

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. február 14-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: DDOP-4.1.2/B-13 „Lakhatási integrációt modellező szociális célú településrehabilitációs kísérleti projektek megvalósítása” című pályázat benyújtása

Iktatószám: 2158/2014.

Melléklet:

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Laho Andrea irodavezető
Nagy Katinka műszaki ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. melléklet IV/C. 18. pont
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. melléklet II/C. 27. pont

Meghívott:

Szent Kinga Caritas Alapítvány – Komló
Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat – Komló

Határozatot kapiják:

Szent Kinga Caritas Alapítvány – Komló
Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat – Komló

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 25/2013. (II.21.) sz. határozatával döntött arról, hogy regisztrációs pályázatot nyújt be a DDOP-4.1.2/B-12 „Lakhatási integrációt modellező szociális célú település rehabilitációs kísérleti projektek megvalósítása” című felhívásra. A regisztrációs pályázaton a benyújtott projekttervet, mely Szállásfalú felújítását, Sportvölgy felszámolását, illetve az integrációra alkalmas lakók integrált városrészekbe való költözését tartalmazta, a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség támogatásra, és a projektet részletes kidolgozására érdemesnek ítélte.

A projekt II. fordulójának a benyújtási határideje **2014. február 28.**

A pályázat célja, hogy a marginalizált közösségeket érintően, azon belül is a térben elkülönült szegregátumok esetében kísérleti programok segítségével modellezzen új típusú, deszegregációs céllal megvalósuló, lakáspótláshoz kapcsolódó lakáscélú beavatkozásokat.

A lakhatásra irányuló beruházásokat integrált megközelítés alkalmazásával szükséges tervezni és megvalósítani, amely megközelítés magában foglalja különösen az oktatásra, az egészségügyre, a szociális szolgáltatásokra, a foglalkoztatásra, közösségfejlesztésre és a közbiztonságra, valamint az elkülönítés megszüntetésére irányuló intézkedéseket.

A projekt keretében a lakhatási célú beruházások mellett az alábbi tevékenységek elvégzése szükséges a projekt keretében:

- felnőttképzés,
- foglalkoztatás,
- munkaerő-piaci kompetenciák fejlesztése,
- kora gyermekkori, gyermekkori és iskolán kívüli fejlesztés és oktatás,
- bűnmegelőzést elősegítő programok,
- egészségügyi állapot fejlesztése,
- közösségfejlesztés.

A pályázati kiírás alapkövetelményként előírja, hogy a támogatható tevékenységek összeállításába és a megvalósításához kapcsolódó egyeztetésekbe bevonásra kerüljenek a releváns szervezetek, valamint a lakosság. Mint az a Tisztelt Képviselők előtt ismert, a projektet támogató, a megvalósítást elősegítő szereplők részvételével úgynevezett „**támogatói csoportot**” kellett kialakítani (melynek összetételét a Tisztelt Testület a 2013. november 28-i testületi ülésen a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló keretében elfogadta és melynek első ülésére 2013. 12. 19-én került sor), akik részt vesznek az előkészítésben, és tevékenységükkel támogatják, kiegészítik a megvalósítást. A támogatói csoportba kötelezően bevonandó Országos Roma Önkormányzat, valamint a Türr István Képző és Kutató Intézet mellett az alábbi szervezetek, intézmények, személyek kerültek a támogatói csoportba:

- Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat,
- Kenderföld - Somági Általános Iskola;
- Komló Városi Óvoda;
- Szent Kinga Caritas Alapítvány;
- Komló Városi Rendőrkapitányság,
- Munkaügyi Központ;
- Komló Cigány Nemzetiségi Önkormányzat;
- Molnár Zoltánné képviselő, a szociális és egészségügyi bizottság elnöke;
- Posta Róbert társasházi képviselő;
- Szomler Rudolfné társasházi képviselő.

A projektben Komlói Város Önkormányzata számára igényelhető támogatás 322 millió Ft, melynek támogatási intenzitása 100%-os.

A projektbe bevont konzorciumi partnerek:

- Szent Kinga Caritas Alapítvány,
- Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat.

A projekt keretében a Sportvölgy „barakk épületeinek” (Sportvölgy u. 5-6.) bontása történne meg, illetve Szállásfalun településrészen a Vak Botyán utca 17-18. épületek felújítására, infrastruktúra fejlesztésére és közösségi tér kialakítására kerülne sor.

Szállásfalun jelenleg nyolc darab bérlakás található, a felújítást követően ezeknek a száma lecsökken hatra. A közösségi tér kialakítását a Szállásfalun 17. épületében lévő egyik lakás átalakításából tervezzük, illetve a Szállásfalun 18. számban kettő lakást összenyitnánk.

