany (vendég) neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Lakcíme:

2. Adómentesen eltöltött vendégéjszakák száma:

3. Adómentesség jogcíme*:

- ***Gyógyintézményben fekvőbeteg szakellátás , vagy szociális intézményben történő ellátás miatt.***
Ellátást nyújtó intézmény neve és címe, ahol az éjszakákat az adóalany eltölti:
- ***Közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony miatt.***
Annak a komlói közép- és felsőfokú oktatási intézménynek a neve és címe, amellyel tanulói jogviszonyban áll az adóalany:
- ***Hatóság vagy bíróság intézkedése miatt.***
Az intézkedés száma, a rendelkezésének tartalma:
- ***Szakképzés miatt.***
Annak a komlói szakképző intézménynek a neve és címe, amellyel jogviszonyban áll az adóalany:
- ***Szolgálati kötelezettség teljesítése miatt.***
Szolgálati jogviszony megnevezése (pl: köztisztviselői, közalkalmazotti, hivatásos állomány, fegyveres szolgálat):
Szolgálati kötelezettség teljesítésének célja:
- ***Komlón székhellyel, telephellyel (fiókteleppel) rendelkező vállalkozó munkavállalójának munkavégzése vagy vállalkozási tevékenységének végzése miatt.***
Vállalkozó (Munkáltató) neve, adószáma:
Vállalkozó (Munkáltató) komlói székhelyének, telephelyének (fióktelepének) címe:
- ***Komlón ideiglenes jellegű iparűzési tevékenységet végző vállalkozó munkavállalójának munkavégzése vagy vállalkozási tevékenységének végzése miatt.***
FONTOS, hogy kizárólag az adóév során 30 napot (megszakításokkal vagy összefüggően) meghaladó építőipari, vagy természeti erőforrást feltáró, kutató tevékenység tartozik az ideiglenes jellegű iparűzési tevékenységhez! Tehát ebből a célból az első harminc nap NEM TARTOZIK az idegenforgalmi adómentesség kategóriájába!

Vállalkozó (Munkáltató) neve, adószáma:

Vállalkozó (Munkáltató) székhelyének címe:

*A felsorolt adómentességi esetet bekarikázással kell jelölni és annak igazolására meg kell adni a kért információkat.

➤ ***A tulajdonos hozzátartozójaként* (Ptk. 685. § b) pont),***

- házastársa
- bejegyzett élettársa
- egyeneságbeli rokona
- örökbefogadott-, mostoha-, neveltgyermeke
- örökbefogadó-, mostoha-, nevelőszülője
- testvére
- élettársa
- egyeneságbeli rokonának házastársa
- egyeneságbeli rokonának bejegyzett élettársa
- jegyese
- házastársának egyeneságbeli rokona
- bejegyzett élettárs egyeneságbeli rokona
- házastársának testvére
- bejegyzett élettárs testvére
- testvérének házastársa
- testvérének bejegyzett élettársa

vagyok.

*A megfelelő rokoni kapcsolatot bekarikázással kell jelölni!

• **Egyházi személy által eltöltött vendégéjszaka**

Szállást nyújtó egyházi jogi személy megnevezése, címe:

Nyilatkozat hitéleti tevékenységgel kapcsolatos tartózkodásról:

Kijelentem, hogy az idegenforgalmi adómentességem a fenti jogcímen fennáll, az általam közölt információk a valóságnak megfelelnek.

Komló, 20

Adóalany aláírása

INDOKOLÁS

1. §

Technikai jellegű módosítás, amely a törvényben használt, ide vonatkozó fogalmakra történő egyértelmű utalásra épít. A szabályozás módja továbbra is úgy valósul meg, hogy tárgyi adómentességben részesíti a Rendelet azon adótárgyakat, amelyekre adott adónemben nem vet ki adót az önkormányzat.

2. §

Az idegenforgalmi adóban továbbra is a vendégéjszakák képezik az adó alapját, amely eddig a Htv. megfelelő bekezdésére való utalással került szabályozásra. E helyett célszerűbb szövegszerűen, hivatkozás nélkül kimondani az adókötelezettség alapját, ahogy a többi helyi adónemnél fogalmaz a Rendelet.

3. §

Központi szabályozás hiányában 2009-ben bevezetésre került a szállásadó részletes vendég-nyilvántartási kötelezettsége, mivel az egyéb jogszabály alapján vezetett vendégkönyvből nem voltak ellenőrizhetőek utólag az adóköteles és az adómentes vendégéjszakák. Jelen módosítás egy adatkörrel pontosítja az eddigi szabályozást, mivel eddig a vendég érkezésének és távozásának időpontja szerepelt, amelyet kiegészítünk az ebből számított vendégéjszakák számával.

4. §

Itt kerül bevezetésre 2014. adóévre a maximálisan adható helyi iparüzési adómentesség.

5. §

A Rendelet 1. számú melléklete tartalmazza azt az idegenforgalmi adómentességi nyilatkozatot, amelyben a vendég közli az adómentességének pontos jogcímét, és annak a visszaellenőrzéséhez szükséges adatokat. Ezzel nem a szállásadót terheljük, hanem a vendégre hárítjuk annak a felelősségét, hogy igazolja az adó meg nem fizetésének pontos törvényi indokát. A törvényi változásokból adódó esetkörökkel kerül bővítésre a melléklet.

6. §

Hatályba léptető rendelkezések.

7. §

E rendelkezés alapján megszűnik az a rendeleti szöveg, amely már egy hatályon kívül helyezett törvényi rendelkezéssel kapcsolatban mond ki tárgyi idegenforgalmi adómentességet, továbbá azt a rendeleti szabályozást is megszünteti, amely plusz szöveggént szintén taglalja a csatornára rákötött üdülők kapcsán az igazolások kérdését, amelyről a Rendelet 4. § (3) bekezdése is rendelkezik.