

HATÁLYOS

2014. 03. 26-án

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

Egységes szerkezetben
Cg. 02-09-074143
(2014. március 26.)

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL			
Pénzügyi Iroda			
Érk.: dátum	szám: 7785		
Ikt.: dátum	szám: 5418-4		
Mell.: 2014	Üi.: Hancut		

Mely létrejött a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény, továbbá az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével a következők szerint:

A társaság a Komló-Habilitas Termelő és Értékesítő Közhasznú Társaság (Cg.02-14-000119) társasági szerződésének módosításával nonprofit közhasznú korlátolt felelősségű társaságként működik az alábbiakban meghatározottak szerint.

- 1.) A nonprofit korlátolt felelősségű társaság (továbbiakban: társaság)

cégneve: **Komló-Habilitas Termelő és Értékesítő
Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság**

rövidített cégneve: **Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft.**
- 2.) A társaság székhelye: **7300 Komló, Juhász Gy. utca 2.**
A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

A társaság telephelye: 7300 Komló, Juhász Gy. utca 1.

A társaság fióktelepe: 7400 Kaposvár, Rippl-Rónai utca 11.
- 3.) A társaság határozatlan időre alakul.
- 4.) A társaság üzleti éve megalakulásának napjával kezdődik és ugyanazon év december 31.-ig tart. Egyébként az üzleti év a naptári évvel azonos.
- 5.) A társaság tagjai:
 - **Wágner László**
született: Komló, 1955. 04. 16.
anyja születési neve: Friesz Mária
lakcíme: 7300 Komló, Fürj köz 1.
 - **Nagy Péter**
született: Budapest, 1949. 07. 22.
anyja születési neve: Hausner Magdolna
lakcíme: 1221 Budapest, Demjén István utca 4.
 - **Komló Városi Önkormányzat**
székhelye: 7300 Komló, Városház tér 3.
törzsszáma (nyilvántartási száma): 724100

6.) *A társaság célja, tevékenysége:*

A társaság közhasznú jogállásának megszerzésén keresztül az alábbiakban részletezett célok és tevékenységek megvalósításával a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítése, nyereség és vagyonszerzési cél nélkül.

A társaság az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerint közhasznú jogállású szervezet.

A társaság célja:

- *A társadalomban hátrányos helyzetű csoportok (megváltozott munkaképességű, halmozottan sérült, enyhe és középsúlyos értelmi sérült személyek) társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése.*
- *A rehabilitációs foglalkoztatás keretében a közösségi munkavégzés és a rehabilitációs célú munkavégzés lehetőségének biztosítása.*
- *Munkaerő piacon hátrányos helyzetű rétegek - megváltozott munkaképességű, értelmi fogyatékos személyek - képzésének, foglalkoztatásának elősegítése.*
- *A szociális tevékenység, családsegítés, idősek gondozása, megváltozott munkaképességű, értelmi fogyatékos személyeknél.*
- *Hátrányos helyzetű csoportok - megváltozott munkaképességű, értelmi fogyatékos személyek - sport tevékenységének elősegítése.*

A társaság közhasznú jogállásából eredően az alábbi közhasznú tevékenységeket gyakorolja:

- a.) *Szociális tevékenység, családsegítés, időskorúak gondozása. (TEÁOR 88.10'08, 88.91'08, 88.99'08)*
- b.) *Hátrányos helyzetű csoportok társadalmi segélyegyenlőségének elősegítése. (TEÁOR 85.60'08, 85.59'08, 88.10'08, 88.91'08, 88.99'08)*
- c.) *Sport, a munkaviszonyban és a polgári jogi jogviszony keretében megbízás alapján folytatott sporttevékenység kivételével. (TEÁOR 85.51'08, 93.11'08, 93.12'08, 93.19'08, 93.29'08)*
- d.) *Rehabilitációs foglalkoztatás, (TEÁOR 32.40'08, 26.40'08, 28.99'08, 33.19'08, 01.11'08, 01.13'08, 01.16'08, 01.19'08, 01.26'08, 01.29'08, 01.63'08, 01.64'08, 13.20'08, 13.93'08, 13.96'08, 13.99'08, 14.12'08, 14.13'08, 14.19'08, 32.99'08, 16.10'08, 16.22'08, 16.23'08, 43.32'08, 16.24'08, 16.29'08, 95.24'08, 28.23'08, 31.01'08, 31.02'08, 31.09'08, 31.03'08, 32.91'08, 15.12'08, 17.29'08, 30.92'08)*
- e.) *Munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése – ideértve a munkaerő-kölcsönzést is – és a kapcsolódó szolgáltatások. (TEÁOR 32.40'08, 26.40'08, 28.99'08, 33.19'08, 01.11'08, 01.13'08, 01.16'08, 01.19'08, 01.26'08, 01.29'08, 01.63'08, 01.64'08, 13.20'08, 13.93'08, 13.96'08, 13.99'08, 14.12'08, 14.13'08, 14.19'08, 32.99'08, 16.10'08, 16.22'08, 16.23'08, 43.32'08, 16.24'08, 16.29'08, 95.24'08, 28.23'08, 31.01'08, 31.02'08, 31.09'08, 31.03'08, 32.91'08, 15.12'08, 17.29'08, 30.92'08, 85.60'08, 85.59'08)*

