

## EGYESÜLÉSI SZERZŐDÉS

amely kötöttett egyrészről a BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

formája: zártkörűen működő részvénytársaság  
székhelye: 7700. Mohács, Budapesti országút 1.  
cég rövidített elnevezése: BARANYA-VÍZ Zrt.  
cégjegyzékszáma: Cg. 02-10-060389  
statisztikai számjele: 24257017-3600-114-02  
adószáma: 24257017-2-02  
képviseli: Nehr Tibor Ig. elnök

**mint átvevő és jogutód társaság**

másrésztől:

MOHÁCS-VÍZ Korlátolt Felelősségű Társaság  
formája: korlátolt felelősségű társaság  
székhelye: 7700. Mohács, Szabadság u. 17.  
cég rövidített elnevezése: MOHÁCS-VÍZ Kft.  
cégjegyzékszáma: Cg. 02-09-064179.  
statisztikai számjele: 11367934-3600-113-02.  
adószáma: 11367934-2-02.  
képviseli: Schäffer Róbert ügyvezető önállóan

**mint beolvadó és egyesülő társaság**

között a Ptk. 3:44. §. és az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. tv. vonatkozó rendelkezései alapján, a következő feltételek mellett.

### Preambulum

A MOHÁCS-VÍZ Kft., mint közüzemi szolgáltató gazdasági társaság a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (továbbiakban: Vksztv.), a törvény alapján működési engedéllyel rendelkezik. A működési engedélyt kiadó MEKH által jóváhagyott integrációs terv tartalmazza a BARANYA-VÍZ Zrt.-vel az egyesülést.

## I.

### Alapvető rendelkezések

1.) A BARANYA-VÍZ Zrt., mint jogutód a Vksztv. 29. §. (1). bek.-e alapján, az abban foglalt feltételeknek mindenben megfelelően „bérleti-üzemeltetési szerződéses” jogviszonyban látja el ivóvíz- és szennyvíz-elvezetési-, tisztítási-, valamint csapadékvíz-elvezetési szolgáltatási tevékenységét a társaság tulajdonos önkormányzatai részére.

2.) A BARANYA-VÍZ Zrt., mint szolgáltató a felhasználókkal közüzemi szolgáltatási szerződést köt a Vktv. 51. §.-a szerint, illetve mint jogutód a jogelőd MOHÁCS-VÍZ Kft. által már megkötött szerződésekbe lép.

3.) Ez az átalakulás megfelel az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 26. §. (1). bek. q.) pontja-, és a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. tv. 4. §. 23/a. pont szerinti **kedvezményezett átalakulásnak**, mely átalakulásban jogelődként és jogutódként is gazdasági társaság vesz részt, a vagyonarányok megtartása mellett.

4.) Az átvevő BARANYA-VÍZ Zrt. a beolvadó MOHÁCS-VÍZ Kft. a Ptk. 3:44. §. (1). bek. alapján általános jogutóda. Ennek megfelelően a BARANYA-VÍZ Zrt. jogutóda lesz a MOHÁCS-VÍZ Kft.-nek.

A beolvadást a Ptk. szabályai szerinti jogutódlásnak kell tekinteni, azzal azonban, hogy – a vonatkozó ágazati jogszabályok szerint – a jogutód fog rendelkezni a MEKH üzemeltetési és a vízjogi üzemelési engedélyekkel, mely engedélyek jogalanyaként végezheti a Vksztv.-ben rögzített feladatokat.

Szerződő felek a következő nyilatkozatokat teszik:

a.) Az egyesülés formája a Ptk. 3:136 §.-a alapján beolvadás. A BARANYA-VÍZ Zrt. jogutód gazdasági társaságot illetik meg a jogelőd MOHÁCS-VÍZ Kft. jogai és terhelik a jogelőd kötelezettségei, ideértve a munkavállalókkal kötött Mt. szerinti szerződésben foglalt kötelezettségek is.

b.) A BARANYA-VÍZ Zrt.-t illetik, mint általános jogutódot a jogelőd hatósági engedélyei (MEKH üzemeltetési, vízjogi üzemeltetési engedély, egyéb engedélyek). A felek a jogutódlás bejelentése érdekében a szükséges intézkedéseket megteszik.

c.) A jogutód gazdasági társaság a jogelőd gazdasági társaság munkavállalóit jogfolytonosan alkalmazza tovább az Mt. szerinti szabályoknak megfelelően.

d.) Ha valamely vagyontárgyról az egyesülési szerződés nem rendelkezik, vagy az csak később válik ismertté, a vagyontárgy-, a bíróság előtt érvényesíthető igény vagy annak ellenértéke (érvényesítési jog) a generális jogutód társaságot illeti meg.

