

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2014. szeptember 25-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: DDOP-4.1.2/B-13-2014-0003 „Lakhatási integráció Komlón” című projektben megvásárlásra kerülő lakóingatlanok

Iktatószám: 2158/2014.

Mell: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Laho Andrea irodavezető
Nagy Katinka projektmenedzser

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. melléklet IV/C. 7. pontja
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. melléklet II./C. 8. pontja

Meghívott:

Hegedűs István elnök - Cigány Nemzetiségi Önkormányzat hegedusistvan@freemail.hu

Elmontné Popán Ildikó intézményvezető - Komló Térségi Családsegítő és Gyerekjóléti Szolgálat komlo.csagyesz@upcmail.hu

Tamás Gyuláné - Szent Kinga Caritas Alapítvány caritaskomlo@freemail.hu

A határozatot kapják:

Hegedűs István elnök - Cigány Nemzetiségi Önkormányzat hegedusistvan@freemail.hu

Elmontné Popán Ildikó intézményvezető - Komló Térségi Családsegítő és Gyerekjóléti Szolgálat komlo.csagyesz@upcmail.hu

Tamás Gyuláné - Szent Kinga Caritas Alapítvány caritaskomlo@freemail.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2014. (VIII. 14.) sz. határozata alapján a DDOP-4.1.2/B-13-2014-0003 „Lakhatási integráció Komlón” című konstrukcióhoz megalakult a munkacsoport, melynek tagjai dr. Wetzl József ügyvéd, értékbecslő, Szarka Elemér a gazdasági, településfejlesztési bizottság elnöke, Elmontné Popán Ildikó a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat vezetője, Hegedűs István a Komlói Cigány Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Nagy Katinka a projekt projektmenedzsere, Laho Andrea irodavezető, Molnár Zoltánné az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke.

A munkacsoport két alkalommal ült össze. Első alkalommal a 26 db hirdetésre felajánlott ingatlan közül a projektben meghatározott feltételek illetve a rendelkezésre álló pályázati összeg figyelembevételével kiválasztásra került 14 db 2 kétszobás, 2 db egy szobás és 1 db három szobás lakás. A második alkalommal azért ülésezett a munkacsoport, mert az egyik egy szobás lakás több tulajdonos tulajdonában állt, akik közül az egyik elállt az eladástól. Az előszerződések aláírásakor kiderült az is, hogy a háromszobás ingatlant időközben eladta a tulajdonos, illetve az egyik kétszobás lakás külföldön élő tulajdonosa elállt az eladástól. Ezen két utóbbi ingatlan tekintetében telefonos egyeztetés történt a munkacsoport tagjaival azért, hogy az adás-vételi előszerződések minél hamarabb aláírásra kerülhessenek.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy mind a 26 db ingatlanra egyszerűsített értékbecslés készült. A kiválasztott lakások a pályázati felhívás előírásainak és az értékbecslések figyelembevételével kerültek kiválasztásra.

A kiválasztást követően a 17 db ingatlan adás-vételi előszerződés megkötése megtörtént, mely biztosítja, hogy az Önkormányzat tulajdonába kerülnek, ha a Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség, mint a közreműködő szervezet jóváhagyja a kiválasztott lakóingatlanok megvásárlását.

Az ingatlanok megvásárlására a projektben rendelkezésre álló összeg **54. 400.000. Ft.**

A határozati javaslat 1. sz. melléklete tartalmazza a kiválasztott ingatlanokat és azok vételárát.

Az előkészítő anyagok (hirdetések, értékbecslés, előszerződések) ügyfélfogadási időben megtekinthetők a Városüzemeltetési és Intézmény-felügyeleti Irodán.

A megvételre kerülő komfortos lakások állapotától függően a következő felújítási munkákat tervezzük az ingatlanokon:

- a nyílászárók cseréjét,
- a fűtési rendszer korszerűsítését,
- fürdőszobai szaniterek cseréjét,
- falazatok vakolását, festését és burkolását,
- padlóburkolatok cseréjét,
- villanyvezetékek és a gépészeti vezetékek korszerűsítését,
- továbbá itt is felszerelésre kerülnek a kártyás mérők.
- minden lakásba tervezünk beépíttetni konyhabútort tűzhellyel, illetve előszoba bútort.

