

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2014. augusztus 14-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Járási Hivatal és KIK részére garázsok ingyenes használatba adása**

Iktatószám: 8124 / 2014.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 27. § (2) bekezdés

Meghívott:

dr. Hessz Gabriella Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatala hivatalvezetője
Király Istvánné Klebelsberg Intézményfenntartó Központ tankerületi igazgatója

A határozatot kapja:

Bogyay László Városgondnokság intézményvezetője
Steinerbrunner Győzőné József Attila Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény igazgatója

Tisztelt Képviselő-testület!

A Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatala a 2012. december 28-án kelt „Megállapodás módosítás a járási hivatalok kialakításához” alapján használja a volt rendelőintézet mögött található Komló, Kossuth L. u. 103/A szám alatti 3604 hrsz-ú ingatlanon található 22,68 m² alapterületű garázs helyiséget.

A volt rendelőintézet épületében működő Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KIK) használati szándékát jelezte a Járási Hivatal által használt garázsra. A KIK abban az esetben kaphatja meg ezt a garázst, ha a Járási Hivatal részére másik helyiséget biztosítunk. Erre a célra megfelelő lenne a Városház tér 1. sz. alatti 2437 hrsz-ú könyvtár épületében található 20 m² alapterületű garázs.

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI. 24.) sz. önkormányzati rendelet 20. § (5) bekezdése szerint az önkormányzati feladatot ellátó intézmény kezelésében lévő helyiség bérbeadásáról az intézmény vezetője önállóan dönt. A képviselő-testület abban az esetben dönthet a József Attila Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény kezelésében lévő garázs bérbeadásáról, ha az intézményvezető erre vonatkozó hatáskörét elvonja.

Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy a Kossuth L. u. 103/A szám alatti 3604 hrsz-on található garázst a KIK részére, míg a Városház tér 1. sz. alatti 2437 hrsz-on lévő garázst a Járási Hivatal részére ingyenes használatba adja, úgy szükség lesz a Baranya Megyei Kormányhivatallal kötött megállapodás és a KIK-kel kötött használati szerződés módosítására.

Mivel a Városház téri garázs távfűtéses, így a távhő-szolgáltatás díját a használatba vett garázsra a Baranya Megyei Kormányhivatalnak kell megfizetnie a szolgáltatóval kötött egyedi szerződés alapján. Vízvételi hely a garázsban nincs. A megvilágítást a könyvtár – a jelenlegi igények mellett – térítésmentesen biztosítja. Amennyiben a felhasználási igények nőnek, a költségek megosztásáról újratárgyalás szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést, biztosítsa a garázsokat és fogadja el az előterjesztés mellékleteként csatolt szerződésmódosításokat.

Az előterjesztést a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság tárgyalja, javaslatukat a bizottság elnöke szóban terjeszti a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Járási Hivatal és KIK részére garázs ingyenes használatba adására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

I.

1. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2437 hrsz-ú Komló, Városház tér 1. sz. alatti könyvtár épület 20 m² nagyságú garázs helyiség vonatkozásában elvonja a József Attila Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény vezetőjének a 17/2011 (VI.24.) sz. önkormányzati rendelet 20. § (5) bekezdésben biztosított bérbeadói jogkörét.
2. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Baranya megyei Kormányhivatallal kötendő 1. sz. melléklet szerinti megállapodás módosítás tervezetét és annak mellékletét, megismerte, az abban foglaltakat elfogadja.

3. A használatba adás feltétele, hogy a Baranya Megyei Kormányhivatal kötelezettséget vállal arra, hogy a Komlói Fűtőerőmű Zrt-vel távhő-szolgáltatási szerződést köt a használatba vett helyiségre.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodás módosítását aláírja.

Határidő: 2014. szeptember 15.

Felelős: Polics József polgármester

II.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő 2. sz. melléklet szerinti használati szerződés módosítás tervezetét és annak mellékletét megismerte, az abban foglaltakat elfogadja, a 3604 hrsz-ú ingatlan 22,68 m² nagyságú garázs helyiségét a KIK használatába bocsátja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodás módosítását aláírja.

Határidő: 2014. szeptember 15.

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2014. augusztus 2.

