

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2014. augusztus 14-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: TIOP-3.2.3.A-13/1-2013-0004 „Lakhatási beruházások Komlón” című pályázat megvalósítása

Iktatószám: 7140/2014.

Mell: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Laho Andrea irodavezető
Horváth Kata projektmenedzser

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. melléklet IV./C. 7. pontja
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. melléklet II./C. 8. pontja

Meghívott:

TÁMOP-5.3.6 Komlói Konzorciumi partnerei:

Komló Városi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat - hegedusistvan@freemail.hu

Baranya Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ – Komló baranyammkkomlo@lab.hu

Szent Kinga Caritas Alapítvány – Komló caritaskomlo@freemail.hu

Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat – Komló komlo.csagyesz@upcmail.hu

Belső Tűz Egyesület – Komló belsotuzegyesulet@gmail.com

A határozatot kapják:

TÁMOP-5.3.6 Komlói Konzorciumi partnerei:

Komló Városi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat - hegedusistvan@freemail.hu

Baranya Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ – Komló baranyammkkomlo@lab.hu

Szent Kinga Caritas Alapítvány – Komló caritaskomlo@freemail.hu

Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat – Komló komlo.csagyesz@upcmail.hu

Belső Tűz Egyesület – Komló belsotuzegyesulet@gmail.com

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 126/2013. (VIII.29.) sz. határozatával döntött a TIOP-3.2.3.A-13/1 „Lakhatási beruházások támogatása” című pályázat benyújtásáról. A projektet a Humán Erőforrás Programok Irányító Hatósága 204.700.000. Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

Mint az a 2013. augusztus 29-i képviselő-testületi ülésre készített előterjesztésben leírásra került, a felhívásban elnyerhető támogatás célja a komplex telep programban (TÁMOP-5.3.6-11/1-2012-005) elindított szegregációs folyamatok megerősítése, szociális bérlakások felújítása, a lakhatási mobilizáció lépcsőzetes elvét követve.

A szociális bérlakások létrehozására és felújítására irányuló beruházásra elsősorban olyan helyszínen kerülhet sor, amely integrált környezetben található vagy ahol biztosítható a szegregált lakókörnyezet bekapcsolódása a befogadó település integrált lakókörnyezetéhez. A program célcsoportjába elsősorban azok a telepeken, telepszerű lakókörnyezetben, szegregátumokban élő, halmozottan hátrányos helyzetű, alacsony, illetve elavult iskolai végzettséggel rendelkező, jellemzően szociális és anyagi gondokkal küzdő roma és nem roma egyének és családok tartoznak, akik a TÁMOP-5.3.6-11/1-2012-0005 programban egyéni fejlesztési tervvel rendelkeznek. A program célcsoportjába tartoznak másodsorban a TÁMOP pályázati konstrukció keretébe bevont szegregátumban önkormányzati tulajdonú, szociális bérlakásban élő személyek, akik egyéni fejlesztési tervvel nem rendelkeznek. Esetükben igény szerint, de csak és kizárólag kártyás fogyasztó mérőóra felszerelése támogatható.

A pályázat keretében kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő lakások, ingatlanok fejlesztésére kerülhet sor. A lakásberuházások csak abban az esetben támogathatóak, ha az érintett lakások szociális bérlakásként kerülnek nyilvántartásba és önkormányzati tulajdonú szociális bérlakásként működnek tovább.

A TÁMOP projektben dolgozó esetmenedzserekkel együttműködve kiválasztásra kerültek a TÁMOP projektbe bevont 105 főből (60 fő felnőtt és 45 fő gyermek) azon családok, akikkel a TIOP projektben az Önkormányzat együtt tud működni. Az érintett 19 családból 10 család jelenleg is önkormányzati bérlakásban lakik, 2 család saját tulajdonú lakásban él, akik számára kötelező volt felajánlani az ingatlan önkormányzat részére történő értékesítésének lehetőségét, továbbá 7 család albérletben lakik a szegregált területen, akik számára a projekt keretében kötelezően előírt integrált környezetben történő, önkormányzati ingatlan vásárlása történik meg.