A Támogatási Szerződés megkötéséhez hiánypótlási felhívás érkezett a Közreműködő Szervezet részéről, melynek a beküldési határideje 2014. szeptember 21. napja volt. A hiánypótlási felhívás alapján a képviselő-testület 96/2014. (VIII. 14.) sz. határozatával utólagosan jóváhagyott konzorciumi megállapodás módosítása vált szükségessé, mivel a konzorciumban szereplő tagok jogállása eltérő, így a szerződésben konzorciumi tagi szintű költségvetés bemutatására volt szükség. A módosított konzorciumi megállapodás az előterjesztés 1. sz. mellékletét alkotja, mely a támogatási szerződés megkötéséhez hiánypótlásban benyújtásra került.

A projektbe bevont konzorciumi partnerek:

- Szent Kinga Caritas Alapítvány,
- Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat,
- Komló Cigány Nemzetiségi Önkormányzat.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a DDOP-4.1.2/B-13-2014-0003 számú „Lakhatási integráció Komlón” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1.) A képviselő-testület utólagosan jóváhagyja az előterjesztés 1. sz. mellékletét alkotó módosított konzorciumi megállapodás aláírását.

2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

3.) A képviselő-testület jóváhagyja a munkacsoport által kiválasztott és adás-vételi előszerződéssel rendelkező 17 db lakóingatlan megvásárlását a határozati javaslat 1. sz. melléklete szerint, a Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség, mint Közreműködő Szervezet általi jóváhagyását követően és felhatalmazza a polgármestert az ingatlanokhoz kapcsolódó adás-vételi szerződések aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2014. szeptember 17.

**Polics József
polgármester**

A kiválasztott lakóingatlanok

1 szobás lakások:

1. Bányász u. 14. I. em.(1187/A/35 hrsz.)	2.500.000 Ft
2. Vájáriskola u. 6. MFSZ.(1169/A/29 hrsz.)	1.300.000 Ft

2 szobás lakás:

1. Bányász u. 7. II. em. (1148/A/11 hrsz.)	1.800.000 Ft
1. Bányász u. 21. II. em. (1142/A/14 hrsz.)	2.200.000 Ft
2. Vájáriskola u. 2. II. em. (1169/A/11 hrsz.)	3.000.000 Ft
3. Jó szerencsét u. 13. I. em. (1199/A/36 hrsz.)	2.800.000 Ft
4. Jó szerencsét u. 11. Mfsz. (1199/A/18 hrsz.)	3.500.000 Ft
5. Mikszáth K. u. 7. II. em.(1253/A/6 hrsz.)	3.000.000 Ft
6. Móricz. Zs. U. 2. II. em. (2347/A/11 hrsz.)	2.200.000 Ft
7. Móricz Zs. U. 7. Ma.FSZ.(1247/A/7 hrsz.)	3.000.000 Ft
8. Gorkij u. 24. I. em.(2309/A/5 hrsz.)	2.800.000 Ft
9. Nagy László u. 9 Fsz.(2331/A/3 hrsz.)	3.600.000 Ft
10.Eötvös u. 3. FSZ (3454/A/5 hrsz.)	3.200.000 Ft
11.Irinyi u. 14. II. em. (3463/A/6 hrsz.)	4.000.000 Ft
12.Irinyi u. 18. FSZ (3463/A/14 hrsz.)	2.900.000 Ft
13. Irinyi u. 26. II. em.(3469/A/9 hrsz.)	3.000.000 Ft

3 szobás lakás:

1. Bányász u. 5. I. em. (1150/A/23 hrsz.)	3.500.000 Ft
---	--------------

Összesen:

48.300.000 Ft



KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Támogatásban részesített projekt megvalósítására

1. Preambulum

A Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) a(z) Dél-dunántúli Operatív Program DDOP-4.1.2/B-13 Lakhatási integrációt modellező szociális célú településrehabilitációs kísérleti projektek megvalósítása tárgyú pályázati felhívására DDOP-4.1.2/B-13-2014-0003 azonosító számon regisztrált pályázatot nyújtott be, amelyet a Nemzetgazdasági Minisztérium (továbbiakban: Támogató) (jogelődje a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség) Dél-Dunántúli Operatív Program Irányító Hatósága a 2014. június 25. kelt, K-2014-DDOP-4.1.2/B-13.-0017921/136 iktatószámú támogató levél szerint támogatásban részesített.

