

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2014. szeptember 25-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A munkahelyek megtartása érdekében nyújtható bérleti díjkedvezményekről szóló új önkormányzati rendelet

Iktatószám: 2017-10/2014.

Melléklet: 1.sz. rendelettervezet

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Vikor László hatósági és adóiroda vezetője

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C.) 5. pont

Egyéb megjegyzés:

Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara Komló Városi Elnöksége 2014. augusztus 27-én e-mailben közölte véleményét, amelyben támogatják a rendelettervezet elfogadását.

Tisztelt Képviselő-testület!

2011. év februárjában már fogadtunk el ugyanilyen tárgykörben önkormányzati rendeletet, de annak is 2013. év december 31-ig szólt az időbeli hatálya arra való tekintettel, hogy a vonatkozó közösségi rendelet is a fenti időpontig volt érvényben.

A most előterjesztett rendelettervezetnek is ugyanaz a lényege, mint az előzőnek. Ennek alapján is a már korábban létesített munkahelyek megtartását támogatja önkormányzatunk, ha a kérelmező önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú ingatlan bérlet. A rendelettervezet 7. §-a szerint háromféle, és mindegyik esetben egy naptári évre szóló bérleti díjkedvezmény alkalmazható: inflációnak megfelelő díjemelés felfüggesztése, bérleti díj mérséklése és annak elengedése.

Az előző időszakban összesen két esetben alkalmazhattunk ilyen támogatást, amely nem tekinthető komoly nagyságrendnek, de e területen is fenn kell tartani a lehetőséget, hiszen ez a helyi jogszabály a már meglévő álláshelyek megtartásában kíván részt vállalni, és e tekintetben egy álláshely sem függhet attól, hogy rendelkezünk-e ilyen jogszabállyal.

A rendelettervezetet előzetesen véleményezte a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodája, és a Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamarája is.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el az 1. számú mellékletben található rendelettervezetet.

Komló, 2014. szeptember 18.

Polics József
polgármester

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2014. (.....) önkormányzati rendelete**

**A MUNKAHELYEK MEGTARTÁSA ÉRDEKÉBEN
NYÚJTHATÓ BÉRLETI DÍJKEDVEZMÉNYEKRŐL**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara és a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményét kikérve a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1.§

A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan - Komló Város Önkormányzat közigazgatási területen székhellyel, telephellyel, fiókteleppel vagy lakóhellyel rendelkező - természetes személyre, egyéni vállalkozóra, jogi személyre, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságra, európai részvénytársaságra és európai szövetkezetre, amely Komló Város Önkormányzatával nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonyban áll.

2. Munkahelymegtartás támogatása bérleti díjkedvezményekkel

2.§

Az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2013. december 18-i 1407/2013/EU rendelet *(a továbbiakban: 1407/2013/EU rendelet)* és az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III.22.) Kormányrendeletben *(a továbbiakban: Kormányrendelet)* foglalt feltételekkel, Komló Város Önkormányzata a tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának mérséklésével vagy elengedésével, munkahelymegtartás céljából támogatást nyújthat határozott időre *(a továbbiakban együtt: bérleti díjkedvezmény)* a mindenkori költségvetés figyelembevételével. E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az 1407/2013/EU rendeletben és a Kormányrendeletben foglalt rendelkezések az irányadóak.

3. Csekély összegű támogatásra vonatkozó szabályok

3. §

- (1) E rendelet alapján nyújtott támogatások csekély összegű támogatásnak minősülnek, amelyeket kizárólag az 1407/2013/EU rendelet szabályai alapján lehet nyújtani.

