



Komló-Víz Víziközmű Üzemeltető és Szolgáltató Kft.

7300 Komló, Kossuth L. u. 9. 7301 Pf.:116. E-mail: vizmu@komloviz.hu

Tel.: (72) 582-200 Fax: (72) 481-064

2013. ÉVI

ÜZLETI JELENTÉS

KOMLÓ-VÍZ Kft.

7300 Komló, Kossuth L. u. 9.

Adószám: 11543637-2-02

Bankszámlaszám: 11992000-02513687

Komló, 2014. május 15.

Mester Zoltán
ügyvezető igazgató

1. Bevezető

A vállalkozás neve: **Komló-Víz Víziközmű Üzemeltető és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

A vállalkozás rövidített megnevezése:	Komló-Víz Kft.
A vállalkozás székhelye:	7300 Komló, Kossuth L. u. 9.
A vállalkozás alapítása:	1997. árpilis 1.
A vállalkozás működésének kezdete:	1997. május 1.
A cégbejegyzési szám:	02-09-065336
A statisztikai számjel:	11543637 3600 113 02
Az adószám:	11543637-2-02

2. Az üzemeltető és szolgáltató tevékenység

2013. év január 1-jétől május 31-ig a Komló-Víz Kft. alaptevékenysége az önkormányzatok köteles alapfeladatai közül az egészséges ivóvízzel való ellátás, valamint a szennyvízelvezetési és -tisztítási szolgáltatások végrehajtása volt.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásai szerint 2013.06.01-től kezdődően víziközmű szolgáltatói tevékenységet csak azon gazdasági társaságok jogosultak folytatni, melyeknek tulajdonosi szerkezete a hivatkozott törvény rendelkezéseinek megfelel, továbbá amelyek a hivatkozott jogszabályban új jogintézményként definiált ún. felhasználói egyenérték tekintetében is a törvényi előírásoknak megfelelni képesek.

A Komló-Víz Kft. ezen a követelmények egyikét sem tudta teljesíteni.

A törvényi előírásoknak történő megfelelés érdekében a Pécsi Vízmű Zrt. és az Aquainvest Kft. üzletrészeinek állami, vagy önkormányzati tulajdonba kellett volna kerülni. A Pécsi Vízmű Zrt. tekintetében ez megvalósult, míg az Aquainvest Kft. esetében nem.

A hivatkozott jogszabályban 2013. június 1. napja utáni időszakra vonatkozóan előírt legkevesebb felhasználói egyenérték (50ezer) biztosítása érdekében a társaságunkban Mágocs Város Önkormányzata – jegyzett tőkeemelés útján – tulajdonrészhez jutott, azonban ezen önkormányzat képviselő-testülete végül úgy döntött, hogy a víziközmű szolgáltatói tevékenység ellátására 2013. június 1-ét követő időszakra nem a Komló-Víz Kft-t kéri fel.

Fentiekből következően a Komló-Víz Kft. nem tudta benyújtani akkreditációs kérelmét a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal felé, így 2013. június 1. napjától víziközmű-szolgáltatási tevékenységét nem végezhetette tovább.

Szolgáltatói feladatait az ellátásért felelős önkormányzatok döntése alapján a Mohács-Víz Kft. vette át.

Társaságunk fő tevékenysége a határnapot követően a műszaki vizsgálat, elemzés lett.

2.1 Az ivóvízszolgáltatás 2013.05.31-ig

Az egészséges ivóvízellátási igényeket, mind mennyiségi, mind pedig minőségi oldalról biztonságosan ki tudtuk elégíteni egyrészt a saját vízbázisokon kitermelt, valamint a DRV Zrt.-től átvett ivóvíz segítségével. 2013. évben a társszolgáltatótól átvett víz mennyisége 9489 m³ volt.

A települések ellátását az alábbi ivóvízművekkel láttuk el:

	Vízbázis helye	Víziközmű megnevezése	Ellátott település
1.	Mánfa Liget DRV Zrt-től vízátvétel	Fúrt kút 23db Kőlyuki felszíni vízkivételi mű Fúrt kút 7db	Komlói kistérségi rendszer: Bodolyabér Komló Liget Magyarhertelend Magyarszék Mánfa Mecsekpölöske
2.	Gerényes, Kisvaszar	Fúrt kút (B-1) Fúrt kút (K-1)	Ger.-Tékes-Ág-Kisv. kistérs. rendsz.: Ág Gerényes Tékes Kisvaszar
3.	Alsómocsolád	Fúrt kút (B-1)	Alsómocsolád
4.	Baranyajenő	Fúrt kút (B-2)	Baranyajenő
5.	Kárász	Fúrt kút (K-4)	Kárász
6.	Kishajmás	Fúrt kút (B-1)	Kishajmás
7.	Köblény	Fúrt kút (B-1)	Köblény
8.	Magyaregregy	Fúrt kutak (K-5, B-7, K-6)	Magyaregregy
9.	Máza	Fúrt kutak (K-13/a, K-5),	Máza
10.	Mekényes	Fúrt kút (B-2)	Mekényes
11.	Nagyhajmás	Fúrt kút (B-1)	Nagyhajmás
12.	Szalatnak	Fúrt kút (K-2)	Szalatnak
13.	Tarrós	Fúrt kút (B-2)	Tarrós
14.	Vékény	Fúrt kút (K-1)	Vékény

Társaságunk tevékenységére visszavezethető, nagyobb területet érintő ellátási zavar, illetve vízminőségi probléma 2013. év folyamán nem fordult elő.

A szolgáltatott víz minőségéért a hatályos jogszabályok szerint a szolgáltató felel. A fogyasztókhöz juttatott víz minőségének a fogyasztói csapon kell megfelelőnek lennie. A minőség biztosítása érdekében jogszabályban előírt gyakorisággal és minőségi követelményekkel kell mintavételeket és laboratóriumi vizsgálatokat végezni. Jelentős többlet költséget jelentett társaságunk számára a hatóság által elrendelt nitrít és bór monitoring vízvizsgálatainak elvégzése. A vízminőség előírás szerinti biztosításának érdekében az üzemeltetett vízművek közül 14-nél működtettünk különböző víztisztítási technológiákat. A technológiák színvonalukban és hatékonyságukban nem minden esetben kielégítőek.

Az ivóvíz szolgáltatás egyik nagyon fontos mutatója a költségráfordítások mellett az ún. értékesítési különbözet alakulása. Működési területünkön ennek a jellemző adatnak mérséklése érdekében folyamatosan komoly erőfeszítéseket tettünk.

Az ivóvízértékesítés mennyiségi adatai

A 2013. gazdasági évben a vízértékesítés mennyisége az előző évek tendenciájához hasonlóan tovább csökkent.