A társaság közhasznú tevékenységét segítő tevékenységek:

- 47.51'08 *Textil-kiskereskedelem*
- 47.71'08 *Ruházati kiskereskedelem*
- 47.53'08 *Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme*
- 47.59'08 *Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelem*
- 47.64'08 *Sportszer-kiskereskedelem*
- 47.65'08 *Játék-kiskereskedelem*
- 47.76'08 *Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelem*

47.78'08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
 46.41'08 Textil-nagykereskedelem
 46.42'08 Ruházat, lábbeli nagykereskedelme
 46.73'08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
 46.76'08 Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme
 46.77'08 Hulladék-nagykereskedelem
 49.41'08 Közúti áruszállítás
 52.10'08 Raktározás, tárolás
 68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 82.92'08 Csomagolás

A társaság az e pontban felsorolt közhasznú tevékenységeket a Magyarország Alaptörvénye XIX. cikk (1) és (2) bekezdésében meghatározott szociális biztonsághoz való alapjog, a XX. cikk (1) bekezdésében meghatározott testi és lelki egészséghez való alapjog alapján, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1.§ és 2.§-aiban meghatározott szociális közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

7. A társaság tevékenységi köre:

32.40'08 Játékgyártás (főtevékenység)

13.20'08 Textilszövés
 13.93'08 Szőnyeggyártás
 14.12'08 Munkaruházat gyártása
 14.13'08 Felsőruházat gyártása (kivéve: munkaruházat)
 16.10'08 Fűrészárugyártás
 31.02'08 Konyhabútorgyártás
 31.03'08 Ágybetét gyártása
 32.91'08 Seprű-, kefégyártás
 46.41'08 Textil-nagykereskedelem
 46.42'08 Ruházat, lábbeli nagykereskedelme
 46.73'08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
 46.76'08 Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme
 46.77'08 Hulladék-nagykereskedelem
 47.51'08 Textil-kiskereskedelem
 47.71'08 Ruházat kiskereskedelem
 82.92'08 Csomagolás
 13.96'08 Műszaki textiláru gyártása
 13.99'08 Egyéb textiláru gyártása m. n. s.
 14.19'08 Egyéb ruházat, kiegészítők gyártása
 15.12'08 Táskafélék, szíjzat gyártása
 16.22'08 Parkettagyártás
 16.23'08 Épületasztalos-ipari termék gyártása
 16.24'08 Tároló fatermék gyártása
 16.29'08 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
 17.29'08 Egyéb papír-, kartontermék gyártása
 26.40'08 Elektronikus fogyasztási cikk gyártása
 28.23'08 Irodagép gyártása (kivéve: számítógép és perifériái)
 28.99'08 M. n. s. egyéb speciális gép gyártása
 30.92'08 Kerékpár, mozgássérültkocsi gyártása
 31.01'08 Irodabútor gyártása
 31.09'08 Egyéb bútor gyártása
 32.99'08 Egyéb m. n. s. feldolgozóipari tevékenység
 33.19'08 Egyéb ipari eszköz javítása
 43.32'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése

47.53'08	Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
47.59'08	Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
47.64'08	Sportszer-kiskereskedelem
47.65'08	Játék-kiskereskedelem
47.76'08	Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelel kiskereskedelme
47.78'08	Egyéb m. n. s. új áru kiskereskedelme
49.41'08	Közüti áruszállítás
52.10'08	Raktározás, tárolás
68.20'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
85.51'08	Sport, szabadidős képzés
88.10'08	Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül
88.91'08	Gyermekek napközbeni ellátása
88.99'08	M. n. s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
93.11'08	Sportlétesítmény működtetése
93.12'08	Sportegyesületi tevékenység
93.19'08	Egyéb sporttevékenység
93.29'08	M. n. s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
95.24'08	Bútor, lakberendezési tárgy javítása
01.11'08	Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése
01.13'08	Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumós növény termesztése
01.16'08	Rostnövénytermesztés
01.19'08	Egyéb, nem évelő növény termesztése
01.26'08	Olajtartalmú gyümölcs termesztése
01.29'08	Egyéb évelő növény termesztése
01.63'08	Betakarítást követő szolgáltatás
01.64'08	Vetési célú magfeldolgozás
85.60'08	Oktatást kiegészítő tevékenység
85.59'08	M. n. s. egyéb oktatás

Ha jogszabály valamely gazdasági tevékenység gyakorlását hatósági engedélyhez köti, a társaság e tevékenységet a jogerős hatósági engedély alapján kezdheti meg. Jogszabály által képesítéshez kötött tevékenységet a gazdasági társaság akkor végezhet, ha az e tevékenységben személyes közreműködést vállaló tagja, vagy a társasággal munkavégzésre irányuló polgári jogi vagy munkajogi jogviszonyban álló legalább egy személy a képesítési követelménynek megfelel.

Az ügyvezetés jogosult a tevékenységi kör(ök) módosítására.

8.) A társaság vagyona:

A társaság törzstőkéje: **3.000.000.- Ft**, azaz Hárommillió forint, melyet a tagok teljes egészében rendelkezésre bocsátottak.

Egyes tagok törzsbetétei:

- **Wágner László** 2.100.000.- Ft, azaz Kettőmillió-egyszázezer Forint.
- **Nagy Péter** 270.000.- Ft, azaz Kettőszázhetvenezer Forint.
- **Komló Városi Önkormányzat** 630.000.- Ft azaz Hatszázharmincezer Forint

Tagok a törzsbetéteket teljes egészében rendelkezésre bocsátották.

9.) *Az üzletrész átruházása, bevonása, felosztása:*

a) *Az üzletrész a társaság tagjai között szabadon átruházható. Az üzletrészt kívülálló személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben szolgáltatva. A pénzügyi szolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy – ebben a sorrendben – az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult. E jog átruházása semmis. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jognak a társaság általi gyakorlásáról és e jog gyakorlására harmadik személy kijelöléséről a társaság taggyűlése dönt.*

Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a társaság beleegyezése szükséges, a beleegyezés megadásáról a taggyűlés dönt. Az átruházáshoz a beleegyezés csak akkor tagadható meg, ha az üzletrészt ugyan olyan vagy hasonló tevékenységet folytató, illetve felszámolás vagy végelszámolás alatt álló részére kívánja a tag átruházni. Más esetben a hozzájárulást meg kell adni.

b.) *Az üzletrész felosztásához a taggyűlés $\frac{3}{4}$ -es szótöbbséggel hozott hozzájárulása szükséges.*

c.) *A tag üzletrésze csak saját hozzájárulásával vonható be. Nem kell a tag hozzájárulása a tag kizárása esetén.*

10.) *A taggyűlés:*

A társaság legfőbb döntéshozó szerve a taggyűlés, amely a társaságot érintő legfontosabb kérdésekben határoz. A társaság rendes évi taggyűlését legkésőbb minden év május 31.-ig kell megtartani. A taggyűlés ülései nyilvánosak, amely nyilvánosság csak jogszabályban meghatározott esetekben korlátozható.

Taggyűlést a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvényben és jelen társasági szerződésben meghatározott esetekben akkor is össze kell hívni haladéktalanul, ha a társaság mérlegéből, könyvviteli nyilvántartásaiból kitűnik, hogy

- a) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent;*
- b) a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent;*
- c) a társaságot fizetésképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy*
- d) ha vagyona tartozásait nem fedezi.*

A taggyűlés határozatait – ha a törvény vagy a társasági szerződés másként nem rendelkezik – a jelenlévő tagok szavazatainak egyszerű szótöbbségével, törvény eltérő rendelkezésének hiányában nyílt szavazással hozza meg. A befizetett törzsbetétek minden tízezer forintja egy szavazatra jogosít.