- (2) Az 1407/2013/EU rendelet alapján csekély összegű támogatás nyújtható valamennyi ágazat vállalkozásai számára az alábbi kivételekkel:
- a) 104/2000/EK tanácsi rendelet hatálya alá tartozó, a halászati és akvakultúra ágazatban tevékenységet végző vállalkozásoknak nyújtott támogatás;
 - b) mezőgazdasági termékek elsődleges termelésével foglalkozó vállalkozásoknak nyújtott támogatás;
 - c) mezőgazdasági termékek feldolgozásával és forgalmazásával foglalkozó vállalkozásoknak nyújtott támogatás, a következő esetekben:
 - ca) amennyiben a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre;
 - cb) amennyiben a támogatás feltétele az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbadás;
 - d) a harmadik országokba vagy tagállamokba irányuló exporttal kapcsolatos tevékenységekhez nyújtott támogatás, nevezetesen az exportált mennyiségekhez, az értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódó támogatás;
 - e) az importáruval szemben belföldi áru használatához kötött támogatás.
- (3) Amennyiben egy vállalkozás a (2) bekezdés a), b) vagy c) pontjában említett ágazatokban, valamint az 1407/2013/EU rendelet hatálya alá tartozó egy vagy több ágazatban egyaránt tevékenységet végez, továbbá az 1407/2013/EU rendelet hatálya alá tartozó egyéb tevékenységeket folytat, úgy a csekély összegű támogatás csak az utóbbi ágazatokra vagy tevékenységekre tekintettel nyújtott támogatásra alkalmazandó, feltéve, hogy a támogatott megfelelő eszközökkel, úgymint a tevékenységek szétválasztása vagy a költségek megkülönböztetése révén biztosítja, hogy a kizárt ágazatokban végzett tevékenységek ne részesüljenek csekély összegű támogatásban.
- (4) Bármely három pénzügyi év időszakában az egy és ugyanazon vállalkozás részére odaitélt csekély összegű támogatás összege tagállamonként nem haladhatja meg a 200 000 EUR-t. Bármely három pénzügyi évet felölelő időszakot tekintve a közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző egy és ugyanazon vállalkozás részére odaitélt csekély összegű támogatások teljes összege tagállamonként nem haladhatja meg a 100 000 EUR-t. Ez a csekély összegű támogatás teherszállító járművek vásárlására nem vehető igénybe.

- (5) Amennyiben egy vállalkozás közúti szállítást végez ellenszolgáltatás fejében és egyéb olyan tevékenységeket is folytat, amelyekre a 200 000 EUR összegű felső határ vonatkozik, a vállalkozásra a 200 000 EUR összegű felső határ alkalmazandó, feltéve, hogy a támogatott megfelelő eszközökkel, úgymint a tevékenységek szétválasztása vagy a költségek megkülönböztetése révén biztosítja, hogy a közúti áru fuvarozási tevékenységnek juttatott támogatás összege nem haladja meg a 100 000 EUR-t, és hogy csekély összegű támogatást ne fordítsanak teherszállító járművek vásárlására.
- (6) A csekély összegű támogatást akkor kell odaítéltnek tekinteni, amikor e rendelet értelmében a támogatás igénybevételének jogát a támogatott vállalkozásra ruházzák, függetlenül a csekély összegű támogatás folyósításának időpontjától.
- (7) A (4) bekezdésben meghatározott felső határok a csekély összegű támogatás formájától és kitűzött céljától függetlenül alkalmazandók, tekintet nélkül arra, hogy a biztosított támogatást teljesen vagy részben uniós forrásokból finanszírozzák-e. A három pénzügyi évet felölelő időszakot a vállalkozás által alkalmazott pénzügyi évekre hivatkozva kell meghatározni.
- (8) A (4) bekezdésben meghatározott felső határok alkalmazásában a támogatást készpénzben nyújtott, vissza nem térítendő támogatásként kell kifejezni. Minden felhasznált számadatnak bruttó, azaz adózás vagy egyéb levonás előtti összegnek kell lennie. Ha a támogatást nem vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtják, akkor a támogatás összege a bruttó támogatási egyenértékkel azonos. A több részletben kifizetett támogatást az odaítélés időpontjában érvényes értékre kell diszkontálni. A diszkontálásra használt kamatláb a támogatás odaítélésekor érvényes diszkontráta.
- (9) Amennyiben a csekély összegű támogatás nyújtása a (4) bekezdésben meghatározott felső határ túllépését eredményezné, az 1407/2013/EU rendelet nem alkalmazható az új támogatásra.
- (10) Összefonódás és felvásárlás esetén az egyesülő vállalkozásoknak nyújtott valamennyi korábbi csekély összegű támogatást figyelembe kell venni annak meghatározásához, hogy bármely - az új vagy a felvásárló vállalkozásnak nyújtandó - újabb csekély összegű támogatás meghaladja-e az alkalmazandó felső határt. Az összefonódást vagy felvásárlást megelőzően jogszerűen odaítélt csekély összegű támogatás a műveletet követően is jogszerű marad.
- (11) Ha egy vállalkozás két vagy több külön vállalkozásra válik szét, a szétválást megelőzően nyújtott csekély összegű támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő vállalkozásnak kell betudni, amely elvben azonos azzal a vállalkozással, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékeny-

