

# **ELŐTERJESZTÉS**

## **Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2014. május 15én**

**tartandó ülésére**

Az előterjesztés tárgya: **Komló város hatályos bel- és külterületi szabályozási tervének 2013-2014. évi módosítása (kiegészítés 2.)**

Iktatószám: 3524/2014/F

Melléklet: 1.sz. - Új tervezői árajánlatok a módosításról  
2.sz. - Módosítási indítvány kiegészítés

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Polgármesteri Iroda  
dr. Baracsi Viktória főépítész

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ 27. § (2) bekezdés
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 27. § (2) bekezdés

Egyéb megjegyzés:

.....

A határozatot kapják:

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A város településrendezési tervének újabb módosítása, illetve felülvizsgálata vált szükségessé. A 89/2013 (V.30.) illetve 33/2014. (III.06.) a határozattal elfogadott előterjesztésben már tárgyalt módosítási csomag további indítvánnyal egészült ki, melyet az 1. sz. melléklet tartalmaz.

Az előterjesztés tartalmazza az előző körben alacsonyabb ajánlatot tett tervező – Pécsépterv Kft – új tervezői ajánlatát is. Az ajánlattétel tárgya a 2014. márciusában tárgyalt 26 db indítványra vonatkozik. Ennek összege 2 850 000 Ft +Áfa (769 500 Ft). A tervező ütemezése szerint a tervmódosítás költségének 1. részteljesítése – 1 000 000 Ft +ÁFA – a 2014. évi költségvetést terheli, ennek fedezete bruttó 1 000 000 Ft (787 400 Ft + ÁFA) erejéig a költségvetés megalkotásakor betervezésre került, így rendelkezésre áll. Ezt meghaladó forrás nem áll rendelkezésre. A tervezővel történt szóbeli egyeztetés alapján elfogadható az, hogy az idei évben a költségvetésbe betervezett bruttó 1 000 000 Ft kerüljön kifizetésre. A 2015. évre áthúzódó összeg (2 062 600 + ÁFA, azaz bruttó 2 620 E Ft) fedezetét a következő évi költségvetési rendeletbe kell betervezni.

A tervezői árajánlat eredetileg tehát 26 db indítványt tartalmazott. Ebből a 20. számú indítványt (Mecsekjánosi temető út szabályozása) az idő közben lefolytatott egyeztetések alapján indokolt visszavonni. Javaslom, hogy erről is döntsön a képviselő-testület jelen előterjesztés keretében. Ez a tervezővel folytatott előzetes egyeztetés alapján azt is jelenti, hogy a jelen előterjesztés 2. mellékletében szereplő (24. sorszám, körtvélyesi gazdasági területfejlesztés) módosítás az árajánlathoz képest többletforrást nem igényel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat szíves elfogadását annak érdekében, hogy a településrendezési terv módosítása mielőbb megkezdődhessen.

## **Határozati javaslat**

Komló város önkormányzat képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági, településfejlesztési, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a város településrendezési tervének 2013-14. évi módosítás kiegészítését és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a város Településrendezési Tervét érintő 2. sz. melléklet szerinti kiegészítő módosítást azzal, hogy a 33/2014. (III.6.) sz. határozatában 20. sorszámon előírt módosítási igényt (Mecsekjánosi temetői út szabályozása) visszavonja.
- 2) A képviselő-testület megállapítja, hogy jelen információk szerint a tervezett módosítások nem járnak a káros környezeti hatások olyan növekedésével, mely a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezetvédelmi alátámasztó munkarész készítését követelnék meg.
- 3) A képviselő testület tudomásul veszi a tervező rendezési terv módosításra vonatkozó ajánlatát és az ajánlat szerinti első résszámla költségigényét – bruttó 1 000 000 Ft-ot – a 2014. évi költségvetés terhére biztosítja. Utasítja a jegyzőt, hogy a fennmaradó bruttó 2 620 E Ft összeget a 2015. évi tervezés során a költségvetési rendeletbe építse be.

- 4) A képviselő-testület utasítja a főépítést, hogy a határozat nyomán a rendezési terv módosítás eljárását indítsa el.

