

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2014. augusztus 14-én**  
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A SANTEX Komlói Kft. munkahelyteremtés  
támogatási kérelme

Iktatószám: 8232/ 2014.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Györkös Adrienn jogi ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

| Bizottság                                 | Hatáskör                |
|-------------------------------------------|-------------------------|
| Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság   | SZMSZ 27.§ (2) bekezdés |
| Gazdasági, településfejlesztési bizottság | SZMSZ 27.§ (2) bekezdés |
|                                           |                         |
|                                           |                         |
|                                           |                         |

**Meghívót és a határozatot kapja:**

Sipos András ügyvezető

SANTEX Komlói Kft.  
7300 Komló, Kossuth L. u. 21/C.  
sipos.andras.ici@gmail.com

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Komló Kossuth Lajos utca 42/C. szám alatti székhelyű **SANTEX Komló Kft.** (Képviseli: Sipos András ügyvezető) munkahelyteremtés támogatás iránti kérelmet nyújtott be Komló Város Önkormányzatához *(1. sz. melléklet)*. A kérelem és a mellékletei a képviselők és bizottsági tagok számára hivatali idő alatt eredetiben megtekinthetők a Hivatal 228. szobájában.

A SANTEX Komló Kft. 2001-től működő, eredetileg zokni- és fehérneműgyártással foglalkozó cég múltját tekintve eredményes, mindig több alkalmazottat foglalkoztatott a recessziót megelőző időben. Jelenleg egyetlen üzletet működtet a városban, ahol a vásárlóik által megszokott színvonalú szolgáltatást egyre nehezebben tudják biztosítani. Céljuk, hogy a városban élőknek ne kelljen minőségi áruért elutazniuk, hogy továbbra is jól megközelíthető, forgalmas helyen működtethessék üzletüket és a nyitvatartási idejük minden korosztály igényének megfeleljen.

A SANTEX Komló Kft. gazdasági tevékenységét Komló Város Önkormányzat tulajdonában álló, Komló, Kossuth Lajos utca 79. szám alatti üzlethelyiségben végzi. Az ingatlant bérleti jogviszony alapján használja, a bérleti díjat Komló Város Önkormányzat Városgondnokságának téríti. A társaság munkahelyteremtés támogatási kérelme a foglalkoztatás növelése, és a vállalkozás versenyképességének javítása érdekében ingatlan kedvezményes bérbeadására irányul.

Az üzlethelyiség bérleti díja ÁFA nélkül számítva (a Kft. ÁFA levonási joggal bír):

I./3. övezet, 945,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, 29,25m<sup>2</sup>-es helyiség

|          |                      |
|----------|----------------------|
| 1 hónap  | 27.659,- Ft (nettó)  |
| 12 hónap | 331.908,- Ft (nettó) |

A Képviselő-testülettől a fent vázolt bérleti díj finanszírozásához az ingatlan 12 hónapos bérleti díjának tekintetében 90%-os kedvezményt, ennek megfelelően 298.717,- Ft támogatást igényel.

A kérelem benyújtásakor a Kft.-nél nem volt munkaviszonyban foglalkoztatott, az üzlet működését egyszerűsített foglalkoztatással és az üzletvezető, mint mellékfoglalkozású társas vállalkozó munkavégzésével biztosították.

Az ingatlan kedvezményes bérbeadására irányuló támogatással létrejövő új munkahelyek száma: 1 fő 4 órás részmunkaidős. A kérelmező vállalja, hogy az új munkavállaló **1 fő 4 órás részmunkaidős foglalkoztatását a foglalkoztatás megkezdését követően 12 hónapon keresztül fenntartja.**

A munkahelyteremtés támogatásáról szóló 7/2014. (V.16.) sz. önkormányzati rendelet 1. §-a értelmében munkahely teremtemési támogatás Komló Város Önkormányzat közigazgatási területén a székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező, továbbá Komló Város Önkormányzat közigazgatási területén támogatási kérelme alapján beruházni, munkahelyet teremteni szándékozó természetes személy, egyéni vállalkozó, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, európai részvénytársaság és európai szövetkezet részére nyújtható.