A pályázat benyújtásához az önkormányzatnak igazolnia kellett a projektben felújításra kerülő ingatlanok tulajdonviszonyait. A projektben megvásárlásra kerülő lakások esetében a pályázat benyújtásához rövid határidővel adás-vételi előszerződés megkötésére volt szükség, mely biztosította, hogy eredményes pályázat esetén ezen ingatlanok (melyek felújítására a pályázathoz konkrét költségbecslést kellett csatolni) az Önkormányzat tulajdonába kerülhetnek. Jelen pályázati konstrukcióban az integrált lakókörnyezetbe költöző családok **méretéhez igazodó, komfortos, integrált lakókörnyezetben található** (a Vörösmarty, Zrínyi, Arany János és a Kazinczy utca szegregált lakókörnyezet, ezen utcákban ingatlan vásárlására nem kerül sor) ingatlanok megvásárlására kerülhet sor, melynek eredményeképpen a hirdetésre a rövid határidőn belül beérkezett 11 db lakás közül az alábbiak kerültek kiválasztásra dr. Wetzl József jogász, független értékbecslő, a Városüzemeltetési-és Intézmény-felügyeleti Iroda dolgozói, valamint az esetmenedzserek részvételével:

- Bányász u. 10. 1187/A/7 hrsz.
- Bányász u. 20. 1191/A/20 hrsz.
- Gorkij u. 4. 2320/A/8 hrsz.
- Jó szerencsét u. 17. 1196/A/27 hrsz.
- Jó szerencsét u. 24. 1220/A/37 hrsz.
- Jó szerencsét u. 30. 1223/A/39 hrsz.
- Vájáriskola u. 9. 1182/A/7 hrsz.
- Vörösmarty u. 9. 3002/A/9 hrsz. (saját tulajdonú)
- Vörösmarty u. 19. 2995/A/10 hrsz. (saját tulajdonú)

Az előkészítő anyagok (hirdetések, értékbecslés, elszerzések) ügyfélfogadási időben megtekinthetők a Városüzemeltetési és Intézmény-felügyeleti Irodán.

A 10 db (50 – 64 m² alapterületű) lakás a független értékbecslő értékbecslése alapján 27.290.000. Ft összegben kerülne megvásárlásra.

A projekt összköltségvetése az alábbiak szerint alakul:

Költségtétel	Összköltség (Ft)
<i>Előkészítési költségei</i>	
Lakhatási beavatkozási terv	3.810.000.
Tulajdonviszonyok rendezése	900.000.
Pályázathoz kapcsolódó közbeszerzés lebonyolítása	1.800.000.
Tervezés és tervezői költségbecslés	1.905.000.
<i>Megvalósítás</i>	
Projektmenedzsment költsége	6.480.000
A projekt szakmai megvalósításával összefüggő bérköltség	4.480.000.
A projekt megvalósításához igénybevett szolgáltatások (műszaki ellenőr, energetikai tanúsítvány, reklám, propaganda)	5.882.600.
Nyilvánosság biztosítása	1.500.000.
Könyvvizsgálói díj	1.000.000.
Jogi tanácsadás	2.445.350.
Ingatlanvásárlás	27.290.000.
Ingatlan felújítás	123.574.377.
Játszóter építés	1.000.000.
Akadálymentesítés	6.298.634.
Területrendezés, szelektív hulladékgyűjtők kialakítása	6.299.149.
Vezetékes infrastruktúra kiépítése	4.450.560.
Az ingatlanhoz kapcsolódó konyhai berendezések	1.520.000.
A projekt megvalósításához kapcsolódó egyéb szolgáltatások költsége (papír, írószer, telefon, fax, postaköltség, bankszámlaköltség, stb.)	4.064.330.
Összesen	204.700.000.