ségeket átvállalta. Ha erre nincs lehetőség, a csekély összegű támogatást saját tőkéjük - a szétválás tényleges időpontjában érvényes - könyv szerinti értéke alapján arányosan el kell osztani az új vállalkozások között.

4. §

- (1) Az e rendelet szerint nyújtott csekély összegű támogatás halmozható a 360/2012/EU rendeletnek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az azon rendeletben meghatározott felső határig. Az e rendelet szerinti csekély összegű támogatás a 3. § (4) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással.
- (2) A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi egy csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális támogatási intenzitást vagy összeget. A nem konkrét támogatható költségekre nyújtott vagy azokhoz hozzá nem rendelhető csekély összegű támogatás halmozható valamely csoportmentességi rendelet vagy a Bizottság által elfogadott határozat alapján nyújtott egyéb állami támogatással.

4. A bérleti díjkedvezmény célja

5.§

A bérleti díjkedvezmény célja, hogy Komló Város Önkormányzata, mint bérbeadó a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (épületek, épületrészek, egyéb ingatlanok) megállapított bérleti díj határozott időre történő mérséklésével vagy elengedésével hozzájáruljon a komlói állandó lakóhellyel rendelkező munkavállalók foglalkoztatotti jogviszonyának támogatási időre történő megőrzéséhez.

5. A kedvezményezettek köre

6.§

Bérleti díjkedvezményben részesülhet az a Komló Város Önkormányzat közigazgatási területén székhellyel, telephellyel, fiókteleppel vagy állandó lakóhellyel rendelkező, Komló Város Önkormányzatával legalább hat hónapja nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonyban álló természetes személy, egyéni vállalkozó, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, európai részvénytársaság és európai szövetkezet, amely a támogatási kérelme benyújtásakor legalább egy fő Komló Város Közigazgatási területén állandó lakóhellyel rendelkező személyt *(a továbbiakban: komlói állandó lakos)* foglalkoztat és a bérleti díjkedvezmény időszakára vállalja e komlói állandó lakos foglalkoztatott(ak) jogviszonyának fenntartását *(a továbbiakban együtt: kedvezményezett)*. Kedvezményezett továbbá az a komlói székhellyel vagy fiókteleppel rendelkező

vállalkozás is, amelynek állandó komlói lakos tulajdonosa a vállalkozás tevékenységében személyesen közreműködik.

6. A bérleti díjkedvezmény formája

7.§

- (1) A bérleti díjkedvezmény formája a támogatási szerződésben vállalt feltételek esetén:
 - a) bérleti díj legfeljebb egy naptári évre történő mérséklése,
 - b) bérleti szerződésben rögzített, infláció mértékével megegyező díjemelés adott naptári évre vonatkozó felfüggesztése,
 - c) bérleti díj legfeljebb egy naptári évre történő elengedése.
- (2) Az (1) a)-b) pontjaiban foglalt díjkedvezmény azon kérelmező részére nyújtható, amely igazolja, hogy a bérleti díj teljes egészében vagy az infláció mértékével emelt összegében történő megfizetése veszélyeztetné a gazdálkodási tevékenységét.
- (3) Az (1) c) pontban foglalt díjkedvezmény azon kérelmező részére nyújtható, amely legalább 60 fő komlói állandó lakost foglalkoztat, és tevékenysége elősegíti a kiemelt városi és társadalmi célok megvalósítását.
- (4) Az (1) a) pontban rögzített díjkedvezmény mértéke 5 fő komlói állandó lakos foglalkoztatottig legfeljebb 50 %-ban, 5 fő felett legfeljebb 75 %-ban határozható meg.
- (5) Az (1) bekezdés b) pont szerinti bérleti díjkedvezmény alkalmazását követően a támogatott időszakra irányadó inflációs mérték utólag nem érvényesíthető.
- (6) Az (1) bekezdésben foglalt támogatási formák közül egy kérelmezhető.