A taggyűlés határozatképes, ha azon a törzstőke legalább 51 %-a képviselve van.

11.) *Az ügyvezető köteles gondoskodni arról, hogy a taggyűlésről jegyzőkönyv készüljön. A jegyzőkönyv tartalmazza a taggyűlés helyét és idejét, a jelenlévőket és az általuk képviselt szavazati jog mértékét, továbbá a taggyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat és a határozatokat, valamint az azokra leadott szavazatok és ellenszavazatok számát, valamint a szavazástól tartózkodókat vagy az abban részt nem vevőket. A jegyzőkönyvet az ügyvezető és egy – a taggyűlésen jelen levő, hitelesítőnek megválasztott – tag írja alá.*

A jegyzőkönyv alapján az ügyvezető olyan nyilvántartást köteles vezetni, amelyből a taggyűlés határozatainak tartalma, időpontja és hatálya, valamint a döntést ellenzők és támogatók számaránya, és személye megállapítható. Az ügyvezető útján köteles továbbá a taggyűlés határozatait a társaság az érintetteknek megküldeni és biztosítani a társaság működése során keletkezett iratokba való betekintést.

A taggyűlés határozatai nyilvánosak, amelyek a társaság székhelyén elhelyezett hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel ismerhetők meg.

A taggyűlés döntéseiről szóló jegyzőkönyvek, a taggyűlési határozatok nyilvántartása, a közhasznú szervezet működésével kapcsolatosan keletkezett iratok, valamint a közhasznú szervezet működésének, szolgáltatása igénybevételének módja, beszámolói közlések nyilvánosak, azokba bárki betekinthet.

Az iratokba való betekintést az ügyvezető engedélyezi a társaság székhelyén az ügyvezetővel előre egyeztetett időpontban.

A közhasznú szervezet működésének, szolgáltatása igénybevétele módjának, beszámolói közlésének nyilvánosságát a társaság székhelyén elhelyezett hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel biztosítja.

12.) *A taggyűlés feladat- és hatásköre:*

A taggyűlés feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. Ennek megfelelően a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a.) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;*
- b.) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;*
- c.) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;*
- d.) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;*
- e.) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;*
- f.) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;*
- g.) az ügyvezető(k) megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;*
- h.) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;*
- i.) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;*
- j.) az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt;*
- k.) a taggal, a vezető tisztségviselővel, a felügyelőbizottsági taggal és a társasági könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény és egyéb követelések érvényesítése;*
- l.) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;*
- m.) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;*
- n.) a társasági szerződés módosítása;*
- o.) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;*
- p.) Komló Városi Önkormányzat által apportált ingatlan feletti tulajdonosi jogok gyakorlása, ideértve a birtoklást, a használat és a rendelkezés jogát;*
- q.) a Közhasznúsági melléklet (jelentés) elfogadása;*
- r.) olyan szerződés jóváhagyása, amelyet a társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről;*
- s.) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.*

- 13.) *A taggyűlés a határozatát – a törvényben és jelen társasági szerződésben meghatározott egyéb eseteken túl – háromnegyedes szótöbbséggel hozza meg a társasági szerződés módosítása és az üzletrész felosztásához való hozzájárulás tárgyában.*
- 14.) Egyhangú taggyűlési határozat szükséges a törvényben meghatározott eseteken felül a Komló Városi Önkormányzat által apportált ingatlan feletti tulajdonosi jogok gyakorlásához, ideértve a birtoklást, a használat és a rendelkezés jogát.
- 15.) *A taggyűlést az ügyvezető írásban, meghívó küldésével hívja össze. A meghívónak tartalmaznia kell a társaság nevét és székhelyét, az ülés idejének és helyszínének megjelölését, az ülés napirendjét. A napirendet a meghívóban olyan részletességgel kell feltüntetni, hogy a tagok a tárgyalni kívánt témakörökben álláspontjukat kialakíthassák. A meghívó megküldésének úgy kell történnie, hogy a meghívó kézbesítése igazolható legyen.*

A meghívó elküldése és a taggyűlés napja között legalább 15 napnak kell eltelnie. Ha a taggyűlés nincs szabályszerűen összehívva, határozatot csak akkor hozhat, ha valamennyi tag jelen van, és a taggyűlés megtartásához egyhangúlag hozzájárulnak.

Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlevők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes, melyet az eredeti időpontot legalább három és legfeljebb tizenöt nappal követő időpontra kell összehívni. Az eredeti meghívóban erre a tényre utalni kell.

16.) **Ügyvezető:**

A taggyűlés a társaság ügyvezetésére két ügyvezetőt rendel ki.

A társaság ügyvezetője: 2011. január 12. napjától kezdődően határozatlan időtartamra:

- **Wágner László**
született: Komló, 1955. 04. 16.
anyja születési neve: Friesz Mária
lakcíme: 7300 Komló, Fűrj köz 1.

A társaság ügyvezetője: 2011. január 12. napjától kezdődően határozatlan időtartamra:

- **Wágner Zita**
született: Komló, 1975. 11. 03.
anyja születési neve: Pürt Gordána
lakcíme: 7300 Komló, Fűrj köz 1.

szám alatti lakosok.

A taggyűlés az ügyvezetőket határozatlan időre választja, akik bármikor visszahívhatók. Az ügyvezetők személyére bármely tag javaslatot tehet.

A társaság dolgozói felett a munkáltatói jogok gyakorlására Wágner László ügyvezető és Wágner Zita ügyvezető önállóan jogosult.

17.) **Képviselő, cégjegyzés:**

A társaságot harmadik személlyel szemben, valamint bíróság és más hatóság előtt az ügyvezetők képviselik. Az ügyvezetők a bíróság előtti képviseleti jogukat nem ruházhatják át a társaság dolgozóira.

Az ügyvezetők önállóan a céget akként jegyzik, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott cégneve alá nevüket önállóan írják alá.

Az ügyvezetők jogosultak az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság munkavállalóit írásbeli nyilatkozattal a társaság képviseletének jogával felruházni, a képviseleti jogot a munkavállaló az ügyvezető írásbeli nyilatkozatában meghatározott, képviseleti joggal rendelkező más személlyel együttesen gyakorolhatja.

18.) A Felügyelő Bizottság:

A Felügyelő Bizottságot a társaság taggyűlése választja, a Felügyelő Bizottsági tagsági jogviszony az elfogadással jön létre. A Felügyelő Bizottság létszáma három fő. A Felügyelő Bizottság testületként működik, az egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, és az ellenőrzési feladatokat megoszthatja tagjai között.

A Felügyelő Bizottság tagjai a Felügyelő Bizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A Felügyelő Bizottság tagjai a társaság ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.

A Felügyelő Bizottság tagjai közül elnököt választ. A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. A Felügyelő Bizottság ülésének összehívását – az ok és cél megjelölésével – a Felügyelő Bizottság bármely tagja kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a Felügyelő Bizottság tagja maga jogosult az ülés összehívására. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha mind a három tagja az ülésen jelen van. A Felügyelő Bizottság határozatait a jelenlévők szótöbbségével hozza.

A Felügyelő Bizottság az ügyrendjét egyebekben maga állapítja meg és a társaság taggyűlése hagyja jóvá.

Ha a Felügyelő Bizottság tagjainak száma a társasági szerződésben megállapított szám alá csökken, az ügyvezetés a Felügyelő Bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a taggyűlés ülését.

A Felügyelő Bizottság jogkörét, feladat- és hatáskörét a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény vonatkozó rendelkezései határozzák meg.

Ennek megfelelően a Felügyelő Bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését. A Felügyelő Bizottság köteles a taggyűlés elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és indokolt esetben ezekkel kapcsolatos álláspontját a taggyűlés részére eljuttatni. A Felügyelő Bizottság a társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől és a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja. Ennek keretében, ha a Felügyelő Bizottság ellenőrző tevékenységéhez szakértőket kíván igénybe venni, a Felügyelő Bizottság erre irányuló kérelmét az ügyvezetés köteles teljesíteni. A beszámolóról a társaság taggyűlése a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet. Ha a Felügyelő Bizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy a társasági szerződésbe ütközik, ellentétes a taggyűlés határozataival vagy egyébként sérti a társaság érdekeit, a Felügyelő Bizottság jogosult összehívni a társaság taggyűlésének az ülését e kérdés megtárgyalása és a szükséges határozatok meghozatala érdekében.

A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a társaság, mint közhasznú szervezet működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a társaság munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a társaság könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja.