Az önkormányzati tulajdonú lakóépületek, valamint a megvásárlásra kerülő épületek esetében az alábbi átalakítási, felújítási munkák kerülnek kivitelezésre:

- külső és belső nyílászárók cseréje;
- a tető, homlokzat, födémek felújítása, indokolt esetben;
- az épületgépészeti berendezések felújítása, cseréje;
- a belső vezetékhálózatok (víz, csatorna, elektromos, gáz) cseréje;
- a belső falak bontása, festése;
- a burkolatok cseréje;
- a beépíthető fürdőszobai szaniterek, konyhai mosogató és szerelvények beszerzése;
- a fűtési rendszer modernizálása;
- kártyás mérőórák felszerelése.

A pályázat további támogatást biztosít a közterületek fejlesztésére, melynek célja a lakóterületek térbeli migrációjának elősegítése, a szegregáció, elszigeteltség és kirekesztettség oldása.

A beavatkozási helyszínen megvalósítani kívánt fejlesztések a következők:

- Vörösmarty utca mögötti és a Tompa Mihály utcai játszótér felújítása.
- Hunyadi utcai buszöböl felújítása, kialakítása, gyalogoszónák kiépítése, akadálymentesítése, elősegítve ezzel a településközpont elérhetőségét, illetve a közintézmények megközelíthetőségének biztosítását.
- Az akcióterületen szelektív hulladékgyűjtés infrastrukturális feltételeinek kiépítése, gyűjtőszigetek kialakítása, a településhez illeszkedő módon.

A projektben a TÁMOP pályázatba nem bevont, önkormányzati tulajdonú szociális bérlakásban, a szegregátumban élő lakók esetében 40 – 40 darab kártyás fogyasztásmérő óra (víz, villany) kerül felszerelése.

A Támogatási Szerződést a Közreműködő Szervezet 2014. augusztus 1-én küldte meg aláírásra, melyet aláírást követően 5 napon belül vissza kellett küldeni, így jelen előterjesztés 1. számú mellékletében az önkormányzat által már aláírt szerződés található.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint Gazdasági, településfejlesztési bizottság véleményének figyelembevételével a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint Gazdasági, településfejlesztési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a TIOP-3.2.3.A-13/1-2013-0004 „Lakhatási beruházások Komlón” című pályázat megvalósítása című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1.) A képviselő-testület utólagosan jóváhagyja a TIOP-3.2.3.A-13/1-2013-0004 projektnek az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti támogatási szerződését.

2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a TIOP-3.2.3.A-13/1-2013-0004 azonosító számú pályázat keretében beszerzésre kerülő alábbi ingatlanokra az adás-vételi szerződést kösse meg:

- Bányász u. 10. 1187/A/7 hrsz.
- Bányász u. 20. 1191/A/20 hrsz.
- Gorkij u. 4. 2320/A/8 hrsz.
- Jó szerencsét u. 17. 1196/A/27 hrsz.
- Jó szerencsét u. 24. 1220/A/37 hrsz.
- Jó szerencsét u. 30. 1223/A/39 hrsz.
- Vájáriskola u. 9. 1182/A/7 hrsz.
- Vörösmarty u. 9. 3002/A/9 hrsz.
- Vörösmarty u. 19. 2995/A/10 hrsz.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2014. augusztus 4.

**Polics József
polgármester**

SZÉCHENYI 2020

Azonosító szám: TIOP-3.2.3.A-13/1-2013-0004

Támogatási Szerződés

amely létrejött

egyrésztől az Emberi Erőforrások Minisztériuma (1054 Budapest, Akadémia u. 3.) mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)

Postacím: 1134 Budapest, Váci út 45/C.
Székhely: 1054 Budapest, Akadémia u. 3.
Aláírásra jogosult képviselője: Bene Dániel
PIR törzsszám: 309271
Adóigazgatási azonosítószám: 15309271-2-41

másrésztől [Komló Város Önkormányzata] mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 7300 Komló, Városház tér 3.
Székhely: 7300 Komló, Városház tér 3.
Azonosító szám (törzs-szám): 724100
Adószám: 15724100-2-02
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 11731063-15331524-10640009
Aláírásra jogosult képviselője: Polics József

