

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2014. december 4-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A helyi adórendelet módosítása adómentességek megadása céljából

Iktatószám: 6328/2014. **Melléklet:** 1.sz. Önkormányzati rendelettervezet
2. sz. PBKIK véleménye (kiosztással)

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Vikor László hatósági és adóiroda vezetője

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C.) 4. pont
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet V/C.) 4. pont

Egyéb megjegyzés:

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókkal kapcsolatos önkormányzati rendeletünket kizárólag adómentességek fenntartása illetve kibővítése céljából javaslom módosítani.

Továbbra is indokoltnak tartom a törvényileg maximálisan nyújtható, a legfeljebb 2,5 millió forint vállalkozási szintű adóalap után érvényesíthető iparüzési adómentesség fenntartását. Az előző feldolgozott adóévben 1451 db vállalkozásból 967 fő adózót érintett ez a rendelkezés, amellyel mindössze 14.404.068 Ft adóbevétel esett ki előírás szintjén. Látható, hogy 14,4 millió forint árán az adózók kétharmadának tudunk érdemben segíteni. A még kiszámíthatóbb adórendszer érdekében úgy javaslom elfogadni ezt az adómentességet is, hogy ne egy évre vonatkozzon, hanem visszavonásig. Minden évben vizsgálni fogja az önkormányzati adóhatóságunk a fenti számszaki összefüggéseket, ezek ismeretében szabad csak dönteni a későbbiekben a megadott adómentesség korrekciójáról.

A másik javasolt adómentességre egy pozitív aktualitás világított rá. Városunk szempontjából régóta húzódó probléma volt a Jánosi Engel Adolf és Családja által 1900-ban emelt, Mecsekjánosi Pusztán található kastélyépület állagromlása. Az épületet 2011. év szeptemberétől országosan védetté nyilvánították. Ez év augusztusában új tulajdonosa lett az ingatlan, aki már gondoskodott a kastély további állagromlásának a megakadályozásáról, és kitisztította a környező park területét is. Komoly fejlesztési céljai vannak, amelyek realizálódása egyéb külső tényezőktől is függ. Ez esetből kiindulva javaslom, hogy általánosan is támogassa önkormányzatunk átmeneti építményadó-mentességgel a későbbiekben országosan védett műemléknek nyilvánításra kerülő építményeket addig, amíg tartós funkciót nem kapnak. E megoldás nem ütközik törvényi akadályba, ezzel is támogatni tudjuk adott esetben egy építészeti érték felújítását, áttételesen pedig egy új vállalkozási profil- és új munkahelyek létesítését környezetünkben.

Fenti intézkedéseink részei annak a célunknak, hogy minél több csatornán tudjuk lehetőségeinkhez mérten segíteni a vállalkozásokat. Ennek fő irányvonalát a beszédett közpénzekből működtetett munkahelyteremtés támogatásáról szóló rendeletünk jelenti, de egyéb önkormányzati beruházások révén is (pl: közműfejlesztések, útépités, stb.) tudjuk szolgálni a helyi vállalkozások érdekeit is.

Mindezeknek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bizottsági vélemények figyelembe vételével fogadja el a mellékelt rendelettervezetet!

Komló, 2014. november 25.

Polics József
polgármester

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
../2014. (.....)
ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

A HELYI ADÓK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL ÉS A HELYI ADÓKKAL
KAPCSOLATOS MÉLTÁNYOSSÁGI ELJÁRÁSRÓL SZÓLÓ
30/2002. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény. 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adók megállapításáról és a helyi adókkal kapcsolatos méltányossági eljárásról szóló 30/2002. (XII.20.) rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 4. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

- (4) „Mentes az építményadó alól az a magánszemély tulajdonában lévő, országosan védett műemlékké nyilvánított nem lakás építmény, amely nem szolgál tartós üzleti, vállalkozási célt.”

2.§

A Rendelet a következő alcímmel és 21/A. §-sal egészül ki:

„Adómentesség
21/A.§

Mentes a helyi iparüzési adó alól a Htv. 39/C. § (2) bekezdésében foglalt vállalkozó akinek/amelynek (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Komló, 2014. december 4.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

INDOKOLÁS

1. §

A helyi adókról szóló törvény lehetővé teszi, hogy az abban foglalt keretek között további adómentességeket adjon az önkormányzat. A javasolt adómentesség tárgyi és adózói oldalról is megalapozott. Szintén törvény rendezi azt a kérdést is, hogy miként kell figyelembe venni az adókötelezettséget érintő változást, jelen esetben azt, hogy a tartós vállalkozási tevékenység megjelenésével milyen időponttól kell adót fizetni az épület után. Ezért az utóbbi kérdésben nem szabad helyi szabályt alkotni, mert egy magasabb szintű jogszabály kimondta, hogy a változást követő év első napjától.

2. §

Itt található a helyi iparüzési adóval érintett adózók kétharmadára vonatkozó adómentesség, amelyet a törvényi maximumon állapít meg a javaslat.

3. §

Hatálybalépéssel kapcsolatos rendelkezés, ahol nem kell betartani a 30 napos kivárási időt, mivel a módosítás nem növeli az adózók terheit. Ráadásul most nem határozott időre lép hatályba, így az adómentességek a visszavonásig érvényesek.