A Felügyelő Bizottság tagja a társaság vezető szervének ülésén tanácskozási joggal részt vehet, illetve részt vesz, ha jogszabály vagy a társasági szerződés így rendelkezik.

A Felügyelő Bizottság köteles az intézkedésre való jogosultságának megfelelően a taggyűlést vagy az ügyvezetést tájékoztatni, és a taggyűlés összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a) a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé;*
- b) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.*

A taggyűlést a Felügyelő Bizottság indítványára – annak megtételétől számított harminc napon belül – intézkedés céljából össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a taggyűlés összehívására a Felügyelő Bizottság is jogosult. Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a Felügyelő Bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi ellenőrzést ellátó szervet.

A Felügyelő Bizottság tagjai: 2011. január 12. napjától kezdődően 5 éves határozott időtartamra, 2016. január 12. napjáig:

- **Herbertné Sipos Csilla**
szül.: Sipos Csilla, Komló, 1967.08.30.,
anyja neve: Pauler Margit
lakcíme: 7300 Komló, Iskola utca 2.
- **Witmerné Tóth Judit**
szül.: Tóth Judit, Csorna, 1964.04.13.,
anyja neve: Tóth Karolina
lakcíme: 7300 Komló, Szinyei Merse Pál utca 20.
- **Mink Ernő**
szül.: Komló, 1971.01.27.,
anyja neve: Bosnyákovits Rozália
lakcíme: 7300 Komló, Vértanúk utca 7. 10. em. 7. ajtó.

19.) *A társaság állandó könyvvizsgálója:*

A könyvvizsgálót a társaság taggyűlése választja meg.

A társaság állandó könyvvizsgálója: 2014. március 26. napjától 2019. március 26. napjáig terjedő, 5 éves határozott időtartamra

- **TVH-AUDIT Könyvvizsgáló, Adótanácsadó és Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhelye: 7624 Pécs, Bartók B. u. 2.
Cg.: 02-09-062838
könyvvizsg.ig.száma: MKVK 000951

- **Rappai Ágnes Eszter**
anyja neve: Csonka Gizella
könyvvizsgálói kamarai regisztrációs sz.: 001635
lakcíme: 7624 Pécs, Bartók Béla utca 2.

Az állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

Az állandó könyvvizsgálót a taggyűlésnek a társaság beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló ezen az ülésen köteles részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.

A könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehet, a felügyelőbizottság felhívása esetén a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén köteles részt venni. A felügyelőbizottság köteles napirendre tűzni a könyvvizsgáló által megtárgyalásra javasolt ügyeket.

20.) *Évzárás és a társaság nonprofit jellege:*

Az évzárást az ügyvezetőnek kell az üzlet év végét követő 5 hónapon belül elkészíteni. A társaság a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény szerinti nonprofit gazdasági társaság, melynek tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, hanem az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

21.) *A társaság megszűnése:*

A közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság jogutód nélkül megszűnése esetén a társaság tagjai részére a tartozások kiegyenlítése után csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tagok vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság a társasági szerződés rendelkezései szerint fordítja közcélokra. A társasági szerződés ilyen rendelkezésének hiányában a fennmaradt vagyon a Nemzeti Együttműködési Alapot illeti.

22.) *Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerinti további követelmények érvényesülése:*

a.) *A társaság nem zárja ki, hogy tagjain kívül más is részesülhessen a közhasznú szolgáltatásaiból.*

b.) *A társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy a társasági szerződésben meghatározott alapcél szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végez.*

c.) *A társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a jelen társasági szerződésben meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.*

d.) *A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.*

23.) *A társaság cél szerinti tevékenységéből, illetve a vállalkozási tevékenységből származó bevételeit és forrásait a mindenkorai számviteli szabályok szerint elkülönítetten kell nyilvántartani.*

A taggyűlés köteles a számviteli beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg – a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően – közhasznúsági mellékletet (jelentést) készíteni, amelyet a beszámolóval azonos módon köteles jóváhagyni, letétbe helyezni és közzétenni.

A társaság beszámolójába, közhasznúsági mellékletébe (jelentésébe) bárki betekinthez, és abból saját költségére másolatot készíthet. A betekítésre az engedélyt a társaság ügyvezetője adja meg. Az iratok a társaság székhelyén tekinthetők meg az ügyvezetővel előre egyeztetett időpontban.