Ivóvízértékesítés összesen								
Ssz.	Település	2010.	2011.	2012.	2012.01-05 hó	2013.01-05 hó	2013/2012 arányos	
		tény (m ³)	tény (m ³)	tény (m ³)	arányos	tény (m ³)	eltérés (m ³)	index (%)
1.	Alsómocsolád	9 987	10 720	10 107	4 211	3 830	-381	90,9
2.	Ág	2 228	2 629	2 725	1 135	938	-197	82,6
3.	Baranyajenő	8 357	8 439	8 046	3 353	3 210	-143	95,7
4.	Bodolyabér	4 154	4 520	4 765	1 985	1 816	-169	91,5
5.	Gerényes	3 287	4 087	3 558	1 483	1 299	-184	87,6
6.	Kárász	6 005	5 543	5 229	2 179	1 994	-185	91,5
7.	Kishajmás	3 897	3 878	3 995	1 665	1 641	-24	98,6
8.	Kisvaszar	5 253	5 404	5 527	2 303	2 198	-105	95,4
9.	Komló	808 046	795 364	773 846	322 436	296 232	-26 204	91,9
10.	Köblény	4 432	4 176	4 297	1 790	1 530	-260	85,5
11.	Liget	9 316	9 953	9 434	3 931	3 764	-167	95,8
12.	Magyaregregy	13 065	13 226	13 605	5 669	5 000	-669	88,2
13.	Magyarhertelend	21 060	20 874	23 320	9 717	6 573	-3 144	67,6
14.	Magyarszék	32 532	31 879	31 302	13 043	12 414	-629	95,2
15.	Mánfa	21 015	21 317	21 360	8 900	8 039	-861	90,3
16.	Máza	25 765	26 197	26 336	10 973	10 456	-517	95,3
17.	Mecsekpölöske	9 614	9 758	9 544	3 977	3 728	-249	93,7
18.	Mekényes	6 698	6 730	6 503	2 710	2 618	-92	96,6
19.	Nagyhajmás	8 614	7 835	8 833	3 680	3 281	-399	89,1
20.	Szalatnak	6 725	6 527	6 054	2 523	2 102	-421	83,3
21.	Tarrós	2 393	2 352	2 537	1 057	911	-146	86,2
22.	Tékes	3 593	4 045	4 770	1 988	1 662	-326	83,6
23.	Vékény	2 383	2 520	2 349	979	1 125	146	114,9
	Σ=	1 018 419	1 007 973	988 042	411 684	376 361	-35 323	91,4

Az ivóvízértékesítés a lakossági díjas fogyasztók körében

Lakossági ivóvízértékesítés								
Ssz.	Település	2010.	2011.	2012.	2012.01-05 hó	2013.01-05 hó	2013/2012 arányos	
		tény (m ³)	tény (m ³)	tény (m ³)	arányos	tény (m ³)	eltérés (m ³)	index (%)
1.	Alsómocsolád	6 987	7 266	7 340	3 058	2 876	-182	94,0
2.	Ág	2 142	2 553	2 612	1 088	881	-207	80,9
3.	Baranyajenő	7 709	7 969	7 634	3 181	3 021	-160	95,0
4.	Bodolyabér	4 068	4 463	4 742	1 976	1 814	-162	91,8
5.	Gerényes	3 199	3 992	3 454	1 439	1 262	-177	87,7
6.	Kárász	5 156	4 753	4 579	1 908	1 850	-58	97,0
7.	Kishajmás	3 779	3 744	3 793	1 580	1 608	28	101,7
8.	Kisvaszar	4 948	5 168	5 145	2 144	2 074	-70	96,7
9.	Komló	661 765	648 683	632 965	263 735	242 242	-21 493	91,9
10.	Köblény	4 345	4 085	4 198	1 749	1 487	-262	85,0
11.	Liget	9 144	9 805	9 221	3 842	3 682	-160	95,8
12.	Magyaregregy	12 294	12 520	13 019	5 425	4 799	-626	88,5
13.	Magyarhertelend	15 910	16 883	18 884	7 868	5 065	-2 803	64,4
14.	Magyarszék	27 941	28 108	27 153	11 314	10 079	-1 235	89,1
15.	Mánfa	19 786	20 037	19 878	8 283	7 529	-754	90,9
16.	Máza	22 490	22 813	22 920	9 550	9 188	-362	96,2
17.	Mecsekpölöske	9 413	9 540	9 330	3 888	3 556	-332	91,5
18.	Mekényes	6 458	6 387	6 232	2 597	2 538	-59	97,7
19.	Nagyhajmás	7 698	7 080	8 002	3 334	2 875	-459	86,2
20.	Szalatnak	6 571	6 370	5 888	2 453	2 053	-400	83,7
21.	Tarrós	2 313	2 320	2 499	1 041	901	-140	86,5
22.	Tékes	3 460	3 980	4 630	1 929	1 636	-293	84,8
23.	Vékény	2 233	2 367	2 205	919	1 059	140	115,3
	Σ=	849 809	840 886	826 323	344 301	314 075	-30 226	91,2

Az ivóvízértékesítés a közületi díjas fogyasztók körében

Ssz.	Település	2010.	2011.	2012.	2012.01-05 hó	2013.01-05 hó	2013/2012 arányos	
		tény (m3)	tény (m3)	tény (m3)	arányos	tény (m3)	eltérés (m3)	index (%)
1.	Alsómocsolád	3 000	3 454	2 767	1 153	954	-199	82,7
2.	Ág	86	76	113	47	57	10	121,1
3.	Baranyajenő	648	470	412	172	189	17	110,1
4.	Bodolyabér	86	57	23	10	2	-8	20,9
5.	Gerényes	88	95	104	43	37	-6	85,4
6.	Kárász	849	790	650	271	144	-127	53,2
7.	Kishajmás	118	134	202	84	33	-51	39,2
8.	Kisvaszar	305	236	382	159	124	-35	77,9
9.	Komló	146 281	146 681	140 881	58 700	53 990	-4 710	92,0
10.	Köblény	87	91	99	41	43	2	104,2
11.	Liget	172	148	213	89	82	-7	92,4
12.	Magyaregregy	771	706	586	244	201	-43	82,3
13.	Magyarhertelend	5 150	3 991	4 436	1 848	1 508	-340	81,6
14.	Magyarszék	4 591	3 771	4 149	1 729	2 335	606	135,1
15.	Mánfa	1 229	1 280	1 482	618	510	-108	82,6
16.	Máza	3 275	3 384	3 416	1 423	1 268	-155	89,1
17.	Mecsekpölöske	201	218	214	89	172	83	192,9
18.	Mekényes	240	343	271	113	80	-33	70,8
19.	Nagyhajmás	916	755	831	346	406	60	117,3
20.	Szalatnak	154	157	166	69	49	-20	70,8
21.	Tarrós	80	32	38	16	10	-6	63,2
22.	Tékes	133	65	140	58	26	-32	44,6
23.	Vékény	150	153	144	60	66	6	110,0
	Σ=	168 610	167 087	161 719	67 383	62 286	-5 097	92,4

2.2 A szennyvízelvezetés és –tisztítás 2013.05.31-ig

2013. év folyamán működési területünkön 14 településen üzemeltettünk szennyvízcsatornát. Ezekhez a szennyvízelvezető rendszerekhez 3 településen lévő szennyvíztisztító telep csatlakozik az alábbiak szerint:

	Szennyvíztisztító telep	Csatornázott település
1.	Komló-Mecsekjánosi szennyvíztisztító telep	Bodolyabér Komló Liget Magyarhertelend Magyarszék Mánfa Mecsekpölöske
2.	Mázai szennyvíztisztító telep	Kárász Köblény Magyaregregy Máza Szalatnak Vékény
3.	Alsómocsoládi szvt. t.	Alsómocsolád

A csatornarendszer tervezői az átemelők és a nyomócsövek méretezésekor a parazita vizek (infiltrációs és illegális csapadékbekötésből származó) ilyen nagymértékű megjelenésével nem számoltak.

Az illegális csapadék bekötések és a talajvíz beszűrődést okozó kivitelezési hibák feltárásának folyamatát tovább folytattuk.

