

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2014. augusztus 14-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A komlói 2468. hrsz. alatti híd műszaki állapota

Iktatószám: 7609/2014.

Mell: 5 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth László műszaki referens

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C 12; 19.
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C 27.

Meghívott:

A határozatot kapják:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Ratipur Kft. a 2014. június 02. napján kelt levelében (1. sz. melléklet) jelezte önkormányzatunk felé, hogy a cég Patak utcai bejárata előtti vízfolyáson (2468 hrsz.) lévő híd műszaki állapota megromlott, a felső faborítás tönkrement, a szerkezet balesetveszélyessé vált. Fentiek miatt a hidat lezárták, így a cég területe csak az Altáró utca felől közelíthető meg, ami az üzemmenetet akadályozza. Az ingatlan-nyilvántartás szerint a híd Komló Város Önkormányzat tulajdona, azonban szinte kizárólag a Ratipur Kft. érdekeit szolgálja. Ezt a közös helyszíni szemlén és az ezt követően 2014. június 5-én és június 23-án kelt levelünkben is kihangsúlyoztuk (2. és 3. sz. melléklet).

A Kft. vezetése ezzel egyetértett és az általunk javasolt 50-50%-os költségmegosztást elfogadta (4. sz. melléklet). Több árajánlatot kértünk be kivitelezőktől, és a legkedvezőbb ajánlatot az Art-Innova Kft. adta 1.211.250.- Ft+ÁFA bekerülési költséggel.

A közös finanszírozás módjáról egyeztetést folytattunk a cég gazdasági igazgatójával, aki a cég részéről, egy háromoldalú vállalkozási szerződés megkötését tartja célszerűnek. A szerződés tervezetét az előterjesztés 5. sz. melléklete tartalmazza, melyet előzetesen a Ratipur Kft-vel és a vállalkozóval is egyeztetünk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az érintett bizottságok állásfoglalása figyelembevételével a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Komló Város Önkormányzat képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint a gazdasági, településfejlesztési bizottság állásfoglalása figyelembevételével – megtárgyalta a komlói 2468. hrsz. alatti híd műszaki állapota tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a tárgyi híd felújítását 1.211.250.-Ft+ÁFA összeggel jóváhagyja. A felújításhoz a bekerülési költség 50%-ának megfelelő bruttó 769.144.- Ft-ot biztosít a költségvetési rendelet 7. sz. mellékletében szereplő „városi felújítási keret” terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú vállalkozási szerződés aláírására.

Utasítja a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításakor az előirányzat átvezetéséről gondoskodjon.

<u>Határidő:</u>	értelem szerint
<u>Felelős:</u>	Polics József polgármester dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2014. augusztus 5.

**Polics József
polgármester**



RATIPUR KFT.
WWW.RATIPUR.HU
7300 Komló, Patak u. 2.
Tel.: +36-72-582-400
Fax: +36-72-582-401

PUR SOLUTIONS®
DESIGN ENGINEERING PRODUCTION

Küldő: **Bakos Gyula**
sender:

Címzett: **Komlói Közös Önkormányzati**
addressed: **Hivatal Városüzemeltetési és**
Intézményfelügyeleti Iroda
Lahó Andrea részére

Dátum /date: 2014.06.02.

7300 Komló, Városháztér 3.

Hivatkozási szám:
Ref. Number:

Tárgy: **2468 Hrsz-u közúti híd műszaki állapota.**

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Városüzemeltetési és Intézményfelügyeleti Iroda	
Érk.: dátum	szám:
Érk.: 2014.06.02	szám: 14059
Ikt.: 50-N/A/102	szám:
Ikt.: 50-N/A/102	szám: 7609
Mell.:	Mi.:
	Koncerte

Tisztelt Cím!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a Ratipur Kft. telephelyének főbejáratához vezető út végén lévő – a Kaszánya patakon átívelő - 2468 hrsz. közúti híd műszaki állapota balesetveszélyessé vált.

A híd pályatestének borítása tönkrement, a keményfa pallók elkorhadtak, illetve rögzítésük meglazult.

Ennek következtében már egy sajnálatos baleset is bekövetkezett, amikor egy kisteherautó áthaladt rajta és a híd egyik meglazult palló eleme felcsapódva, kilyukasztotta a teherautó padlólemezét.

Az esetleges további – rossz esetben akár személyi sérüléssel is járó – baleseteket megelőzendő, a hidat lezártuk és a rajta áthaladó gépjármű forgalmat szüneteltetjük.

Ez az állapot viszont nagyon akadályozza rendes üzemmenetünket.