Amennyiben a társaság az államháztartás valamelyik alrendszerétől támogatásban részesült, úgy az igénybe vehető támogatás lehetőségét, mértékét, feltételeit a társaság honlapján kell nyilvánosságra hozni. (www.komlohabilitas.hu)

A közhasznúsági mellékletet (jelentést) a társaság köteles a tárgyévet követő évben legkésőbb június 30. napjáig saját honlapján is közzé tenni.

A társaság éves beszámolóját minden év május 30.-ig kell elfogadni. A beszámoló elfogadásáról a taggyűlés 50 % + 1 szavazat egyszerű többséggel határoz.

A társaság befektetési tevékenységet nem végez, ezért befektetési szabályzattal sem rendelkezik.

A társaság a vezető tisztségviselőit, a támogatót, az önkéntest, valamint e személyek közeli hozzátartozóját – a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével – cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

A társaság váltót, illetve más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki. A társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységének fejlesztéséhez közhasznú tevékenységét veszélyeztető mértékű hitelt nem vehet fel.

24.) *Összeférhetetlenségi szabályok:*

a)

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezéseire figyelemmel:

A taggyűlés, valamint a vezető tisztségviselők (ügyvezetés) határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján

a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy

b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a társaság cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás.

b)

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseire figyelemmel:

- vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.*
- nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.*
- nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.*
- az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.*

- a vezető tisztségviselő – a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével – nem szerezhets társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.
- a vezető tisztségviselő és hozzátartozója – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével – nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény rendelkezéseire figyelemmel:

- A cégbíróság eltiltja azt a személyt,
 - a.) akinek felelősségét a felszámolási vagy kénysztörölési eljárás során ki nem elégített hitelezői követelésért a bíróság jogerősen megállapította és a jogerős bírósági határozat szerinti fizetési kötelezettségét nem teljesítette,
 - b.) aki a gazdasági társaság tartozásáért való korlátlan tagi helytállási kötelezettségének nem tett eleget, vagy
 - c.) akivel mint vezető tisztségviselővel szemben a cégbíróság pénzbírságot szabott ki és a jogerős határozat szerinti fizetési kötelezettségét nem teljesítette, feltéve hogy a vele szembeni végrehajtás eredménytelen volt.
 A fentiek szerint eltiltott személy nem szerezhets gazdasági társaságban többségi befolyást, nem válhat gazdasági társaság korlátlanul felelős tagjává, egyéni cég tagjává, továbbá nem lehet cég vezető tisztségviselője (képviselője).
- Ha a cég cégjegyzékből történő törlesztésre kénysztörölési eljárásban kerül sor, a cégbíróság - e törvényben meghatározott kivétellel - eltiltja azt a személyt, aki a kénysztörölési eljárás megindításának időpontjában vagy az azt megelőző évben vezető tisztségviselő, korlátlanul felelős tag, korlátozott tagi felelősséggel működő gazdasági társaságban többségi befolyással rendelkező tag volt. Az eltiltott személy a cég jogerős törlesztését követő öt évig nem szerezhets gazdasági társaságban többségi befolyást, nem válhat gazdasági társaság korlátlanul felelős tagjává, egyéni cég tagjává, továbbá nem lehet cég vezető tisztségviselője. Ezt a szabályt kell megfelelően alkalmazni, ha a cég törlesztésre felszámolási eljárásban történő megszüntetést követően kerül sor, azonban a felszámolási eljárást kénysztörölési eljárás előzte meg.
- Az eltiltás időbeli hatálya az eltiltást kimondó határozat jogerőre emelkedése napjától számított öt év. Ha ugyanazon személyt több cég vonatkozásában is eltiltják, az eltiltás időbeli hatálya az utolsó eltiltás kezdő időpontjához igazodik.
- Az eltiltás hatálya alatt az eltiltás kezdetének napján már fennálló tagsági befolyás mértéke vagyoni szolgáltatás ellenében történő átruházással, ajándékozással nem növelhető - kivéve ha az így létrejövő befolyás nem éri el a többségi befolyás mértékét -, tilalom alá eső befolyás újonnan nem szerezhets.
- Vezető tisztségviselő eltiltása esetén, ha a vezető tisztségviselő az eltiltást kimondó határozat meghozatalának a napján a cég bejegyzett képviselője, a cégbíróság - az eltiltásra vonatkozó tények feltüntetése mellett - a vezető tisztségviselőt egyben törli a cégjegyzékből.
- Az eltiltás hatálya alatt álló vezető tisztségviselőt a cégbíróság automatikus végzéssel törli mindazon cég fennálló cégjegyzék adatai közül, ahol mint vezető tisztségviselő szerepel.