A szennyvízelvezetés és –tisztítás mennyiségi adatai:

A szennyvíz értékesítés mennyisége hasonlóan az ivóvízszolgáltatáshoz az előző évek tendenciájához hasonlóan tovább csökkent.

Szennyvízelvezetés összesen								
Ssz.	Település	2010.	2011.	2012.	2012.01-05 hó	2013.01-05 hó	2013/2012 arányos	
		tény (m ³)	tény (m ³)	tény (m ³)	arányos	tény (m ³)	eltérés (m ³)	index (%)
1.	Alsómocsolád	7 218	8 094	7 021	2 925	2 786	-139	95,2
2.	Bodolyabér	3 596	3 681	3 813	1 589	1 532	-57	96,4
3.	Kárász	5 646	5 258	4 870	2 029	2 059	30	101,5
4.	Komló	747 036	730 940	705 396	293 915	269 854	-24 061	91,8
5.	Köblény	3 991	3 625	3 685	1 535	1 315	-220	85,6
6.	Liget	7 311	7 912	7 942	3 309	3 403	94	102,8
7.	Magyaregregy	11 965	12 311	12 236	5 098	4 354	-744	85,4
8.	Magyarhertelend	15 227	14 475	17 701	7 375	5 979	-1 396	81,1
9.	Magyarszék	27 897	26 064	26 035	10 848	10 605	-243	97,8
10.	Mánfa	18 648	18 296	18 354	7 648	7 318	-330	95,7
11.	Máza	23 499	23 965	24 090	10 038	9 833	-205	98,0
12.	Mecsekpölöske	8 746	8 898	8 958	3 733	3 555	-178	95,2
13.	Szalatnak	5 928	5 767	5 382	2 243	1 895	-348	84,5
14.	Vékény	2 232	2 241	2 505	1 044	1 288	244	123,4
	Összesen:	888 940	871 527	847 988	353 328	325 776	-27 552	92,2
	Tisztítás	99 556	93 312	90 218	37 591	36 102	-1 489	96,0
	Mindösszesen:	988 496	964 839	938 206	390 919	361 878	-29 041	92,6

A szennyvízelvezetés és -tisztítás a lakossági fogyasztók körében

Lakossági szennyvízelvezetés								
Ssz.	Település	2010.	2011.	2012.	2012.01-05 hó	2013.01-05 hó	2013/2012 arányos	
		tény (m ³)	tény (m ³)	tény (m ³)	arányos	tény (m ³)	eltérés (m ³)	index (%)
1.	Alsómocsolád	4 543	4 923	4 482	1 868	1 886	19	101,0
2.	Bodolyabér	3 526	3 624	3 790	1 579	1 530	-49	96,9
3.	Kárász	4 822	4 483	4 237	1 765	1 915	150	108,5
4.	Komló	620 035	602 832	585 380	243 908	224 920	-18 988	92,2
5.	Köblény	3 904	3 534	3 586	1 494	1 272	-222	85,1
6.	Liget	7 164	7 777	7 766	3 236	3 326	90	102,8
7.	Magyaregregy	11 330	11 770	11 765	4 902	4 181	-721	85,3
8.	Magyarhertelend	13 901	13 553	13 891	5 788	4 465	-1 323	77,1
9.	Magyarszék	23 612	22 660	22 399	9 333	8 719	-614	93,4
10.	Mánfa	17 772	17 402	17 253	7 189	6 852	-337	95,3
11.	Máza	20 325	20 836	21 178	8 824	8 579	-245	97,2
12.	Mecsekpölöske	8 631	8 770	8 805	3 669	3 431	-238	93,5
13.	Szalatnak	5 774	5 610	5 216	2 173	1 846	-327	84,9
14.	Vékény	2 107	2 100	2 187	911	1 030	119	113,0
	Összesen:	747 446	729 874	711 935	296 640	273 952	-22 688	92,4

A szennyvízelvezetés és -tisztítás a közületi fogyasztók körében

Közületi szennyvízelvezetés								
Ssz.	Település	2010.	2011.	2012.	2012.01-05 hó	2013.01-05 hó	2013/2012 arányos	
		tény (m3)	tény (m3)	tény (m3)	arányos	tény (m3)	eltérés (m3)	index (%)
1.	Alsómocsolád	2 675	3 171	2 539	1 058	900	-158	85,1
2.	Bodolyabér	70	57	23	10	2	-8	20,9
3.	Kárász	824	775	633	264	144	-120	54,6
4.	Komló	127 001	128 108	120 016	50 007	44 934	-5 073	89,9
5.	Köblény	87	91	99	41	43	2	104,2
6.	Liget	147	135	176	73	77	4	105,0
7.	Magyaregregy	635	541	471	196	173	-23	88,2
8.	Magyarhertelend	1 326	922	3 810	1 588	1 514	-74	95,4
9.	Magyarszék	4 285	3 404	3 636	1 515	1 886	371	124,5
10.	Mánfa	876	894	1 101	459	466	7	101,6
11.	Máza	3 174	3 129	2 912	1 213	1 254	41	103,4
12.	Mecsekpölöske	115	128	153	64	124	60	194,5
13.	Szalatnak	154	157	166	69	49	-20	70,8
14.	Vékény	125	141	318	133	258	126	194,7
	Összesen:	141 494	141 653	136 053	56 689	51 824	-4 865	91,4

Szennyvíztisztítás társszolgáltatók részére

2013. évben továbbra is megmaradtak a Pécsi Vízmű Zrt.-vel és a Mezőföldvíz Kft.-vel fennálló társszolgáltatói kapcsolataink. Ennek megfelelően Szászvár illetve Györe, Izmény, Váralja települések beérkező szennyvizének tisztítását végeztük el.

Ssz.	Szolgáltató	2010.	2011.	2012.	2012.01-05 hó	2013.01-05 hó	2013/2012 arányos	
		tény (m3)	tény (m3)	tény (m3)	arányos	tény (m3)	eltérés (m3)	index (%)
1.	Pécsi Vízmű Zrt.	56 888	50 336	49 427	20 595	20 500	-95	99,5
2.	Mezőföldvíz Kft.	42 668	42 976	40 791	16 996	15 602	-1 394	91,8
	Tisztítás	99 556	93 312	90 218	37 591	36 102	-1 489	96,0

2.3 Minőségellenőrző laborvizsgálatok

A Komló-Víz Kft. laboratóriuma szerteágazó tevékenységet végez. Négy fő egységében (ivóvízvizsgáló kémiai laboratórium, szennyvízvizsgáló kémiai laboratórium, műszeres analitikai laboratórium, biológiai laboratórium) vizsgálja az ivóvizeket, szennyvizeket, fürdővizeket. A kémiai laboratóriumban történnek az ún. klasszikus analitikai vizsgálatok. Ezek felölelik az ivóvizek, szennyvizek makro komponenseinek meghatározását. A műszeres analitikai laboratóriumban folynak a vizek mikroszennyezőinek vizsgálatai. Gázkromatográffal mérjük a vizek szerves eredetű mikroszennyezőit, valamint kutak, gáztalanító berendezések, ivóvízhálózatok vizének metán tartalmát.

Az atomabszorpciós spektrofotométer szolgál a szerves eredetű mikroszennyezők vizsgálatára. E műszerrel történik a nehézfémek meghatározása ivóvízből is, szennyvízből is.

A biológiai laboratóriumban folynak a vizek bakteriológiai és mikroszkópos biológiai vizsgálatai.