Ir formációink szerint a szóban forgó híd Komló város Önkormányzatának tulajdonában van. Ezért kérjük Önöket, hogy a híd állapotának felméréséhez képviselőjüket szíveskedjenek kiküldeni egy közös szemle érdekében, akivel a hibák megállapítása után a lehetséges javítási módokat és a költségviselést is egyeztetni tudjuk.


A közös szemle javasolt időpontja: **2014.06.04-én 10 óra.**

Illetékes ügyintézőnk: Bakos Gyula gondnokságvezető (tel.:30/9941-557)

Amennyiben nem felel meg Önöknek a fenti időpont, akkor kérjük módosító javaslatukat.

Várjuk bejelentésünkkel kapcsolatos sürgős válaszukat.

Üdvözlettel:


Plesz István
ügyvezető

2014.06.03.



Komló Város Polgármesterétől

☒ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf. 87.
☎ 72/584-001 Fax: 584-005
E-mail: polgarmester@komlo.hu



Ikt.sz.: 7609/2014.
Üi: Horváth László

Tárgy: Komló 2468 hrsz alatti híd műszaki állapota

RATIPUR Kft.
Plesz István ügyvezető

Komló
Patak u. 2.
7300

Tisztelt Ügyvezető Úr!

A tárgyi, önkormányzatunk vagyonában nyilvántartott híd műszaki állapotával kapcsolatos levelükre válaszolva az alábbiakról tájékoztatom:

Az önkormányzati hivatal szakembere és az Önök képviselő Bakos Gyula gondnokságvezető 2014. június 4. napján közösen helyszíni szemlét tartottak, melyen megállapították, hogy a híd felső fa záró burkolata az évek során 70-80 %-ban elkorhadt, a teljes felület cseréje szükséges.

A híd alapvető tartószerkezetei megfelelőek (I. gerenda, élére állított vasúti talpfák), ezt a cég által megrendelt 2014. május 28-i keltezésű statikus szakértői vélemény is megerősíti azzal, hogy a hidat legfeljebb 10 tonna össztömegű járművek használhatják.

A helyszíni egyeztetésen, a burkolatcsere során több megoldás is szóba jött, azonban a vasbeton burkolat már önmagában 8-10 tonna terhet jelent, az acélburkolat pedig télen csúszásveszélyes, ami egy híd esetében komoly baleset forrása lehet.

Fentiek alapján és a szakértői vélemény 5. pontja szerint is a jelenlegi 5 cm vastag, kb. 42 m² felületű keményfa burkolat teljes cseréje a legmegfelelőbb megoldás, a bent maradó és új faszerkezet impregnálásával együtt. A kiviteli munkára vonatkozó árajánlatot napokon belül igyekszünk beszerezni. Az már most látható, hogy a teljes bekerülési költség 1 M Ft körüli összeget tesz ki.

A felújítási munkák indokoltak, azonban a kiviteli költséget az önkormányzatnak és a RATIPUR Kft-nek közösen kell viselnie, figyelembe véve, hogy a híd kizárólag a cég területének megközelítésére szolgál és annak állagromlása összefüggésben áll a használattal. A felújítási munka pontos költségének ismeretében és a költségmegosztással kapcsolatos egyeztetést követően rendeljük meg a híd felújítását, amire várhatóan július hónapban kerülhet sor.

Komló, 2014. június 5.

Tisztelettel:


Polics József
polgármester



Komló Város Polgármesterétől

☒ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf. 87.

☎ 72/584-001 Fax: 584-005

E-mail: polgarmester@komlo.hu



Ikt.sz.: 7609/2014.

Tárgy: Komló 2468 hrsz alatti híd műszaki állapota

Üi: Horváth László

RATIPUR Kft.

Plesz István ügyvezető

Komló

Patak u. 2.

7300

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Hivatkozással a 2014. június 5-én Önök részére megküldött levelünkben foglaltakra tájékoztatom, hogy a szóban forgó híd felújítására több árajánlatot kaptunk. A legkedvezőbb árajánlatban foglalt bekerülési költség 1.211.250,-Ft + ÁFA. Figyelembe véve, hogy a híd kizárólag a cég területének megközelítésére szolgál, ezért 50-50%-os költségmegosztást tartunk elfogadhatónak.

Kérem válaszát arra vonatkozóan, hogy fenti javaslatunkkal egyetért-e. Amennyiben igen, úgy Komló Város Önkormányzata és a Ratipur Kft. fejlesztési célú pénzeszköz átadás-átvételi megállapodást köthet és önkormányzatunk ezt követően a legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozóval szerződést köt.