**Polics József
polgármester**

3.sz. megállapodás-módosítás a járási hivatalok kialakításához

amely létrejött egyrészről:

Polics József polgármester, **Komló Város Önkormányzatának** képviselője, mint átadó (a továbbiakban: Átadó),

másrészről:

Horváth Zoltán kormány megbízott, a **Baranya Megyei Kormányhivatal** képviselője, mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban: Átvevő)

– együttesen: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Felek az általuk 2012. október 26-án a járási hivatalok kialakításához kötött, többször módosított megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) az alábbiak szerint módosítják:

1. A Megállapodás 1. sz. melléklete helyébe jelen megállapodás mellékletét képező „1. számú melléklet” lép, valamint a Megállapodás mellékletét képező alaprajzok közül a 3604 hrsz-ú garázsra vonatkozó alap- ill. helyszínrajz helyébe a jelen megállapodás mellékletét képező 2437 hrsz-ú garázs alap- ill. helyszínrajza lép.
2. Használatba vevő vállalja, hogy 1. pont szerinti ingatlannal kapcsolatban szerződést köt szolgáltatóval távhő szolgáltatás igénybevételére és viseli annak költségeit.

A Megállapodás egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a felek a megállapodást nem azonos napon írják alá, úgy e megállapodás a későbbi aláírás napján lép hatályba.

Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen megállapodás 5 eredeti példányban készült, melyből Átadót 2 példány, Átvevőt 3 példány illeti meg.

Komló, 2014.

Pécs, 2014.

Polics József
polgármester
Komló Város Önkormányzata
/ Átadó képviselőjében

Horváth Zoltán
kormány megbízott
Baranya Megyei Kormányhivatal
/ Átvevő képviselőjében

1. sz. melléklet

Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok

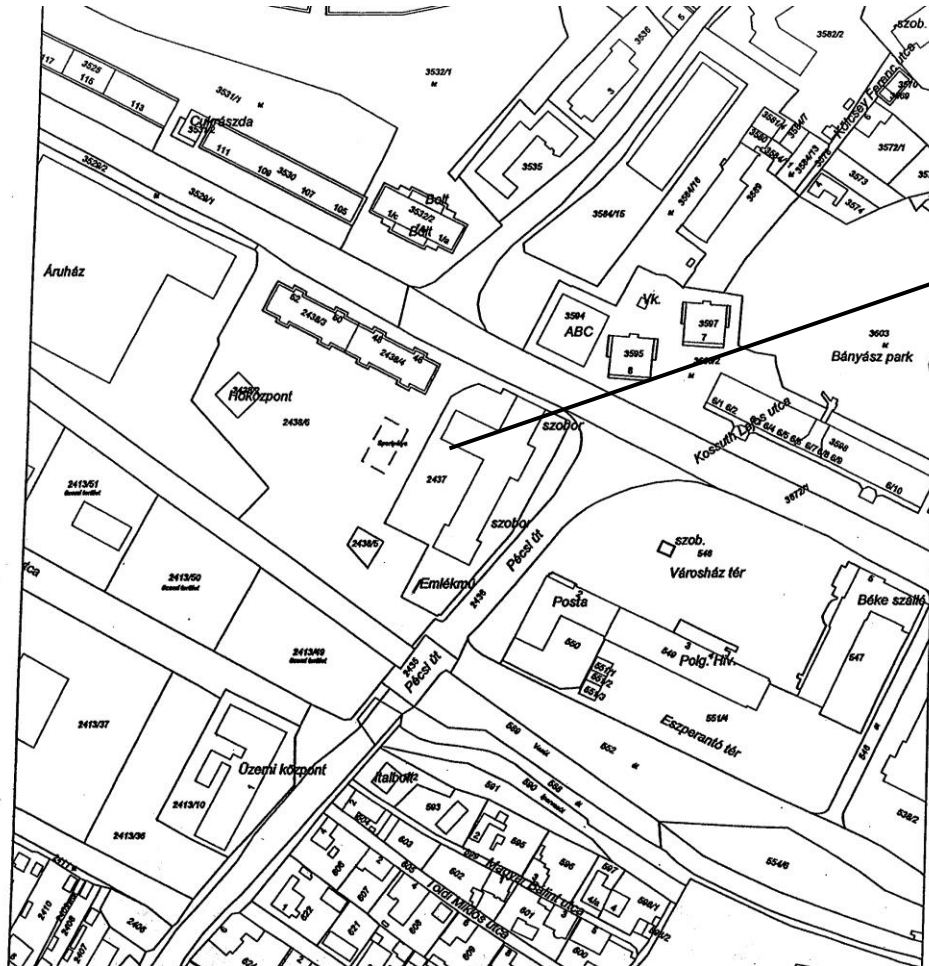
Önkormányzati hivatal járási hivatal részére átengedett ingatlanai/ingatlanrészei

