

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2014. szeptember 25-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Lakiter Hungária Európa Kft. ingatlan vásárlásáról szóló 82/2014. (VI.19.) sz. határozat módosítása

Iktatószám: 4017 / 2014.

Melléklet: 3 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet II/C. 31.

Meghívót és a határozatot kapja:

Szanyi Gábor ügyvezető

gabor@lakiter.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a Lakiter Hungária Európa Kft. (Caadex Kft.) kérelmét megtárgyalva a 82/2014. (VI.19.) sz. határozatával (*1. sz. melléklet*) döntött az 1520/10 hrsz-ú ingatlan *2. sz. melléklet* szerinti megosztásáról és a megosztás során kialakuló kb. 3,6 ha (36000 m²) liciten történő értékesítéséről.

A helyi építési szabályzat előírásai szerint a kialakuló földrészlet legkisebb telekszélessége 100 méter. Mivel a megosztás során kialakuló egyik telek legkisebb szélessége 57 méter lenne, így a tervezett telekalakítás nem felel meg az előírásoknak.

A hivatal szakembereivel és a területet megvásárolni szándékozó vállalkozóval történt megbeszélések során az a megállapodás született, hogy az ingatlan megosztására a *3. sz. melléklet*ben jelzett módon kerüljön sor.

A módosított telekalakítást követően a Nagyrét utca mellett fekvő ingatlan értékesítésre kerül. A visszamaradó területrészt megközelítése közútról nem lesz megoldott. A főépítész véleményének figyelembevételével egy 8 m széles közforgalom elől elzárt magánút kialakításával biztosítható az adott ingatlan megközelítése.

Ezzel az értékesítésre kerülő ingatlan területe a kb. 3,6 ha-ról kb. 4,94 ha-ra változik. A terület változása miatt szükséges az eredeti határozat módosítása, azzal hogy a döntés egyéb részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön a 82/2014. (VI.19.) sz. határozat módosításáról.

Az előterjesztést a gazdasági, településfejlesztési bizottság tárgyalja. Az értékesítéssel kapcsolatos javaslatukat a bizottság elnöke szóban terjeszti a képviselő-testület elé.

A határozat módosítását a Körtvélyes Településrészi Önkormányzat is megtárgyalta, véleményét a részönkormányzat elnöke a testületi ülés során ismerteti.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági, településfejlesztési bizottság, javaslata alapján – megtárgyalta a Lakiter Hungária Európa Kft. ingatlanvásárlásáról szóló 82/2014. (VI.19.) sz. határozat módosításával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a 82/2014. (VI.19.) sz. határozat 1. pont 1. bekezdésében szereplő területméretet a „kb. 3,6 ha (36000 m²)”-ról „kb. 4,94 ha (49400 m²)”-ra változtatja.

2. A 82/2014. (VI.19.) sz. határozat 1. sz. melléklete helyébe jelen határozat 1. sz. melléklete lép.
3. A döntés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a telekalakítás megrendeléséről és az ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítéséről.

Felhatalmazza polgármestert a vételi jogot biztosító szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

Komló, 2014. szeptember 15.

Polics József
polgármester

K I V O N A T

a képviselő-testület 2014. június 19-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 82/2014. (VI. 19.) sz. határozata

Lakiter Hungária Európa Kft. ingatlan vásárlása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági, településfejlesztési bizottság, javaslata alapján – megtárgyalta a Lakiter Hungária Európa Kft. ingatlanvásárlási kérelmét.

1. A képviselő-testület a komlói 1520/10 hrsz-ú 7 ha 6333 m² nagyságú ingatlan megosztása során keletkező, a 1. sz. melléklet szerinti helyszínrajzon jelölt kb. 3,6 ha (36000 m²) nagyságú ingatlant értékesítésre kijelöli és licit eljárás során értékesíti, az alábbi speciális licitfeltételekkel:
 - A licit nyertese vételi jogot nyer a kb. 3,6 ha nagyságú ingatlan megvásárlására.
 - A vételi jogot 18 hónap időtartamra biztosítja az önkormányzat.
 - A telek kizárólag telephely kialakítás (gazdasági tevékenységet folytató termelőcsarnok, iroda, szociális helyiségek létesítése) céljára vehető igénybe.
 - A pályázónak minimum 2000 MFt-os beruházást kell vállalnia az ingatlanon, a vételt követő 24 hónapon belül.
 - A pályázaton az vehet részt, aki minimum 100 főt foglalkoztató termelőüzem létrehozását vállalja az ingatlanon a vételi jog alapításától számított 3 éven belül, illetve az adásvételi szerződés tényleges megkötését követő 2 éven belül, és a minimum 100 fő átlagos statisztikai létszám foglalkoztatását vállalja az üzembehelyezést követő 3. év végéig.
 - Az adásvételi szerződés létrejöttétől számított 2 éven belüli beépítési kötelezettség biztosítására az önkormányzat az üzem használatbavételének engedélyezéséig, de maximum 2 évre visszavásárlási jogot és elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki azzal, hogy a terhelési tilalom nem vonatkozik az erre az ingatlanra felvett beruházási hitel, illetve a beruházással összefüggésben felvenni kívánt egyéb támogatás igénybevételeire.

- Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a beruházás megvalósul, úgy az üzembe helyezés évét követő évi költségvetésében a vételárral megegyező összegű működési támogatást biztosít a vállalkozás bér-, járulék-, és anyagköltségeihez.

Felhívja a kérelmező figyelmét, hogy e forrás kifizetésére az adott évben hatályos munkahely-teremtési támogatásról szóló helyi rendelet keretein belül kerül sor.

- A telekalakítással, a vételi jogot biztosító szerződés és az adásvételi szerződés elkészítésével járó költségek a pályázat nyertesét terhelik.

2. A terület kikiáltási árát a Gazdasági, településfejlesztési bizottság: $140,- \text{ Ft/m}^2 + \text{ÁFA}$ összegben határozza meg.

Utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a telekalakításról és az ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítéséről.

Felhatalmazza a polgármestert a vételi jogot biztosító szerződés aláírására.

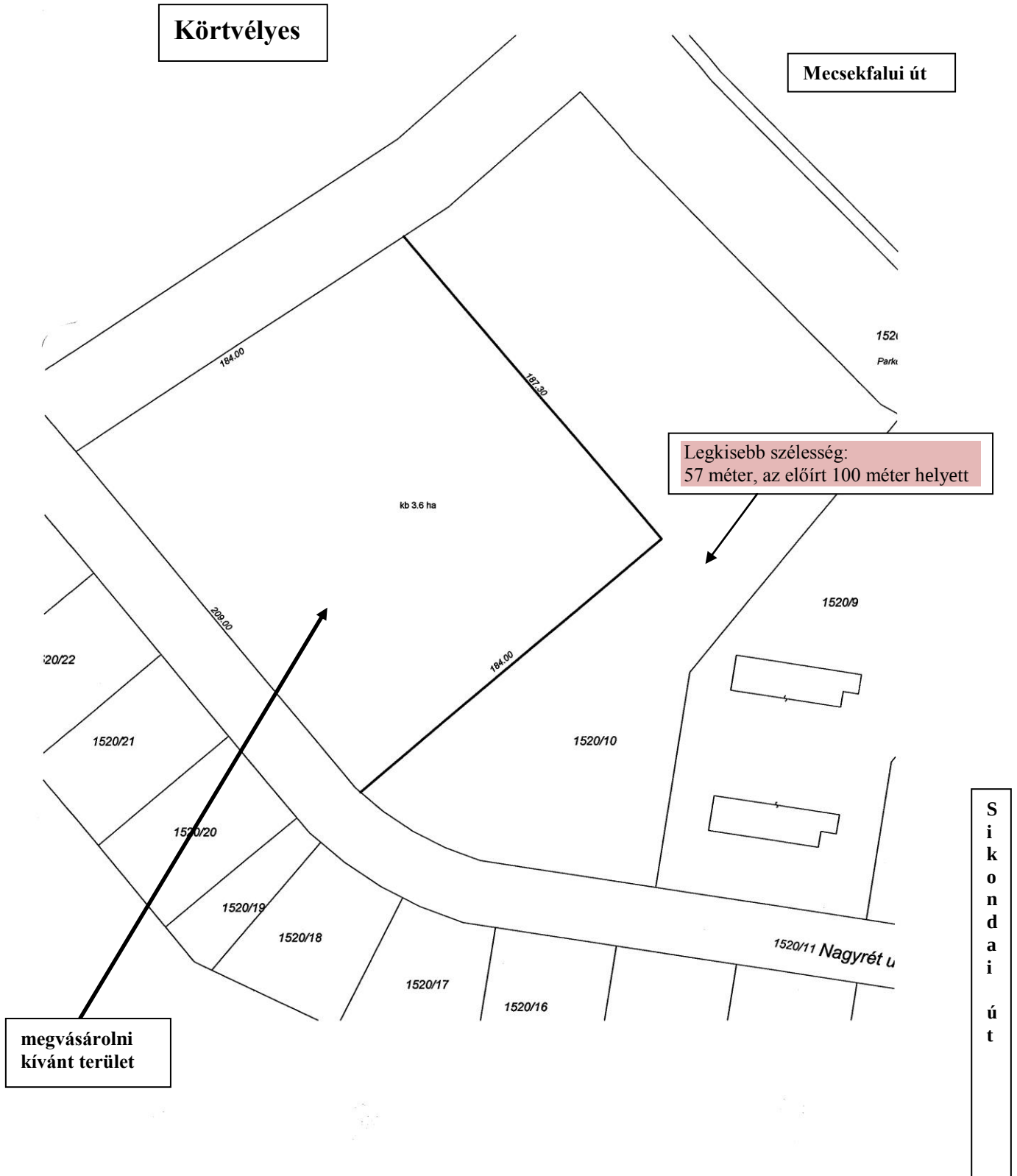
Határidő: értelem szerint
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
 Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:



3. sz. melléklet
(1. sz. melléklet a képviselő-testület határozatához)

