

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2014. augusztus 14-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: DDOP-4.1.2/B-13-2014-0003 „Lakhatási integráció Komlón” című projekt megvalósítása

Iktatószám: 2158/2014.

Mell: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Laho Andrea irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. melléklet IV/C. 7. pontja

Meghívott:

Hegedűs István elnök - Cigány Nemzetiségi Önkormányzat hegedusistvan@freemail.hu

Elmontné Popán Illdkó intézményvezető - Komló Térségi Családsegítő és Gyerekjóléti Szolgálat komlo.csagyesz@upcmail.hu

Tamás Gyuláné - Szent Kinga Caritas Alapítvány caritaskomlo@freemail.hu

A határozatot kapják:

Hegedűs István elnök - Cigány Nemzetiségi Önkormányzat hegedusistvan@freemail.hu

Elmontné Popán Illdkó intézményvezető - Komló Térségi Családsegítő és Gyerekjóléti Szolgálat komlo.csagyesz@upcmail.hu

Tamás Gyuláné - Szent Kinga Caritas Alapítvány caritaskomlo@freemail.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dél-dunántúli Operatív Programban pályázati felhívás jelent meg „Lakhatási integrációt modellező szociális célú település rehabilitációs kísérleti projektek megvalósítása” címmel 2012. december 21-én. A pályázat célja pilot projektek támogatása a társadalmi felzárkóztatás és a szegregáció megszüntetésének érdekében.

A felhívás háttérében az „ERFA” (437/2010/Eu. rendelet) módosítása állt. Ennek révén – az Európai Unió gyakorlatában először – lehetővé válik lakhatási beavatkozások támogatása a marginalizált közösségeket célzó, integrált programok finanszírozása során. A deszegregációs célú fejlesztések az Európai Regionális Fejlesztési Alap finanszírozásával valósulhatnak meg.

A pályázati felhívás első fordulóján Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2013. (II.21.) számú határozata alapján benyújtott regisztrációs pályázat elfogadására került, így lehetőség nyílt 2014. február 28-i határidővel a 2. fordulóra vonatkozó pályázat benyújtására a Képviselő-testület 15/2014. (II.14.) számú határozata alapján 322 millió Ft projekt összköltséggel.

Az Új Széchenyi Terv Dél-dunántúli Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott „Lakhatási integráció Komlón” című, DDOP-4.1.2/B-13-2014-0003 jelű pályázatunkat a Regionális Operatív Program Irányító Hatóság vezetője 322 millió Ft összegben támogatásra érdemesnek ítélte, melyről 2014. június 25-én kelt levelében tájékoztatott.

A projektbe bevont konzorciumi partnerek:

- Szent Kinga Caritas Alapítvány,
- Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat,
- Komló Cigány Nemzetiségi Önkormányzat.

Mint ahogy a 2014. február 14-i testületi ülés előterjesztése tartalmazza, a projekt keretében a Sportvölgy „barakk épületeinek” (Sportvölgy u. 5-6.) bontása történik meg, illetve Szállásfalú településrészen a Vak Bottyán utca 17-18. épületek felújítására, infrastruktúra fejlesztésére és közösségi tér kialakítására kerül sor.

Szállásfalun jelenleg nyolc darab bérlakás található, a felújítást követően ezeknek a száma lecsökken hatra. A közösségi tér kialakítása a Szállásfalú 17. épületében lévő egyik lakás átalakításával valósul meg, illetve a Szállásfalú 18. számban kettő lakást osszenyitunk.

Szállásfalun tervezett beruházási munkák:

- utólagos vízszigetelés,
- utólagos, külső hőszigetelés elhelyezése,
- külső-belső nyílászárók cseréje,
- padlás födém hőszigetelése,
- padló burkolat cseréje,
- vakolás, festés, mázolás,
- tető héjazat cseréje (csak a Szállásfalú 18. ingatlannál),
- vizesblokkok szanitereinek cseréje,
- gépészeti-, villanyvezetékek cseréje,
- kártyás villanyórák és vízmérőórák felszerelése,
- Fűtés korszerűsítése: vegyesüzemű kazán beépítése, lapradiátorokkal,
- kémények lebontása, és azok helyére korszerű kéményrendszer visszaépítése.