A projekt címe: Lakhatási integráció Komlón (továbbiakban Projekt), melynek megvalósítására a Támogató nevében eljáró Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség közreműködő szervezet (a továbbiakban Közreműködő Szervezet) támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik:

2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai, a továbbiakban együtt Tagok:

Komló Város Önkormányzat
Postacím: 7300 Komló Pf. 87.
Székhely: 7300 Komló, Városház tér 3.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 724100
Adószám: 15724100-2-02
Aláírássra jogosult képviselője: Polics József
Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Bank
Számlaszám: 11731063-15331524-10650008

Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat.
Postacím: 7300 Komló, Kossuth L. u. 103.
Székhely: 7300 Komló, Kossuth L. u. 103.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 685225
Adószám: 16629974-1-02
Aláírássra jogosult képviselője: Elmonné Popán Ildikó
Számlavezető pénzügyintézet neve: Szigetvári Takarékszövetkezet
Számlaszám: 50800142-15395993

Szent Kinga Caritas Alapítvány
Postacím: 7300 Komló, Templom tér 4.
Székhely: 7300 Komló, Templom tér 4.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 60223-1999-4
Adószám: 18317095-1-02
Aláírássra jogosult képviselője: Tamás Gyuláné
Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Bank
Számlaszám: 11731063-20048192



[Handwritten signatures and stamps]

Komló Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat
Postacím: 7300 Komló, Városház tér 3.
Székhely: 7300 Komló, Zrínyi tér 2.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 790291
Adószám: 15790295102
Aláírásra jogosult képviselője: Hegedűs István
Számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank
Számlaszám: 11731063-15790295-10020009

A Konzorcium Tagjai maguk közül a 2014. 02. 24 -én kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás pályázat benyújtására” dokumentum alapján a Komló Város Önkormányzat Tagot választották a Konzorcium vezetőjévé (továbbiakban Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.

3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Közreműködő Szervezet által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási szerződés tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

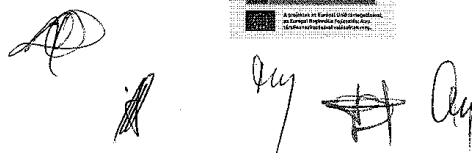
A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben kifejezett célok megvalósítása érdekében a pályázatban és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

A Tagok a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződést, és annak esetleges módosításait, valamint a szakmai előrehaladást alátámasztó beszámolókat, nevükben és helyettük aláírja.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Közreműködő Szervezet jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező körülmény – ideértve a változás-bejelentési kötelezettség körébe tartozó eseteket is – merül fel, a tagok kötelesek azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve egyeztetni egymással a módosítás Közreműködő Szervezettől történő kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Tagok a Közreműködő Szervezet által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét elfogadják.

A Támogatási Szerződésben rögzített kötelezettségek a projekt szintjén értendők.



A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Közreműködő Szervezettel megkötött támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításait a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Tagoknak.

3.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a Projektben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Közreműködő Szervezetnek, a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezetnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

A Tagok kötelesek tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A költségvetést érintő változások bejelentési dokumentációját a Tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Tag maga készíti el és továbbítja a Vezetőnek, aki a projektszintű dokumentumokon átvezeti a változást és elküldi a Közreműködő Szervezetnek, mellékelve a Tag által elkészített dokumentumokat.

Tagok közötti költségátcsoportosítás csak a szerződésmódosítási kérelem keretében indítványozható, és a Közreműködő Szervezet jóváhagyása szükséges az átcsoportosításhoz.

Amennyiben a Közreműködő Szervezet vagy a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Vezető felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Közreműködő Szervezet vagy a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhasssa.