## II.

### Beolvadó gazdasági társaság

1.

A.) A Társaság, mint beolvadó MOHÁCS-VÍZ Kft. – átalakuló - gazdálkodó szervezet, beolvadás (Gt. 81. §.) előtti vagyonmérleg-tervezetének főbb mutatói a következők (eFt):

Sorjel	Megnevezés	Könyv szerinti értéken	Rendező tételek	Vagyonértékelés szerinti értéken
<b>A.</b>	<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>99 924</b>	<b>0</b>	<b>99 924</b>
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	13 321		13 321
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	86 603		86 603
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
<b>B.</b>	<b>FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>627 620</b>	<b>0</b>	<b>627 620</b>
I.	KÉSZLETEK	45 754	0	45 754
II.	KÖVETELÉSEK	517 615	0	517 615
III.	ÉRTÉKPAPÍROK	3 100	0	3 100
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	61 151		61 151
<b>C.</b>	<b>AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>803</b>	<b>0</b>	<b>803</b>
	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>728 347</b>	<b>0</b>	<b>728 347</b>
	<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>103 817</b>	<b>0</b>	<b>103 817</b>
I.	JEGYZETT TŐKE	78 670		78 670
II.	JEGYZETT, DEMÉG BE NEM FIZ.TŐKE(-)		0	
III.	TŐKETARTALÉK		0	
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	22 894	-847	22 047
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	3 100	0	3 100
VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	
VII.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-847	847	
<b>E.</b>	<b>CÉLTARTALÉKOK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>541 781</b>	<b>0</b>	<b>541 781</b>
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		0	
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	60 000	0	60 000
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	481 781		481 781
<b>G.</b>	<b>PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>82 749</b>	<b>0</b>	<b>82 749</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>728 347</b>	<b>0</b>	<b>728 347</b>

II.  
Befogadó gazdasági társaság

Az átvevő, jogutód gazdasági társaság a BARANYA-VÍZ Zrt. átalakulás előtti vagyonmérleg-tervezete

Sorjel	Megnevezés	Könyv szerinti értéken	Rendező tételek	Vagyonértékelés szerinti értéken
<b>A.</b>	<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>18 110</b>	<b>0</b>	<b>18 110</b>
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK		0	
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK		0	
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	18 110	0	18 110
<b>B.</b>	<b>FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>10 031</b>	<b>0</b>	<b>10 031</b>
I.	KÉSZLETEK		0	
II.	KÖVETELÉSEK	5 039	0	5 039
III.	ÉRTÉKPAPÍROK		0	
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	4 992	0	4 992
<b>C.</b>	<b>AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>		<b>0</b>	
	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>28 141</b>	<b>0</b>	<b>28 141</b>
<b>D.</b>	<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>20 323</b>	<b>0</b>	<b>20 323</b>
I.	JEGYZETT TŐKE	23 180	0	23 180
II.	JEGYZETT, DEMÉG BE NEM FIZ.TŐKE(-)		0	
III.	TŐKETARTALÉK		0	
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-1 038	-1 819	-2 857
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK		0	
VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		0	
VII.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-1 819	1 819	
<b>E.</b>	<b>CÉLTARTALÉKOK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>7 818</b>	<b>0</b>	<b>7 818</b>
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		0	
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK		0	
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	7 818	0	7 818
<b>G.</b>	<b>PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>		<b>0</b>	
	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>28 141</b>	<b>0</b>	<b>28 141</b>

Az átvevő, jogutód gazdasági társaság a BARANYA-VÍZ Zrt. átalakulás utáni nyitó vagyonmérleg-tervezete