Komló, 2014. június 23.

Tisztelettel:


Polics József
polgármester





RATIPUR KFT.
WWW.RATIPUR.HU
7300 Komló, Patak u. 2.
Tel.: +36-72-582-400
Fax: +36-72-582-401

PUR SOLUTIONS®
DESIGN ENGINEERING PRODUCTION

Küldő: **Bakos Gyula**
sender:

Címzett: **Komló Város**
addressed: **Polgármestere**

Dátum /date: 2012.07.03

Hivatkozási szám:
Ref. Number:

7300 Komló,
Városház tér 3.
Pf.87.

Tárgy: Komló 2468 hrsz. alatti híd műszaki állapota

KOMLÓI KÖZÖS Városüzemeltetési		POLGÁRMESTERI HIVATAL Polgármesteri Iroda	
Ért.: dátum		160K7	
ikl.: dátum		7609-2	
Méret: 2014 JÚL 07	Üi:	Horváth	

Tisztelt Polgármester Úr!

A szóban forgó híd felújításával kapcsolatban javasolt 50-50%-os költségmegosztást elfogadjuk, a legkedvezőbb ajánlati árat alapul véve.

A jelzett fejlesztési célú pénzeszköz átadás-átvételi megállapodás technikai kérdéseiben Illés Erika gazdasági igazgató munkatársunk rendelkezésükre áll.

Fontos számunkra, hogy a lehető legrövidebb időn belül megtörténjen a híd kijavitása, mert a jelenlegi állapot nagyon akadályozza rendes üzemmenetünket.

Kérünk arra vonatkozóan szíves tájékoztatást, hogy mikorra várható a kijavított híd átadása.

Üdvözlettel:

Plesz István
ügyvezető

RATIPUR KFT.
7300 Komló, Patak u. 2
Tel.: +36-72/582-400
Fax: +36-72/582-401



**Vállalkozási szerződés
(tervezet)**

Mely létrejött egyrészről

Komló Város Önkormányzata

Székhelye: 7300 Komló, Városház tér 3.

Adószám: 15724100-2-02

Képviseli: Polics József polgármester

Telefon: 72/584-000

Telefax: 72/584-008

mint megrendelő – a továbbiakban **Megrendelő**

másrészről

Ratipur Kft.

Székhelye: 7300 Komló, Patak u. 2.

Adószám: 10315154-2-02

Képviseli: Krausz Gábor ügyvezető

Plesz István ügyvezető

Telefon: 72/582-501

Telefax: 72/508-401

mint megrendelő – a továbbiakban **Megrendelő** együttesen **Megrendelők**

harmadrészről

Art-Innova Kft.

Székhelye: 7300 Komló, Altáró u.11.

Adószám: 13321110-2-02

Képviseli: Bischof Balázs ügyvezető

Telefon: 06-30/911-99-79

mint Vállalkozó – a továbbiakban **Vállalkozó** között az alábbi feltételek szerint:

I. Szerződés tárgya:

- 1.1. Megrendelők megrendelik, Vállalkozó pedig elvállalja a komlói 2468 hrsz. alatti Kaszánya patakon a Ratipur bejárata előtt meglévő híd keményfa borításának cseréjét és az ehhez szorosan kapcsolódó munkák elvégzését.

II. Teljesítési határidő:

- 2.1. Szerződés teljesítési határideje: 2014.....
- 2.2. E szerződés szerinti kivitelezés átadás-átvétellel teljesül, amennyiben az 1.1 pont szerinti munkálatok határidőre I. osztályú minőségben elkészültek és a létesítményt vállalkozó rendeltetésszerű használatra alkalmasan, hiány és hibamentesen Megrendelők részére átadja.
- 2.3. Vállalkozó jogosult az előteljesítésre.

III. Vállalkozói díj, pénzügyi és elszámolási megállapodások

- 3.1. Az 1.1. pontban foglalt munka 2.2 pont szerinti megvalósulása esetén Vállalkozót 1.211.250.-Ft + ÁFA (27 %), mindösszesen 1.538.288.-Ft, azaz egymillió-ötszázharmincnyolcezer-kettőszáznyolcvannyolc 00/100 forint vállalkozási díj illeti meg.
- 3.2. Megrendelők a 3.1 pontban foglalt vállalkozói díjat közösen, 50-50 %-os arányban fizetik meg Vállalkozónak. Ennek megfelelően a Vállalkozó által a megrendelők felé kiállított számlák alapján Megrendelők külön-külön bruttó 769.144,- Ft összeget utalnak Vállalkozó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11731063-29900466 számú számlájára a számlák kézhezvételétől számított 30 napon belül.
- 3.3. A számla mellékletét képezi a teljesítés igazolás és az átadás-átvételi jegyzőkönyv.
- 3.4. Vállalkozó a megrendelő fizetési késedelme esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét számolhatja fel késedelmi kamat jogcímén.
- 3.5. Megrendelők önálló utasításaikból fakadó többletköltséget saját maguk viselik.