Azt, hogy az ivóvízből, illetve a szennyvízből mikor milyen komponenseket kell vizsgálnunk, kormányrendeletek, miniszteri rendeletek, népegészségügyi előírások, Környezetvédelmi Felügyelőségi előírások szabályozzák.

A számtalan vízminőségi komponens meghatározását a Nemzeti Akkreditáló Testület által akkreditált laboratóriumnak kell végeznie. Az elvégzett vizsgálatok eredményeit a Népegészségügyi Szakigazgatási Szervnek illetve a vízügyi hatóságnak kell elküldeni, akik uniós előírás alapján további jelentésre kötelezettek.

Ezekből adódóan a Komló-Víz Kft. akkreditált laboratóriumának elsődleges feladata 2013.05.31-ig a működési területen lévő ivóvíz- és szennyvíztelepek technológiai és önkontroll ellenőrzése, vízminőségi adatszolgáltatás volt a hatóságok és az üzemeltető felé.

A Komló-Víz Kft kezelésében lévő víziközművek ellenőrzésén kívül a laboratórium külső megrendelők részére is végezt vizsgálati feladatokat. Árbevételes tevékenységünk során vizsgáltuk a kutak metántartalmát, valamint számos-akkreditált laboratóriummal nem rendelkező üzemeltető szolgáltatott ivóvizét és szennyvíztisztító telepének nyers és tisztított szennyvizét, valamint fürdővizét.

A határnapot követően a Komló-Víz Kft. működési területét átvevő Mohács-Víz Kft. részére végezte el a laboratórium korábbi feladatait.

A külső megrendelésre végzett laboratóriumi vizsgálatokból származó árbevétel 2013. évben 64,9MFt volt.

A vízminőségellenőrzés mennyiségi végrehajtását a hatóságok, a minőségi követelményeknek való megfelelést a Nemzeti Akkreditáló Testület évente felülvizsgálja.

Az Országos Közegészségügyi Intézet és a Wessling Hungary Kft. negyedévente küldött ellenőrző vízmintáinak vizsgálatában a laboratórium évek óta kiváló eredménnyel vesz részt.

2.4 Építőipari tevékenység

Társaságunk az ivóvízszolgáltatás, szennyvízelhelyezés és -tisztítás üzemeltetési feladatainak elvégzése mellett a kapacitás minél magasabb fokú kihasználása, valamint a gazdálkodási eredmény javítása érdekében a működési területen rekonstrukciós munkákat, valamint külső megrendelők részére mélyépítési tervezést, kivitelezést, szerelést, javítást, karbantartást végezett.

Komló Város Önkormányzata sikeresen szerepelt a DDOP-5.1.5/B-2011-008 sz. belterületi vízrendezés pályázaton, melynek megvalósításában építési részlegünk az alábbi komoly feladatokat vállalta el:

- Kisbattyán településrész belterületi vízrendezése során 760 méter vízelvezető árok kerül átépítésre 30/50/40 méretű TB Melior mederelem elhelyezésével. A pályázaton elnyert munka összértéke 27,4MFt.
- Szilvási városrészben lévő Berekvölgy vízrendezése kapcsán, Attila és Esze Tamás utcák vízelvezetését kell megoldani. A munkálatok során 158 fm NA 40 beton, 52 fm NA 60 talpas betoncső, 168 fm. 30/50/40. és 54 fm. 40/70/50 méretű mederelem, valamint 190 fm. 60/70 1:1 rézsű oldalú mederburkoló elem beépítésére kerül sor. Kiváltásra kerül még 240 m NA 200 és 100 azbesztcement vízvezeték, valamint 23 db házi bekötővezeték 230 m hosszúságban. A munkák összértéke 30.2MFt

2013.06.01-t követően új havária és rekonstrukciós munkákat nem végeztünk. A szerződött mélyépítési kivitelezési munkákat befejeztük be, ezt követően ez a tevékenység is megszűnt.

2.5 Gépek, eszközök, ingatlanok bérbeadása

A Komló-Víz Kft. az alaptevékenység változása miatt a megmaradó tevékenységeinek végzéséhez szükségtelen, feleslegessé váló eszközei közül a kisösszegű, könyv szerinti értéken nulla értékűeket értékbecsülés után „csomagban” eladta, míg a többit bérbeadással hasznosította a bevételszerzés érdekében.

Az eszközök bérbevevője a Mohács-Víz Kft. lett, aki az ellátásért felelős önkormányzatok megbízása alapján a Komló-Víz Kft. üzemeltetési területét átvette. Ezáltal a működtetéshez eddig

használt eszközöket igénybe véve és a dolgozókat munkajogi jogutódlással tovább foglalkoztatva zavartanul tudta biztosítani a fogyasztók részére a víz- és szennyvízszolgáltatást. Az ellátás ezáltal nem lehetetlenült el, folyamatos maradt az üzemeltetés.

A bérbeadás során az eszközök alábbi csoportosításban szétszétásra kerültek.

- Ingatlan (Komló, Kossuth L. u. 9. szám alatti telephely)
- Az ivóvíz- és szennyvízszolgáltatáshoz közvetlenül használt eszközök
- Járművek, munkagépek

3. Gazdálkodás

A Komló-Víz Kft. működését 2013. évben - hasonlóan az előző évhez - a szigorú takarékosági intézkedések jellemezték, hogy a külső makro- és mikrogazdasági folyamatok negatív hatásait semlegesíteni, enyhíteni lehessen.

A következőkben részletesen bemutatásra kerülnek a gazdálkodás számszerűsített adatai.

3.1 A bevételek alakulása

Bevételek	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.
	EFt	EFt	EFt	EFt	EFt
Alaptevékenység árbevétele	960 000	917 434	894 067	933 244	404 413
Alaptevé. kívüli tev. árbevétele	35 855	40 692	33 667	75 822	110 750
Anyageladás árbevétele	87	257	423	778	6 646
Közvetített szolgáltatások árbevétele	346	415	157	234	26 886
Egyéb bevétel	36 798	65 928	70 675	63 433	69 101
Pénzügyi műveletek bevételei	9 296	7 474	6 050	35 799	837
Rendkívüli bevétel	6 388	8 694	9 300	7 280	40 619
Összesen	1 048 770	1 040 894	1 014 339	1 116 590	659 252
Változás előző évhez képest		99,2%	97,4%	110,1%	59,0%

Társaságunk 2013. évi teljes bevétele 659,3MFt, ami a bázisévhez viszonyítva 1,0%-kal alacsonyabb érték.

A tetemes bevételecsökkenés elődleges oka víz- és szennyvízszolgáltatási tevékenység 2013.06.01-től történő ellehetetlenülése.

A víz- és csatornadíjakból származó árbevétel környezetterhelési díj nélkül az idei évre 332,2MFt volt, szemben a 2012. évben elért 798,1MFt-al.

A megrendelésre végzett laborvizsgálatokból származó tervezett árbevételünk 64,9MFt-ot tett ki.

A megrendelők részére végzett építési kivitelezési munkáink jelentős részét a korábbi évek gyakorlatának megfelelően a havária és rekonstrukciós munkák tették ki 2013.05.31-ig. Ezen kívül elvégeztük a közbeszerzési pályázati eljárás során elvállalt két kivitelezési munkát, a Komló, Kisbattyán településrész belterületi vízrendezését (27,4MFt) és a Komló, Berekvölgy csapadékvíz elvezetését is (30,2MFt). Ez utóbbi esetben még utómunkálatok lesznek 2014-ben.

