

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2014. május 15-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Belső Tűz Egyesület
helyiség használatba adási kérelme**

Iktatószám: 5561 / 2014.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ 27. § (2) bekezdés

Meghívott:

Belső Tűz Egyesület Orsós Ferenc elnök
Komló, Kossuth L. u. 4. belsotuz@vipmail.hu

A határozatot kapja:

Bogyay László Városgondnokság intézményvezetője

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 181/2007. (XI. 29.) számú határozatával a Komló, Kossuth L. u. 117. sz. alatti 66 m² alapterületű 3525/A/7 hrsz-ú helyiséget a Belső Tűz Egyesület ingyenes használatába adta **hátrányos helyzetű tanulókkal foglalkozó tanoda céljára.**

Az ingyenesen használatba kapott helyiséget az évek során önerőből, illetve támogatásból teljesen felújították.

Az egyesület jelenleg 2 TÁMOP-os projektet valósít meg. A „Tanoda” projektben főpályázóként, a „Komlex telep” programban, mint konzorciumi partner vesznek részt.

A két projektben közel 50 diák vesz részt, ezért szükségük lenne a jelenlegi helyiség mellett lévő 3525/A/8 hrsz-ú **10,75 m²** nagyságú helyiségre is, mely április 1-jén üresedett meg. A helyiségben vízellátás, WC nincs.

A helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI. 24.) Ökr. sz. rendelet 20. § (3) bekezdés c.) pontja és (4) bekezdése értelmében kiemelt társadalmi cél érdekében tevékenységet folytató szervezet részére licit nélkül, ingyenes használatba is adható az önkormányzati helyiség határozott időre, legfeljebb 2 évre, amely helyiségbérleti szerződés ismételten – több alkalommal is – megköthető.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §. (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Az egyesület nemzetiségi nevelést-oktatást végez, mellyel közfeladatot lát el. E tevékenységéhez van szükségük a helyiség használatára.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy vitassa meg a Belső Tűz Egyesület kérelmét és döntsön a helyiség ingyenes használatba adásáról.

Az előterjesztést a gazdasági, településfejlesztési bizottság tárgyalja, javaslatukat a bizottság elnöke szóban terjeszti a tisztelt képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági, településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Belső Tűz Egyesület kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Belső Tűz Egyesület tevékenysége a helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI. 24.) Ökr. sz. rendelet 20. § (3) bekezdés c.) pontja szerinti kiemelt társadalmi célnak, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §. (13) bekezdés szerinti közfeladatnak minősül, ezért a Komló, Kossuth L. u. 117. sz. alatti 3525/A/8 hrsz-ú 10,75 m² alapterületű helyiséget ingyenesen a használatába adja tanoda működtetése céljára, az alábbi feltételekkel:

- A helyiség rezsiköltségei a használót terhelik.

- A használati szerződés határozott időre, 2014. június 1-től 2016. május 31-ig (2 év) szól. A helyiségbérleti szerződés ismételt – több alkalommal is – megköthető.

Utasítja a Városgondnokság vezetőjét, hogy a szerződést kösse meg.

Határidő: 2014. június 1.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2014. május 5.

Polics József
polgármester

1. sz. melléklet

SARANON 2011.

03.18.

TANODASTON

	Belső Tűz Egyesület	
	Székhely: Komló, Kossuth Lajos u. 4.	Telefon: 72/281-910 Fax: 72/799-024
	Tanoda helye: Komló, Kossuth L. u. 117.	Mobil: 20/224-76-34
	E-mail: belsotuz@vipmail.hu	Adószám: 18324228-1-02

Komló Város Önkormányzat

Polics József polgármester úr részére

7300 Komló,

Városház tér. 3.

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL			
Pénzügyi Iroda			
Érk:	dátum	szám:	7769
ikt:	dátum	szám:	5564
Mail:	Üi: <i>[Signature]</i>		

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Egyesületünk azzal a kéréssel fordul Önhöz, hogy az önkormányzattól ingyenes használatba kapott iroda helyiségünk – Kossuth L. u. 117. II. emelet - mellett lévő 9,09m²-es helyiséget ingyenes használatba biztosítsa számunkra.

Indoklás:

Egyesületünk a Kossuth Lajos utca 117.sz. alatti társasház II. emeletén lévő helyiséget ingyenes használatba kapta a 181/2007.(XI.29) határozata alapján, hátrányos helyzetű tanulókat foglalkoztató tanoda céljára.

Jelenleg egyesületünk kettő TÁMOP-os projektet valósít meg. Tanoda projektünket mint főpályázó, a Komplex telep programban, mint konzorciumi partner működünk közre. Az ingyenes használatba kapott helyiség az évek során önerőből, és a Komplex telep program támogatásából teljesen fel lett újítva. A két projektbe közel 50 diák vesz részt, ezért szükségünk lenne a mellettünk lévő 9,09 m²-es helyiségre is, melyet Gyuricza Ákos úr bérelt ezidáig. Az általunk kért helyiségnek közös villanyórája van szervezetünkkel, vezetékes víz pedig abban a kis irodában nincs, csak a fűtés van biztosítva.