(Támogató és Kedvezményezett továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

A Támogató a Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program (a továbbiakban: TIOP) keretén belül „Lakhatási beruházások támogatása” tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett **TIOP-3.2.3.A-13/1-2013-0004** regisztrált, 2013.12.11 napon befogadott projekt javaslatot nyújtott be, a jelen Szerződés mellékletét képező felhívás és útmutató szerint (amelyek akkor is a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, és a Szerződő Felekre kötelező érvényűek, ha azok fizikai értelemben a jelen Szerződéshez nem kerülnek csatolásra), amelyet a Támogató 2014.05.07 napon kelt támogató levél szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A jelen Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a projekt javaslat mellékleteként benyújtott, amelyek fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a jelen Támogatási Szerződéshez.



Azonosító szám: TIOP-3.2.3.A-13/1-2013-0004

2. Szerződés tárgya

2.1. Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

Jelen szerződés tárgya a Lakhatási beruházások Komlón című, a projekt adatlap és annak mellékleteiben, illetve amennyiben irányadó, az eltérések listájában rögzített projekt (a továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása

Kedvezményezett a jelen Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alaposággal, hatékonysággal és gondossággal megvalósítja, illetve a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet) rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és a Miniszterelnökséget vezető államtitkár irányítása alatt működő központi koordinációs szerv 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben foglalt, a közbeszerzések felügyeletét ellátó egységét bevonja.

2.2. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek a **Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program** „Lakhatási beruházások támogatása” felhívás keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: ÁSZF) amelyet a Támogató a jelen Szerződéssel egyidejűleg egy példányban bocsát a Kedvezményezett rendelkezésére.

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése és helyszíne

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának tervezett kezdő időpontja: 2014.01.05
Amennyiben a Projekt megvalósítás kezdő időpontja a tervezett időponttól eltér, azt a Kedvezményezett köteles haladéktalanul bejelenteni. A Projekt megvalósításának kezdő időpontja azonban nem lehet későbbi, mint a Szerződés megkötésének időpontjától számított 12 hónap.

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

Projekt előkészítés címén a pályázati felhívás megjelenésének napjától (2013.05.08.) a támogatási szerződésben rögzített projekt megkezdésének napját megelőző napig terjedő időszakban felmerült (fizikailag teljesített), a pályázati útmutatóban meghatározott tevékenységekkel kapcsolatos, a pályázati útmutatóban meghatározottak szerint az előkészítés költségei között elszámolható kiadásokat lehet elszámolni.



Azonosító szám: TIOP-3.2.3.A-13/1-2013-0004

A Projekt előkészítési költségei elszámolhatóságának záró időpontja a projekt megkezdésének napját megelőző nap: 2014.01.04

A Projekt megvalósítással összefüggő költségei - kivéve az előkészítési költséget - elszámolhatóságának kezdő időpontja 2014.01.05 (a projekt megvalósításának kezdő napja).

Az előkészítés és a megvalósítás időszaka egymást nem fedheti.

3.3. A Projekt fizikai befejezése, megvalósítása, lezárása

3.3.1 A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2015.05.04.

A projekt fizikai befejezésének napja az a nap, amelyen a projektjavaslatban meghatározott feladat, cél a felhívásban foglaltaknak, és a Szerződésben rögzítetteknek megfelelően teljesült.

3.3.2. A Projekt megvalósításának napja az a nap, amelyen a projektjavaslatban meghatározott feladat, cél a felhívásban foglaltaknak megfelelően, a támogatási szerződésben rögzítetteknek megfelelően teljesült, és a Kedvezményezett az elszámolásra benyújtandó számlákat, szállítói kifizetés esetén az előírt önrészt a szállítók részére kiegyenlítette. A projekt megvalósításának végső dátuma a projekt fizikai befejezését követő maximum 60. nap.