7. A bérleti díjkedvezmény odaítélésére irányuló eljárás

8.§

- (1) Bérleti díjkedvezmény iránti kérelmet magyar nyelven írásban, Komló Város Önkormányzatának címezve, Komló Város Jegyzőjéhez kell benyújtani a kérelmezett támogatással érintett évet megelőző év november 30-ig.
- (2) A kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - a) a kérelmező megnevezését, adószámát, statisztikai számát, cégjegyzékszámát, képviselőjét, székhelyét,
 - b) a kérelmező képviselőjének hiteles aláírási címpéldányát, folyamatos elérhetőségeit (cím, telefon, mobiltelefon, telefax, e-mail cím),

- c) a kérelmező harminc napnál nem régebbi cégkivonatát, vagy igazolását az egyéni vállalkozói nyilvántartásba vételéről,
- d) kérelmező igazolását a 7. § (2)-(3) bekezdéseiben foglaltak fennállásáról,
- e) igazolásokat arra vonatkozóan, hogy a kérelmezőnek nincs
 - ea) lejárt esedékességű adó-, vám-, illeték-, társadalombiztosítási vagy egyéb köztartozása,
 - eb) Komló Város Önkormányzatával szemben lejárt esedékességű bérleti díjtartozása,
 - ec) a helyi víziközmű-, hulladékkezelési és távhőszolgáltató felé lejárt esedékességű díjtartozása,
- f) a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy tiltott támogatások miatt nem áll fenn visszatérítési kötelezettsége az Európai Bizottság felé,
- g) a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolás alatt,
- h) az igényelt bérleti díjkedvezmény formáját és mértékét,
- i) kérelmező nyilatkozatát a bérleti díjkedvezménnyel fenntartani kívánt, komlói állandó lakos(oka)t érintő munkajogviszonyról és annak formájáról,
- j) a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy magára nézve kötelezőnek ismeri el az e rendeletben foglaltakat és az abban szabályozott ellenőrzést,
- k) a kérelmező nyilatkozatát arról, mely szerint elfogadja, hogy az e rendeletben szabályozott kötelezettségei megsértése (későbbi támogatási szerződés megszűnése) esetén a nyújtott bérleti díjkedvezményt köteles az önkormányzat felé a visszafizettetési kamatlábbal növelt összegben visszafizetni,
- l) a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy az általa e rendelet alapján kérelmezett csekély összegű támogatással nem lépi túl a 4. §-ban foglalt támogatáshalmazódási kereteket, egyúttal kérelmező benyújtja a csekély összegű támogatáshalmazódási szabályoknak megfelelő kimutatását az általa eddig Magyarországon igénybevett csekély összegű támogatásokról,

m) a kérelmező előzetes hozzájárulását ahhoz, hogy valamennyi számlavezető pénzügyintézetéhez tartozás-elismerési nyilatkozaton alapuló felhatalmazást nyújt be, amely alapján a számlavezető pénzügyintézet – a támogatási szerződés vagy önkormányzati rendelet kedvezményezett általi megszegése esetén – köteles a jogosulatlanul igénybe vett bérleti díjkedvezmény és visszafizettetés kamat összegét az Önkormányzat javára a kedvezményezett bankszámlájáról hatósági átutalással beszedni, vagy a kérelmező előzetes nyilatkozatát arról, hogy a bérleti díjkedvezmény visszafizettetés kamattal növelt összegének megfelelő egyéb likvid pénzügyi biztosítékot nyújt Komló Város Önkormányzat javára, és

n) a kérelmező előzetes hozzájárulását ahhoz, hogy a támogatás kérelmezésével, továbbá felhasználásával, elszámolásával vagy ellenőrzésével kapcsolatos adótitkokat az önkormányzat valamennyi illetékes adóhatóságtól beszerezheti, megismerheti és kezelheti.