A 6. §. alapján a munkahely teremtwési támogatás formája lehet:

- a) ingatlan kedvezményes tulajdonba adása,
- b) ingatlan kedvezményes bérbeadása,
- c) a) és b) pontokba foglalt támogatásokkal együtt vagy önállóan kedvezményezett részére vételi jog biztosítása,
- d) kamattámogatás,
- e) beruházással, munkahelyteremtéssel kapcsolatos működési kiadások, díjak részbeni átvállalása,
- f) beruházáshoz szükséges munkák, tanulmányok elvégeztetése,
- g) munkahelyteremtéssel érintett leendő foglalkoztatottak képzési, helyi lakhatási kiadásaihoz történő hozzájárulás, amennyiben ezen kiadások a munkáltatót terhelik,
- h) pályázati önerő kiegészítése,
- i) egyéb, nem pénzbeli juttatás.

Kérelmező a rendelet 7. §-ában előírt nyilatkozatokat, dokumentumokat benyújtotta, a kérelmezőnek köztartozása nincs.

A rendelet 10. §-a értelmében támogatás odaítélése esetén a kedvezményezettal támogatási szerződést kell kötni (2. számú melléklet).

A kérelemben foglalt projekt megfelel a rendeletben meghatározott feltételeknek.

A rendelet 8. § (4) bekezdése szerint a képviselő-testület a soron következő vagy rendkívüli ülésén dönt a támogatás elfogadásáról. A döntése során a képviselő-testület jogosult az igényelt összegű támogatásnál kisebb támogatást is megállapítani, beleértve azt az esetet is, ha egyes támogatási formák iránti kérelmet teljes egészében elutasít.

Javaslom a SANTEX Komlói Kft. részére összesen 125.000,- Ft bérleti díjkedvezmény biztosítását 2014. 09. 01. - 2015. 08. 31. időtartamra. Ez 38% díjkedvezményt jelent, mely a Városgondnokság intézménynél működési bevételekiesést eredményez. Ennek kompenzálására a 2014. évi tételeket a rendelkezésre álló céltartalék, míg a 2015. évi tételeket a 2015. évi költségvetési rendelet terhére javaslom biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön a munkahelyteremtés támogatás iránti kérelemlről, odaítélése esetén annak mértékéről, a folyósítás és elszámolás feltételeiről.

Az előterjesztést a Gazdasági, településfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleményezi, javaslatát a bizottságok elnökei szóban terjesztik a Tisztelt Képviselő-testület elé.

### **Határozati javaslat:**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági, településfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Santex Komlói Kft. munkahelyteremtés támogatási kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a SANTEX Komlói Kft. (székhely: Komló, Kossuth L. u. 42/C.) kérelmét támogatásra érdemesnek tartja. Eerre tekintettel Komló Város Önkormányzata 7/2014. (V. 16.) számú rendelete (továbbiakban: rendelet) 6. §. b) pontja alapján a társaság telephelyeként működő Komló, Kossuth L. u. 79. szám alatti Komló Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan vonatkozásában a társaságot bérleti díjkedvezményben részesíti.
2. **A munkahelyteremtés támogatás összege: 125.000,- Ft, azaz százhuszonötezer forint, amelynek megfelelően a bérleti díjkedvezmény mértéke és futamideje:**