Sorjel	Megnevezés	Együttesen	Rendező tételek	Jogutód BARANYA- VÍZ Kft.
<b>A.</b>	<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>118 034</b>	<b>-18 110</b>	<b>99 924</b>
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	13 321	0	13 321
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	86 603	0	86 603
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	18 110	-18 110	0
<b>B.</b>	<b>FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>637 651</b>	<b>-3 100</b>	<b>634 551</b>
I.	KÉSZLETEK	45 754	0	45 754
II.	KÖVETELÉSEK	522 654	0	522 654
III.	ÉRTÉKPAPÍROK	3 100	-3 100	0
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	66 143	0	66 143
<b>C.</b>	<b>AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>803</b>	<b>0</b>	<b>803</b>
	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>756 488</b>	<b>-21 210</b>	<b>735 278</b>
<b>D.</b>	<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>124 140</b>	<b>-21 210</b>	<b>102 930</b>
I.	JEGYZETT TŐKE	101 850	-21 210	80 640
II.	JEGYZETT, DEMÉG BE NEM FIZ.TŐKE(-)	0	0	0
III.	TŐKETARTALÉK	0	0	0
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	19 190	3 100	22 290
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	3 100	-3 100	0
VI.	ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0	0
VII.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	0	0	0
<b>E.</b>	<b>CÉLTARTALÉKOK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>549 599</b>	<b>0</b>	<b>549 599</b>
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	60 000	0	60 000
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	489 599	0	489 599
<b>G.</b>	<b>PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>82 749</b>	<b>0</b>	<b>82 749</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>756 488</b>	<b>-21 210</b>	<b>735 278</b>

### III.

#### Bejegyzési engedély

A MOHÁCS-VÍZ Kft., mint beolvadó gazdasági társaság kizárólagos tulajdonában áll a mohácsi 15. hrsz.-ú, természetben 7700. Mohács, Budapesti országút 1. szám alatt található, ..... m2 nagyságú, irodaház megnevezésű ingatlan.

A MOHÁCS-VÍZ Kft. feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a mohácsi 15. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogát egyesülés (beolvadás) jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék a BARANYA-VÍZ Zrt. javára.

### IV.

#### Vegyes rendelkezések

- 1.) Az átalakulás során új belépő tag nincs, ezért erről rendelkezni nem kell.
- 2.) Az átalakulásban résztvevő tagokat pótlólagosan teljesítendő vagyoni hozzájárulás nem terheli.
- 3.) Az átvevő, jogutód gazdasági társaságban részt venni nem kívánó tagokkal az elszámolás saját tőke, jegyzett tőke arányának megfelelően történik.
- 4.) A beolvadás során a beolvadó gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának mérlegében kimutatott eszközeinek és kötelezettségeinek átértékelésére nem kerül sor.
- 5.) Az egyesülés módja beolvadás, melynek következtében a befogadó társaság (BARANYA-VÍZ Zrt.) társasági formája változatlanul Zrt. marad. A BARANYA-VÍZ Zrt. Alapszabálya módosul. Az Alapszabály módosítása a jelen szerződés melléklete.
- 6.) A beolvadó társaság (MOHÁCS-VÍZ Kft.) megszűnik és általános jogutódja a BARANYA-VÍZ Zrt. lesz.
- 7.) Az egyesülés cégközlönyben történő közzétételére a felek maguk közül a MOHÁCS-VÍZ Kft.-t jelölik ki.
- 8.) Az egyesülésben részt vevő jogi személyek kijelentik, hogy a náluk működő munkáltatói érdekképviselői szervet tájékoztatták.
- 9.) A vagyonmérleg tervezeteket és a vagyonleltár tervezeteket a könyvvizsgálók és a Felügyelő Bizottság ellenőrizte.

Az átalakulásban részt vevő gazdasági társaságok taggyűlései, illetőleg a BARANYA-VÍZ Kft. alapítója a jelen egyesülési szerződést jóváhagyólag elfogadták, a társaságok által külön-külön meghozott határozat szerint, mely határozatok a jelen szerződés mellékletét képezik. A taggyűlések felhatalmazták a vezető tisztségviselőket a jelen okirat aláírására.

Pécs, 2014. május hó ..... napján.

Mellékletek:

- 1.) Egyesülési terv.

- 2.) A beolvadó, átalakuló jogi személy (MOHÁCS-VÍZ Kft.) vagyonmérleg tervezete és az azt alátámasztó vagyonszármazékosítási terv.
- 3.) A befogadó, jogutód jogi személy (BARANYA-VÍZ Zrt.) nyitó vagyonmérleg tervezete és az azt alátámasztó vagyonszármazékosítási terv.
- 4.) BARANYA-VÍZ Zrt. Alapszabály módosítása.

.....  
BARANYA-VÍZ Kft.  
képv: Nehr Tibor Ig. elnök

.....  
MOHÁCS-VÍZ Kft.  
képv.: Schaffer Róbert ügyvezető

Ellenjegyeztem:

Dr. Szalay Gábor  
ügyvéd

# EGYESÜLÉSI SZERZŐDÉS

2014.