3.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi feladatok megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt cselekvési és pénzügyi ütemtervvel összhangban:

	Tag neve	Feladat	A feladatra jutó elszámolható költség összege	A feladatra jutó támogatás összege
1.	Komló Város Önkormányzat	Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítése a pályázati útmutató alapján	6 120 000 Ft	6 120 000 Ft
2.	Komló Város Önkormányzat	Közbeszerzés lefolytatása	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft
3.	Komló Város Önkormányzat	Projektmenedzsment	11 774 000 Ft	11 774 000 Ft
4.	Komló Város Önkormányzat	műszaki ellenőr	1 020 000 Ft	1 020 000 Ft
5.	Komló Város	Nyilvánosság biztosítása	300 000 Ft	300 000 Ft





SZÉCHENYI TERV

	Önkormányzat			
6.	Komló Város Önkormányzat	Irodaszerek	840 000 Ft	840 000 Ft
7.	Komló Város Önkormányzat	Könyvvizsgálat	400 000 Ft	400 000 Ft
8.	Komló Város Önkormányzat	Jogi szolgáltatások	1 337 600 Ft	1 337 600 Ft
9.	Komló Város Önkormányzat	Sportvölgy u.5-6. bontása	10 176 510 Ft	10 176 510 Ft
10.	Komló Város Önkormányzat	Vak Bottyán u. 17. épületfelújítása	17 998 470 Ft	17 998 470 Ft
11.	Komló Város Önkormányzat	Vak Bottyán u. 17. fűtőkorszerűsítése	3 211 777 Ft	3 211 777 Ft
12.	Komló Város Önkormányzat	Vak Bottyán u. 18. épületfelújítása	19 917 882 Ft	19 917 882 Ft
13.	Komló Város Önkormányzat	Vak Bottyán u. 18. fűtőkorszerűsítése	3 309 219 Ft	3 309 219 Ft
14.	Komló Város Önkormányzat	7 db kártyás villanyóra	377 317 Ft	377 317 Ft
15.	Komló Város Önkormányzat	7 db kártyás vízóra	397 901 Ft	397 901 Ft
16.	Komló Város Önkormányzat	játszótér létesítése	736 600 Ft	736 600 Ft
17.	Komló Város Önkormányzat	17 db vásárolt lakás becsült felújítási költsége	53 122 046 Ft	53 122 046 Ft
18.	Komló Város Önkormányzat	17 db kártyás villanyóra felszerelése	1 187 450 Ft	1 187 450 Ft
19.	Komló Város Önkormányzat	17 db kártyás vízóra felszerelése	1 252 220 Ft	1 252 220 Ft
20.	Komló Város Önkormányzat	Lakásvásárlások	54 400 000 Ft	54 400 000 Ft
21.	Komló Város Önkormányzat	Kamerarendszer	12 261 342 Ft	12 261 342 Ft
22.	Komló Város Önkormányzat	Szállásfalu útfelújítás	9 220 401 Ft	9 220 401 Ft
23.	Komló Város Önkormányzat	soft	67 590 700 Ft	67 590 700 Ft
24.	Komló Város Önkormányzat	Szociális munkás	3 022 600 Ft	3 022 600 Ft
25.	Szent Kinga Caritas Alapítvány	Bútorok beszerzése	1 380 541 Ft	1 380 541 Ft
26.	Szent Kinga Caritas Alapítvány	soft	2 443 900 Ft	2 443 900 Ft
27.	Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	2 fő szociális munkás biztosítása előkészítési szakaszban	914 400 Ft	914 400 Ft
28.	Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti	bútorbeszerzés	300 000 Ft	300 000 Ft



	Szolgáltatás			
29.	Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	soft	8 457 600 Ft	8 457 600 Ft
30.	Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	Szociális munkás	6 045 200 Ft	6 045 200 Ft
31.	Komló Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata	Irodaszerek	70 000 Ft	70 000 Ft
32.	Komló Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata	soft	9 040 000 Ft	9 040 000 Ft
33.	Komló Város Önkormányzat	Tartalék	10 777 288 Ft	10 777 288 Ft
34.	Szent Kinga Caritas Alapítvány	Tartalék	146 433 Ft	146 433 Ft
35.	Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	Tartalék	601 792 Ft	601 792 Ft
36.	Komló Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata	Tartalék	348 810 Ft	348 810 Ft