2013.06.01-t követően a Komló-Víz Kft. eszközeinek nagy részét nem tudta saját maga hasznosítani, azokat a víziközmű szolgáltatást átvevő Mohács-Víz Kft. részére bérbe adta. Az ebből származó árbevétel 14,0MFt volt az év során.

A nullára íródott ill. kisösszegű eszközök értékebecslést követően „csomagban” kerültek eladásra, a vevő a Mohács-Víz Kft. volt.

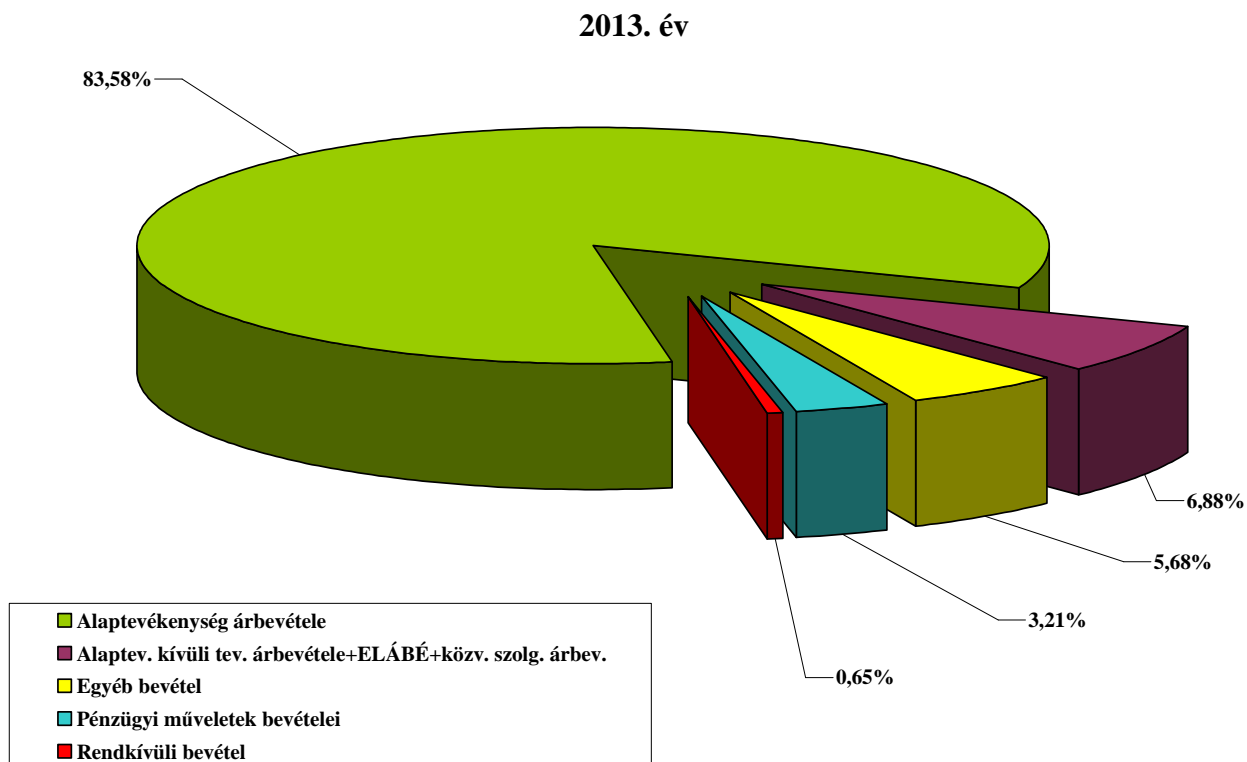
A kintlévőség-kezelés eredménye a 8,1MFt késedelmi kamat illetve a 5,3MFt a behajtási eljárások díjainak megtérülése. Sikeresen beszedésre került az 1 éven túli kintlévőségek egy része is, amiből 12,9MFt könyv szerinti értéket meghaladó összeg realizálódott.

A magas fajlagos önköltségű település esetében a lakossági ivóvíz- és csatornaszolgáltatási támogatás 2013. évre vonatkozóan 21,4MFt-ot tett ki.

A pénzügyi műveletek bevétele a rövid futamidejű (7-20 napos) lekötések kamatából származik.

A rendkívüli bevételek nagysága 40,6MFt, ami a halasztott bevételek feloldásából és az elévült kötelezettségek kivezetéséből származott.

A bevételek 2013. évi megoszlását az alábbi diagram szemlélteti:



3.2 A költségek és ráfordítások bemutatása

Költségek és ráfordítások	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.
	EFt	EFt	EFt	EFt	EFt
Anyag jellegű ráfordítások	513 118	477 579	453 174	471 455	283 279
Személyi jellegű ráfordítások	372 174	388 932	409 178	436 657	193 526
Értékcsökkenés	37 180	36 108	39 557	41 712	33 284
Saját előállítáú készl. áv. és eszk. akt.	-13 910	-35 672	-29 262	-5 480	12 982
Egyéb ráfordítások	85 062	87 347	87 173	139 921	200 136
Pénzügyi műveletek ráfordításai	13 382	72 134	54 438	10 519	1 956
Rendkívüli ráfordítások	531	1 065	6 814	7 492	358
Összesen	1 007 537	1 027 493	1 021 072	1 102 276	725 521
Változás előző évhez képest		102,0%	99,4%	108,0%	65,8%

A 2013. évi üzleti évben az összes költség és ráfordítás összege 725,5MFt volt, ez az érték a bázis év tényleges költségeihez képest 34,2%-os csökkenés. A költségek számottevő csökkenése a bevételekhez hasonlóan a tevékenységi kör változása miatt következett be.

Az anyag jellegű ráfordítások nagysága 283,2MFt, ezen belül a legjelentősebb költségtényező továbbra is a villamosenergia (48,1MFt).

2013. évben tovább csökkent az átvett víz mennyisége, amit az értékesítési volumen csökkenése indokol. Az év során előre nem várt események (rendkívüli csőtörések, szélsőséges időjárási körülmények) nem alakultak ki, a tavalyi mennyiségnél lényegesen alacsonyabb átvétel is elegendő volt, az igényeket az alacsonyabb költségű saját vízbázis ellátta.

Az igénybe vett szolgáltatások közül a tulajdonosok részére fizetett közművek bérleti díj csak a 2013.01-05.hó közötti időszakra arányosan felmerülő költségként jelentkezett (29,9MFt).

A hulladékelhelyezési lehetőségek hasonlóak voltak a 2012. üzleti évhez. A keletkező szennyvíziszapot a Komló Városgazdálkodási Zrt. vette át és készített belőle komposztot. A rácsszemét és az ipari jellegű szemét átvételére a Re-Kom Kft. Cikon lévő hulladéklerakójában volt lehetőség.

A Kft. munkavállalói 11 fő kivételével 2 lépcsőben 2013.06.01-től és 2013.11.01-től a Mohács-Víz Kft.-hoz kerültek át munkajogi jogutódlással. Ettől kezdve a személyi jellegű ráfordítások lényegesen alacsonyabbak lettek.

Az ügyviteli feladatokkal (könyvelés, pénzügy, készlet- és vagyongazdálkodás, iratkezelés, bér- és munkaügy), valamint a kintlévőségkezeléssel a Komló-Víz Kft. a Mohács-Víz Kft.-t bízza meg.