IV. A vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 4.1. A vállalkozó az előzetes helyszíni egyeztetés és felmérés szerinti műszaki tartalom megvalósítását végzi. Pótmunkát, tervezéssel együtt járó módosítást csak megrendelőkkel kötött külön szerződés alapján végezhet. Minden szerződésen kívül elvégzett többlet- és pótmunka költsége vállalkozót terheli, megrendelőknek ez esetben fizetési kötelezettsége nem áll fenn.
- 4.2. A munkaterület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.
- 4.3. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési és felvonulási terület vagyron, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 4.4. Vállalkozó köteles a hatályos, idevonatkozó jogszabályok szerinti építési napló vezetésére az előírt tartalommal és formátumban.
- 4.5. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a Megrendelő képviselőjét az ellenőrzés érdekében előzetesen – megfelelő időben, de legalább 24 órával korábban – a beépítésről értesíteni.
- 4.6. Megrendelők megbízottjuk útján a munka végzését bármikor megtekinthetik, munkát ellenőrzik, észrevételeiket az Építési naplóban közlik.

- 4.7. Vállalkozó köteles a munka elkészültét 8 nappal korábban megrendelőnek írásban készre jelenteni és kitűzni a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontját.
- 4.8. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.

V. Megrendelők jogai és kötelezettségei

- 5.1. Megrendelők képviselője a közreműködő alvállalkozók, szállítók részére közvetlen utasításokat nem ad, velük külön megállapodást nem köt. Észrevételeit és utasításait minden esetben csak a vállalkozó felé teszi meg.
- 5.2. A munkák biztonságtechnikai követelményeiért a Vállalkozót terheli a felelősség.
- 5.3. A Megrendelők kötelesek a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a szerződés aláírását követően – legkésőbb 5 napon belül – a Vállalkozó részére átadni.
- 5.4. Megrendelők képviselője az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 5.5. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelők kötelessége.

VI. Felek együttműködése, képviselete

- 6.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében
- Kölsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
 - Kölsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
 - Vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok feletteseinek útján.
- 6.2. A Ratipur Kft. megbízza Komló Város Önkormányzatát, hogy a munkaterület átadás és átadás-átvételi eljárás közötti időszakban a kivitelezési munka általános felügyeletét ellássa, e téren a Ratipur Kft-t képviselje.
- 6.3. Megrendelők, megbízott kapcsolattartói:
- Horváth László
Komló Város Önkormányzat
Városüzemeltetési- és intézmény-felügyeleti iroda

(tel: 72/584-020)

- Bakos Gyula (Ratipur Kft.)
72/582-501

Vállalkozó képviselője:

- Bischof Balázs ügyvezető (Art-Innova Kft.)
06-30/911-99-79

- 6.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogyha a kivitelezés közben olyan problémák merülnek fel, amelyek a vállalkozótól elvárható gondosság keretén túl a kivitelezést akadályozzák, úgy annak elhárítása és költségviselése tárgyában külön megállapodást kötnek.

VII. Egyéb feltételek és megállapodások

- 7.1. Megrendelők megállapodnak abban, hogy a közösen hídfelújítási munka elkészültét és a híd üzembe helyezését követően azt Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága kezeli. Továbbiakban, a fenntartás során jelentkező, előzetesen egyeztetett karbantartási feladatok költségét a Ratipur Kft. és Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága 50-50 %-ban vállalja.
- 7.2. Szerződő felek közösen megállapodnak, hogy az együttműködés során keletkezett vitákat közvetlen tárgyalás útján kísérik meg rendezni. Ha ez nem vezet eredményre, úgy első fokon a Pécsi Törvényszék illetékességét kötik ki.
- 7.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK vonatkozó rendelkezései, valamint az érvényben lévő és a tárgybani munkához kapcsolódó jogszabályok és előírások az irányadók.

Jelen szerződést a Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és megértés után jóváhagyólag aláírták.

Komló, 2014.

.....
megrendelő részéről

.....
megrendelő részéről

.....
vállalkozó részéről

.....
Aladics Zoltán
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási irodavezető
az igénylő szerv pénzügyi ellenjegyzője