- (3) A bérleti díjkedvezmény iránti kérelemnek tartalmaznia kell a (2) bekezdésben meghatározott mellékleteket, adatokat, nyilatkozatokat.
- (4) A kérelmező az e §-ban meghatározottakon túl további, a bérleti díjkedvezménnyel kapcsolatos adatok, tények részletezésére, valamint a kérelem elbírálásához szükséges további dokumentumok benyújtására kötelezhető a támogatásról szóló döntést megelőzően.

9.§

- (1) A jegyző a kérelem benyújtását követő öt munkanapon belül megvizsgálja, hogy a támogatási kérelem megfelel-e a jelen támogatási programban foglalt feltételeknek, és ezt a kérelmező számára írásban visszaigazolja. Amennyiben a kérelem nem felel meg a jelen támogatási programban meghatározott feltételeknek, a jegyző az érintett pontok megjelölésével hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt. A felhívás kézhezvételét követő öt munkanapon belül a tájékoztatásban rögzítetteknek megfelelően kérelmező módosíthatja, kiegészítheti a kérelmét. Eredménytelen hiánypótlási felhívást követően a jegyző megszünteti az eljárást, és erről tájékoztatja a kérelmezőt.
- (2) Amennyiben a kérelemben foglaltak megfelelnek a rendeletben meghatározott feltételeknek, a polgármester a kérelmet a Pénzügyi, Jogi és Ellenőrzési Bizottság elé terjeszti elbírálásra. A bérleti díjkedvezményekkel kapcsolatos kérelmek elbírálásával kapcsolatos hatáskört a Képviselő-testület átruházza a Pénzügyi, Jogi és Ellenőrzési Bizottságra (*a továbbiakban: Bizottság*).
- (3) A Bizottság a soron következő vagy rendkívüli ülésén dönt a bérleti díjkedvezmény odaítéléséről. A döntése során a Bizottság jogosult az igényelttől eltérő mértékű támogatást odaítélni vagy a kérelmet elutasítani.

- (4) A Bizottság döntéséről a Bizottság elnöke a döntés meghozatalától számított öt munkanapon belül írásban tájékoztatja a kérelmezőt.
- (5) A több részletben kifizetett támogatást az odaítélés időpontjában érvényes értékre kell diszkontálni. A diszkontálásra használt kamatláb a támogatás odaítélésekor érvényes diszkontráta.

8. A bérleti díjkedvezményre vonatkozó egyéb szabályok

10. §

- (1) Nem nyújtható támogatás:
 - a) azon igénylő részére, amellyel szemben az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata van érvényben,
 - b) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt álló szervezetnek vagy a Kormányrendelet szerint nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak.
- (2) A kedvezményezett köteles a támogatással kapcsolatos okiratokat, számlákat, bizonylatokat, beszámolókat és egyéb dokumentumokat a támogatási szerződés aláírásának napjától számított tíz évig megőrizni és a támogató ilyen irányú felhívása esetén köteles azokat bemutatni.

9. A támogatási szerződés

11.§

- (1) A támogatási szerződést írásba kell foglalni.
- (2) A támogatási szerződésnek legalább a következőket kell tartalmaznia:
 - a) a felek meghatározását,
 - b) a támogatott bérleti jogviszony, és az érintett nem lakás céljára szolgáló helyiség beazonosításához szükséges adatokat,
 - c) bérleti díjkedvezmény fajtáját, időszakát,
 - d) a támogatást odaítélő döntés számát,
 - e) a támogatás pontos, jelenértékben számított összegét (bruttó támogatástartalomban kifejezve) és annak csekély összegű jellegét,
 - f) kedvezményezett szerződésszegése vagy az önkormányzati rendeletben foglalt kötelezettsége megsértésének esetére a nyújtott támogatás és a visszafizetési kamat megfizetésére vonatkozó rendelkezéseket,