A rendelet 6.§ b) pontja alapján a kedvezményes bérleti díj a rendes bérleti díj (I. övezet, 945,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, 29,25 m<sup>2</sup>-es helyiség) alapján számított 27.659,- Ft/hó helyett 17.242,-Ft bérleti díj, amely 38%-os bérleti díjkedvezményt jelent a támogatási szerződés megkötését követő hónap első napjától számított 12 hónapon keresztül. A bérleti díjkedvezmény érvényesítésének feltétele a foglalkoztatás megkezdésének igazolása.
3. Kedvezményezett a támogatási szerződésben meghatározott határidőben köteles 1 főt 4 órás részmunkaidejű munkaviszony keretében foglalkoztatni. A Kedvezményezett vállalja, hogy az **1 fő 4 órás részmunkaidős foglalkoztatását a foglalkoztatás megkezdését követően 12 hónapon keresztül fenntartja**. Amennyiben a foglalkoztatás tekintetében bármilyen változás következik be, úgy azt a Kedvezményezett 5 munkanapon belül köteles Komló Város Önkormányzatának bejelenteni.
4. A Kedvezményezett a foglalkoztatás lezárulását követően a teljes támogatási időszakra vonatkozóan köteles bér és járulék kifizetését igazoló dokumentációt benyújtani.
5. A támogatás folyósításának feltétele a rendeletben meghatározott tartalmú támogatási szerződés megkötése, továbbá a kedvezményezett valamennyi számlavezető bankjának arra a célra adott megbízása (nyilatkozata), amely alapján a számlavezető pénzintézet – a támogatási szerződés kedvezményezett általi megszegése esetén – a jogosulatlanul igénybe vett munkahely-teremtési célú támogatás összegét az Önkormányzat javára a kedvezményezett bankszámlájáról hatósági átutalással beszedheti.
6. A Képviselő-testület utasítja Komló Város Önkormányzat Városgondnokságát, hogy a SANTEX Komlói Kft. által bérelt Komló, Kossuth L. u. 79. szám alatti ingatlan vonatkozásában a bérleti díjat jelen határozatnak megfelelően csökkentse azzal, hogy a Városgondnokság működési célú 2014. évi bevételkiesését Komló Város Önkormányzata a Költségvetési rendelet 6.1.2 sz. mellékletében elfogadott „vállalkozásfejlesztési támogatás céltartalék” előirányzat terhére 41.668,- Ft többlet működési finanszírozás biztosításával kompenzálja. A Városgondnokság 2015. évben bérleti díjkedvezmény miatt jelentkező működési célú bevételkiesésének kiegyenlítését az Önkormányzat a 2015. évi költségvetésbe betervezi, és a 2015. évi rendeletben meghatározott forrás terhére teljesíti.

Utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a támogatási szerződés előkészítéséről és annak végrehajtásáról, valamint az előirányzat soron következő költségvetési rendeletmódosításon történő átvezetéséről, illetve az áthúzódó hányad 2015. évi költségvetési rendeletben történő szerepeltetéséről.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Utasítja Komló Város Önkormányzat Városgondnokság intézményvezetőjét a bérleti szerződés módosítására.

**Határidő:** 2014. december 31.  
**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Polics József polgármester  
Bogyay László intézményvezető

**Komló, 2014. augusztus 14.**

**Polics József  
polgármester**

Komló Város Önkormányzata

Komló

Városház tér 3.

7300

Tárgy: Kérelem.

Alulírott Sipos András a Santex Komlói Kft. ügyvezetője ezúton kérelmet nyújtok be munkahelyteremtési támogatás igénylése céljából Komló Város Önkormányzatához.

|                         |                                         |
|-------------------------|-----------------------------------------|
| Cég neve:               | Santex Komlói Kft.                      |
| Cég adószáma:           | 12643149-2-02                           |
| Cég statisztikai száma: | 12643149-1754-113-02                    |
| Cégjegyzékszám:         | 02-09-067509                            |
| Cég képviselője:        | Sipos András                            |
| Cég székhelye:          | 7300 Komló, Kossuth Lajos utca 21.      |
| Cég levelezési címe:    | 7300 Komló, Kossuth Lajos utca 21.      |
| Telefonszám, e-mail:    | 20/956-7862, sipos.andras.ici@gmail.com |

A Santex Komlói Kft. 2001-től kezdődően működik mai napig. Az eredetileg zokni és fehérnemű gyártással foglalkozó cég múltját tekintve működése igen eredményes volt, mindig több alkalmazottal dolgozott egészen a recesszió előtti időszakig bezárólag. Azóta sajnos nagyon nehéz, és egyre nehezebb a városunkban működő egyetlen üzletünket a vásárlóink által megszokott színvonalon üzemeltetni.

Mégis ez a cél.

Az, hogy a városban élőknek ne kelljen szép és minőségi áruért elutazniuk.

Az, hogy jól megközelíthető, forgalmas helyen lehessen az üzlet.

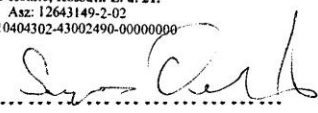
Az, hogy a nyitvatartási idő megfeleljen minden korosztály igényének.