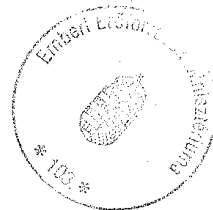
3.3.3 Az utolsó kifizetési igénylés, valamint annak mellékleteként, a záró beszámoló benyújtásának határideje: a Projekt megvalósításától számított 30. nap.

3.3.4. A Projekt akkor tekinthető befejezettnek, ha a támogatott tevékenység a jelen Szerződésben meghatározottak szerint teljesült, a megvalósítás során keletkezett számlák kiegyenlítése megtörtént, a támogatással létrehozott vagy beszerzett eszköz aktiválásra került, és a Kedvezményezettnek a támogatott tevékenység befejezését tanúsító, hatósági engedélyekkel és bizonylatokkal alátámasztott beszámolóját, elszámolását a Támogató jóváhagyta és a költségvetésből nyújtott támogatás folyósítása az igazolt támogatás-felhasználásnak megfelelő mértékben megtörtént.

3.3.5 A támogatott tevékenység akkor tekinthető lezártnak, ha a támogatási szerződésben a befejezést követő időszakra nézve a kedvezményezett további kötelezettséget nem vállalt és a 3.3.4. pontban foglalt feltételek teljesültek. Ha a támogatói okirat, támogatási szerződés a támogatott tevékenység befejezését követő időszakra nézve további kötelezettséget tartalmaz, a támogatott tevékenység akkor tekinthető lezártnak, ha valamennyi vállalt kötelezettség teljesült, és a kedvezményezett a kötelezettségek megvalósulásának eredményeiről szóló záró beszámolóját benyújtotta, és azt a támogató jóváhagyta, valamint a záró jegyzőkönyv elkészült.

3.3.6 A Projekt keretében a 3.3.1 pontban rögzített fizikai befejezés napjáig (kivéve könyvvizsgálat költsége) felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet
7300 Komló, Arany J. u. 16. FSZ/1 (hrs:3035/A/1)



Azonosító szám: TIOP-3.2.3.A-13/1-2013-0004

7300 Komló, Arany János u. 3. 2/14 (hrsz: 3083/1/A/14)
 7300 Komló, Bányász u. 10. 1.em. (hrsz: 1187/A/7)
 7300 Komló, Gorkij u. 4. 2.em. (hrsz: 2320/A/8)
 7300 Komló, Jószerencsét u. 17. 2.em. (hrsz: 1196/A/27)
 7300 Komló, Jószerencsét u. 30. 1.em. (hrsz: 1223/A/39)
 7300 Komló, Vájáriskola u. 9. 1/1. (hrsz: 1182/A/7)
 7300 Komló, Vörösmarty u. 19. 3/10 (hrsz: 2995/A/10)
 7300 Komló, Vörösmarty u. 25. 2/7 (hrsz: 2993/A/18)
 7300 Komló, Vörösmarty u. 25. FSZ/2 (hrsz: 2993/A/13)
 7300 Komló, Vörösmarty u. 27. 1/5 (hrsz: 2991/A/5)
 7300 Komló, Vörösmarty u. 35. FSZ/1 (hrsz: 2972/A/15)
 7300 Komló, Vörösmarty u. 7. 1/7 (hrsz: 3003/A/7)
 7300 Komló, Vörösmarty u. 9. 1/5 (hrsz: 3002/A/5)
 7300 Komló, Vörösmarty u. 9. 2/9 (hrsz: 3002/A/9)
 7300 Komló, Zrínyi u. 32. 2/3 (hrsz: 3066/A/27)
 7300 Komló, Zrínyi u. 6. FSZ/2 (hrsz: 3054/A/2)
 7300 Komló, Jószerencsét u. 24. 1/9 (hrsz: 1220/A/37)
 7300 Komló, Bányász u. 20. FSZ (hrsz: 1191/A/20)

(település, utca, házsám, helyrajzi szám) alatt (Projekt helyszíné) megvalósítja, és azt a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja/üzemelteti.

A Pályázónak/Kedvezményezett a projekt befejezésétől számított 10 évig a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt megfelel az 1083/2006/EK tanácsi rendelet 57. cikk (1) bekezdésében foglaltaknak.