- g) az ellenőrzések kedvezményezett általi tűrésére vonatkozó kötelezettségvállalást,
 - h) a kedvezményezett felhatalmazását arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat a támogatással érintett foglalkoztatások adatait megismerheti,
 - i) a kedvezményezett hozzájárulását ahhoz, hogy a részére megítélt támogatással kapcsolatos támogatói közzétételi kötelezettség teljesítése során az önkormányzat közzéteheti a kérelmező ide tartozó adatait,
 - j) a kedvezményezett kötelezettségvállalását arra, hogy a 8. § (2) m) pontja szerinti pénzügyi biztosítékokat a támogatási szerződés megkötését követően nyolc napon belül megadja Komló Város Önkormányzat javára, amelynek meglétét igazolja a támogató felé, továbbá az ezt követően nyitott bankszámlái esetében is így jár el a hatósági átutalásokra vonatkozó felhatalmazás tekintetében,
 - k) a kedvezményezett tartozás-elismerést is magában foglaló nyilatkozatát arról, hogy a támogatási szerződés kedvezményezett általi megszegése vagy az önkormányzati rendeletben foglalt kötelezettsége megsértése esetén az Önkormányzat a jogosulatlanul felhasznált bérleti díjkedvezmény összegét (értékét) a visszafizetett kamattal növelt összegben – a kedvezményezett tartozás-elismerése miatt – külön polgári peres vagy nemperes eljárás mellőzésével a 8. § (2) m) pontjában rögzített pénzügyi biztosítékkal érvényesítheti, és
 - l) a kérelmező hozzájárulását ahhoz, hogy a támogatás felhasználásával, elszámolásával vagy ellenőrzésével kapcsolatos adótitkokat az önkormányzat az illetékes adóhatóságtól beszerezheti, megismerheti és kezelheti.
- (3) A támogatási szerződésben az Önkormányzatnak utalnia kell az 1407/2013/EU rendeletre és a csekély összegű támogatáshalmazódási szabályokra, továbbá ezekkel kapcsolatban a támogatott által tett nyilatkozatra.
- (4) A támogatási szerződést legkésőbb a támogatás odaítéléséről szóló bizottsági döntés meghozatalától számított 60 napon belül kell kedvezményezettnek aláírnia. Amennyiben a kedvezményezett e határidőig a támogatási szerződést bármely okból nem írja alá, a bérleti díjkedvezmény igénybevitelére e határidőn túlmenően nincs mód, a döntés hatályát veszti.

10. A bérleti díjkedvezmény végrehajtása

12.§

A felek részéről aláírt támogatási szerződés egyik eredeti példányának megküldésével értesíti az önkormányzat az ingatlan kezelőjét, aki intézkedik a bérleti díj mérséklésének vagy elengedésének nyilvántartásában történő átvezetéséről és érvényesítéséről a támogatással érintett időszakokra vonatkozóan.

A megkeresés előfeltétele, hogy Kedvezményezett igazolta az önkormányzat felé a 11. § (2) j) pontjában foglalt kötelezettségének a teljesítését.