Fenti szempontokat figyelembevéve és a lehetőségeket mérlegelve kérem Önöket pályázati igényem pozitív elbírálására!

Komló, 2014. június 30.

Tisztelettel:

SANTEX KOMLÓI KFT  
7300 Komló, Kossuth L. u. 21.  
Asz: 12643149-2-02  
Szlsz: 10404302-43002490-00000000

  
Santex Kft.

**Komlói Közös  
Önkormányzati Hivatal  
ALJEYZŐJE**

részére!

Komló  
Városház tér 3.  
7300

| KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL |              |  |  |
|------------------------------------|--------------|--|--|
| Pénzügyi Iroda                     |              |  |  |
| Érk.: dátum: 2014. július 29.      | szám: 17768  |  |  |
| Íkl.: dátum: 2014. július 29.      | szám: 8252-3 |  |  |
| Mell.: 2014. július 29.            | Ül.: Gyowon  |  |  |

Tárgy: Santex Kft. hiánypótlás, és kérelem módosítása munkahelyteremtés támogatásra vonatkozóan.

Tisztelt Cím!

Köszönettel kézhez vettem a hiánypótlási felhívást, melynek ezúton kívánok eleget tenni:

1./ A munkahelyteremtés támogatására vonatkozó kérelem benyújtásakor munkaviszonyban foglalkoztatott nem volt, az üzlet nyitvatartását alkalmi foglalkoztatással és én magam, mint mellékfoglalkozású társas vállalkozó felváltva oldottuk meg.

2./ A munkahelyteremtés során 1 főt fogok részmunkaidőben alkalmazni.

3./ A létrehozott 1 új munkahelyet legalább 12 hónapig fenn kívánom tartani, de azt határozatlan időre tervezem.

4./ Az igényelt támogatás összegének felső határa 300.000,- Ft Azaz: Háromszázezer 00/100 Forint az alábbiak szerint, munkabér és járulékai támogatásának figyelmen kívül hagyásával:

Üzlet bérleti díja: 27.659,-Ft/hónap

Üzlet bérleti díja 12 hónapra: 331.908,-Ft/év

**90% támogatás 12 hónapra: 298.717,-Ft**

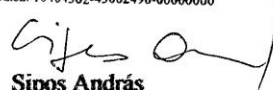
5./ Jelen hiánypótlás keretében benyújtom a NAV nemleges együttes vám és adóigazolását.

Kérem a hiánypótlás és a kérelem módosítás elfogadását!

Komló, 2014. július 28.

Tisztelettel:

SANTEX KOMLÓI KFT  
7300 Komló, Kossuth L. u. 21.  
Asz: 12643149-2-02  
Szlsz: 10404302-43002490-00000000

  
Sipos András  
Santex Kft.  
ügyvezető

# TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

## /általános tervezet/

amely létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzat** (székhely: Komló, Városház tér 3., törzsszám: 724100, adószám: 15724100-2-02, képviseli: Polics József polgármester; a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről **SANTEX Komló Kötőipari és Textiltereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság.** (székhely: 7300 Komló, Kossuth L. u. 21/C., telephely: 7300 Komló, Kossuth L. u. 79. adószám: 12643149-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-067509, képviseli: Sipos András ügyvezető; a továbbiakban: **Kedvezményezett**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

- 1./ Komló Város önkormányzat Képviselő-testületének a munkahelyteremtés támogatásáról szóló 7/2014. (V. 16.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban önkormányzati rendelet) 6. § b) pontja alapján ingatlan kedvezményes bérbeadása címén munkahelyteremtési támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt kedvezményezettnek, amelynek odaítéléséről a ...../20..... számú határozatában döntött Komló Város Önkormányzat képviselő-testülete. A támogatás összege (diszkontált értéke) **125.000,- Ft.**
- 2./ **A támogatás a Bizottság az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU (2013. december 18.) Rendelet (a továbbiakban: 1407/2013/EU Rendelet) hatálya alá tartozik, amellyel összefüggésben Támogató az alábbiakról tájékoztatja a Kedvezményezettet az önkormányzati rendelet megfelelő rendelkezései alapján:**