A projektben kötelező az arra felkészített családok kiköltöztetése a szegregált lakókörnyezetből a település integrált lakókörnyezetébe. A város nem szegregált területein, a pályázati felhívás szerint előírt távolságban, 17 db komfortos lakás vásárlása és felújítása történik meg. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szegregált területnek minősülő Kazinczy, Vörösmarty, Arany J és Zrínyi utcákban a projekt keretében lakás vásárlására nem kerülhet sor, továbbá a projekt keretében összkomfortos lakások vásárlása sem lehetséges. Ezen tények figyelembe vételével jelentősen

leszűkült azon városrészek száma, ahol az önkormányzat a projektben lakást vásárolhat. A projektbe bevont családok létszámához mérten 14 db 2 szobás, minimum 50m²-es, 2 db 1 szobás, minimum 35 m²-es és 1 db 3 szobás, minimum 70 m²-es lakás szükséges. A lakások kiválasztásához a projekt-előkészítés szakaszában hirdetés feladásával összegyűjtött eladó ingatlanok (jelenleg 22 db) közül szükséges kiválasztani azon 17 db lakást, mely a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelel. Javasolom, hogy az alábbi tagokból álló munkacsoport válassza ki a projekt feltételeinek megfelelő ingatlanokat: dr. Wetzl József ügyvéd, értékbecslő, Szarka Elemér a gazdasági, településfejlesztési bizottság elnöke, Elmontné Popán Ildikó a Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálat vezetője, Hegedűs István a Komlói Cigány Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Nagy Katinka a projekt projektmenedzsere, Laho Andrea irodavezető, Molnár Zoltánné az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke.

Az integrált lakókörnyezetbe csak az integrált együttélésre alkalmas családok kerülnek beköltöztetésre, melynek érdekében a Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálat 2 családgondozója a projekt-előkészítés keretében 2014. januárja óta gondozza a szegregátumban élő családokat.

A megvételre kerülő komfortos lakások állapotától függően a következő felújítási munkákat tervezzük az ingatlanokon: a nyílászárók cseréjét, a fűtési rendszer korszerűsítését, fürdőszobai szaniterek cseréjét, falazatok vakolását, festését és burkolását, illetve padlóburkolatok cseréjét, villanyvezetékek és a gépészeti vezetékek korszerűsítését, továbbá itt is felszerelésre kerülnek a kártyás mérők. Minden lakásba tervezünk beépíttetni konyhabútort tűzhellyel, illetve előszoba bútort.

A felújítási munkák mellett további támogatható tevékenységek, amelyekre a pályázat támogatást biztosít:

Térfigyelő kamerarendszer létesítése Szállásfalú területén, melynek központja a Komlói Rendőrkapitányság épületében kerül kialakításra. Szállásfalun a gyerekeknek egy új játszótér építése történik meg. A játszótérhez kapcsolódik egy nyársaló hely asztalokkal és padokkal, továbbá az út egy szakaszának felújítása és annak csapadékvíz elvezetés kialakítása történik meg. Az épületek körüli járdák fejlesztését, illetve a meglévő autóbuszöböl felújítását tartalmazza még a projekt.

A Sportvölgyi barakkok lebontására kerül sor, illetve ezt követően tereprendezés történik a területen.

A projekt költségmegoszlása a konzorciumban:

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg
1.	Komló Város Önkormányzat	292 340 192 Ft	292 340 192 Ft
2.	Komló Térségi Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálat	16 052 352 Ft	16 052 352 Ft
3.	Szent Kinga Caritas Alapítvány	4 497 456 Ft	4 497 456 Ft
4.	Komló Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat	9 110 000 Ft	9 110 000 Ft

A projekt költségvetése:

	Tag neve	Feladat	A feladatra jutó elszámolható költség összege	A feladatra jutó támogatás összege
1.	Komló Város Önkormányzat	Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítése a pályázati útmutató alapján	6 120 000 Ft	6 120 000 Ft