A projekt fenntartási időszakában a Kedvezményezett az alábbi **vállalásokat** teljesíti:

- A lakhatási célú beruházás keretében kialakított, felépített, felújított, átalakított vagy bővített szociális bérlakás-állomány kapacitást a beruházás fizikai befejezését követő legalább tíz évig szükséges fenntartania az érintett önkormányzatnak.
- a projekt keretében létrehozott, felújított szociális bérlakás állományt fenntartja, elidegenítés esetén (melyhez az Irányító Hatóság előzetes engedélye szükséges) az elidegenített bérlakásokat mind mennyiségben, mind minőségben pótolja.
- biztosítja, hogy a projekt keretében bevont családok az ingatlant folyamatosan bérelhetik, amennyiben nem vétenek a létrejött szerződésben foglaltakkal szemben, és biztosítja a bérlő részére az elővásárlás jogát (amennyiben az önkormányzat a szociális bérlakást értékesíteni akarja).
- A pályázónak vállalnia kell, hogy a projektben végzett tevékenységeket és a projekt eredményeit, a 2003. évi CXXV. Trv. 31. § alapján kialakítandó Helyi Esélyegyenlőségi Programok kialakításakor és felülvizsgálatakor figyelembe veszi. Ezen kívül a pályázónak vállalnia kell, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program végrehajtása során rendszeresen konzultál azon helyi szereplőkkel (óvoda, iskola, családsegítő és gyermekjóléti szolgálat, védőnői és háziorvosi szolgálat, gyámhivatal, gyámhatóság, jegyző, rendőrség, polgárőrség, civil szervezetek, egyházak) akik és amelyek. biztosíthatják, hogy a projekt eredményei hosszú távon is fennmaradnak.
- A D8. pontban foglaltak szerint jövedelemtermelőnek minősülő projektek kivételével a fenntartási időszak során (a fizikai zárást követő 10 éven belül) az önkormányzat elkülönített nyilvántartási rendszerben megnyitja a „Helyi Lakhatási Alap-TIOP-323/A-13/1” elkülönített számlát, amelyen a kialakított szociális bérlakások kiadásából befolyt bérleti díjat kezeli. A befolyt bérleti díjakat az önkormányzat a fenntartási időszak alatt visszaforgatja a szociális bérlakások

Azonosító szám: TIOP-3.2.3.A-13/1-2013-0004

fenntartása érdekében, a projekt céljainak megfelelően. A D8. pontban foglalt jövedelemtermelő projektek esetén a jövedelem visszafizetésének időszakát követően a fenntartási időszak végéig szintén alapot kell képezni a fentiek szerint.

- Amennyiben a fejlesztés eredményének üzemeltetését nem nyílt és diszkriminációmentes eljárásban kiválasztott vállalkozás¹² – ideértve az inhouse vállalkozásokat is – fogja ellátni, ebben az esetben az önkormányzatnak az üzemeltetővel az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) szerinti közszolgáltatási szerződést kell kötnie. Az esetleges túlkompenzáció az 1 millió eurót meghaladó összköltségű, jövedelemtermelőnek minősülő projekteknel a D8. Pontban meghatározottak szerint csökkenteni a projekt elszámolható költségeit, illetve a megítélt támogatás összegét.
- Az EUMSZ 106. cikk (2) bekezdése szerinti általános gazdasági érdekű szolgáltatás (a továbbiakban: közszolgáltatás) ellentételezése formájában nyújtott támogatás kizárólag az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) alapján nyújtható.
- A 2012/21/EU bizottsági határozat 2. cikk (1) bekezdésének a) pontja alapján az ellentételezés mértéke – a 2. cikk (1) bekezdésének b)-e) pontjai kivételével – feladatonként nem haladhatja meg évenként a 15 millió eurót.
- A megbízási aktusnak (támogatási szerződésnek) a 2012/21/EU bizottsági határozat 4. cikke szerinti elemeket kötelezően tartalmaznia kell, hivatkozással a 2012/21/EU bizottsági határozatra (pontos cím, az Európai Unió Hivatalos Lapjában való megjelenés).
- A közszolgáltatás nyújtásával való megbízási időtartama nem haladhatja meg a 10 évet.
- A támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is.
- Amennyiben a kedvezményezett a közszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. Cikk (9) bekezdése értelmében a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többszolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.
- Ha a kedvezményezett a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. Cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a kedvezményezettnek a túlkompenzációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből. A