### „3. §

- (1) *Jelen önkormányzati rendelet alapján nyújtott támogatások csekély összegű támogatásnak minősülnek, amelyeket kizárólag a 1407/2013/EU rendelet szabályai alapján lehet nyújtani.*
- (2) *Az 1407/2013/EU rendelet alapján csekély összegű támogatás nyújtható valamennyi ágazat vállalkozásai számára az alábbi kivételekkel:*
  - a) *a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatálya alá tartozó, a halászati és akvakultúra ágazatban tevékenységet végző vállalkozásoknak nyújtott támogatás;*
  - b) *a mezőgazdasági termékek elsődleges termelésével foglalkozó vállalkozásoknak nyújtott támogatás;*
  - c) *a mezőgazdasági termékek feldolgozásával és forgalmazásával foglalkozó vállalkozásoknak nyújtott támogatás, a következő esetekben:*
    - ca) *amennyiben a támogatás összege az elsődleges termelőkől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre;*
    - cb) *amennyiben a támogatás feltétele az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbadás;*
  - d) *a harmadik országokba vagy tagállamokba irányuló exporttal kapcsolatos tevékenységekhez nyújtott támogatás, nevezetesen az exportált mennyiségekhez, az értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódó támogatás;*
  - e) *az importáruval szemben belföldi áru használatához kötött támogatás.*
- (3) *Amennyiben egy vállalkozás a (2) bekezdés a), b) vagy c) pontjában említett ágazatokban, valamint az 1407/2013/EU rendelet hatálya alá tartozó egy vagy több ágazatban egyaránt tevékenységet végez, továbbá a 1407/2013/EU rendelet hatálya alá tartozó egyéb tevékenységeket folytat, úgy a csekély*



összegű támogatás csak az utóbbi ágazatokra vagy tevékenységekre tekintettel nyújtott támogatásra alkalmazandó, feltéve, hogy a támogatott megfelelő eszközökkel, úgymint a tevékenységek szétválasztása vagy a költségek megkülönböztetése révén biztosítja, hogy a kizárt ágazatokban végzett tevékenységek ne részesüljenek csekély összegű támogatásban.

- (4) **Bármely három pénzügyi év időszakában az egy és ugyanazon vállalkozás részére odaítélt csekély összegű támogatás összege tagállamonként nem haladhatja meg a 200 000 EUR-t.** Bármely három pénzügyi évet felölelő időszakot tekintve a közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző egy és ugyanazon vállalkozás részére odaítélt csekély összegű támogatások teljes összege tagállamonként nem haladhatja meg a 100 000 EUR-t. Ez a csekély összegű támogatás teherszállító járművek vásárlására nem vehető igénybe.
- (5) Amennyiben egy vállalkozás közúti szállítást végez ellenszolgáltatás fejében és egyéb olyan tevékenységeket is folytat, amelyekre a 200 000 EUR összegű felső határ vonatkozik, a vállalkozásra a 200 000 EUR összegű felső határ alkalmazandó, feltéve, hogy a támogatott megfelelő eszközökkel, úgymint a tevékenységek szétválasztása vagy a költségek megkülönböztetése révén biztosítja, hogy a közúti áru fuvarozási tevékenységnek juttatott támogatás összege nem haladja meg a 100 000 EUR-t, és hogy csekély összegű támogatást ne fordítsanak teherszállító járművek vásárlására.
- (6) A csekély összegű támogatást akkor kell odaítélni tekinteni, amikor jelen önkormányzati rendelet értelmében a támogatás igénybevételenek jogát a támogatott vállalkozásra ruházzák, függetlenül a csekély összegű támogatás folyósításának időpontjától.
- (7) A (4) bekezdésben meghatározott felső határok a csekély összegű támogatás formájától és kitűzött céljától függetlenül alkalmazandók, tekintet nélkül arra, hogy a biztosított támogatást teljesen vagy részben uniós forrásokból finanszírozzák-e. A három pénzügyi évet felölelő időszakot a vállalkozás által alkalmazott pénzügyi évekre hivatkozva kell meghatározni.
- (8) A (4) bekezdésben meghatározott felső határok alkalmazásában a támogatást készpénzben nyújtott, vissza nem térítendő támogatásként kell kifejezni. Minden felhasznált számadatnak bruttó, azaz adózás vagy egyéb levonás előtti összegnek kell lennie. Ha a támogatást nem vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtják, akkor a támogatás összege a bruttó támogatási egyenértékkel azonos. A több részletben kifizetett támogatást az odaítélés időpontjában érvényes értékre kell diszkontálni. A diszkontálásra használt kamatláb a támogatás odaítélésekor érvényes diszkontráta.
- (9) **Amennyiben a csekély összegű támogatás nyújtása a (4) bekezdésben meghatározott felső határ túllépését eredményezné, az 1407/2013/EU rendelet nem alkalmazható az új támogatásra.**
- (10) Összefonódás és felvásárlás esetén az egyesülő vállalkozásoknak nyújtott valamennyi korábbi csekély összegű támogatást figyelembe kell venni annak meghatározásához, hogy bármely - az új vagy a felvásárló vállalkozásnak nyújtandó - újabb csekély összegű támogatás meghaladja-e az alkalmazandó felső határt. Az összefonódást vagy felvásárlást megelőzően jogszerűen odaítélt csekély összegű támogatás a műveletet követően is jogszerű marad.
- (11) Ha egy vállalkozás két vagy több külön vállalkozásra válik szét, a szétválást megelőzően nyújtott csekély összegű támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő vállalkozásnak kell betudni, amely elvben azonos azzal a vállalkozással, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékenységeket átvállalta. Ha erre nincs lehetőség, a csekély összegű támogatást saját tőkéjük - a szétválás tényleges időpontjában érvényes - könyv szerinti értéke alapján arányosan el kell osztani az új vállalkozások között.