2.	Komló Város Önkormányzat	Közbeszerzés lefolytatása	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft
3.	Komló Város Önkormányzat	Projektmenedzsment	10 821 500 Ft	10 821 500 Ft
4.	Komló Város Önkormányzat	műszaki ellenőr	1 020 000 Ft	1 020 000 Ft
5.	Komló Város Önkormányzat	Nyilvánosság biztosítása	300 000 Ft	300 000 Ft
6.	Komló Város Önkormányzat	Irodaszerek	840 000 Ft	840 000 Ft
7.	Komló Város Önkormányzat	Könyvvizsgálat	400 000 Ft	400 000 Ft
8.	Komló Város Önkormányzat	Jogi szolgáltatások	1 337 600 Ft	1 337 600 Ft
9.	Komló Város Önkormányzat	Felújítások Szállásfalun	56 125 677 Ft	56 125 677 Ft
10.	Komló Város Önkormányzat	Kamerarendszer kiépítése	12 261 342 Ft	12 261 342 Ft
11.	Komló Város Önkormányzat	soft	67 122 283 Ft	67 122 283 Ft
12.	Komló Város Önkormányzat	Szociális munkás	2 482 850 Ft	2 482 850 Ft
13.	Szent Kinga Caritas Alapítvány	Bútorok beszerzése	1 380 541 Ft	1 380 541 Ft
14.	Szent Kinga Caritas Alapítvány	soft	3 116 915 Ft	3 116 915 Ft
15.	Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	2 fő szociális munkás biztosítása előkészítési szakaszban	914 400 Ft	914 400 Ft
16.	Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	bútorbeszerzés	300 000 Ft	300 000 Ft
17.	Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	soft	9 872 252 Ft	9 872 252 Ft
18.	Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	Szociális munkás	4 965 700 Ft	4 965 700 Ft
19.	Komló Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata	Irodaszerek	70 000 Ft	70 000 Ft
20.	Komló Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata	soft	9 040 000 Ft	9 040 000 Ft
21.	Komló Város Önkormányzat	17 lakás felújítás integrált területen	55 561 716 Ft	55 561 716 Ft
22.	Komló Város Önkormányzat	Lakásvásárlások integrált területen	54 400 000 Ft	54 400 000 Ft
23.	Komló Város Önkormányzat	Szállásfalu útfelújítás	9 220 401 Ft	9 220 401 Ft
24.	Komló Város	Tartalék	11 874 323 Ft	11 874 323 Ft

	Önkormányzat			
--	--------------	--	--	--

A Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok Közreműködő Szervezet részére történő beküldési határideje 2014. július 30. napja volt, mely dokumentumok kötelező melléklete volt a projekt megvalósítására kötendő konzorciumi megállapodás, mely jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét alkotja.

A projekt megvalósítási időszaka 2014. július 15-től 2015. június 30-ig tart. A projekt megkezdésére a Támogatási Szerződés aláírását megelőzően került sor, melyre a pályázati feltételek lehetőséget teremtenek. Ezen döntést az indokolta, hogy a projektben tervezett „soft elemek” megvalósításához a projekt időtartama nagyon rövid. A projekt rendezvényterve az előterjesztés 2. sz. mellékletét alkotja. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a DDOP-4.1.2/B-13-2014-0003 számú „Lakhatási integráció Komlón” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A képviselő-testület utólagosan jóváhagyja az előterjesztés 1. sz. mellékletét alkotó konzorciumi megállapodás aláírását.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
- 3.) A képviselő-testület a projektben beszerzésre kerülő ingatlanok kiválasztására az alábbi tagokból álló munkacsoportot kéri fel: dr. Wetzl József ügyvéd, értékbecslő, Szarka Elemér a gazdasági, településfejlesztési bizottság elnöke, Elmontné Popán Ildikó a Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat vezetője, Hegedűs István a Komlói Cigány Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Nagy Katinka a projekt projektmenedzsere, Laho Andrea irodavezető, Molnár Zoltánné az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke.
- 4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a munkacsoport által javasolt lakásokra az ingatlan értékbecslésekben meghatározott áron adás-vételi előszerződést kössön, továbbá felkéri a polgármestert, hogy a megvásárlásra kerülő ingatlanokról szóló előterjesztést terjessze a Képviselő-testület soron következő ülése elé.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2014. július 29.