Azonosító szám: TIOP-3.2.3.A-13/1-2013-0004

kedvezményezett a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikk (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetőek.

- Az ellentételezéssel kapcsolatos valamennyi iratot 10 éven keresztül meg kell őrizni.

4. A Projekt költsége, a támogatás forrása és összege

4.1. A Projekt összköltsége

A Projekt összköltsége 204.700.000 Ft, azaz kettőszáznégymillió-hétszázezer forint.

4.2. A Projekt elszámolható összköltségei

A Projekt elszámolható összköltsége 204.700.000 Ft, azaz kettőszáznégymillió-hétszázezer forint.

A Projekt elszámolható költségeit jelen Szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

Ha a Projekt elszámolható összköltsége a tervezetthez képest csökken, a tervezett célok megvalósítása mellett, a támogatási összeget is arányosan csökkenteni kell. Amennyiben a Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége terheli, a Projekt megvalósítását célzó, utolsó közbeszerzési eljárás befejezését követően, vagy amennyiben az egyes beszerzésekre jutó támogatást a projekt adatlapban meghatározták, bármely közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a Támogató kezdeményezheti a megítélt támogatás csökkentését a szállítói szerződéssel le nem fedett támogatás összegével. Nem kerül sor a szállítói szerződéssel le nem fedett támogatás elvonására, ha a Támogató erre irányuló felszólításában megjelölt határidőben és módon a Kedvezményezett indokolja, hogy a szállítói szerződéssel le nem fedett támogatás felhasználása a Projekt céljainak elérése érdekében szükséges és az indoklást a Támogató elfogadja.

Amennyiben a Projekt megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott és elfogadott tényleges költségek meghaladják a tervezett költségeket, – a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 36. § (4) bekezdésében foglalt esetek kivételével - a Kedvezményezett ebben az esetben is kizárólag a jelen Szerződésben foglalt támogatási összegre jogosult.

4.3. A Projekt felhasználásra kerülő források

A Projekt felhasználására kerülő források részletes bontását a jelen Szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza.

4.4. A támogatás összege és mértéke

A támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a, de legfeljebb 204.700.000 Ft, azaz kettőszáznégymillió-hétszázezer forint.

Kizárólag utófinanszírozással időközi kifizetési igénylés akkor nyújtható be, ha az igényelt támogatás összege meghaladja a megítélt támogatás 10 %-át, de legalább kétszázezer forintot.



Azonosító szám: TIOP-3.2.3.A-13/1-2013-0004

Amennyiben a Kedvezményezett a jelen Szerződés szerint megillető támogatás az ÁFA összegét nem foglalja magában, a Projekthez kapcsolódó ÁFA fizetési kötelezettség a Kedvezményezettet terheli.

Ha a Szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a Szerződés hatálya alatt úgy változik, hogy az ÁFA-kulcs mértéke nő, a támogatás összege szerződés-módosítás keretében, a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet szabályai szerint növelhető. Ha az áfa-kulcs mértéke csökken, a támogatás összege is csökken.

Ha a Kedvezményezett a Szerződés szerint megillető támogatás az áfa összegét nem foglalja magában, a Projekthez kapcsolódó áfa fizetési kötelezettség a Kedvezményezettet terheli.

Az árfolyamváltozással bizonyíthatóan kedvezőtlenül érintett Projekt esetében a támogatás összege szerződés-módosítás keretében növelhető oly módon, hogy a Projekt költségvetésébe – a Támogató jóváhagyása esetén – árfolyam-kompenzációs tartalékos kerül beépítésre. Az árfolyam-kompenzációs tartalék felhasználásához a Támogató jóváhagyása szükséges.