- (1) *Az e rendelet szerint nyújtott csekély összegű támogatás halmozható a 360/2012/EU rendeletnek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az azon rendeletben meghatározott felső határig. Az e rendelet szerinti csekély összegű támogatás a 3. § (4) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással.*
- (2) *A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi egy csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális támogatási intenzitást vagy összeget. A nem konkrét támogatható költségekre nyújtott vagy azokhoz hozzá nem rendelhető csekély összegű támogatás halmozható valamely csoportmentességi rendelet vagy a Bizottság által elfogadott határozat alapján nyújtott egyéb állami támogatással.”*
- 3./ Kedvezményezett kijelenti, hogy a támogatáshalmozás tilalmára vonatkozó közösségi szabályokat megismerte, a jelen kérelemmel érintett időszakban általa eddig Magyarországon igénybevett csekély összegű támogatásokról tájékoztatta Támogatót, aki a Kedvezményezett által benyújtott iratok alapján megvizsgálta a támogatás halmozási szabályoknak való megfelelését.
- 4./ A Képviselő-testület 1/ pontban foglalt döntése alapján a Támogató támogatásként a komlói 487/2/A/3 hrsz. 4. számú 29, 25 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Komló, Kossuth Lajos utca 79. szám alatti ingatlanra kedvezményes bérleti díjat állapít meg. A kedvezményes bérleti díj a rendes bérleti díj (1./3. övezet 945,- Ft/m<sup>2</sup>/hó) alapján számított 27.659,- Ft helyett **17.242,- Ft+ÁFA jelen szerződés megkötését követően a megkezdett foglalkoztatásra vonatkozó igazolás benyújtását követő hónap első napjától számított 12 hónapon keresztül.**
- 5./ Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás iránti kérelem benyújtásának napjához (2014. július 9.) képest **1 fő új, 4 órás részmunkaidejű munkavállalót alkalmaz és az új munkahelyet jelen a foglalkoztatás megkezdését követően 12 hónapon keresztül fenntartja.** Amennyiben a foglalkoztatás tekintetében bármely változás következik be, úgy azt a Kedvezményezett 5 munkanapon belül köteles Komló Város Önkormányzatának bejelenteni.
- 6./ Kedvezményezett köteles a Támogatóhoz a foglalkoztatás lezárulását követően a teljes támogatási időszakra vonatkozóan bér és járulék kifizetését igazoló dokumentációt benyújtani.
- 7./ Felek rögzítik, hogy a Támogató jogosult jelen szerződést felmondani, ha Kedvezményezett az 5-6. pontokban foglalt kötelezettségeit nem teljesíti, vagy a támogató által - a támogatás felhasználásával kapcsolatban - lefolytatott ellenőrzés során nem működik közre, vagy az ellenőrzés során megállapítást nyer, hogy a Kedvezményezett a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségeit megszegte.
- 8./ Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Támogató általi felmondás közlésétől számított 15 napon belül köteles az igénybevett támogatást az Európai Bizottság által meghatározott mindenkori visszafizetési kamattal növelt összegben megfizetni. Kedvezményezett tudomásul veszi továbbá, hogy ez elszámolás elmulasztását követő két évig kizárt a költségvetési támogatásokból, amely kizárás kedvezményezett jogutódjára is érvényes.
- 9./ Kedvezményezett kijelenti, hogy a támogatás felhasználásának ellenőrzésére, támogatással összefüggő okiratok megőrzésére vonatkozó szabályokat megismerte, és kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenőrzések során közreműködik Támogatóval. Kedvezményezett hozzájárul ahhoz, hogy Támogató az ellenőrzés során a támogatással összefüggő foglalkoztatások adatait megismerheti. Kedvezményezett jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Támogató a támogatás felhasználásával, elszámolásával vagy ellenőrzésével kapcsolatos adótitkokat az adóhatóságoktól beszerezheti, megismerheti és kezelheti.
- 10./ Kedvezményezett hozzájárul ahhoz, hogy jelen szerződést a Támogató a honlapján közzétegye, továbbá a támogatással összefüggő egyéb támogatói közzétételi kötelezettségei során a jogviszonnyal összefüggő adatokat közzétegye.
- 11./ Kedvezményezett nyilatkozik, hogy jelen szerződés általa történő megszegése, vagy az önkormányzati rendeletben foglalt kötelezettségének megsértése esetén a támogató felé tartozása keletkezik a 9./ pontban foglaltaknak megfelelően, amelyet jelen szerződés aláírásával elismer, és amelyet Támogató külön polgári