11. A támogatás felhasználásának ellenőrzése

13.§

- (1) A jegyző éves bontásban részletes nyilvántartást vezet az önkormányzat által nyújtott bérleti díjkedvezményekről.
- (2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell az alábbi adatokat:
 - a) kedvezményezett adatai (a kedvezményezett neve, székhelye, cégjegyzékszám, adószáma, statisztikai száma, adószáma, (cégjegyzésre jogosult) képviselőjének neve, elérhetőségei),
 - b) a támogatást odaítélő bizottsági döntés száma,
 - c) a támogatás felhasználásának ellenőrzésére vonatkozó adatok (az ellenőrzés helye, ideje, a főbb megállapítások),
 - d) a munkahelymegtartás miatt támogatott időszak,
 - e) a támogatáshalmazódással kapcsolatos adatok, és
 - f) a támogatási intenzitás és a támogatástartalom.
- (3) A támogatási szerződéseket és a nyilvántartásban szereplő adatokat az Önkormányzat a jelen önkormányzati rendelet alapján odaítélt utolsó csekély összegű támogatás odaítélésének időpontjától számított tíz évig köteles megőrizni.
- (4) A támogatás ellenőrzése elsősorban a kedvezményezettnek a támogatás felhasználásáról készített pénzügyi és szakmai beszámolója alapján, a rendelkezésre álló iratok ellenőrzésére terjed ki, továbbá a támogatott munkahelymegtartás – mennyiségi, foglalkoztatási módbeli és időbeli – megvalósulását igazoló iratok vizsgálatával, adóhatóság által rögzített adatok beszerzésével, vizsgálatával és kezelésével valósul meg.
Helyszíni ellenőrzés esetén az önkormányzat képviselőjében eljáró személy köteles legalább három munkanappal korábban előzetes értesítést kézbesíteni támogatottnak, továbbá jogosult az ellenőrzött iratokról másolatot készíteni.
- (5) A helyszíni ellenőrzés során az önkormányzat képviselőjében eljáró személy jogosult vizsgálni, hogy a támogatott munkahely megtartásánál teljesülnek-e az 1407/2013/EU rendeletben és a jelen önkormányzati rendeletben meghatározott további követelmények.
- (6) Az ellenőrzéseket munkaidőben (munkanapon 8 és 20 óra között) kell elvégezni.

- (7) Amennyiben az ellenőrzés során megállapítást nyer, hogy a kedvezményezett nem a támogatási szerződésnek megfelelően járt el vagy nem teljesítette a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét, az önkormányzat jogosult felmondani a támogatási szerződést és a jogosulatlanul felhasznált bérleti díjkedvezményt a visszafizetési kamatokkal növelt összegben visszakövetelheti a 11. § (2) k) pont szerint.

12. Záró rendelkezések

14.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba határozott időre, 2020. december 31-ig.

13. Az Európai Unió jogának való megfelelés

15.§

Ez a rendelet az Európai Bizottság Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU Rendelet hatálya alá tartozó támogatást tartalmaz.

Komló, 2014. szeptember 25.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

INDOKOLÁS

1. §

A rendelet személyi hatályának pontosítását tartalmazza ez a rendelkezés, ahol a lehetséges támogatottak egyes jogi formái kerültek felsorolásra.

2. §

E paragrafus mondja ki a szükséges háttérszabályok érintésével a bérleti díjkedvezmény lehetőségét.

3-4. §

Korábbi önkormányzati rendeletünk előkészítésekor jelezte a TVI azon igényét, hogy az általános csekély összegű támogatásra vonatkozó közösségi szabályokat szerepeltetni kell szövegszerűen az önkormányzati rendeletben. A közösségi rendeletek közvetlen hatálya és alkalmazhatósága miatt a helyi jogalkotás nem ért egyet ezzel a követelménnyel, de eleget tettünk e szabályozástechnikai előírásnak.

5-6.§

E paragrafusok részletezik a bérleti díjkedvezmény fő célját és a kedvezményezettek körét.

7. §

A bérleti díjkedvezmények egyes formáit és azok feltételeit tartalmazza ez a szakasz.

8-10. §

A bérleti díjkedvezmény odaítélésére vonatkozó eljárást tartalmazzák ezek a paragrafusok. Felhívom a figyelmet a 9. § (2) bekezdésére, ahol a korábbi szabályozásnak is megfelelően a Pénzügyi, Jogi és Ellenőrzési Bizottság hatáskörébe telepíti a jogszabálytervezet a kérelem elbírálását, a döntést.

11-12.§

A támogatási szerződés tartalmi elemei és annak végrehajtásának szabályai találhatóak e paragrafusokban.

13. §

A támogatás felhasználásának ellenőrzése lényeges eleme a rendszernek, ahol a támogatott előzetes nyilatkozatai is garanciái annak, hogy hézagmentes eszközrendszere lesz a támogató képviselőjének.

14-15. §

Jogalkotási és jogszabály szerkesztési szabályoknak megfelelő záró rendelkezések, ahol az Európai Unió jogának való megfelelési rendelkezés is helyet kapott. Ismét határozott időre lehet hatályba léptetni az önkormányzati rendeletet, amelynek megfelelően 2020. december 31-én szűnik meg az időbeli hatálya.