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

A partnerekénti beszerzéseket vagy külön kell beszerezni és leszerződni, vagy ha a beszerzés jellege, tartalma indokolja a közös beszerzést, a más nevében való beszerzésre a konzorciumvezetőt (vagy valamely konzorciumi tagot) írásban – akár a konzorciumi megállapodás keretében – fel kell hatalmaznia a partner arra jogosult vezetőjének/testületének (adott esetben a közbeszerzés szabályait is figyelembe véve). A kötelezettségvállalás azonban közös beszerzés esetén is minden érintett tag részéről megtörténik, azaz valamennyi érintett tag

- aláírja a létrejövő vállalkozói szerződést,
- megjelenik a megrendelői/megbízói oldalon,
- az egyes tagokat érintő részek arányában a számlák a saját nevükre szólnak.

3.4. Az egyes Tagok által elszámolható költségeket, és az arra jutó támogatást a következő táblázat tartalmazza.

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg
1.	Komló Város Önkormányzat	292 251 324 Ft	292 251 324 Ft
2.	Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	16 318 992 Ft	16 318 992 Ft









3.	Szent Kinga Caritas Alapítvány	3 970 874 Ft	3 970 874 Ft
4.	Komló Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat	9 458 810 Ft	9 458 810 Ft

3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi saját hozzájárulásukat (önrész) adják, amelyek összesen a Projekt elszámolható költségének 0 %-akát képezik, az alábbi megoszlásban:

	Tag neve	önrész formája	önrész összege	részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.	Komló Város Önkormányzat	Nem releváns – A projekt 100%-os támogatással valósul meg.	0,- Ft	0 %
2.	Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	Nem releváns – A projekt 100%-os támogatással valósul meg.	0,- Ft	0 %
3.	Szent Kinga Caritas Alapítvány	Nem releváns – A projekt 100%-os támogatással valósul meg.	0,- Ft	0 %
4.	Komló Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat	Nem releváns – A projekt 100%-os támogatással valósul meg.	0,- Ft	0 %

3.6. A Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló időszakos beszámolókat, záró beszámolót és projekt fenntartási jelentést (továbbiakban együtt beszámoló) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze, és küldi el a Közreműködő Szervezetnek.

A Tagok a Projekt keretében általuk vállalt, projekt beszámolóval még le nem fedett időszakban elvégzett tevékenységeik előrehaladásáról a beszámoló Közreműködő Szervezet részére történő benyújtásának határidejét megelőző 15 munkanappal kötelesek beszámolni a Konzorciumvezető részére, és kötelesek csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

3.7. A tagi szintű támogatás igényléseket a tagok állítják össze az online számlakitöltőben, de a kérelmeket a konzorciumvezetőnek kell jóváhagynia. A Tagok a kifizetési igénylés összeállításához szükséges, a támogatási szerződésben meghatározott dokumentumokat a Konzorciumvezetőnek küldik meg. A dokumentumokat és számlákat a támogatási szerződésben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elküldeni a Konzorciumvezetőnek.

A Közreműködő Szervezet felé benyújtásra kerülő kifizetési igénylésnek el kell érnie a kifizetési kérelmek benyújtására vonatkozó korlátokat.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési igényléshez tartozó, általuk benyújtott számlára eső, a Közreműködő Szervezet által jóváhagyott támogatást a Közreműködő Szervezet közvetlenül utalja a 2. pontban megjelölt bankszámlákra. A Közreműködő Szervezet legfeljebb annak a támogatási aránynak megfelelő támogatási összeget utal a Tag részére, amelyet a pályázati kiírás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Tag vonatkozásában maximálisan meghatározott.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak adóhatóságok (állami adóhatóság, vámhatóság, önkormányzati adóhatóság) tájékoztatása szerint lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, emiatt a Közreműködő Szervezet az adott Tagra jutó támogatás folyósítását felfüggeszti.