peres vagy nemperes eljárás mellőzésével, a Kedvezményezett bankszámláját vezető pénzügyintézet megkeresésével hatósági átutalással is érvényesíthet. Az ehhez szükséges felhatalmazásokat legkésőbb jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül benyújtja valamennyi jelenlegi bankszámláját vezető pénzügyintézet felé, amelynek tényét soron kívül igazolja Támogató részére. Kedvezményezett vállalja továbbá, hogy jelen szerződés aláírását követően nyitott bankszámlái terhére is felhatalmazást ad Támogató részére a hatósági átutalásra a számláját vezető pénzügyintézet felé, amelynek tényét a bankszámlanyitást követő 15 napon belül kell igazolnia Támogató részére.

- 12./ Kedvezményezett kijelenti, hogy nem minősül Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22) Korm. rendelet (továbbiakban: 37/2011. Korm. rendelet) foglalt – nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak.
- 13./ Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés aláírását követő 10 évig megőrzi a támogatással és annak felhasználásával kapcsolatos okiratokat, bizonylatokat, egyéb dokumentumokat.
- 14./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1407/2013/EU Rendelet, 37/2011. Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyv, az önkormányzati rendelet szabályai irányadóak.

Jelen megállapodás 4 oldalból áll és 4 példányban készült, melyet a felek felolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá azzal, hogy azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Kelt: 2014. augusztus ....

---

**Támogató**  
Komló Város Önkormányzata  
Képv.: Polics József Polgármester

---

**Kedvezményezett**  
Expedio Vass Kft.  
Képv.: Vass Tiborné ügyvezető

Támogató részéről pénzügyileg ellenjegyzem Komlón 2014.....napján:

---

**Aladics Zoltán irodavezető**  
Komlói Közös Önkormányzati Hivatal  
Pénzügyi, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Iroda

Jogilag ellenjegyzem Komlón, 2014. ....napján:

---

**dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző**  
Komlói Közös Önkormányzati Hivatal