Az illetékek, perköltségek 0,9MFt-ot fordítottunk, mivel a nagyobb hátralékkal rendelkezőkkel szemben egyre többször csak jogi úton (fizetési meghagyással) lehet érvényesíteni követelésünket.

2013. évre a Komló-Víz Kft. által a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatalnak fizetett felügyeleti díj, melynek nagysága a felhasználói egyenértékhez kötött 6,9MFt volt.

Továbbra is jelentős költséghányadot tesz ki a bankköltség, melyet tovább növelt a tranzakciós illeték, 10,3MFt-ot tett ki.

A 2013. évi személyi ráfordítások nagysága a tervben meghatározott mértéket (195,6MFt) nem lépte túl, annál 1,1%-kal kevesebb, 193,5MFt-t tett ki.

A bérköltség, a személyi jellegű kifizetések és a bérjárulékok alakulását befolyásoló legfontosabb tényezők az alábbiak voltak:

- A szociális hozzájárulási adónál figyelembe vehető kedvezmények (életkorhoz, szakképzettséghez kötött és egyéb kedvezmények)
- A bérkompenzáció csökkenése
- A minimálbér emelkedésének hatása (93.000Ft-ról 98.000Ft-ra), valamint az ehhez kapcsolódó garantált bérminimum növekedése (108.000 Ft-ról 114.000 Ft-ra),

- A létszámváltozás bérhatása
- A szolgáltatás jellegéből adódóan a folyamatos rendelkezésre állás következtében a munkavállalók részére fizetett bérpótlékok (műszakpótlék, túlórapótlék, készenlét, stb.),
- A rehabilitációs hozzájárulás mértéke 2013. évben nem változott, 1 főre vetített értéke 964.500 Ft/év.
- jogszabályi előírás alapján a közigazgatási határon kívülről munkába járó dolgozók részére történő bérletterítés, melynek kötelező mértéke a bérlet árának 86%-a (15 fő), vagy saját gépjárműhasználat esetén 9,0Ft/km költségtérítése (10 fő),

További általános személyi alapbérnövelés nem történt, erre a tervezett bérkeret további fedezetet nem nyújtott.

A 2011. májustól alkalmazott negatív ösztönző mozgóbér 10% mértéke nem változott.

2013. évre a Komló-Víz Kft. 2012. évhez képest változatlan keretösszeggel továbbra is biztosította munkavállalói számára a cafetéria elemeket, a szakszervezet egyetértésével létrehozott szabályzat szerint. A szabályzat alapelve, hogy első helyen a munkavállalói hűséget preferálja, 5 és 10 éves munkaviszony felett nagyobb keretet határoz meg. Hatálya a Komló-Víz Kft.-vel munkaviszonyban álló azon munkavállalókra terjedt ki, akik munkaviszonya a Kft.-vel 6 teljes naptári hónapja folyamatosan fenn állt.

A cafeteria keret felhasználásának elszámolása továbbra is nettó módon történt. A felhasznált összeg nem tartalmazta a munkáltatónál felmerült közterhet és az esetleges járulékos költségeket (az utalványokkal kapcsolatos kezelési és szállítási költséget, valamint az egyszeri belépési illetve adminisztrációs költségeket, stb.), melyeket a Komló-Víz Kft. fizetett meg.

A 2013. évben a munkavállalók részére biztosított választható elemek az alábbiak voltak:

- Erzsébet utalvány
- OTP SZÉP kártya
- Patikapénztári hozzájárulás
- Önkéntes kiegészítő nyugdíjpénztári hozzájárulás
- Helyi bérlet

Az egyéb ráfordítások értéke 200,1MFt lett, melyből hasonlóan a korábbi évekhez jelentős összeget képvisel a követelések értékvesztése, az önkormányzatokkal elszámolt adók összege, valamint a vízterhelési díj.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79.§ (2) bekezdése szerint:

„az az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó gazdálkodó szervezet, amely eszközei között sajátjaként víziközművet, vagy víziközmű létrehozására irányuló beruházást tart nyilván, az ellátásért felelőssel azok ellátásért felelős részére történő átruházásáról 2013. október 31-ig – a polgári jog általános szabályai szerint – írásban megállapodik. Szerződő felek az átruházást legkésőbb 2013. december 31. napjáig kötelesek megvalósítani.

A 2013. évi üzleti terv az önkormányzatok szűkös anyagi forrásaira tekintettel az átruházást térítésmentesen tartalmazta. A végleges megállapodás még nem született meg, ugyanakkor a közművek a vállalkozási tevékenységhez feleslegessé váltak, ezért a tárgyi eszközök közül kivezetésre kerültek és a készletek közé lettek átsorolva. Ezen készlet értékét a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken kell szerepeltetni a mérlegben. A jelenlegi nyilvántartási érték a KISS TIKE Kft. szakvéleménye által meghatározott 10,6MFt. Az eszközök kivezetésekor 66,6MFt terven felüli értékcsökkenés került elszámolásra. A kivezetés okozta veszteséget csökkentette a korábbi évekről elhatárolt közműfejlesztési hozzájárulás feloldása (16,7MFt), így összességében az eredményt rontó hatás 45,9MFt volt.

Az egyéb ráfordítások között új elem a 2012. évi CLXIII. törvény alapján fizetendő közművezetékek adója. A törvény 4.§ (3) bekezdése szerint:

„Az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló közművezeték esetén az adó alanya az, aki a naptári évelő napján a közművezeték üzemeltetője.”

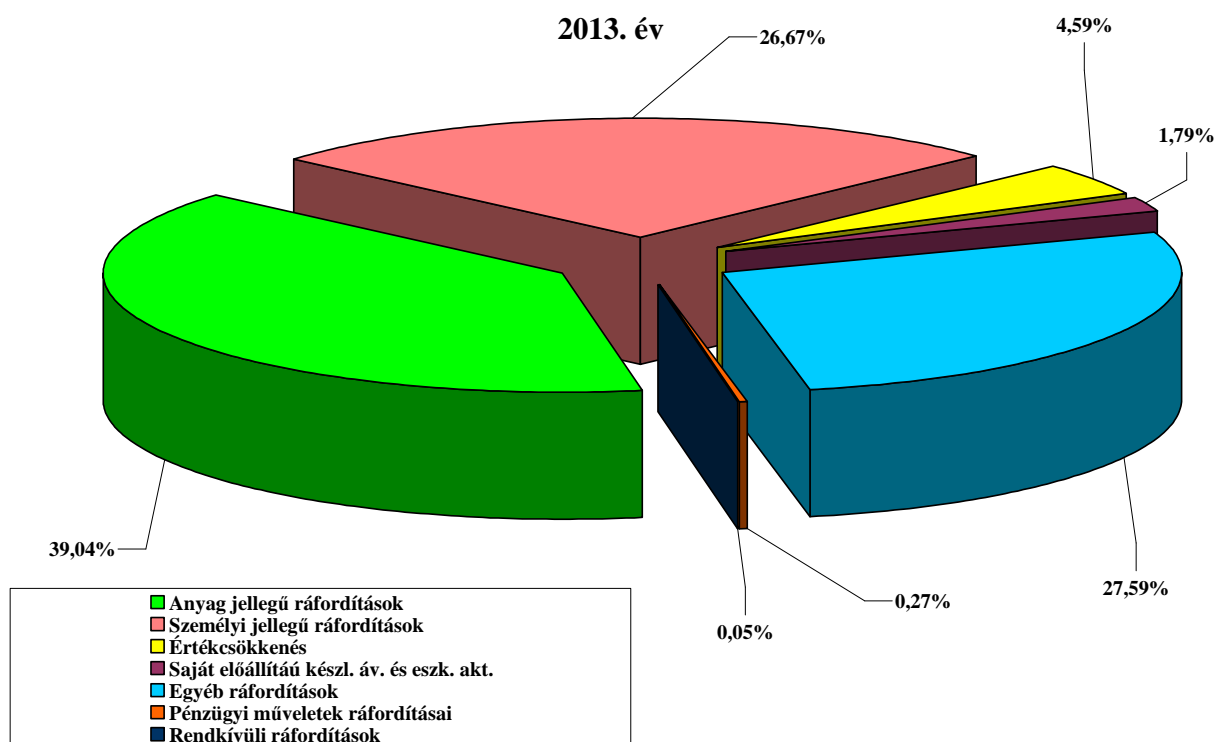
A jogszabály rendelkezései alapján a Komló-Víz Kft.-t 2013. évre terhelő közműadó összege 49,0MFt volt.