Amennyiben a Közreműködő Szervezet vagy a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Közreműködő Szervezet részére visszafizetni, a Közreműködő Szervezet erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a Közreműködő Szervezet a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

3.8. A Tagok a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet alapján a következő biztosítékokat nyújtják:

	Tag neve	Biztosíték formája ¹	Biztosíték értéke
1.	Komló Város Önkormányzat	Nem releváns	Nem releváns
2.	Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	Nem releváns	Nem releváns
3.	Szent Kinga Caritas Alapítvány	Nem releváns	Nem releváns
4.	Komló Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat	Nem releváns	Nem releváns

A biztosítékokkal kapcsolatos nyilatkozatokat, szerződéseket, stb. a támogatási szerződésben, illetve a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben meghatározott









időpontban kötelesek a Tagok a Konzorciumvezető részére átadni, aki azt a Közreműködő Szervezet részére továbbítja. A biztosíték jogosultja a Támogató.

3.9. A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a Támogató és a Közreműködő Szervezet irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel. A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

4. Kapcsolattartás

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevéről és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat.

A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztetőt a Közreműködő Szervezet bármikor kérheti.

5. A Konzorcium képviselete

A Konzorciumot a Közreműködő Szervezet és a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

6. Közbeszerzési eljárások lefolytatása

A Projekt megvalósítása érdekében szükséges közbeszerzési eljárások kiírásának és lefolytatásának módjáról, az eljárások során hozott döntésekért felelős személy(ek)ről, illetve testület(ek)ről a 10. pont rendelkezik.

7. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok

A pályázati támogatás felhasználásával a projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

A projekt során beszerzésre és felújításra kerülő ingatlanok Komlói Város Önkormányzat tulajdonát képezik.

A projektbe bevont ingatlanok esetében, azaz Sportvölgy u. 5 (Hrsz.:2942), Sportvölgy u. 6 (Hrsz.:2942); Vak Bottyán u. 17 (Hrsz.:2925/4), Vak Bottyán u. 18. (Hrsz.:2925/2) szám alatti lakóépületek jelenleg is Komlói Város Önkormányzat tulajdonában állnak.

A pályázati támogatás felhasználásával a Projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő eszközök és más dolgok azon Tag tulajdonába kerülnek, amelyik tag nevére az eszközök és más dolgok beszerzésére és megvalósítására vonatkozó kötelezettségvállalás, számla szól. A beszerzett, illetve létrejövő eszközöket és más dolgokat a tulajdont szerző Tag veszi számviteli nyilvántartásába. Az eszközök tulajdonba vételével együtt az adott Tag köteles a beszerzett eszközök, illetve létrejövő dolgok valamennyi üzemeltetési, karbantartási és javítási feladatait is ellátni.

8. A tagság megszűnése

8.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

8.2. A Konzorciumvezető nem jogosult a Konzorciumból kilépni. A Tagok azonban megállapodhatnak, hogy a Konzorcium vezetését az erre irányuló szerződésmódosításban meghatározott időponttól más Tag lássa el, melyet követően a korábbi Konzorciumvezető is jogosulttá válik a kilépésre.

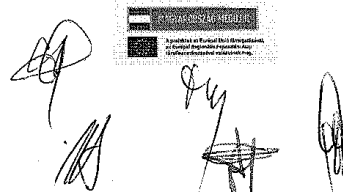
8.3. A Konzorciumvezető felmondással a Konzorciumból kizárja azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti.

A felmondási jog gyakorlása előtt a Konzorciumvezető köteles kikérni a Tagok véleményét. Az erről született írásos, Tagok által aláírt emlékeztetőt köteles megküldeni a Közreműködő Szervezetnek.

8.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek, és emiatt a támogatási szerződéstől elállnak.

8.5. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a pályázati kiírásban foglalt követelményeknek.

8.6. A Tag kilépése, illetve kizárása (a továbbiakban együtt kilépése) esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett



Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the page, including a rectangular stamp with text and several handwritten marks.

tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Konzorciumvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. A feladat átadás-átvételről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető, a kilépő Tag és a feladat-átvétellel érintett Tag ír alá.

A kilépő Tagot a kiválást követően is, a támogatási szerződés megszűnéséig terheli a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-tűrési kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont valamely Tag tulajdonába kell adni, illetve, ha ez nem lehetséges, vagy a Tagok nem kívánják, a megmaradó Tagok ingyenes használatába kell adni. Ha az ingyenes használatba adás nem valósulhat meg, akkor a fejlesztés során létrejött vagyona jutó támogatást a kilépő tag köteles visszafizetni a támogatási szerződésben visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

8.7. A 8.1-8.6 pontban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, amelyhez a Közreműködő Szervezet hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Közreműködő Szervezettől.

