

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2014. január 23-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: TDM fedezet felajánlás II.

Iktatószám: 965/2014. Mell: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Aladics Zoltán irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. melléklet IV/C. 8. pont

Meghívott:

Benovics Gábor – TDM menedzser gabor@mecsekhegyhat.hu

A határozatot kapják:

Benovics Gábor – TDM menedzser gabor@mecsekhegyhat.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk képviselő-testülete a mellékelt, 100/2013. (VI.20.) határozatával döntött a TDM pályázathoz kapcsolódó fedezet felajánlásáról.

Tekintettel arra, hogy a kötvényokirat Pari passu feltétele miatt nem kerülhetett sor konkrét fedezet felajánlására az OTP-vel történő előzetes egyeztetéseket, illetve a banki hozzájárulást megelőzően, így ez a határozat a fedezet bejegyzését célzó földhivatali eljárásban nem használható.

Tájékoztatom a Tisztelt képviselő-testületet, hogy 2013. decemberében – a 2014. február végi állami adósságvállalás ismeretében – az OTP Bank Nyrt. hozzájárult a Komló 2237/2 hrsz. természetben Komló, Ifjúság u. 37. sz. alatti általános iskola és udvar megnevezésű ingatlan fedezetként történő felajánlásához.

A fedezet felajánlására sor került, de fent jelzett okból szükség van egy új a földhivatali eljárás során használható határozat elfogadására.

2014. 01. 13-án a 2. sz. melléklet szerinti kérelmében a Mecsek-Hegyhát Turisztikai Egyesület egyúttal kezdeményezi az ingatlan biztosításának Irányító Hatóságra történő engedélyezését is.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével fogadja el az alábbi fedezet-felajánlásról és biztosítás engedélyezéséről szóló határozatot.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület a polgármester előterjesztésében – a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság javaslatának figyelembevételével – megtárgyalta a Mecsek Hegyhát Turisztikai Egyesület TDM pályázatához kapcsolódó fedezet felajánlásáról és biztosítás engedélyezéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A képviselő-testület a Mecsek-Hegyhát Turisztikai Egyesület DDOP-2.1.3/B-12-2012-0002 azonosító számú „Turisztikai desztináció menedzsment szervezet létrehozása és fejlesztése Komlón és környékén a turisztikai potenciál hatékony kihasználása érdekében” pályázathoz a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága kedvezményezett javára felajánlja fedezetként a komlói 2237/2 hrsz, természetben Komló, Ifjúság u. 37. sz. alatt elhelyezkedő általános iskola és udvar megnevezésű ingatlanát. Hozzájárul, hogy a pályázat biztosítékaul az ingatlanra 49.999.495.- Ft erejéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.
- 2.) A képviselő-testület jóváhagyja a felajánlott fedezethez kapcsolódóan alapvagyoni biztosításának részleges engedélyezését az 1. pontban szereplő kedvezményezett javára.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert a biztosítéki szerződés aláírására.
- 4.) A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a jelzálogjog bejegyzéséről illetve a biztosítás engedélyezéséről.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József

Komló, 2014. január 14.

Polics József
polgármester

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. június 20-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 100/2013. (VI. 20.) határozata

Fedezet felajánlás TDM pályázathoz

A képviselő-testület - a polgármester szóbeli előterjesztése, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság javaslatainak figyelembevételével – a TDM pályázathoz kapcsolódó fedezet felajánlásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a TDM pályázathoz kapcsolódóan Magyarszék Község Önkormányzata által 2013. december 31-ig felajánlott ingatlanfedezet helyébe 2014. január 1-től egyező, vagy az eredeti értéket meghaladó összegű ingatlanfedezetet biztosít azzal, hogy a fedezet biztosításának feltétele az OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanfedezet felajánlása, a fedezet OTP Bank Nyrt. általi kiengedése, illetve a biztosítéki szerződés aláírása tekintetében teljes körűen járjon el azzal, hogy a szerződés megkötésének időpontját úgy kell megválasztani, hogy annak földhivatali benyújtására legkésőbb 2014. január 1. napján sor kerülhessen.

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

Cím: 7300 Komló Városház tér 3.

Pénzügyi Osztály

Aladics Zoltán úr részére

Tárgy: Kérelem a 2237/2 a helyrajzi számú 7300 Komló Ifjúság u. 37 alatti ingatlan vagyoni biztosításának módosítására

Tisztelt Aladics Zoltán úr!

A Mecsek-Hegyhát Turisztikai Egyesület DDOP-2.1.3/B-12-2012-0002 azonosítószámú „Turisztikai desztináció menedzsment szervezet létrehozása és fejlesztése Komlón és környékén a turisztikai potenciál hatékony kihasználása érdekében” pályázathoz a DDRFÜ mint közreműködő szervezet vagyoni biztosíték adását rendelte el az Egyesületünkkel szemben. Ehhez az Önkormányzat az alpolgármester úr – Tamás Kupás Levente – tájékoztatása szerint a 7300 Komló Ifjúság u. 37 szám alatti 2237/2 hrsz számú ingatlant biztosítja, amennyiben erre a testületi határozat lehetőséget ad. Az ingatlan vagyonebecslése megtörtént, de a közbenjáró szervezet - a DDRFÜ- elrendelte, hogy az ingatlanra megkötött vagyoni biztosítást módosítani kell, és bármely káresemény bekövetkezése esetén kedvezményezettként be kell jegyeztetni az NFÜ jogutódját a **-Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága-t, 1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.**), mint támogatót. A biztosítási kötvényben tehát a fentebb említett hatóságnak szerepelnie kell mint kedvezményezettnek! Ennek intézésére kérem, hogy lépjenek kapcsolatba az önkormányzat biztosításait kezelő biztosítási brókerrel.

Komló, 2014-01-13

Tisztelettel:

Benovics Gábor
TDM menedzser