A pénzügyi műveletek ráfordításai a hosszú lejáratú hitel és a lízingek kamatából illetve az árfolyamvesztéséből származott. A kamatfizetési kötelezettség összege 1,3MFt volt. Az elszámolt árfolyamvesztés értéke 0,7MFt.

Az Erste Bank Hungary Zrt. a CHF alapú hosszúlejáratú devizahitelt 2013.10.31-én felmondta, és 2013.11.07-én átváltotta. Ebből következően év végén átértékelésre nem volt szükség.

A rendkívüli ráfordításként 0,4MFt került elszámolása, melyet különböző támogatásokra fordítottunk.

A költségek 2013. évi megoszlását az alábbi diagram szemlélteti:



3.3 Összesítő eredménykimutatás

Megnevezés	2012. tény	2013.terv	2013. tény	2013.tény/2013.terv	
	E Ft	E Ft	E Ft	eltérés EFt	index
Nettó árbevétel	1 010 078	525 682	548 696	23 014	104,4%
Egyéb bevétel	63 433	39 631	69 101	29 470	174,4%
Forgalmi bevétel	1 073 511	565 313	617 797	52 484	109,3%
Teljes önköltség	944 344	514 907	523 071	8 164	101,6%
Egyéb ráfordítás	139 921	174 239	200 136	25 897	114,9%
Összes költség	1 084 265	689 146	723 207	34 061	104,9%
Üzemi eredmény	-10 754	-123 833	-105 410	18 423	85,1%
Pénzügyi műveletek ráfordítása	10 519	9 910	1 956	-7 954	19,7%
Pénzügyi műveletek bevételei	35 799	800	837	37	104,6%
Pénzügyi műveletek eredménye	25 280	-9 110	-1 119	7 991	12,3%
Szokásos vállalkozási eredmény	14 526	-132 943	-106 529	26 414	80,1%
Rendkívüli ráfordítás	7 493	1 100	358	-742	32,5%
Rendkívüli bevétel	7 280	20 938	40 619	19 681	194,0%
Rendkívüli eredmény	-213	19 838	40 261	20 423	202,9%
Adózás előtti eredmény	14 313	-113 105	-66 268	46 837	58,6%
Adófizetési kötelezettség	1 459	0	0	0	
Mérleg szerinti eredmény	12 854	-113 105	-66 268	46 837	58,6%

A Komló-Víz Kft. eredménye a 2013. évi üzleti tervben kalkulált -113,1MFt összegnél kedvezőbben alakult, 66,3MFt lett a veszteség.

A negatív eredmény elsősorban a jogszabályi változások eredménye, különösen a víziközművek átadása, a közműadó, a felügyeleti díj miatt felmerülő költségek és ráfordítások okozták.

A 2013. évben a veszteség miatt a saját tőke a jegyzett tőke értékénél alacsonyabb lesz.

A saját tőkének finanszíroznia kell a társaság gazdálkodását. A Gt tv. csak átmeneti állapotként engedi meg, hogy a saját tőke a jegyzett tőke meghatározott szintje alá csökkenjen (Kft-nél 50% alá). Ha két egymást követő évben ez mégis bekövetkezik, akkor a tulajdonosok a következő döntések valamelyikét kötelesek meghozni: jegyzett tőke megemlése pótlólagos tőkebevonással, jegyzett tőke leszállítása a tartalékok javára, átalakulhat más társasági formává, megszüntetés, pótbefizetés.

A Komló-Víz Kft. gazdálkodása várhatóan 2014. évtől nem lesz veszteséges, annak ellenére hogy ivóvíz- és szennyvízszolgáltatást nem fog végezni. A 2013. évben felmerült egyedi költségelemek többet nem fogják terhelni, bevételei fedezni fogják kiadásait, így a saját tőke nem csökken tovább, az ismertetett döntések meghozatalára nem lesz szükség.

A 2013. évre vonatkozóan társasági adófizetési kötelezettség a Komló-Víz Kft-t a negatív adóalap miatt nem terheli.

3.4 Létszám- és bér gazdálkodás

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv jelentős hatást gyakorol a Komló-Víz Kft. 2013. évi bér és létszám gazdálkodására. Az alaptevékenység ellehetetlenülése következtében 2013. június 1. napjától új üzemeltető látja el a működési területen a víz- és csatornaszolgáltatást. A feladat végrehajtásához szüksége volt szakképzett, gyakorlott humánerőforrásra, így a társaság

munkaerő-állománya 11 fő kivételével munkajogi jogutódlással átkerült az új szolgáltatóhoz, s ezzel egyidejűleg megszűnt a Komló-Víz Kft.-vel fennálló jogviszonya.

A munkáltatói jogutódlás intézményével mentesült a Komló-Víz Kft. a munkáltatói felmondás következményeitől (felmentési időre járó bér, végkielégítés), ami előzetes számítások alapján 95,6 MFt-ot meghaladó összeget tett volna ki. Ugyanakkor a munkavállalók részére kedvező, hogy az átvétel időpontjában a Komló-Víz Kft.-nél történt foglalkoztatásából származó jogok és kötelezettségek az átadóról az átvevő munkáltatóra szálltak át.

A munkavállalók átkerülése az év folyamán 2 időpontban történt meg.

- | | |
|-----------------------------------|--------|
| 1. ütem: 2013. június 1. | 113 fő |
| 2. ütem: 2013. november 1. | 5 fő |

3.5 Pénzgazdálkodás

A pénzügyi stabilitást, a likviditás megőrzését - ahogyan a működés során mindig – a tárgyévben is sikerült fenntartania társaságunknak.

A 2013. év során az esedékessé vált fizetési kötelezettségeknek minden esetben sikerült eleget tenni, az állami költségvetés és az önkormányzatok felé az adó- és járulékok megfizetése határidőben teljesült, a munkavállalók járandósága minden hónap 8-ig rendezésre került.

A társaságunk az Erste Bank Hungary Zrt.-nél és az OTP Bank Nyrt.-nél vezet pénzforgalmi számlát. Az előbbi pénzintézetnél egy kártyaszámlával is rendelkezünk annak érdekében, hogy az elektronikus fizetési meghagyások eljárási díjait rendezni lehessen. A 2011. évben operatív lízing igénybevételével beszerezésre került gépjárművek kapcsán a K&H Banknál 0,7MFt óvadéki letétet kezelnek.

Az OTP Bank Nyrt.-vel a számlavezetésen kívül csoportos beszedésre és csoportos munkabér-átutalásra is megállapodással rendelkezünk.