Polics József
polgármester



KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatásban részesített projekt megvalósítására

1. Preambulum

A Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) a(z) Dél-dunántúli Operatív Program DDOP-4.1.2/B-13 Lakhatási integrációt modellező szociális célú településrehabilitációs kísérleti projektek megvalósítása tárgyú pályázati felhívására DDOP-4.1.2/B-13-2014-0003 azonosító számon regisztrált pályázatot nyújtott be, amelyet a Nemzetgazdasági Minisztérium (továbbiakban: Támogató) (jogelődje a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség) Dél-Dunántúli Operatív Program Irányító Hatósága a 2014. június 25. kelt, K-2014-DDOP-4.1.2/B-13.-0017921/136 iktatószámú támogató levél szerint támogatásban részesített.

A projekt címe: Lakhatási integráció Komlón (továbbiakban Projekt), melynek megvalósítására a Támogató nevében eljáró Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség közreműködő szervezet (a továbbiakban Közreműködő Szervezet) támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik:

2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai, a továbbiakban együtt Tagok:

Komló Város Önkormányzat
Postacím: 7300 Komló Pf. 87.
Székhely: 7300 Komló, Városház tér 3.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 724100
Adószám: 15724100-2-02
Aláírásra jogosult képviselője: Polics József
Számavezető pénzügyi neve: OTP Bank
Számalszám: 11731063-15331524-10650008

Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat.
Postacím: 7300 Komló, Kossuth L. u. 103.
Székhely: 7300 Komló, Kossuth L. u. 103.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 685225
Adószám: 16629974-1-02
Aláírásra jogosult képviselője: Elmontné Popán Ildikó
Számavezető pénzügyi neve: Szigetvári Takarékszövetkezet
Számalszám: 50800142-15395993

Szent Kinga Caritas Alapítvány
Postacím: 7300 Komló, Templom tér 4.
Székhely: 7300 Komló, Templom tér 4.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 60223-1999-4
Adószám: 18317095-1-02
Aláírásra jogosult képviselője: Tamás Gyuláné
Számavezető pénzügyi neve: OTP Bank
Számalszám: 11731063-20048192



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Komló Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat
Postacím: 7300 Komló, Városház tér 3.
Székhely: 7300 Komló, Zrínyi tér 2.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 790291
Adószám: 15790295102
Aláírásra jogosult képviselője: Hegedűs István
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank
Számlaszám: 11731063-15790295-10020009

A Konzorcium Tagjai maguk közül a 2014. 02. 24 -én kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás pályázat benyújtására” dokumentum alapján a Komló Város Önkormányzat Tagot választották a Konzorcium vezetőjévé (továbbiakban Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.

3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Közreműködő Szervezet által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási szerződés tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

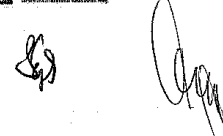
A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben kifejezett célok megvalósítása érdekében a pályázatban és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

A Tagok a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződést, és annak esetleges módosításait, valamint a szakmai előrehaladást alátámasztó beszámolókat, és a kifizetési kérelmeket nevükben és helyettük aláírja.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Közreműködő Szervezet jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező körülmény – ideértve a változás-bejelentési kötelezettség körébe tartozó eseteket is – merül fel, a tagok kötelesek azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve egyeztetni egymással a módosítás Közreműködő Szervezettől történő kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Tagok a Közreműködő Szervezet által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét elfogadják.

A Támogatási Szerződésben rögzített kötelezettségek a projekt szintjén értendők.



**SZÉCHENYI TERV**

	Önkormányzat			
7.	Komló Város Önkormányzat	Könyvvizsgálat	400 000 Ft	400 000 Ft
8.	Komló Város Önkormányzat	Jogi szolgáltatások	1 337 600 Ft	1 337 600 Ft
9.	Komló Város Önkormányzat	Felújítások Szállásfalun	56 125 677 Ft	56 125 677 Ft
10.	Komló Város Önkormányzat	Kamerarendszer kiépítése	12 261 342 Ft	12 261 342 Ft
11.	Komló Város Önkormányzat	soft	67 122 283 Ft	67 122 283 Ft
12.	Komló Város Önkormányzat	Szociális munkás	2 482 850 Ft	2 482 850 Ft
13.	Szent Kinga Caritas Alapítvány	Bútorok beszerzése	1 380 541 Ft	1 380 541 Ft
14.	Szent Kinga Caritas Alapítvány	soft	3 116 915 Ft	3 116 915 Ft
15.	Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	2 fő szociális munkás biztosítása előkészítési szakaszban	914 400 Ft	914 400 Ft
16.	Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	bútorbeszerzés	300 000 Ft	300 000 Ft
17.	Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	soft	9 872 252 Ft	9 872 252 Ft
18.	Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	Szociális munkás	4 965 700 Ft	4 965 700 Ft
19.	Komló Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata	Irodaszerek	70 000 Ft	70 000 Ft
20.	Komló Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata	soft	9 040 000 Ft	9 040 000 Ft
21.	Komló Város Önkormányzat	17 lakás felújítás integrált területen	55 561 716 Ft	55 561 716 Ft
22.	Komló Város Önkormányzat	Lakásvásárlások integrált területen	54 400 000 Ft	54 400 000 Ft
23.	Komló Város Önkormányzat	Szállásfalu útfelújítás	9 220 401 Ft	9 220 401 Ft
24.	Komló Város Önkormányzat	Tartalék	11 874 323 Ft	11 874 323 Ft





