

# ELŐTERJESZTÉS

## **Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2014. február 14-én**

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **IPA pályázattal kapcsolatos fedezetcsere**

Iktatószám: 2401/2014. Melléklet: - db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth László műszaki referens

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet II/C. 17. pont
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet IV/C. 18. pont

Meghívott:

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. február 2-i ülésén határozott arról, hogy a horvátországi Belisce és Beremend településekkel közösen – a Magyarország-Horvátország IPA Határon átnyúló együttműködési program keretében – pályázatot nyújt be. A pályázat célja, hogy a határ menti régióban hozzájáruljon a közös kulturális örökség fejlesztéséhez és fenntartásához, a kulturális értékek és hagyományok népszerűsítéséhez, valamint a turizmus fejlesztéséhez.

Komló városa a projekt keretében egy bányászati eszközöket bemutató szabadtéri hely, valamint egy információs pult kialakulását és weboldal elkészítését vállalta.

A projekt helyszínéül a József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény épülete és udvara lett elfogadva. A pályázat 2012. márciusában benyújtásra került és hosszú szünet után ez év január végén kaptunk értesítést arról, hogy a közös pályázat támogatásban részesült. A támogatási szerződés megkötéséhez szükséges, hogy a beruházással érintett komlói 2437 hrsz. alatti ingatlan tehermentes legyen. Jelenleg a tulajdoni lapon 16 M Ft keretbiztosítás jelzalog van bejegyezve a Szigetvári Takarékszövetkezet javára, a KBSK által 2004-ben felvett 8 M Ft összegű folyószámlahitel biztosítékul. Tekintettel a rendelkezésre álló rövid időre a pályázat sikeressége érdekében előzetesen felvettük a kapcsolatot a hitelt biztosító intézettel és kértük, hogy a Városi Könyvtár ingatlanát terhelő jelzalog más, frekventált helyen lévő, forgalomképes önkormányzati ingatlanra kerülhessen át.

Fedezetcsere keretében szóba jöhet e célra a Komló, Kossuth u. 79. sz. (Piramisház) földszinti részén lévő 487/2/A/3 hrsz alatti üzlethelyiség megnevezésű 349 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan, mely értékét és forgalomképességét tekintve megfelelő biztosítékul szolgálhat. A hitelező szóban nem zárkózott el a fedezetcserétől, álláspontjukat írásban is közlik.

A 2437 hrsz. alatti ingatlan tehermentességéhez szükséges, hogy a KBSK és a Szigetvári Takarékszövetkezet a korábban kötött hitelszerződést a jelzalog tárgyában módosítsa és önkormányzatunk, mint az érintett ingatlanok tulajdonosa ehhez hozzájáruljon. Ezt követően lehet kérni a változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését a Körzeti Földhivaltaltól.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és azt az érintett bizottságok állásfoglalása figyelembevételével fogadja el.

### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a gazdasági, településfejlesztési bizottság és pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság állásfoglalása figyelembevételével – megtárgyalta a Magyarország-Horvátország IPA határon átnyúló együttműködés keretében benyújtott közös pályázattal kapcsolatos fedezetcseréről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a tárgyi pályázat helyszínéül korábban elfogadott Komló, Városház tér 1. sz. 2437 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanon a Szigetvári Takarékszövetkezet javára bejegyzett keretbiztosítéki jelzalognak az önkormányzat tulajdonában álló Komló, Kossuth L. u. 79. 487/2/A/3 hrsz alatti üzlet megnevezésű ingatlanra történő átvezetéséhez hozzájárul.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Komlói Bányász SK és a Szigetvári Takarékszövetkezet hitelszerződés módosításával kapcsolatos minden szükséges dokumentumot aláírjon.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Polics József polgármester

**Komló, 2014. február 5.**

**Polics József**  
**polgármester**