Együttműködésüket és támogatásukat előre is köszönjük!

Komló, 2014. március 19.

Tisztelettel:

BELSŐ TŰZ EGYESÜLET
7300 Komló, Kossuth L. u. 4.
Tel.: 72/281-910
Adószám: 18324228-1-02

Orsós Ferenc

elnök

Üi. Képálmé

H.T.: Belső Tűz. Egy. ingyenes helyiséghasználati kérelem

2. sz. melléklet

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS nem lakás céljára szolgáló helyiségre - tervezet -

mely létrejött egyrészről **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Városgondnokság** (7300 Komló, Tompa M. u. 12. sz., képviseli: Bogay László intézményvezető) **használatba adó,**

másrészről a **Belső Tűz Egyesület** (székhely: 7300 Komló, Kossuth L. u. 4. adószám: 18324228-1-02, képviseli: Orsós Ferenc elnök) **használatba vevő**

között az alulírott helyen, napon és feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy használatba adó használatba vevő ingyenes használatba adja a Komló Város Önkormányzat tulajdonában álló, **Komló, Kossuth L. u. 117.** szám alatti, a komló belterületi **3525/A/8 hrsz-ú 10,75 m²** alapterületű helyiséget tanoda céljára.
2. A használati jogviszony kezdete: **2014.** A használati szerződés határozott időre, **2016.- napjáig (2 év)** szól. A használati szerződés ismételt – több alkalommal is – megköthető.
3. Használatba vevő a helyiség használatára Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2014. (.....) sz. határozatával nyert jogosultságot. A képviselő-testület a használati díj fizetésétől méltányosságból eltekint.
4. A Képviselő-testület az ingyenes használatba adásról arra a körülményre tekintettel is döntött, hogy az Egyesület a nemzetiségi nevelés-oktatás végzésével közfeladatot lát el.
5. Használatba adó a helyiséget leltárral adja át a használatba vevőnek, melyről átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek.
6. Használatba vevő a helyiséget megtekintett állapotban veszi át, gondoskodik annak rendeltetésszerű használatra alkalmasság tételéről, a helyiség berendezéséről. Használatba vevő nem követelheti használatba adótól, hogy a helyiséget a benne folytatni kívánt tevékenységnek megfelelően alakítsa, felszerelje, ill. berendezze. A tevékenység folytatásához szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése használatba vevőt terheli.
7. Használatba vevő köteles a helyiségben, ill. az ott folytatott tevékenység során a tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi előírásokat betartani, az ezzel kapcsolatos költségeket viselni.
8. A használati jogviszony időtartama alatt használatba vevő köteles fizetni a közüzemi díjakat: a víz- és csatornadíjat, áramdíjat, távfűtés (melegvíz) díját, és a szemétszállítási díjat. (Beleértve az ÁFÁ-t és a rendelkezésre állás díját is.) A szemétszállítási díj és a távfűtés díjának viselésére használó köteles a szolgáltatókkal szerződést kötni, a többi közüzemi díjat használatba adó számlázza tovább használónak. Év közben átalányként számlázza és azt a tárgyhó 15. napjáig köteles használó megfizetni. Évente egyszer a mért fogyasztás alapján elszámol használatba adó és a leolvasott (mért) adatok alapján számolja ki a következő átalány alapjául szolgáló fogyasztást.

A közüzemi díjak fizetésének elmulasztása szerződésszegésnek minősül és ugyanolyan jogkövetkezményekkel jár, mint bérlok esetén a bérleti díj fizetésének elmulasztása.

9. Használó a helyiségbe más személyt csak a használatba adó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be. A helyiség használati jogát nem ruházhatja másra, vagy cserélheti el.
10. A használati jogviszony a felek bármelyikének írásbeli felmondása alapján, illetve közös meg egyezéssel szűnik meg. A felmondási idő: 30 nap.
11. A szerződés megszűnik, ha használónak a helyiségben végzett tevékenységéhez szükséges engedélyt visszavonták vagy azt ő maga visszaadta, illetőleg ha az egyesület megszűnik. Használó ezt használatba adónak haladéktalanul bejelenteni köteles.
12. A határozott időtartamra kötött használati szerződést használatba adó felmondhatja, ha használó a közüzemi díjakat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg, vagy magatartásával egyébként – a bérlokra megállapított – az 1993. évi LXXVIII. törvény 24.§ (1) bek. b-d.) pontjai szerint felmondási okokat valósít meg.
13. Használó köteles gondoskodni:
 - a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről,
 - a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,
 - az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlok kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
 - a használó tevékenységével összefüggésben az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a keletkező nem háztartási szemét elszállításáról, a központi- és helyi köztisztasági rendeletekben foglalt kötelezettségek végrehajtásáról.
14. Használó a helyiséget az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles a használati jogviszony megszűnésekor használatba adónak visszaadni.
15. A szerződéssel nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII.tv. és a 17/2011. (VI.24.) Ökr. sz. rendelet szabályai irányadók.

Komló, 2014.

.....
használatba adó
részéről

.....
használatba vevő
részéről