Az igényelhető támogatási előleg mértéke a megítélt támogatás utófinanszírozással érintett részének az ÁSZF 3.4.2/a pontja szerinti kifizetési móddal érintett projektelemek legfeljebb 25 %-a.

Az Igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 51.175.000 Ft azaz ötvenegymillió-egyszázhetvenötezer ötvenegymillió-egyszázhetvenötezer forint.

Amennyiben az igénybe vehető, bármely forrásból származó támogatás mértéke változik, a Kedvezményezett erről a Támogatót haladéktalanul értesíteni köteles.

5. A Projekt megvalósításának számszerűsíthető eredményei évek szerint

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást a 4. sz. mellékletben meghatározott számszerűsíthető eredmények, indikátorok elérése érdekében jogosult és egyben köteles felhasználni. Kedvezményezett a számszerűsíthető eredményeket teljesíteni köteles.

6. Biztosítékadási kötelezettség

Kedvezményezett a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a jelen Szerződés 5. számú mellékletében foglaltak szerinti biztosítéko(ka)t nyújtja.

Az 5. számú melléklet az ÁSZF, a felhívás, valamint a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti szabályszerű benyújtásától válik a jelen Szerződés részévé.

7. Záró rendelkezések

7.1. Jelen Szerződés 10 oldalon és 2 db eredeti példányban készült. A jelen Szerződéshez csatolt 8 db melléklet, és a jelen Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a jelen Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a



Azonosító szám: TIOP-3.2.3.A-13/1-2013-0004

projekt adatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan részei.

7.2. A Kedvezményezett a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt (Áht.), a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletet és a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: Ávr.) ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új jogi szabályozás bevezetésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

7.3. A jelen Szerződés hatályba lépésének napja megegyezik a szerződést kötő felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2020. december 31-én hatályát veszti.

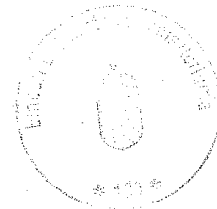
7.4. Kedvezményezett kijelenti, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően – a projekt adatlapon feltüntetett projektfelelős, illetve a Projekt megvalósításában résztvevő személyek, valamint a beszámolás, a szabálytalansági eljárás és az ellenőrzési tevékenység során átadott dokumentumokban feltüntetett személyek személyes adatainak a Támogató és a Miniszterelnökséget vezető államtitkár irányítása alatt működő központi koordinációs szerv által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát is) kifejezetten hozzájárultak. Ennek alapján Kedvezményezett szavatol azért, hogy ezen személyes adatok fentieknek megfelelő kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

7.5. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

7.6. A Kedvezményezett képviseletében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolja(k), hogy társasági dokumentumaik/alapító okiratuk alapján, a jelen Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviseletére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a jelen Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a jelen Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik(nek), tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.




9 / 10



Azonosító szám: TIOP-3.2.3.A-13/1-2013-0004

Szerződő Felek a jelen Szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

<p style="text-align: center;">  Polics József Polgármester Komló Város Önkormányzat P.H. Kelt Komló, 2014 év 08. hónap 05. 1 napján. </p>	<p style="text-align: center;"> Bene Dániel Főosztályvezető Emberi Erőforrások Minisztériuma Kelt: Budapest, 2014 év hónap ... napján. </p>
---	--

Mellékletek:

1. sz. melléklet - A Projekt elszámolható költségei
2. sz. melléklet - A Projekt Elszámolható költségek részletezése
3. sz. melléklet - A Projekt forrásai
4. sz. melléklet - A Projekt számszerűsíthető eredményei
5. sz. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
6. sz. melléklet - Eltérések listája
7. sz. melléklet - A pénzügyi elszámolás részletes szabályai és mellékletei: Dokumentum-mátrix és Dokumentum-mátrix ellenőrzési szempontok)