A Merkantil Car Zrt lévő pénzügyi lízingek esedékes tőke- és kamatfizetési kötelezettségei határidőben történő kiegyenlítése megtörtént.

2013-ben újabb kölcsönfelvételre nem került sor, viszont az Erste Bank Hungary Zrt.-nél fennálló hosszú lejáratú hitelt a bank felmondta.

3.6 A saját tőke alakulása

A tulajdonosi szerkezet

A társaság 2013. év végi jegyzett tőkéje 219.690Eft. A 2012. évi mérleg fordulónapját követően az AQUAINVEST Kft. részéről a jegyzett, de még be nem fizetett tőke (500Eft) átutalásra került.

A jegyzett tőkéből:

önkormányzati tulajdon	66,5%
belföldi társasági tulajdon:	33,5%

A tulajdonosok megnevezését, törzstőkéjük alakulását és a tulajdoni hányaduk arányát a következőkben mutatjuk be:

Tulajdonosok megnevezése	2012. dec. 31-én	Változás E Ft	2013. december 31-én	
	Törzstőke E Ft		Törzstőke E Ft	Tulajdoni hányad
Alsómocsolád Község Önkormányzata	100		100	0,05%
Ág Község Önkormányzata	370		370	0,17%
Baranyajenő Község Önkormányzata	610		610	0,28%
Baranyaszentgyörgy Község Önkormányzata	200		200	0,09%
Bodolyabér Község Önkormányzata	100		100	0,05%
Gerényes Község Önkormányzata	100		100	0,05%
Gödre Község Önkormányzata	1 090		1 090	0,50%
Kárász Község Önkormányzata	600		600	0,27%
Kishajmás Község Önkormányzata	110		110	0,05%
Kisvaszar Község Önkormányzata	100		100	0,05%
Komló Város Önkormányzata	136 110		136 110	61,96%
Köblény Község Önkormányzata	100		100	0,05%
Liget Község Önkormányzata	850		850	0,39%
Magyaregregy Község Önkormányzata	1 650		1 650	0,75%
Magyarhertelend Község Önkormányzata	210		210	0,10%
Magyarszék Község Önkormányzata	100		100	0,05%
Mágocs Város Önkormányzata	100		100	0,05%
Mánfa Község Önkormányzata	360		360	0,16%
Máza Község Önkormányzata	160		160	0,07%
Mecsekpölöske Község Önkormányzata	100		100	0,05%
Mekényes Község Önkormányzata	100		100	0,05%
Nagyhajmás Község Önkormányzata	1 330		1 330	0,61%
Óbánya Község Önkormányzata	580		580	0,26%
Szalatnak Község Önkormányzata	100		100	0,05%
Tarrós Község Önkormányzata	100		100	0,05%
Tékes Község Önkormányzata	480		480	0,22%
Vékény Község Önkormányzata	370		370	0,17%
Dunántúli Reginális Vízművek Zrt.	56 470		56 470	25,70%
Aquainvest Kft.	15 110	500	15 610	7,11%
Pécsi Vízmű Zrt.	1 430		1 430	0,65%
Összesen:	219 090	0	219 690	100,00%

A saját tőke összetételének változása

A 2012. évi mérleg szerinti eredmény, mely 12.855Eft volt, a taggyűlési határozat alapján eredménytartálékba került, osztalék kifizetésére nem került sor.

A 2013. évi mérleg szerinti eredmény -66.268Eft veszteség lett, melynek következtében a saját tőke (208.326Eft) kisebb a jegyzett tőke értékénél (219.690Eft).

3.7 A követelések és határidőn túli kintlévőségek

A határidőn túli követelések lejárat szerinti megoszlását az alábbi táblázat mutatja be:

Határidőn túli kintlévőségek			
Lejárat ideje	Víz- és csatornadíj	Egyéb vevők	Összesen
	Eft	Eft	Eft
0-30 nap közötti	0	19 418	19 418
31-60 nap közötti	0	6 626	6 626
61 – 90 nap közötti	19	7 733	7 752
91 – 180 nap közötti	424	2 989	3 413
181 – 360 nap közötti	49 861	3 528	53 389
1 éven túli	199 650	28 333	227 983
Összesen	249 954	68 627	318 581

Társaságunk gazdálkodásában kiemelt feladat a határidőn túli kintlévőségek csökkentése, de legalább szinten tartása az egyre romló fizetési morál mellett. A hátralékok a 78,5%-át a víz- és csatornadíj tartozások adják.

A fogyasztók fizetési kötelezettségüknek készpénzáttutalási megbízással, banki áttutalással, valamint készpénzzel, a Kft. ügyfélszolgálati irodájában működő pénztárában tehetnek eleget.

A hátralékos ügyfelek esetében először a fizetési felszólítások kiküldése, a személyes tárgyalás és indokolt esetben a részletfizetési megállapodás megkötése történik meg.

Ezen túl az Expedio Vass Kft. kintlévőségkezelő cég vesz is rész vesz a behajtási tevékenységben.

Amennyiben a tartozás rendezésére a fentiekben ismertetett eljárások ellenére sem kerül sor, a Kft. jogi úton érvényesíti követelését.

4. Egyéb információk

4.1 Tevékenységváltozás

A Komló-Víz Kft 2013. június 1-ét követő időszakára az alábbi célkitűzés került megfogalmazásra:

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és annak végrehajtási rendeleteit tartalmazó 58/2013. Kormányrendelet előírásainak figyelembevételével, a tulajdonos ellátásért felelős önkormányzatok által megbízott új víziközmű szolgáltatóval történő kölcsönös együttműködés megteremtése, a fogyasztók zavartalan, megfelelő színvonalú víziközmű szolgáltatásának biztosítása érdekében.

Társaságunk a fenti célkitűzést teljesítette, az átmenet az ivóvíz- és szennyiszolgáltatásban zökkenőmentesen megtörtént.

4.2 Hosszú lejáratú hitel

A Komló-Víz Kft. 2006. november 23-án 20 évre szóló hosszú lejáratú kölcsönszerződést kötött a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével, az Erste Bank Hungary Zrt-vel. A hitel célja a 7 önkormányzattal (Bodolyabér, Komló-Sikonda, Liget, Magyarhertelend, Magyarszék, Mánfa, Mecsekpölöske) létrejött hosszú távú üzemeltetési szerződések alapján fizetendő eszközhasználati díj megelőlegezése volt.

A felvett hitel összege:	280,0MFt
A hitel könyv szerinti értéke 2013.okt. 31-én:	1.304.034,23 CHF
A hitel szerződés szerinti lejáratának napja:	2026. december 30.

A Komló-Víz Kft. a pénzügyintézetet tájékoztatta tevékenységváltozásáról, egyben vállalta a hitel további határidőre történő teljesítését, valamint pótfedezet is felajánlott a bank részére.

Az Erste Bank Hungary Zrt. a felajánlott pótfedezetet nem találta teljes mértékben kielégítőnek, ezért a hitelt felmondta, így az egyösszegben esedékessé vált.

A hitel könyv szerinti értéke 2013.dec. 31-én:	307.326.716Ft
--	---------------

A felmondott hitel kiváltására tárgyalások kezdődtek a két fél között, majd 2013.12.17-én elfogadásra került az új hitel indikatív ajánlata. 2014. elején az új hitelszerződés aláírásra került, ezt követően az új hitel folyósításra került, melyből a felmondott hitel kiegyenlítése megtörtént.