Átadás jogcíme	Ingyen szerzett ingatlan helyrajzi száma	Ingyen szerzett ingatlan címe	Ingyen szerzett ingatlan besorolása	Épületek száma	Helyiségek száma	Nettó alapterület	Átadott nettó alapterület	Elhelyezettek száma	Átadott ingatlanban/ingatlanrészben elhelyezettek száma	Kiépített infrastruktúra	Ingyen szerzett ingatlan állaga, utolsó felújítás időpontja	Egyéb releváns információk
Feladat- és hatáskör változása	549	7300 Komló, Városház tér 3.	Városháza	1	178 db	3416,82 m ²	833,07 m ²	80	43	Összkomfort, akadálymentes	Jó állapotú – 2010. utolsó felújítás	-
Feladat- és hatáskör változása	549	7300 Komló, Városház tér 3.	Városháza	1	9 db	134,29 m ²	134,29 m ²					polgárvédelmi helyiségek
Feladat- és hatáskör változása	2437	7300 Komló, Városház tér 1.	garázs	1	1 db		20 m ²					

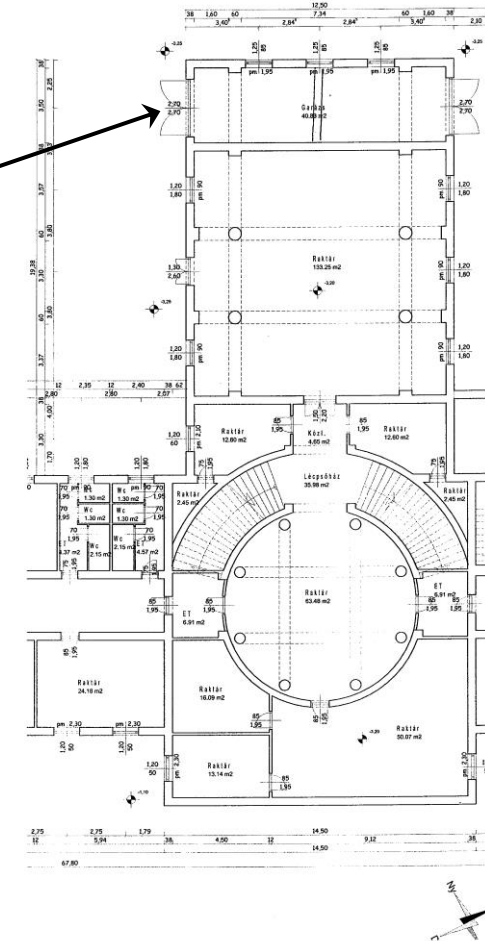
Önkormányzati ingatlan elhelyezésére szolgáló ingatlan átadását kiváltó ingatlan

[illegible]

Komló, Városház tér 1.
Hrsz.: 2437



Komló, 2014.
Polics József
polgármester



Pécs, 2014.
Horváth Zoltán
kormány megbízott

Használati szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről a

Komló Város Önkormányzata

székhelye: 7300 Komló, Városház tér 3.

képviseli: Polics József polgármester

törzsszáma: 724100

adóigazgatási azonosító száma: 15724100-2-02

bankszámlaszáma: 11731063-15331524

statisztikai számjele: 15724100-8411-321-02

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

valamint a

Klebensberg Intézményfenntartó Központ

székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.

képviseli: Király Istvánné tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000

ÁHT azonosítója: 335262

statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: KIK)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Felek a közöttük 2013. február 26-án létrejött használati szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. A Használati szerződés 1. sz. melléklete a jelen szerződés mellékletét képező 1/9 számú és „3604 hrsz-ú ingatlan használati alaprajza (Komló, Kossuth L. u. 103/A.)” megnevezésű melléklettel egészül ki.

A használati szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a felek a megállapodást nem azonos napon írják alá, úgy e megállapodás a későbbi aláírás napján lép hatályba.

Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen megállapodás 5 eredeti példányban készült, melyből Önkormányzatot 2 példány, KIK-et 3 példány illeti meg.

Kelt: Komló, 2014.

.....
Önkormányzat

.....
KIK

ellenjegyzem:

ellenjegyzem:

.....
Önkormányzat

.....
KIK

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Önkormányzat

3604 hrsz-ú ingatlan használati alaprajza (Komló, Kossuth L. u.
103/A.)

1/9 sz. melléklet