**Határidő:** értelem szerint  
**Felelős:** dr. Baracsi Viktória főépítész

- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. sz. mellékletben szereplő ajánlat alapján a szerződés kösse meg a 2014. évi szabályozási terv módosítására, a 3. pontban rögzített fizetési ütemezési eltéréssel.

**Határidő:** értelem szerint  
**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

**Komló, 2014. május 8.**

**Polics József**  
*polgármester*

1. számú melléklet

## VÁLLALKOZÁSI AJÁNLAT

*Komló Város Önkormányzata, 7300 Komló, Városház tér 3., FELKÉRÉSÉRE A PÉCSÉPTERV  
STUDIÓ KFT, (PÉCS, SZENT ISTVÁN TÉR 12., CÉGJEGYZÉKSZÁM: 02-09-081457, ADÓSZÁM: 11001038-2-02) MINT  
VÁLLALKOZÓ A KÖVETKEZŐ AJÁNLATOT ADJA.*

1 . A SZERZŐDÉS TÁRGYA :

*Komló város településrendezési terve – 2014. évi módosítása*

2 . A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK HATÁRIDEJE :

*a szerződés létrejöttét követő 90 + 30 + 30 + 15 nap*

3 . A VÁLLALKOZÓ DÍJA: *2 850 000 Ft*

+ 21 % ÁFA *769 500 Ft*

ÖSSZESEN *3 619 500 Ft* AZAZ *hárommillió-hatszázötvenkilenc ezer-öttszáz Ft*

4 . AZ AJÁNLATHOZ CSATOLT MELLÉKLETEK A AJÁNLAT ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZÉT KÉPEZIK.

4. 1. AZ AJÁNLAT TÁRGYÁNAK TARTALMA, RÉSZTELJESÍTÉSEK ÉS RÉSZSZÁMLÁZÁSOK, SZÁLLÍTANDÓ  
PÉLDÁNYSZÁM, KIKÖTÉSEK, ADATSZOLGÁLTATÁSOK

PÉCS, 20 14. 04. 24.



CSABA GYULA  
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ  
VÁLLALKOZÓ

*A módosítás célja Komló Város Önkormányzat Képviselő-testület 89/213, 33/214 határozatában szereplő 26 db (17, 18 nem támogatott) módosítási kezdeményezés alapján az érvényes településrendezési terv módosítása, valamint az adatszolgáltatásként átadott telekstruktúra változások szabályozási terven való átvezetése.*

*A módosítás érinti a településfejlesztési koncepciót, 9 esetben a településszerkezeti tervet, 21 esetben a szabályozási tervet és 5 esetben a helyi építési szabályzatot. A 23. Indítvány esetében a kísérőlevél szerinti tartalommal.*