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezéseire figyelemmel:

- A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
 - b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
 - c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
 - d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.
- A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

c)

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseire figyelemmel:

- A felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy vezető tisztségviselője.
- A felügyelő bizottságnak – a munkavállalói részvétel szabályain alapuló tagságtól eltekintve – nem lehet tagja a társaság munkavállalója.
- Az állandó könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő egyéni könyvvizsgáló vagy könyvvizsgáló cég lehet. Ha könyvvizsgáló cég látja el a könyvvizsgálói feladatokat, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálót személyében végzi.
- Nem lehet állandó könyvvizsgáló a gazdasági társaság tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig.
- Az állandó könyvvizsgáló nem nyújthat a társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely könyvvizsgálói feladatának független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti.

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezéseire figyelemmel:

- Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki
 - a) a legfőbb szerv, illetve az ügyintéző és képviselői szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az egyesület legfőbb szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
 - b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
 - c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást -, illetve
 - d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

- 25.) A szerződő felek rögzítik, hogy jelen társasági szerződésből származó vita, igény, ha békés úton nem rendezhető – amire törekedni fognak – a Magyar Gazdasági Kamara mellett működő Választott Bíróság hatáskörébe és illetékessége alá tartozik.
- 26.) A szerződő felek a társasági szerződés és mellékleteinek elkészítésével, ellenjegyzésével, a Cégbírósághoz történő benyújtásával és a Cégbíróság előtti képviselettel Dr. Marosvári Tamás ügyvédet (7621 Pécs, Király utca 23-25. I/13.) bízák meg.
- 27.) Az alapítással kapcsolatos költségeket a társaság előlegezi meg.

- 28.) Azokban az esetekben, amikor a törvény a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a társaság honlapján tesz eleget. A társaság honlapjának címe: www.komlohabilitas.hu

Jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény, továbbá az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen társasági szerződést átolvasták, megértették, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírták.

Kelt: Komlón, 2014. március 26. napján


Wágner László

Tag


Nagy Péter

Tag


Komló Városi Önkormányzat

Tag

képviselőtében eljár

Polics József polgármester



Szerkesztettem és ellenjegyzem Komlón, 2014. március 26. napján:

Dr. Marosvári Tamás ügyvéd

Iroda: 7621 Pécs, Király utca 23-25. I/13.


DR. MAROSVÁRI TAMÁS

egyéni ügyvéd

Székhely: 7621 Pécs, Király u. 23-25. I./13.

Adószám: 58602364-1-22

Pécsi Ügyvédi Kamara 14-016344

ZÁRADÉK

Alulírott dr. Marosvári Tamás ügyvéd (Iroda: 7621 Pécs, Király utca 23-25. I/13.), mint a **Komló-Habilitas Termelő és Értékesítő Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 7300 Komló, Juhász Gy. utca 2. Cg. 02-09-074143) csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselője a Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján jelen okirat ellenjegyzésével igazolom, hogy a fenti társasági szerződés a társaság 2014. március 26. napjától hatályos egységes szerkezetű társasági szerződése, a 2014. március 26. napján kelt társasági szerződést módosító okirat szerinti törölt rendelkezések és módosítások a társasági szerződés bevezető rendelkezéseit, 6.), 7.), 9-13.), 15.) pontjait, a 17.) pont harmadik bekezdését, a 18.) pont első tizenegy bekezdését, a 19-24.) pontjait, a 28.) pontját, valamint záró rendelkezéseket érintik. A módosított rendelkezések dőlt betűvel jelölve.

Ellenjegyzem Komlón, 2014. március 26. napján:

Dr. Marosvári Tamás ügyvéd

Iroda: 7621 Pécs, Király utca 23-25. I/13.


DR. MAROSVÁRI TAMÁS

egyéni ügyvéd

Székhely: 7621 Pécs, Király u. 23-25. I./13.

Adószám: 58602364-1-22

Pécsi Ügyvédi Kamara 14-016344