9. A Megállapodás megszűnése és módosítása

9.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és oszttja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

9.2. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a pályázati kiírásban megadott minimális tagszám alá, illetve egyre csökken.

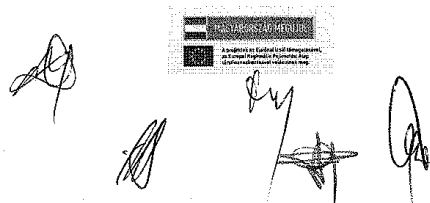
9.3. A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Közreműködő Szervezet hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Közreműködő Szervezettől.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról írásban, a szükséges alátámasztó dokumentumok benyújtásával értesíti a Közreműködő Szervezetet.

9.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a rendes felmondás jogát kizárják.

10. A Tagok egyéb megállapodásai

10.1 Amennyiben a Tag rá visszavezethető tevékenysége vagy mulasztása miatt kár keletkezik, az általa okozott kárért kártérítési felelősséggel tartozik, ha kilépésével kárt okoz köteles azt megtéríteni.



A rectangular stamp with the text "KONZORCIUMVEZETŐ" and "KÖZREMŰKÖDŐ SZERVEZET" is visible. Below it, there are several handwritten signatures in black ink.

10.2 A Projekt megvalósítása érdekében szükséges közbeszerzési eljárások a Tagokat nem érintik, így annak előkészítése és lefolytatása Komló Város Önkormányzata feladata, amelyet külső szakértő bevonásával lát el. A szakértő kiválasztását, megbízását és az eljárások során szükséges döntések meghozatalát a Képviselő-testület a Közbeszerzési Szabályzata szerint végzi.

10.3 A Tagok rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás alá nem eső, a projektben beszerzésre kerülő szolgáltatások, eszközök, áruk esetében a beszerzési eljárás lefolytatását a Konzorciumvezető végzi, a Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján, mely eljárásba a Tagok bevonásra kerülnek.

11. Záró rendelkezések

11.1. Jelen Megállapodás 12 oldalon és 6 db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

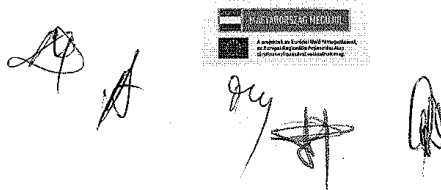
11.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodás másolatának egy példányát megküldi a Közreműködő Szervezet részére.

11.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.4. A Tagok képviselőitében aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviselőitére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

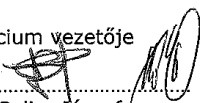
11.5. Jelen Megállapodáshoz kapcsolódó jogviták esetére Tagok a Komlói Járásbíróság, illetve értékhatártól függően a Pécsi Törvényszék illetékességét kötik ki.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a circular stamp with the text "MAGYARORSZÁG MEGÁLLAPODÁS" and "A szerződés az Európai Unió támogatásával" (The contract is supported by the European Union).

Konzorcium vezetője


Polics József,
dr. Vaskó Ernő
Név

**Komló Város
Önkormányzat**
Szervezet



Aláírás dátuma:

2014. SZEPTEMBER 18.

Konzorciumi tag


Elmontné Popán Ildikó
Név

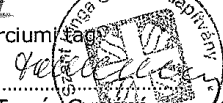
**Komló Térségi
Családsegítő és
Gyermekegészségügyi
Szolgálat**
Szervezet



Aláírás dátuma:

2014. SZEPTEMBER 18.

Konzorciumi tag


Tamás Gyuláné
Név

**Szent Kinga Caritas
Alapítvány**
Szervezet

P.H.

Aláírás dátuma:

2014. SZEPTEMBER 18.

Konzorciumi tag


Hegedűs István
Név

**Komló Város Cigány Nemzetiségi
Önkormányzat**
Szervezet



Aláírás dátuma:

2014. SZEPTEMBER 18.