**SZÁLLÍTÁS ÉS SZÁMLÁZÁS ÜTEMEZÉSE:**

*Egyeztetési dokumentáció előállítás*

*átfutási idő: 90 nap*

*részszámla: 1 000 000 Ft + ÁFA*

*Véleményeztetési dokumentáció előállítás*

*átfutási idő: az egyeztetéseket követő 30 nap*

*részszámla: 1 000 000 Ft + ÁFA*

*Záró véleményeztetési dokumentáció*

*átfutási idő: a vélemények egyeztetését követő 30 nap*

*részszámla: 700 000 Ft + ÁFA*

*A Képviselőtestület jóváhagyását követő, végső dokumentálás*

*átfutási idő: 15 nap*

*részszámla: 150 000 Ft + ÁFA*

**SZÁLLÍTANDÓ PÉLDÁNYSZÁM :**

*Egyeztetési anyag papíralapú 1 pld, CD 2 pld*

*Véleményezési anyag: papíralapú 2 pld, CD 16 pld*

*záró véleményezési anyag: papíralapú 2 pld, CD 3 pld*

*Végdokumentálás: papíralapú 5 pld, CD 15 pld*

**MEGJEGYZÉS:**

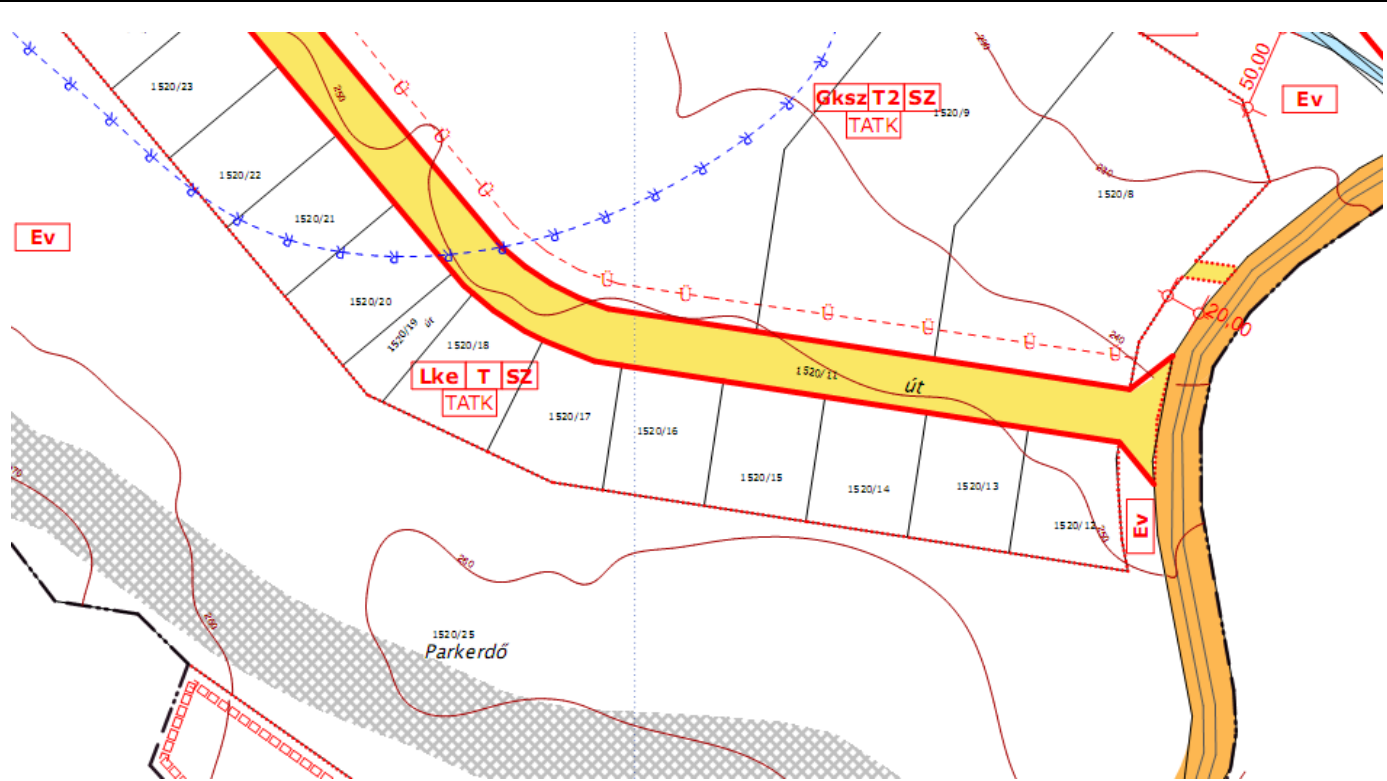
*A tervezési díj magában foglalja a lakossági és szakhatósági egyeztetésen, testületi ülésen igény szerint való részvételt.*

## 2. sz. melléklet

24 | A jelenleg Lke besorolású terület - 1520/12-/24 hrsz. - módosítása Gksz építési övezetre.

**Kérelmező**

Önkormányzat



**Leírás**

A térségben felélénkült beruházói kedv okán a területen további Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek kijelölése vált szükségessé. A Lakóterületek fejlesztése a tapasztalt tendenciák tükrében nem indokolt.

**Javaslat**

A tervezett feltáró út úttól délre a Lke besorolású ingatlanok módosítása Gksz építési övezetre szükséges, a megfelelő védősávok kijelölésével.