SZÉCHENYI TERV

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

A partnerekénti beszerzéseket vagy külön kell beszerezni és leszerződni, vagy ha a beszerzés jellege, tartalma indokolja a közös beszerzést, a más nevében való beszerzésre a konzorciumvezetőt (vagy valamely konzorciumi tagot) írásban – akár a konzorciumi megállapodás keretében – fel kell hatalmaznia a partner arra jogosult vezetőjének/testületének (adott esetben a közbeszerzés szabályait is figyelembe véve). A kötelezettségvállalás azonban közös beszerzés esetén is minden érintett tag részéről megtörténik, azaz valamennyi érintett tag

- aláírja a létrejövő vállalkozói szerződést,
- megjelenik a megrendelői/megbízói oldalon,
- az egyes tagokat érintő részek arányában a számlák a saját nevükre szólnak.

3.4. Az egyes Tagok által elszámolható költségeket, és az arra jutó támogatást a következő táblázat tartalmazza.

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg
1.	Komló Város Önkormányzat	292 340 192 Ft	292 340 192 Ft
2.	Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	16 052 352 Ft	16 052 352 Ft
3.	Szent Kinga Caritas Alapítvány	4 497 456 Ft	4 497 456 Ft
4.	Komló Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat	9 110 000 Ft	9 110 000 Ft

3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi saját hozzájárulásukat (önrész) adják, amelyek összesen a Projekt elszámolható költségének 0 %-akát képezik, az alábbi megoszlásban:

	Tag neve	önrész formája	önrész összege	részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.	Komló Város Önkormányzat	Nem releváns – A projekt 100%-os támogatással valósul meg.	0,- Ft	0 %
2.	Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	Nem releváns – A projekt 100%-os támogatással valósul meg.	0,- Ft	0 %
3.	Szent Kinga Caritas Alapítvány	Nem releváns – A projekt 100%-os támogatással	0,- Ft	0 %



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



SZÉCHENYI TERV

		valósul meg.		
4.	Komló Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat	Nem releváns – A projekt 100%-os támogatással valósul meg.	0,- Ft	0 %

3.6. A Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló időszaki beszámolókat, záró beszámolót és projekt fenntartási jelentést (továbbiakban együtt beszámoló) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze, és küldi el a Közreműködő Szervezetnek.

A Tagok a Projekt keretében általuk vállalt, projekt beszámolóval még le nem fedett időszakban elvégzett tevékenységeik előrehaladásáról a beszámoló Közreműködő Szervezet részére történő benyújtásának határidejét megelőző 15 munkanappal kötelesek beszámolni a Konzorciumvezető részére, és kötelesek csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

3.7. A támogatás igényléséhez szükséges kifizetési igénylést a Konzorciumvezető állítja össze és küldi el a Közreműködő Szervezetnek. A Tagok a kifizetési igénylés összeállításához szükséges, a támogatási szerződésben meghatározott dokumentumokat a Konzorciumvezetőnek küldik meg. A dokumentumokat és számlákat a támogatási szerződésben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elküldeni a Konzorciumvezetőnek.

A Közreműködő Szervezet a kifizetési igényléshez tartozó számlákra eső, Közreműködő Szervezet által jóváhagyott támogatást egy összegben a Konzorciumvezető 2. pontban megjelölt bankszámlájára utalja.

