

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2015. február 19-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Komlói Polgárőr Egyesület részére
helyiség használatba adása**

Iktatószám: 3183 / 2015.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

Meghívott:

Komlói Polgárőr Egyesület Deák Imre elnök
Komló, Kossuth L. u. 15.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komlói Polgárőr Egyesület azzal a kéressel fordult az önkormányzathoz, hogy biztosítson az egyesület részére egy garázshelyiséget. A Vásárcsarnok melletti garázstömbben van üres önkormányzati tulajdonú garázs. A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal kezelésében lévő, a 3557 hrsz-ú garázsépületben található 22 m² alapterületű garázst – mely nem közművesített – az egyesület elnöke megtekintette.

A helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI 24.) Ökr. sz. rendelet 20. § (3) bekezdés c.) pontja és (4) bekezdése értelmében kiemelt társadalmi cél érdekében tevékenységet folytató szervezet részére licit nélkül, ingyenes használatba is adható az önkormányzati helyiség határozott időre, legfeljebb 2 évre, amely helyiségbérleti szerződés ismételten – több alkalommal is – megköthető.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §. (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Az egyesület a közbiztonság javítására irányuló tevékenységével közfeladatot lát el. E tevékenységéhez van szükségük a garázs használatára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg a Komlói Polgárőr Egyesület kérelmét és döntsön a garázs ingyenes használatba adásáról.

Az előterjesztést a gazdasági és településfejlesztési bizottság tárgyalja, javaslatukat a bizottság elnöke szóban terjeszti a tisztelt képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Komlói Polgárőr Egyesület garázs ingyenes használatára vonatkozó kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Komlói Polgárőr Egyesület tevékenysége a helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI. 24.) Ökr. sz. rendelet 20. § (3) bekezdés c.) pontja szerinti kiemelt társadalmi célnak, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. §. (13) bekezdés szerinti közfeladatnak minősül, ezért a Berek utcai 3557 hrsz-ú garázsépületben található, a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal kezelésében lévő 22 m² alapterületű garázs helyiséget ingyenesen a használatába adja az alábbi feltételekkel:

- A használati szerződés határozott időre, 2015. március 1-től 2017. február 28-ig (2 év) szól. A helyiségbérleti szerződés ismételten – több alkalommal is – megköthető.

A képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy a szerződést kösse meg.

Határidő: 2015. március 1.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2015. február 5.

Polics József
polgármester

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS
nem lakás céljára szolgáló helyiségre
- tervezet -

mely létrejött egyrészről **KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL** (7300 Komló, Városház tér 3., képviseli: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző) **használatba adó,**

másrészről a **Komlói Polgárőr Egyesület** (székhely: 7300 Komló, Kossuth L. u. 15. adószám: 18319884-1-02, képviseli: Deák Imre elnök) **használatba vevő**

között az alulírott helyen, napon és feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy használatba adó használatba vevő ingyenes használatba adja a Komló Város Önkormányzat tulajdonában álló, **Komló, Berek utcai**, komló belterületi **3557 hrsz-ú 22 m²** alapterületű garázs helyiséget.
2. A használati jogviszony kezdete: **2015.** A használati szerződés határozott időre, **2017.**- **napjáig (2 év)** szól. A használati szerződés ismételt – több alkalommal is – megköthető.
3. Használatba vevő a helyiség használatára Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2015 (.....) sz. határozatával nyert jogosultságot. A Képviselő-testület az ingyenes használatba adásról arra a körülményre tekintettel is döntött, hogy az Egyesület a közbiztonság javítására irányuló tevékenységével közfeladatot lát el.
4. Használatba vevő a helyiséget megtekintett állapotban veszi át, gondoskodik annak rendeltetésszerű használatra alkalmasság tételéről, a helyiség berendezéséről.
5. Használatba vevő köteles a helyiségben, ill. az ott folytatott tevékenység során a tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi előírásokat betartani, az ezzel kapcsolatos költségeket viselni.
6. Amennyiben a használó a helyiség használatáról lemond, az általa az ingatlanon végzett helyreállítási költségekkel és az ingatlanon eszközölt beruházásokkal kapcsolatban a használatba adóval szemben semmiféle igényt nem jogosult érvényesíteni, használatba adót ezzel kapcsolatban kötelezettség nem terheli.
7. Használó a helyiségbe más személyt csak a használatba adó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be. A helyiség használati jogát nem ruházhatja másra, vagy cserélheti el.
8. A használati jogviszony a felek bármelyikének írásbeli felmondása alapján, illetve közös megegyezéssel szűnik meg. A felmondási idő: 30 nap.
9. A szerződés megszűnik, ha használónak a helyiségben végzett tevékenységéhez szükséges engedélyt visszavonták vagy azt ő maga visszaadta, illetőleg ha az egyesület megszűnik. Használó ezt használatba adónak haladéktalanul bejelenteni köteles.
10. A határozott időtartamra kötött használati szerződést használatba adó felmondhatja, ha használó magatartásával – a bérlőkre megállapított – az 1993. évi LXXVIII. törvény 24.§ (1) bek. b-d.) pont-

jai szerint felmondási okokat valósít meg.

11. A szerződés aláírói kijelentik, hogy a szerződő fél nevében a szerződés megkötésére teljes jogkörrel rendelkeznek.
12. Használó a helyiséget az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles a használati jogviszony megszűnésekor használatba adónak visszaadni.
13. A szerződéssel nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII.tv. és a 17/2011. (VI.24.) Ökr. sz. rendelet szabályai irányadók.

Felek jelen szerződést annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Komló, 2015.

.....
használatba adó
részéről

.....
használatba vevő
részéről