Szállásfalun tervezett beruházási munkák:

- utólagos vízszigetelés,
- utólagos, külső hőszigetelés elhelyezése
- külső-belső nyílászárók cseréje
- padlás födém hőszigetelése
- padló burkolat cseréje
- vakolás, festés, mázolás
- tető héjazat cseréje (csak a Szállásfalun 18. ingatlannál)
- vizesblokkok szanitereinek cseréje
- gépészeti-, villanyvezetékek cseréje
- kártyás villanyórák és vízmérőórák felszerelése
- Fűtés korszerűsítése: vegyesüzemű kazán beépítése, lapradiátorokkal
- kémények lebontása, és azok helyére korszerű kéményrendszer visszaépítése.

A projektben kötelező az arra felkészített családok kiköltöztetése a szegregált lakókörnyezetből a település integrált lakókörnyezetébe. A város nem szegregált területein, a pályázati felhívás szerint előírt távolságban, 17 db komfortos lakás vásárlása és felújítása történne meg. Az integrált lakókörnyezetbe csak az integrált együttélésre alkalmas családok kerülnek beköltöztetésre, melynek érdekében a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2 családgondozója már jelenleg is gondozza a szegregátumban élő családokat.

A megvételre kerülő komfortos lakások állapotától függően a következő felújítási munkákat tervezzük az ingatlanokon: a nyílászárók cseréjét, a fűtési rendszer korszerűsítését, fürdőszobai szaniterek cseréjét, falazatok vakolását, festését és burkolását, illetve padlóburkolatok cseréjét. Villanyvezetékek és a gépészeti vezetékek korszerűsítése, továbbá itt is felszerelésre kerülnek a kártyásmérők. Minden lakásba tervezzük beépíteni konyhabútort, tűzhellyel, illetve előszoba bútort.

Mind Szállásfalun, mind a 17 db lakás esetében kártyás villanyóra és vízóra kerül felszerelésre.

A felújítási munkák mellett további támogatható tevékenységek, amelyekre a pályázat további támogatást biztosít:

Térfigyelő kamerarendszer létesítése Szállásfalun területén, melynek központja a Komlói Rendőrkapitányság épületében kerülne kialakításra. Szállásfalun a gyerekeknek egy új

játszótér építését tervezzük. A játszótérhez kapcsolódna egy nyársaló hely asztalokkal és padokkal. Tervezzük továbbá az út egy szakaszának felújítását és annak csapadékvíz elvezetésének kialakítását. Az épületek körüli járdák fejlesztését, illetve a meglévő autóbuszöböl felújítását.

A projektben a Sportvölgy felszámolására, illetve tereprendezésre, a 17 db önkormányzati, komfortos lakás vásárlására, valamint ezek felújítására, továbbá Szállásfalu felújítására a projekt költségvetésében közel 200 millió Ft került tervezésre.

A projekt költségvetésének 30%-át, azaz esetünkben 96. 600.000 Ft-ot soft tevékenységekre kell fordítani, mely keretében képzésekre, foglalkoztatás támogatására kerülhet sor, egészségügyi szűrésen vesznek részt a projektbe bevont személyek, a gyermekek fejlesztése délutáni felzárkóztató oktatás keretében, illetve szabadidő tevékenységek szervezésével valósul meg, továbbá közösségfejlesztés, az integrációt elősegítő tevékenységek megvalósítására kerül sor. Az úgynevezett soft elemek tekintetében a legnagyobb hangsúlyt a képzettséggel rendelkezők esetében a foglalkoztatás támogatására szeretnénk fordítani, mivel a pályázat lehetőséget biztosít bértámogatás nyújtására, melyhez kapcsolódóan a támogatott a támogatás időtartamával megegyező időtartamú továbbfoglalkoztatási kötelezettséggel rendelkezik. A 2014. január 28-án megtartott vállalkozói fórumon felhívtuk a vállalkozók figyelmét ezen lehetőségre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság, valamint a Gazdasági, településfejlesztési bizottság véleményének figyelembevételével a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint a Gazdasági, településfejlesztési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a DDOP-4.1.2/B-13 „Lakhatási integrációt modellező szociális célú település-rehabilitációs kísérleti projektek megvalósítása” című pályázat benyújtása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a DDOP-4.1.2/B-13 „Lakhatási integrációt modellező szociális célú település-rehabilitációs kísérleti projektek megvalósítása” című pályázat benyújtását 322 millió forint összköltséggel.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz kapcsolódó dokumentumok aláírására.

K o m l ó, 2014. február 3.

Polics József
polgármester