A Konzorciumvezető köteles a Tagokra jutó támogatást 5 napon belül továbbutalni, illetve erről a következő kifizetési igénylés keretében köteles benyújtani az igazoló dokumentumokat.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak adóhatóságok (állami adóhatóság, vámhatóság, önkormányzati adóhatóság) tájékoztatása szerint lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, emiatt a Közreműködő Szervezet az adott Tagra jutó támogatás folyósítását felfüggeszti.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a Konzorciumvezető lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása esetén a teljes támogatás folyósítása felfüggesztésre kerül.

Amennyiben a Közreműködő Szervezet vagy a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Közreműködő Szervezet részére visszafizetni, a Közreműködő Szervezet erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a Közreműködő Szervezet a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.



3.8. A Tagok a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet alapján a következő biztosítékot nyújtják:

	Tag neve	önrész formája	önrész összege	részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.	Komló Város Önkormányzat	Nem releváns – A projekt 100%-os támogatással valósul meg.	0,- Ft	0 %
2.	Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	Nem releváns – A projekt 100%-os támogatással valósul meg.	0,- Ft	0 %
3.	Szent Kinga Caritas Alapítvány	Nem releváns – A projekt 100%-os támogatással valósul meg.	0,- Ft	0 %
4.	Komló Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat	Nem releváns – A projekt 100%-os támogatással valósul meg.	0,- Ft	0 %

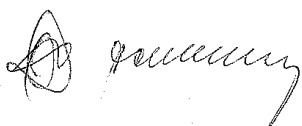
A biztosítékokkal kapcsolatos nyilatkozatokat, szerződéseket, stb. a támogatási szerződésben, illetve a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben meghatározott időpontban kötelesek a Tagok a Konzorciumvezető részére átadni, aki azt a Közreműködő Szervezet részére továbbítja. A biztosíték jogosultja a Támogató.

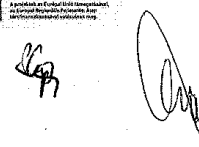
3.9. A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a Támogató és a Közreműködő Szervezet irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel. A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

4. Kapcsolattartás

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacímről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevéről és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat.

A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt





kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztetőt a Közreműködő Szervezet bármikor kérheti.

5. A Konzorcium képviselete

A Konzorciumot a Közreműködő Szervezet és a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

6. Közbeszerzési eljárások lefolytatása

A Projekt megvalósítása érdekében szükséges közbeszerzési eljárások a Tagokat nem érintik, így annak előkészítése és lefolytatása Komló Város Önkormányzata feladata, amelyet külső szakértő bevonásával lát el. A szakértő kiválasztását, megbízását és az eljárások során szükséges döntések meghozatalát a Képviselőtestület a Közbeszerzési Szabályzata szerint végzi.

7. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok

A pályázati támogatás felhasználásával a projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

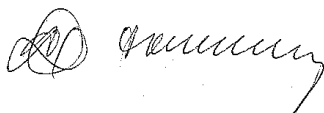
A projekt során beszerzésre és felújításra kerülő ingatlanok Komló Város Önkormányzat tulajdonát képezik.

A projektbe bevont ingatlanok esetében, azaz Sportvölgy u. 5 (Hrsz.:2942), Sportvölgy u. 6 (Hrsz.:2942); Vak Bottyán u. 17 (Hrsz.:2925/4), Vak Bottyán u. 18. (Hrsz.:2925/2) szám alatti lakóépületek jelenleg is Komló Város Önkormányzat tulajdonában állnak.

A pályázati támogatás felhasználásával a Projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő eszközök és más dolgok azon Tag tulajdonába kerülnek, amelyik tag nevére az eszközök és más dolgok beszerzésére és megvalósítására vonatkozó kötelezettségvállalás, számla szól. A beszerzett, illetve létrejövő eszközöket és más dolgokat a tulajdont szerző Tag veszi számviteli nyilvántartásába. Az eszközök tulajdonba vételével együtt az adott Tag köteles a beszerzett eszközök, illetve létrejövő dolgok valamennyi üzemeltetési, karbantartási és javítási feladatait is ellátni.

8. A tagság megszűnése

8.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek



teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

8.2. A Konzorciumvezető nem jogosult a Konzorciumból kilépni. A Tagok azonban megállapodhatnak, hogy a Konzorcium vezetését az erre irányuló szerződésmódosításban meghatározott időponttól más Tag lássa el, melyet követően a korábbi Konzorciumvezető is jogosulttá válik a kilépésre.

8.3. A Konzorciumvezető felmondással a Konzorciumból kizárja azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti.

A felmondási jog gyakorlása előtt a Konzorciumvezető köteles kikérni a Tagok véleményét. Az erről született írásos, Tagok által aláírt emlékeztetőt köteles megküldeni a Közreműködő Szervezetnek.

8.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek, és emiatt a támogatási szerződéstől elállnak.

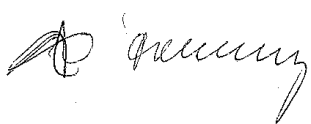
8.5. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a pályázati kiírásban foglalt követelményeknek.

8.6. A Tag kilépése, illetve kizárása (a továbbiakban együtt kilépése) esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Konzorciumvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. A feladat átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető, a kilépő Tag és a feladat-átvétellel érintett Tag ír alá.

A kilépő Tagot a kiválást követően is, a támogatási szerződés megszűnéséig terheli a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-tűrési kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont valamely Tag tulajdonába kell adni, illetve, ha ez nem lehetséges, vagy a Tagok nem kívánják, a megmaradó Tagok ingyenes használatába kell adni. Ha az ingyenes használatba adás nem valósulhat meg, akkor a fejlesztés során létrejött vagyona jutó támogatást a kilépő tag köteles visszafizetni a támogatási szerződésben visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

8.7. A 8.1-8.6 pontban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, amelyhez a Közreműködő Szervezet hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett



általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Közreműködő Szervezettől.

9. A Megállapodás megszűnése és módosítása

9.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

9.2. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a pályázati kiírásban megadott minimális tagszám alá, illetve egyre csökken.

9.3. A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Közreműködő Szervezet hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Közreműködő Szervezettől.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról írásban, a szükséges aláírt dokumentumok benyújtásával értesíti a Közreműködő Szervezetet.

9.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a rendes felmondás jogát kizárják.

10. A Tagok egyéb megállapodásai

Amennyiben a Tag rá visszavehető tevékenysége vagy mulasztása miatt kár keletkezik, az általa okozott kárért kártérítési felelősséggel tartozik, ha kilépésével kárt okoz köteles azt megtéríteni.

A Tagok rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás alá nem eső, a projektben beszerzésre kerülő szolgáltatások, eszközök, áruk esetében a beszerzési eljárás lefolytatását a Konzorciumvezető végzi, a Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján, mely eljárásba a Tagok bevonásra kerülnek.

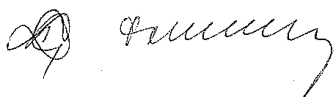
11. Záró rendelkezések

11.1. Jelen Megállapodás 11 oldalon és 6 db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

11.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsónak aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodás másolatának egy példányát megküldi a Közreműködő Szervezet részére.

11.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.4. A Tagok képviseletében aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviseletére, továbbá ennek alapján a jelen



Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a területi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

11.5. Jelen Megállapodáshoz kapcsolódó jogviták esetére Tagok a Komlói Járásbíróság, illetve értékhatártól függően a Pécsi Törvényszék illetékességét kötik ki.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium vezetője

Konzorciumi tag

Konzorciumi tag

Polics József
Név

Elmontné Papp Ildikó
Név

Tamás Gyuláné
Név

**Komló Város
Önkormányzat**
Szervezet

**Komló Térségi
Családsegítő és
Gyermekjóléti
Szolgálat.**
Szervezet

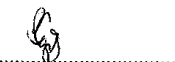
**Szent Kinga Caritas
Alapítvány**
Szervezet

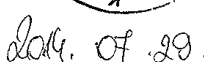


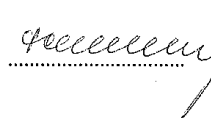
Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:







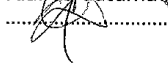
Konzorciumi tag

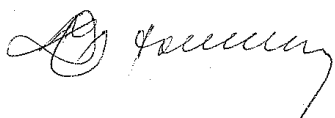
Hegedűs István
Név

**Komló Város Cigány Nemzetiségi
Önkormányzat**
Szervezet

P.H.
Aláírás dátuma:







[illegible]